

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Att.: Birthe Jensen

Den 11-11-2011

Sagsnr.
2011-49917

Dokumentnr.
2011-814527

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, Anlægsbevilling til køb af 7 grupperes daginstitution på Carl Jacobsens Vej (2011-4871).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

- at KEjd ikke skal være bygherre for projektet, KAB varetager bygherre- og sælger-roollen
- at det nøglefærdige byggeprojekt, som bliver købt i henhold til indstillingen, i henhold til det oplyste i indstillingen udføres i overensstemmelse med gældende udbudsregler, idet bygherren er et socialt boligselskab, som er underlagt samme regelsæt hvad angår udbudsreglerne, som gælder for andet offentligt byggeri og
- at KEjd er indstillet på at overtage byggeriet, når det er færdigt.

Derudover skal bemærkes

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.
- 2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk og KEJD noterer sig, at der er knyttet en dagbod til aftalen, som udløses, hvis tidsplanen overskrides.
- 3. Øvrige forhold:** Københavns Ejendomme forudsætter, at ejendommen pr. overtagelsesdagen overgår til Københavns Ejendomme, og at der etableres en kommunal standardlejekontrakt med Børne- og Ungdomsforvaltningen som lejer.

I forbindelse hermed får Børne- og Ungdomsforvaltningen budget til betaling af basisleje, mens Københavns Ejendomme får et tilsvarende indtægtskrav.

Det forudsættes, at Børne- og Ungdomsforvaltningen selv tilvejebringer det nødvendige budget til de øvrige elementer af husleje m.v., herunder udgifter til administrationsbidrag, vedligehold, ejendomsdrift, ejerforening, skatter, forsikring og forbrug m.v.

Med venlig hilsen



Nikolaj Carlson

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Gyldenløvesgade 15, 5. sal
Postboks 228
1502 København V