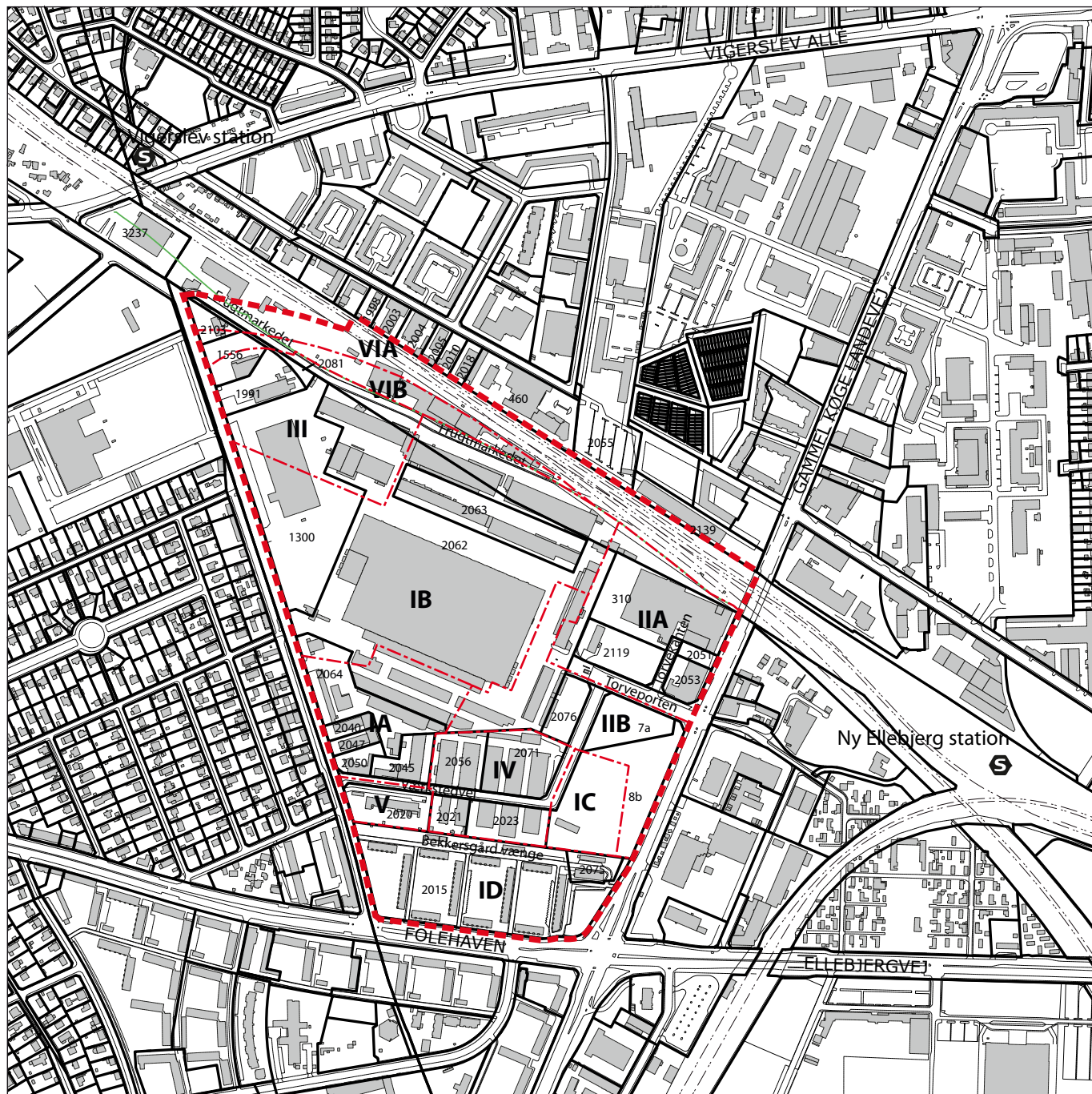



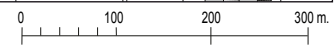


# Tegning 1.a: Lokalplanområde eksisterende forhold

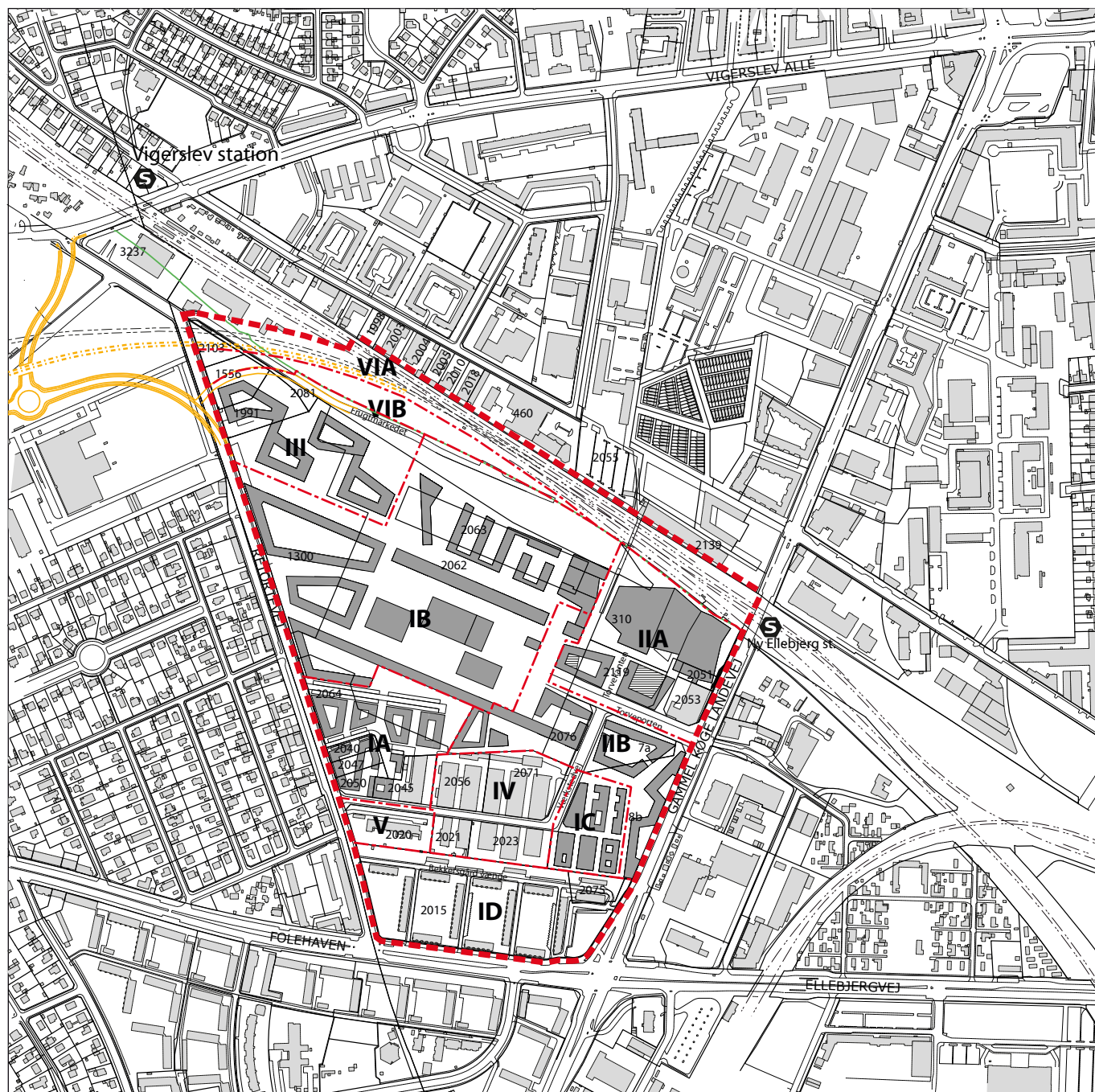


-  Lokalplanområde
-  Underområder
-  Banedanmarks reservationslinje

Skala 1:8000



# Tegning 1.b: Lokalplanområde fremtidige forhold

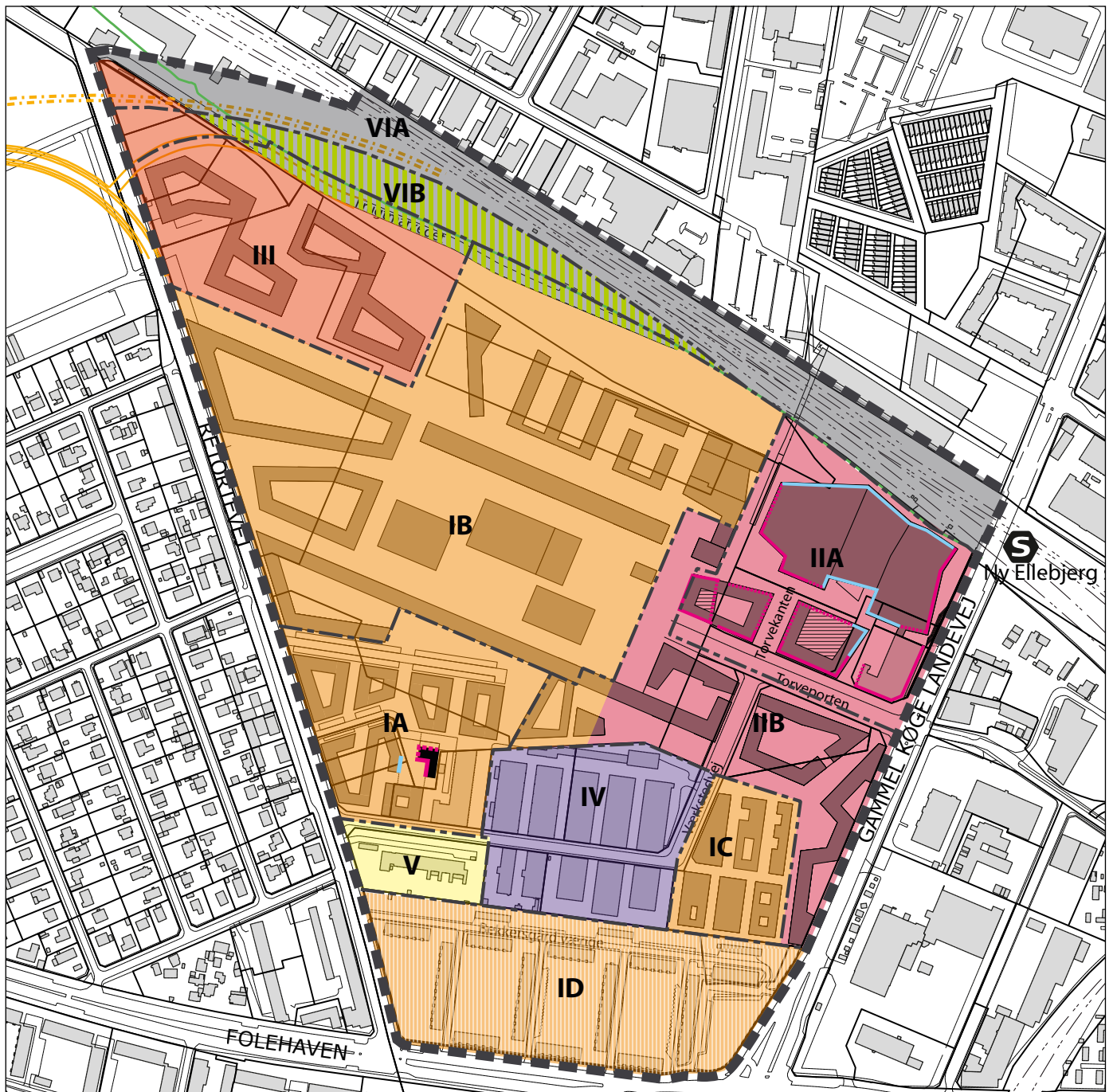


- Lokalplanområde
- Underområder
- Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidige vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje

Skala 1:8000



## Tegning 2: Anvendelse og bebyggelsens omfang



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidige vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje

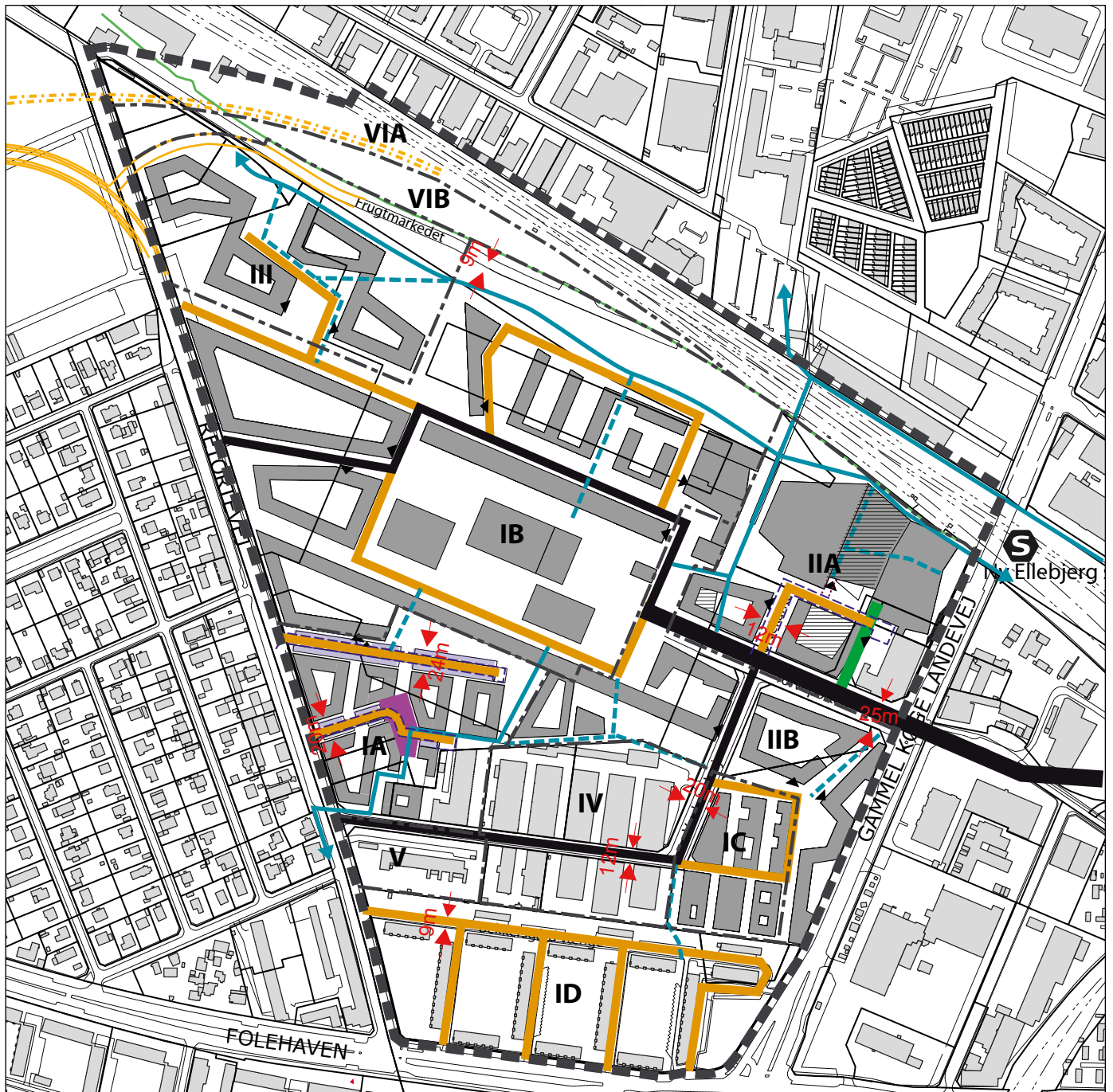
Skala 1:5000



- Høj stueetage med hævet friareal på taget
- Fælleshus
- Boliger & serviceerhverv (bebyggelsesprocent 185)
- Boliger (BB% 130)
- Boliger (BB% 60)
- Serviceerhverv (BB% 185)
- Institutioner (BB% 60)
- Blandet erhverv (BB% 60)
- Jernbane
- Banearealer, der kan bruges til rekreative områder for eller efter anlæg af København-Ringstedbanen. Der skal indgås en aftale mellem Københavns Kommune, DSB Ejendom og Bane Danmark

- Aktiv facade - mindst 75% af facadelængden skal anvendes til udadvend publikumsorienteret funktioner - herunder butikker
- Aktiv facade - mindst 50% af facadelængden skal anvendes til udadvend publikumsorienterede funktioner
- Udadvend facade - mindst 50% af facadelængden skal være gennemsigtig i forskellige grader

# Tegning 3: Vej - og stiferhold

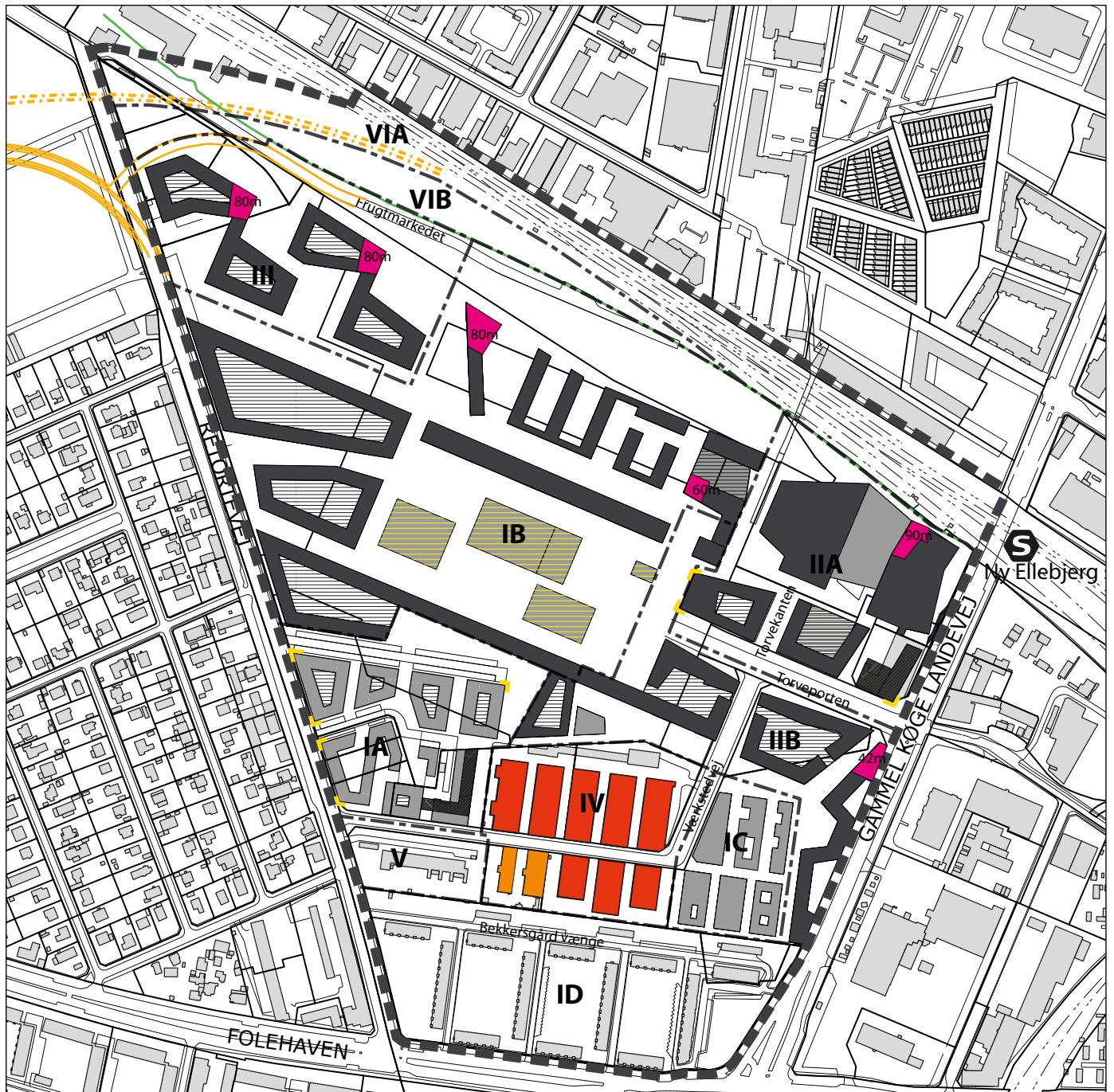


Skala 1:5000



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje
- Areal, der kan nedlægges som vej / vejudlæg, der kan ophæves
- · - · - Nye vejlinjer / eksisterende vejudlægningslinjer, der fastholdes indenfor området
- Vejbredder
- ▲ Adgang til parkering i konstruktion
- ▨ Parkering på taget
- Principelt føring af en mindst 6 m bred offentligt sti.
- Bymidte strøggade
- Primær vej
- Vej
- · - · - Sti

# Tegning 4: Bebyggelsesplan

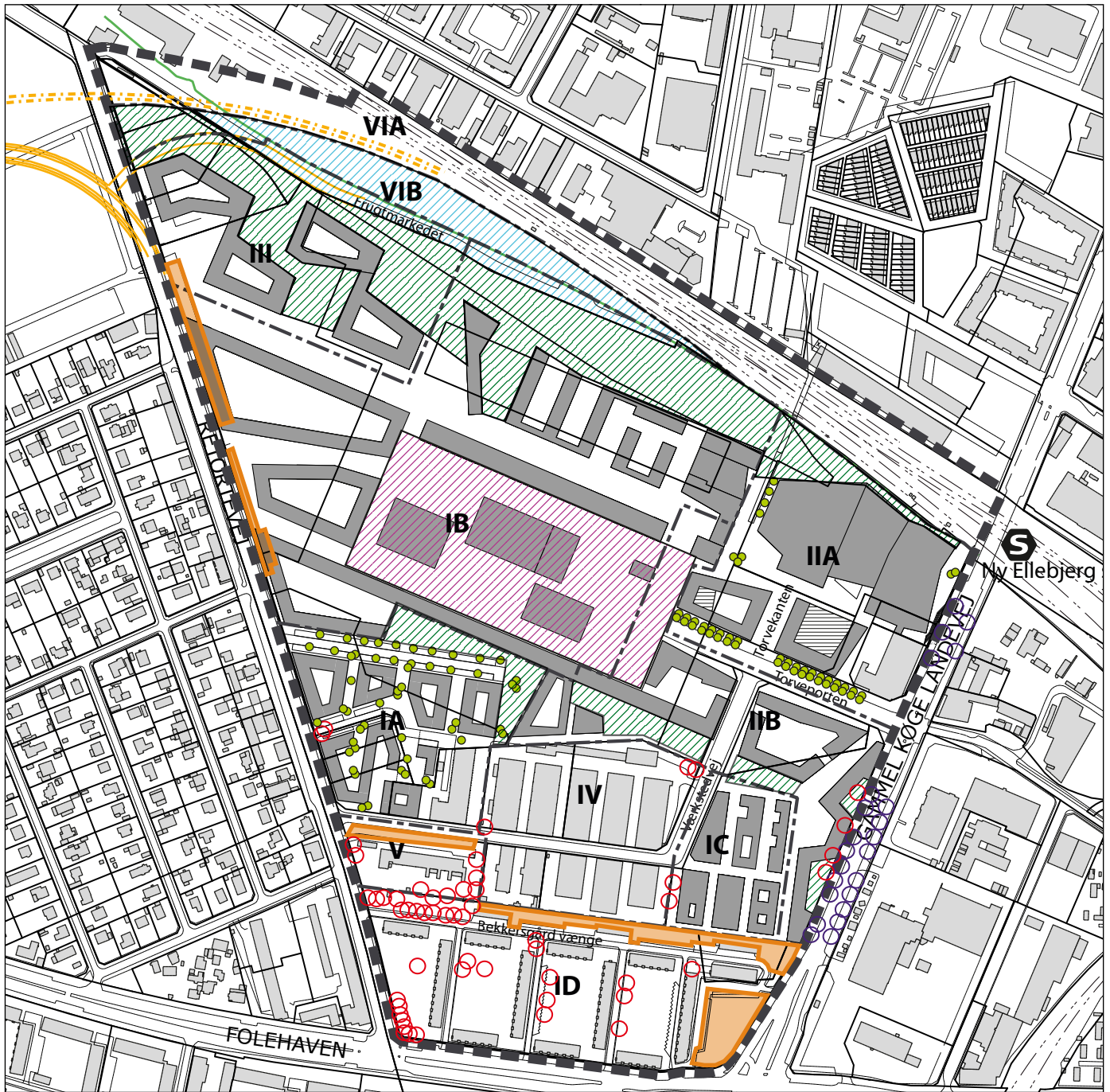


- Lokalplanområde
- - - Underområder
- · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- Banedanmarks reservationslinje

Skala 1:5000 0 100 200 300 m

- Højhuse
- ▨ 1 etage med friarealer på taget
- ▩ 2 - 4 etager
- Bebyggelse i 2 - 8 etager
- ▨ Pavilloner med et særlig arkitektoniske udtryk
- Bevaringsværdige bygninger der indgår i kulturmiljøet Håndværkerbyen
- Øvrige bygninger med bevaringsværdi
- ⌚ Særligt markerede hjørner

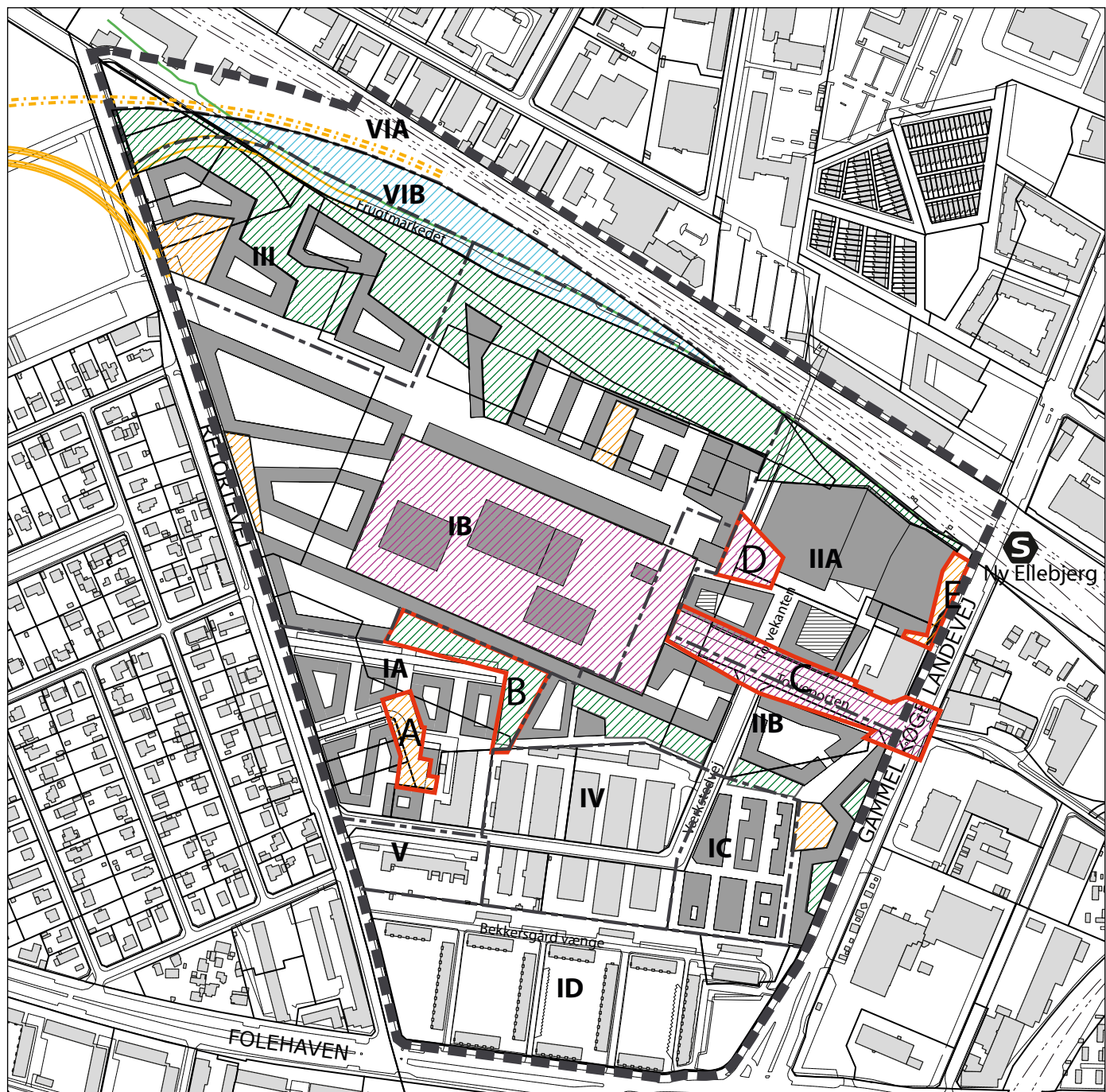
# Tegning 5: Principel beplantningsplan



- Lokalplanområde
- - - - - Underområder
- · - · - · - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen
- — — — — Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)
- — — — — Banedanmarks reservationslinje
- ▨ Grønt areal
- ▨ Banearealer, der efter særlig aftale med banemyndighederne kan indrettes som grønne friarealer
- ▨ Bymæssig pladsdannelse
- ▨ Bevaringsværdig beplantning
- Bevaringsværdige træer der må ikke fældes uden særlig tilladelse
- Bevaringsværdige træer uden for lokalplanområdet
- Princiabel placering af nye storkronede træer

Skala 1:5000 0 100 200 300 m

# Tegning 6: Byrum og friarealer



- - - - Lokalplanområde  
 - - - - Underområder  
 - - - - Fremtidige føring af København-Ringstedbanen  
 - - - - Forslået fremtidig vejføring (Retortvej og Frugtmarkedet)  
 - - - - Banedanmarks reservationslinje
- [Red outline] Byrum beskrevet i § 7. stk. 5  
 [Pink hatched] Regionalt byrum  
 [Orange hatched] Lokalt byrum  
 [Green hatched] Grønt areal  
 [Blue hatched] Banearealer, der efter særlig aftale med banemyndighederne kan indrettes som grønne friarealer
- Skala 1:5000  
 0 100 200 300 m

# Tegning 6 IA: Byrum A og B



--- Lokalplanområde

- - - Underområder

Byrum / vigtig byrumsovergang

Zone for træbeplantning

facade beplantning

Zone velegnet til ophold

Zone for lege og aktivitet

Shared space - f. eks forsinkelsesbassin / streetbasket bane

Primære bevægelseslinjer

Aktiv facade / 75 pct af facadelængde

Aktiv facade / 50 pct af facadelængde

Udadvendt facade / 50 pct af facadelængde

Fælleshus

Skala 1:2000

0 100 m

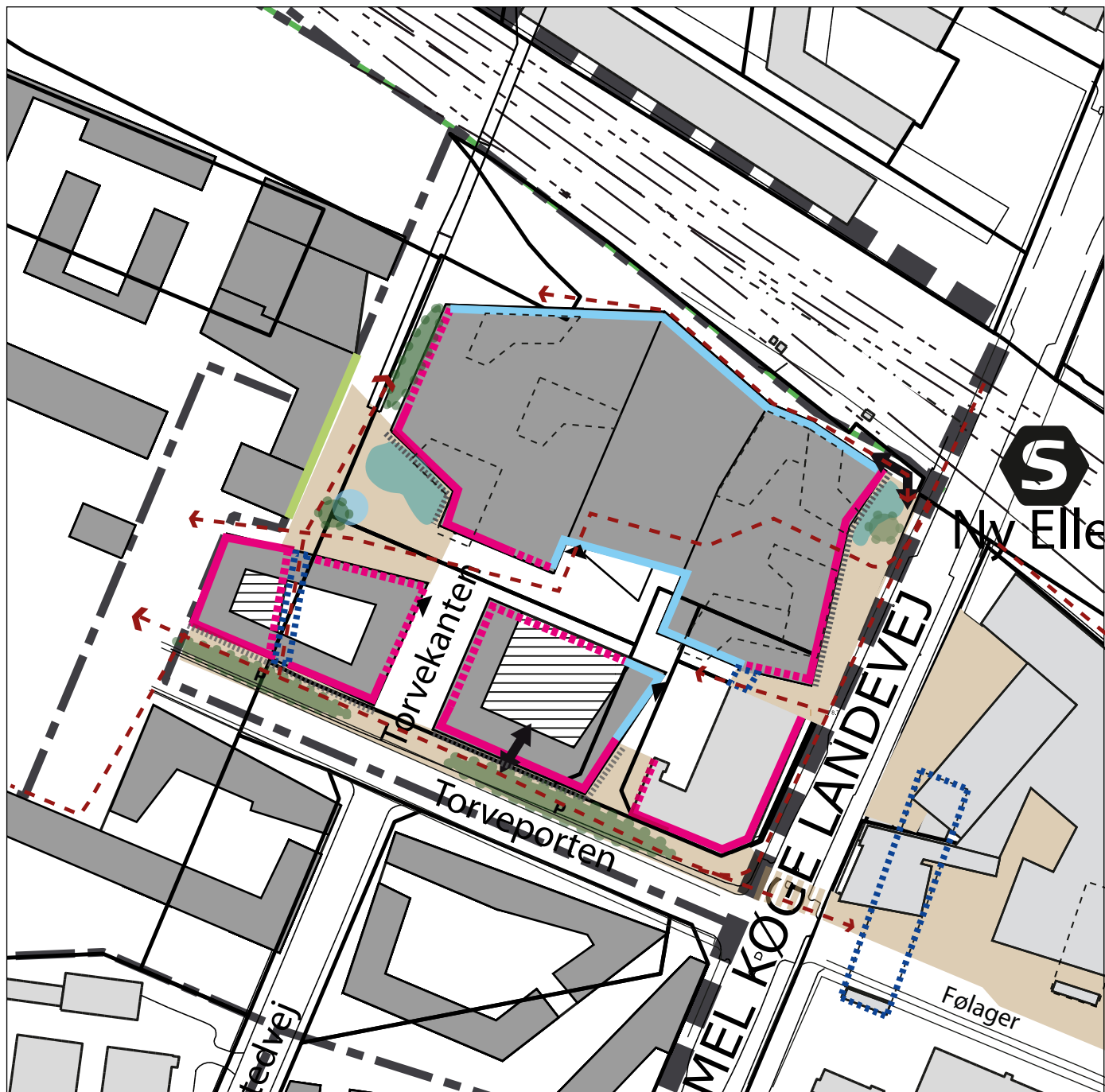
Temporær kantzone

Kantzone i 1,5 - 3 m bredde, (se side 33)

Kantzone i maks. 60 cm bredde, (se side 33)



# Tegning 6 IIA: Byrum C, D og E



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Lokalplanområde</li> <li>- - - Underområder</li> <li>— Banedanmarks reservationslinje</li> <li>Byrum / vigtig byrumsovergang</li> <li>Zone for træbeplantning</li> <li>Facade beplantning</li> <li>Zone velegnet til ophold</li> <li>Principel placering af vandelement</li> <li>- - - &gt; Primære bevægelseslinjer</li> <li>— Aktiv facade / 75 pct af facadelængde</li> <li>— Aktiv facade / 50 pct af facadelængde</li> <li>— Udadvendt facade / 50 pct af facadelængde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Temporær kantzone</li> <li>Port</li> <li>P Korttids parkering under træerne (maks. 4 pladser)</li> <li>Trappe anlæg der skal udformes som en del af byrum</li> </ul> |
|---|---|

Skala 1:2000 0 100 m