



**Borgermøde "Århusgadekvarteret" - Referat**

20-10-2011

Dato: 31.08.2011

Tid: 18:30 – 20:30

Sted: Docken

Mødedeltagere: Ayfer Baykal; TMF, Frank Jensen; ØKF; Anne Skovbro; ØKF; Dan Stubbergaard; COBE arkitekter, Leif Bæk Fallesen; Dagbladet Børsen; Tina Saabye, Stadsarkitekt.

Sagsnr.  
2011-147843

Dokumentnr.  
2011-750068

Sagsbehandler  
Frederik Munk

**Referat**

*Velkomst ved overborgmester Frank Jensen*

Frank Jensen introducerede mødet, og fortalte at København skal være for alle, og ikke blot en type mennesker. Yderligere fortalte Frank Jensen, at der på sigt vil flytte 40.000 mennesker til Nordhavn. Frank fortalte, at visionen for Nordhavn er, at forene mange ambitioner på en gang. Nordhavn skal være en bydel hvor social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed forenes, som er en del af visionen om et CO2-neutralt København. Frank fortalte endvidere, at CNN var på besøg i KBH og udnævnte byen som future City, bl.a. fordi KBH har mange muligheder for rekreative arealer. Frank fortalte derefter, at affald i KBH er ikke et problem, men en ressource idet 50 % af affaldet skaber varme i KBH. Frank Jensen afsluttede sit oplæg med at fortælle om kollektive transportløsninger i Nordhavnen, hvor de er tænkt ind fra start, bl.a. med planer om metro. Nordhavn skal være en bydel for alle, og derfor er det vigtigt at leje og ejerformer forenes.

*Velkomst ved Teknik- og Miljøborgmester Ayfer Baykal*

Ayfer fortalte ligeledes, at visionen for Nordhavnen er, at bydelen skal være CO2 neutral og at Borgerrepræsentationen er samlet bag visionerne. Ayfer fortalte, at det vigtigste er, at visionerne ikke ender som papirer, men de skal ende med at blive til virkelighed. Ayfer lagde vægt på, at miljøet og det sociale er vigtigt at have med hele vejen når byen udvikles. Ayfer fortalte, at det spændende ved Nordhavn er, at København starter helt forfra på mange områder, og det giver frihed til at tænke bæredygtighed ind fra start af. Ayfer forklarede yderligere om de udfordringer som udviklingen af Nordhavnen står overfor. Staten har stoppet for vindmøller i Nordhavnen, og derfor er den kollektive transport ekstra vigtig. Ayfers visionen er, at Nordhavnen sætter ekstra fokus på gang- og cykeltransport. Ayfer fortalte, at det er vitalt at tør prioritere fodgængere og cyklister frem for biler. Til slut forklarede Ayfer, at der skal være en god forbindelse til resten af KBH og at Nordhavn f.eks. kan kobles på Metrocityringen.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 3217

E-mail  
fremun@tmf.kk.dk

*Præsentation ved Dan Stubbergaard, COBE Arkitekter*

Dan Stubbergaard forklarede om principperne for den overordnede planlægning af Nordhavn. Dan fortalte, at det er fantastisk, at stedet har en historie i forvejen. Historien er en del af den nye by. Endvidere forklarede Dan om visionen om Grøn Mobilitet. Gående og cykler bliver prioriteret og den kollektive transport skal være let tilgængelig, hvilket konkret betyder at der skal være max 5 minutter til en station, lige meget hvor man er i Nordhavn. Herefter forklarede Dan om, at vandet er centralt i det nye Nordhavn. Vandet skal integreres i bydelen. Det skal udmunde i masser af Byliv gennem en masse mindre øer og kanaler. Dan fortalte også, at det spændende ved Århusgadekvarteret er det eksisterende liv og de eksisterende bygninger som er en vigtig del af projektet. Dan lagde også vægt på koblingen, og at Årshugadekvarteret som en del af Nordhavn er centralt ift. Koblingen til Østerbro. Overordnet forklarede Dan, at temaerne for det nye Nordhavn omhandler byen på vandet, byliv før byrum, grøn trafik, og nyt møder gammelt. Det betyder, at bygningerne kommer til at være 3-5 etagers byggeri, med enkelte skalabrydere iform af siloer mm. Vandlommerne bliver centralt for aktiviteter på vandet. I forhold til dette forklarede Dan også, byrum er meget vigtigt i Århusgadekvarteret, og at kvarteret kommer til at give en masse forskellige byrumsoplevelser i form af grønne, blå og aktive byrum.

*Oplæg af Leif Bæk Fallesen, Dabladet børsen og en del af 'vækst i KBH.*

Leif fortalte om Københavns visioner om vækst. Leif fortalte, at den konkrete målsætning. 5 % vækst i 2020. Det er vigtigt at Københavnerne får arbejdspladser og noget at lave. Yderligere fortalte han, at Københavns Kommune ikke regner med at blive større frem mod 2020. Leif lagde vægt på, at det er vitalt at København får flere virksomheder med globale ambitioner, og at erhvervslivet skal hjælpe KBHs udvikling. Visionen er, at KBH skal blive Nordeuropas bedste erhvervsmetropol. Leif anbefalede, at København skal udnytte og udbygge øresundsregionen, tiltrække og fasthold udlændinge, understøt store virksomheder og sats på erhvervsklynger. Leif forklarede, at der er mange stærke fremtidsindustrier i regionen i dag, og det er dem skal der bygges videre på.

*Herefter var der afsat tid af til, at borgerne havde mulighed for at gå rundt ved forskellige cafeborde, og få en snak med Københavns Kommune omkring de forskellige temaer. Vedlagt notat med de rejste spørgsmål ved bordene.  
Efter cafebordene var det tid til debat i plenum.*

*Oplæg ved Østerbro Lokaludvalg*

Østerbro Lokaludvalg (ØLU) lagde vægt på sammenhængen til eksisterende by, det blå element og det grønne element. Det grønne er sikret gennem den bæredygtige by, transport og byrum. Det blå element er vigtigt, og det er vigtigt at udnytte det rekreative potentiale ved at åbne vandet for befolkningen. Sammenhængen er meget vigtig, og være en del af Østerbro i stedet for at blive sin egen bydel for sig selv. ØLU lagde vægt på, at risikoen ved, at statslige interesser ødelægger udviklingen som eksemplet omkring vindmøllerne. Generelt opfatter ØLU statslige interesser som en stor risiko. Et andet eksempel er, at Staten bygger en containerterminal som ødelægger muligheden for rekreative arealer. ØLU mente derfor, at lokalplanen bør sikre de gode visioner der er beskrevet i visionen. Æstetisk fremlagde ØLU at Nordhavnen skal bevare sit udtryk af siloer. ÆLU forklarede, at der ikke står noget om, hvordan den røde farve bliver bevaret i Århusgadekvarteret. Konkret stillede ØLU også spørgsmålstejn ved at der står, at husbåde ikke må være over 5.3 meter, men at der intet står om det er over vandspejlet eller kajkanten.

*Besvarelse af spørgsmål, afslutning og afrunding ved Anne Skovbro, Plandirektør i Økonomiforvaltningen.*

Anne takkede alle fremmødte borgere for at møde op til mødet. Anne forklarede at Nordhavnsprojektet har været anderledes end normalt, idet en workshop har været i gang fra starten hvor borgerne fik lov at komme med indspark, og var derfor med til at præge konkurrenceoplægget. Anne forklarede at vedr. Arbejdsliv og erhvervsliv har der været bekymring fra de eksisterende erhverv som ligger i området. Anne fortalte, at præcise spørgsmål omkring specifikke ejendomme adresseres til By & Havn. Vedr. spørgsmål til Børneinstitutioner forklarede Anne, at handlingsplanerne også indtænker de prognoser om hvor og hvornår børn kommer til at bo. Anne forklarede ligeledes, at kultur er noget et bykvarter udstråler. Der skal være plads til byliv, og der er også indtænkt kulturfunktioner i de gamle siloer. Lokalplanen sikre at der er plads til kulturfunktioner, men penge til dem kommer andet steds fra.

*Spørgsmål:*

Idræt og Nordhavn. Hvor? Der er umiddelbart kun plads til kommercielle idrætsfaciliteter og ikke foreningsidræt?

Svar. Anne Skovbro. Det er vigtigt, at der bliver gjort plads til faciliteterne, men vi kan som kommune ikke planlægge hvem der ejer hvad. Vi ser meget gerne, at der er plads til foreningsidrætter.

*Spørgsmål.*

Hvad er kombinationen mellem det æstetiske omkring den eksisterende by, og visionen om CO2-neutral. Hvordan får vi gjort det

eksisterende byggeri CO2 neutralt, samtidig med at det æstetiske udtryk bevares?

Svar. Tina Saabye. Der er givet rigtig meget mulighed i lokalplanen til 'Add On byggeri' på de eksisterende byggeri. Det hele sikres gennem satellitbygninger, som er tilbygninger til eksisterende byggeri.

*Spørgsmål:*

Hvorfor sætter KK ikke hælene i overfor containerterminalen?

Svar. Anne Skovbro. Havnen er også en arbejdsplads. Vi har været igennem en proces med transportministeriet. Den er placeret der, fordi det er et af de eneste steder hvor sejlranden er dyb nok. Nordhavn er et det bedste alternativ til containerterminalen. Anne forklarede at der er helt sikkert nogle udfordringer ift. Dette.

Anne Skovbro afsluttede mødet ved at tak for de bidrag og input som er rigtig vigtige ift. den videre proces.