



31-10-2011

Sagsnr.
2010-2437

Dokumentnr.
2011-778140

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Århusgadekvarteret og kommuneplantillæg for Indre Nordhavn

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK. nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

REDEGØRELSE

Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer. Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt væsentlige miljømæssigt. Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 4 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 1. august til den 30. September 2011. Der er inden for høringsperioden indkommet i alt 22 indsigelser. Alle indsigelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer. Der er ikke indsigelser med relevans for miljøvurderingen, som forvaltningerne vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

2 af de 22 indsigelser forholder sig direkte til miljøvurderingen, Gentofte Kommune og Østerbro Havnekomité.

Gentofte Kommune anmoder om, ”at der udarbejdes en samlet kortlægning - beregninger og kort – der viser den samlede støjdbredelse over tid fra etablering og drift af containerterminal og krydstogtsterminal, sammenholdt med anlæg og drift af midlertidig genbrugsstation, støj i forbindelse med opfyldning, herunder støj fra jordtransporten, samt øvrige støjende aktiviteter, både hvad angår anlægs- og driftsfasen, både nat og dag året rundt. Hvis beregningerne viser, at støjniveauet øges i Gentofte Kommune, skal det kræves, at der etableres de nødvendige afskærmningsforanstaltninger.”

Svar: Miljøvurderingen tilstræber at give et fyldestgørende billede af den kumulative støjpåvirkning som følge af udbygningen og de nye aktiviteter i Nordhavn med de informationer om støjklender som kommunen er i besiddelse af på dette planlægningsstadiet. På baggrund af disse informationer er det Københavns Kommunes vurdering, at Gentofte Kommune ikke vil blive påvirket af støj, som ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj for de enkelte støjklender, eller at områder i Gentofte Kommune samlet set udsættes for væsentlig støj fra aktiviteter på Nordhavnen.

Herudover er det meget vanskeligt at udarbejde en samlet støjkortlægning, der giver mening, da de enkelte støjklender kvalitativt er meget forskellige og støjer på forskellige tidspunkter ved udbygningen af området, og kan derfor ikke sammenlægges til et samlet billede. Grænseværdierne for de enkelte støjklender er ikke umiddelbart sammenlignelige. Ekstern støj fra industri (drift af containerterminal, genbrugsstation m.v.) sammenregnes i forskellige tidsperioder afhængig af tid på døgnnet. Støj fra anlæg sammenregnes i henholdsvis dag og nat perioder.

Der er ligeledes forskelle på hvilke meteorologiske forhold, der er gældende for de forskellige støjklender. De meteorologiske forhold har meget stor betydning ved store afstande mellem støjklender og modtager, som det er tilfældet ved støj fra Nordhavnen i forhold til Gentofte Kommune.

Østerbro Havnekomité mener at planlægningen af udvidelsen af containerterminalen og en ny genbrugsstation bryder med vinderforslagets ’strukturplan’ for området. Endvidere hævder havnekomitéen at containerterminal og genbrugsstation er planlagt uden at indhente data for CO₂-udledning fra industri og trafik og uden en vurdering af betydningen af den øgede tunge trafik og høje støjniveau på Kalkbrænderihavnsgade og Sundkrogsgade.

Svar: Der er gennemført overslagsberegninger, der viser, at støjen langs Kalkbrænderihavnsgade vil ligge under 68 dB og i den inderste

del af Sundkrogsgade på ca. 71 dB. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der kan placeres boliger langs veje med op til 68 dB under forudsætning af, at det indendørs støjniveau med åbne vinduer ikke overstiger 46 dB i sove- og opholdsrum.

Vinderforslagets 'strukturplan' angiver en vision for den retning Nordhavn skal udvikle sig i, men må ikke opfattes som et præcist billede på, hvordan Nordhavn kommer til at se ud om 50 år. Meget kan ske inden da og en realisering vil bl.a. kræve tilladelse fra staten til opfyldninger og til at overføre arealer til byzone.

Genbrugsstationen i Ydre Nordhavn skal modtage bl.a. nedrivningsaffald fra de eksisterende bygninger i Nordhavn som skal nedrives. Genbrugsstationen er blevet VVM-screenet og her indgik en vurdering af trafikken til virksomheden. Det blev vurderet, at ca. 5-6 lastbiler i timen ikke vil have afgørende indflydelse på trafikafviklingen til Nordhavn, selvom området vil blive stærkt belastet af tung trafik i en årrække.

I Transportministeriets miljøvurdering af det lovforslag som muliggør udflytning af containerterminalen er der lavet en vurdering både af trafik til og fra containerterminalen og luftkvaliteten. Det er vurderet, at udflytningen af containerterminalen til Ydre Nordhavn kan medføre en forøget trafikbelastning i området, da havneaktiviteten forventes forøget. Dertil kommer en forventeligt forøget personbiltrafik som følge af byudviklingen i Indre Nordhavn, samt evt. trafikændringer som følge af den planlagte Nordhavnsvej. I miljøvurderingen peges der på, at den forventede trafikbelastning bør vurderes nøjere ved en konkret planlægning med hensyn til støj- og luftemissioner relateret til trafikken.

Alternativer til planerne

Der er ikke behandlet alternative forslag til planerne i miljøvurderingen andet end det såkaldte 0-alternativ. Udbygningen af Nordhavn har indgået i Kommuneplan 2009, hvilket lokalplanen og kommuneplantillægget for Nordhavn er en udmøntning af. Eventuelle andre alternativer er forkastet i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009.

0-alternativet anses for at være den sandsynlige udvikling, hvis lokalplanen og kommuneplantillægget ikke gennemføres. Det område i Nordhavn, som planerne omfatter, anvendes i dag til forskellige havnerelaterede erhvervsformål. I Kommuneplan 2009 fastlægges en ramme for en del af Indre Nordhavn til et blandet byområde med bolig- og erhvervsanvendelse, der sammen med retningslinjer for rækkefølgeplanlægning er meget lig med det kommuneplantillæg, som her miljøvurderes.

I forhold til udbygningen af Nordhavn giver det alt andet lige bedst mening at referere til en udvikling af den eksisterende situation i Nordhavn, hvor området anvendes til havneformål, da realisering efter de eksisterende rammer i kommuneplanen kræver en samlet planlægning, som netop realiseres gennem lokalplanen for Århusgadekvartet og kommuneplantillægget for Indre Nordhavn.

Overvågningsprogram

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier, udgravning af kanaler, etablering af trafik anlæg m.m. I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen for lokalplanen.

Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Nordhavn vil i fremtiden indgå i Københavns Kommunes støj kortlægning, der gennemføres efter støj bekendtgørelsen hvert 5. år. I støj kortlægningen vil udviklingen i trafikstøj kunne følges.

Det vurderes ikke at være nødvendigt med et særligt overvågningsprogram for trafikstøj.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen foretages yderligere beregninger af trafikstøj for den enkelte bygning, og der foretages yderligere undersøgelser af vindforholdene omkring den enkelte bygning.

I forbindelse med etablering af badeanlæg vil der i badesæsonen blive foretaget kontrolmålinger af indholdet af forurenende stoffer i havvandet, som kan komme fra en eventuel udsivning.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.