

Modtagne henvendelser og forvaltningens bemærkninger

Henvendelser	Bemærkninger
1. Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at der ikke er bemærkninger til planforslagene.	
2. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen meddeler, at der ikke er bemærkninger til planforslagene.	
3. Københavns Stiftsøvrighed meddeler, at der ikke er bemærkninger til planforslagene.	
<p>4. Grundejerforeningen Aldershvile er modstander af projektet. Følgende argumenter nævnes:</p> <p>-Man finder ikke, at projektet er en naturlig del af bydelszonen og handeleggaden. Fra Wibrandtsvej til kommunegrænsen findes "på denne side af Amagerbrogade" kun få butikker, og det syntes ikke muligt at opføre flere. Et større butiksløkale ved Sundbyvester Plads synes svært at udleje. Det bemærkes, at en del af strækningen stadig vil forblive et B1-område.</p> <p>- Man finder, at en argumentation for projektet om, at det vil styrke lokalområdet behov for dagligvarer er uholdbar, idet projektet kun indeholder 10 nye lejligheder og der i forvejen findes syv dagligvarebutikker på Amagerbrogade/Amager Landevej på en strækning af 1,3 km.</p> <p>-Projektet vil medføre langsom trafikførsel på Amagerbrogade/ Amagerlandevej, hvor biler</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillæg omfatter kun de ejendomme, der ligger umiddelbart op til Amagerbrogade, og ændringen til et B3-område medfører ikke en ret til at bygge i 5 etager. Der vil ske en individuel vurdering, og i det aktuelle lokalplanforslag begrænses etageantallet til 3.</p> <p>Det bemærkes, at dette argument for projektet er forvaltningen ubekendt og ikke fremgår af det udsendte materiale.</p> <p>Hvad angår indkøbsmuligheder og yderligere butikker bemærkes, at hele Amagerbrogade - inkl. den nu aktuelle ejendom – efter Borgerrepræsentationens vedtagelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2001 om detailhandel den 25. november 2004 er en del af bydelscentret langs Amagerbrogade. Der er derfor overensstemmelse mellem den gældende detailhandelsplanlægning i Københavns Kommune og de aktuelle byggeønsker.</p> <p>Willumsvej vil blive udvidet til 7 m's bredde på strækningen mellem Amagerbrogade og</p>

<p>herunder lastbiler skal ind og ud samt dårlige overblikforhold fra Willumsvej. Området har privatejede villaveje, der er følsomme over for en øget trafikmængde/trafikkaos. Varegårdens længde er kun ca. 21 m, det konkluderes, at en sættevogn på 18 m ikke kan anvendes, da den vil komme til at holde ude på det tilhørende fortov/cykelsti på Amager Landevej med forvognen.</p> <p>-Grundejerne har allerede problemer med adgang til deres parceller, idet den første del af Willumsvej fra Amagerbrogade og frem til Dirchsvej efter åbningen af Føtex er belastet af parkerede biler. Der er for få parkeringspladser. Man antager, at de tilstødende boligblokkes beboere vil benytte Rema 1000's parkeringspladser, hvorefter ansatte og kunder vil parkere på de tilstødende veje. En Rema 1000-butik vil forstærke problemet og vil derfor medføre et behov for parkeringsforbud på strækningen.</p> <p>-Hvorledes sikres det, at lastbiler anvender varegården, hvis der allerede er en lastbil tilstede for aflæsning eller optagning af affald? Man efterlyser drejecirkler/svingradier for lastbilerne. Den skitserede plan giver problemer for de på Rema 1000's ejendom parkerede biler. For små "drejeradier" vil medføre, at lastbiler bakke ud på Willumsvej med de dertil hørende gener til følge som trafikkaos, og den slitage af vejbelægningen som tungere lastbiler medfører.</p>	<p>indkørslen til parkeringspladsen bag ved butikken, bl.a. for at modvirke, at den øgede trafik i forbindelse med butikken skal føre til forringet trafikafvikling. Forvaltningen vil senere i forbindelse med byggesagsbehandlingen tage stilling til, om der også skal etableres svingbaner i Amagerbrogade.</p> <p>Hvad angår varegårdens længde bemærkes, at Rema1000 har oplyst, at varelevering vil finde sted med maks. 12 m lange lastbiler.</p> <p>Parkeringspladsen bag ved butikken vil iflg. Rema1000 blive pålagt 1 times begrænsning i åbningstiden og vil dermed ikke kunne optages af beboere fra de tilstødende boligblokke i butikkens åbningstid.</p> <p>Det vil ikke være muligt for to lastbiler at benytte varegården samtidigt, og forvaltningen har ikke hjemmel til at påbyde leverandørerne at koordinere deres leverancer. Forvaltningen vurderer imidlertid, at dette ved det forventede antal leverancer på 2 større lastbiler <i>om ugen</i> og 2 mindre lastbiler om dagen ikke vil udgøre noget større problem. Hvad angår lastbilernes mulighed for at komme rundt på ejendommen, har Rema1000 fremsendt et projekt påført kørekurver for de påtænkte 12 m lastbiler, som viser, at disse vil kunne komme frem. Forvaltningen skal anbefale, at man for at tage højde for, at en eventuel kommende ejer ikke vil have samme politik som Rema1000, ved det endelige projekt tager højde for, at 18 m sættevognstog skal kunne køre over parkeringspladsen og gennem varegården, hvilket efter forvaltningens vurdering kan lade</p>
--	--

<p>- De nærmeste naboer vil blive påvirket af støjen fra vareaflevering og -afhentning fra tidlig morgen udover støjen fra køleanlæg døgnet rundt.</p> <p>-Indkøbsvognes samt flaske- og affaldscontainers placering fremgår ikke af tegningerne, og foreningen er af den opfattelse, at en lemfærdig placering af disse vil medføre forøgede støj- og lugtgener i forhold til de nærmeste naboer, friarealer og parkeringspladser.</p> <p>-Det fremgår af en tinglyst deklaration, at det ikke er tilladt at bruge en etage til detailhandel på den omhandlede ejendom, medmindre Bygge- og Teknikudvalget samtykker efter ejerforeningens anbefaling.</p>	<p>sig gøre med mindre ændringer i projektet (kantstensflytninger og lign.)</p> <p>For så vidt angår spørgsmålet om støj fra vareindlevering og køleanlæg, skal der henvises til, at varemottagelsen, der i øvrigt kommer til at ligge i Tårnby Kommune, for at begrænse støjgener skal overdækkes, og at det relativt begrænsede antal lastbiler (2 større lastbiler om ugen og 2 små lastbiler om dagen) ikke skal anvende området som vendeplads men i stedet køre ind fra Willumsvej og ud via Amager Landevej. For så vidt angår støj fra butikkens køleanlæg vil dette være underlagt sædvanlige restriktioner vedrørende støjforurening, idet der gøres opmærksom på, at der i området ikke må udøves virksomhed, som kan medføre forurening (forureningsklasse 1).</p> <p>Den nærmere placering af indkøbsvogne samt evt. flaske- og affaldscontainere vil blive klarlagt i den videre proces. Forvaltningen vil i samråd med Rema 1000 søge at tage videst mulig hensyn til de nærmeste naboer i forhold til støj- og lugtgener, idet bemærkes, at disse vurderes at være stærkt begrænsede.</p> <p>For så vidt angår spørgsmålet om, hvorvidt deklaration lyst den 2. maj 1921 og senere, indeholder en klausul om, at ejerforeningen skal anbefale en butik mod Amagerbrogade, før den kan tillades, skal anføres, at der i henhold til deklarationen på ejendomme med facade til Amagerbrogade må opføres beboelsesbygninger med indtil 3 etager. Det fremgår endvidere, at ”Butikshandel er tilladt på parceller med facade mod Amagerbrogade samt på enkelte andre parceller med Magistratens samtykke efter ejerforeningens anbefaling.” Det er således kun ved etablering af butikker, der ikke har facade mod Amagerbrogade, at man ifølge deklarationen fra 1921 skal søge ejerforeningens anbefaling. Det skal i øvrigt tilføjes, at servitutbestemmelserne i deklarationen ophæves for den aktuelle ejendom med</p>
---	---

<p>-Lejligheder i 3 etager medfører indbliksgener og manglende udsyn/”luft” for naboerne.</p> <p>-Der spørges til, hvorfor der er to forskellige projekter beskrevet i det i forbindelse med offentliggørelsen udsendte materiale.</p> <p>-Det foreslås, at der etableres støjmur mod nærmeste naboer, inden byggeriets igangsættelse.</p> <p>-At der etableres vejgom på Willumsvej ud for skellet til Rema 1000, og at der gennemføres trafiktælling. Alternativt opstilles der, før</p>	<p>lokalplanens endelige vedtagelse.</p> <p>For så vidt angår spørgsmålet vedrørende byggeriets højde og eventuelle indbliksgener, skal det anføres, at byggeriet påtænkes opført i 3 etager med en maksimal højde på 14 m og i én etage med terrasse med en højde på ca. 4 m over terræn. Der er mindst 25 meters afstand til naboskel mod øst, for så vidt angår terrassen på 1. sal og for så vidt angår den del af byggeriet, der er i tre etager, er afstanden til naboskel ca. 35 m. Det kan nævnes, at der i en sammenhæng med beplantningsbæltet, der bl.a. er tænkt med træbeplantning, opføres en ca. 180 cm høj støjmur langs naboskellet mod øst. Højden på muren foreslås af forvaltningen ændret til 180-220 m. På den baggrund vurderes indbliksgenerne at være relativt begrænsede.</p> <p>I indstillingen til Borgerrepræsentationen er der gengivet et projekt med et fladt tag. Det fremgår imidlertid af samme indstilling, at Tårnby Kommune på et møde den 17. august 2004 besluttede, at den omhandlede bygning skal udformes med rejst tag. Det fremgår ligeledes, at der derfor er udarbejdet et nyt projekt som grundlag for lokalplanforslaget. Borgerrepræsentationen besluttede på denne baggrund - efter anbefaling fra Bygge- og Teknikudvalget - at ændre lokalplanforslaget i overensstemmelse hermed i forbindelse med vedtagelsen til offentliggørelse.</p> <p>Anbefales. Rema 1000 har over for forvaltningen tilkendegivet, at den i lokalplanen beskrevne støjmur mod ejendommens østskel kan etableres inden byggeriet startes.</p> <p>Willumsvej er privat fællesvej, hvorfor det er de tilgrænsende grundejere, der efter samtykke fra vejmyndigheden (Vej & Park) og politiet, skal gennemføre og bekoste</p>
--	--

<p>byggeriet påbegyndes, en sluse til personbiler ved grænsen til GFAldershvile.</p> <p>- Rema 1000 overtager det fulde ansvar for fremtidige reparationer på Willumsvej fra Amagerbrogade til Willumsvej nr. 6.</p> <p>-Det findes, at der ikke er dækning for kommunens miljøvurdering af projektet.</p>	<p>foranstaltninger til forbedring af det trafikale miljø på vejen. Forvaltningen kan ikke anbefale en afspærring, da en sådan vil tvinge trafik til og fra Willumsvej ud i uhensigtsmæssig omkørsel ad andre private fællesveje.</p> <p>Rema1000 har overfor forvaltningen tilkendegivet, at man er indstillet på at bære hovedparten af den fremtidige vedligeholdelse af de første 40 meter af Willumsvej regnet fra Amagerbrogade.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>
<p>5. Grundejerforeningen Højbo er modstander af projektet.</p> <p>- Man mener ikke, at der er brug for flere supermarkeder i området, der i forvejen har 7 samt diverse specialbutikker.</p> <p>-Projektet vil medføre stærk trafik i de omkringliggende grundejerforeninger på bekostning af trafiksikkerheden. Områderne er udlagt til ”stillevej”, og der er brugt ressourcer på at sikre dette. Den nye tunge trafik er ikke betryggende for især børn. Trafikken er på grund af de eksisterende supermarkeder i forvejen større, end området kan bærer.</p> <p>-Sættevogne kan ikke komme til eller fra Rema 1000's ejendom.</p> <p>-Foreningens veje og fortove er fællesveje med privat vedligeholdelse. Man ønsker ikke øgede vedligeholdelsesomkostninger.</p> <p>-Ændringen af området fra B2-område til B3-område findes uacceptabel i et paracelhusområde, hvor man ikke ønsker etagebyggeri samt overrepræsentation af supermarkeder.</p> <p>-Man håner de mennesker, der har købt</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Erfaringsmæssigt vil et sådant byggeri ikke</p>

<p>ejendom i tillid til gældende lokalplan, de får en økonomisk og mental værdiforringelse, hvis lokalplanen vedtages. Ingen husejer ønsker en 3-5 etagers blok i baghaven.</p> <p>-Det frygtes, at man vil ændre status for strækningen Adriansvej/Greisvej for derved at opnå en ensartethed i facaderne på Amagerbrogade.</p>	<p>medføre en værdiforringelse af de tilstødende ejendomme. Det bemærkes, at der ikke i dag eksistere en lokalplan for den pågældende ejendom. For så vidt angår bebygningens højde henvises til bemærkninger til skrivelse 4.</p> <p>Der foreligger ingen aktuelle planer om en sådan ændring.</p>
<p>6. Peder P. Dømmestrup, formand for Paracelforeningen "Møllely", ønsker ingen ændring af B2-området til et B3-område.</p> <p>-Man frygter, at eksisterende 4 etagers bygninger vil kunne finansiere en 5. etage på disse ejendomme. Dette vil forringe de tilstødende villaområder mod øst.</p>	<p>-Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>For så vidt angår ejendommen Amagerbrogade 297-307 har denne i dag en bebyggelsesprocent på 143, hvilket udelukker en yderligere udbygning.</p> <p>For så vidt angår ejendommen Amagerbrogade 287-295, der rummer en fire etages boligbebyggelse og Q8- tankstation, er bebyggelsesprocenten i dag 91. Ud fra krav om friareal m.v. er der ikke mulighed for yderligere udbygning af boligblokken. Såfremt Q8-tanken nedrives, vil der være mulighed for en forsættelse af boligblokken. De heraf afledte skyggegener for naboerne mod øst skal afvejes med fordelene ved ikke længere at have en tankstation som nabo. Forholdene for naboer vil i givet fald blive bedømt ud fra et konkret projektforslag.</p> <p>For så vidt angår ejendommen Amagerbrogade 307-309 er bebyggelsesprocenten i dag, 83 hvilket teoretisk medfører yderligere ca. 420 m² byggeret. Det er forvaltningens skøn, at denne byggeret set i sammenhæng med friareal- og parkeringskrav, vil være vanskelig at udnytte, hvorfor en realisering af et sådan må anses for usandsynlig.</p>
<p>-Man finder, at projektet løfter området, men at</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse</p>

<p>de trafikale forhold er problematiske. Tilkørselsforhold for tunge køretøjer er i underkanten, i særdeleshed vil udkørsel fra varegården til Amager Landevej skabe trafikkaos.</p> <p>- En vejudvidelse på Willumsvej sker til skade for nr. 6.</p> <p>-Udgifterne til vedligeholdelse af de private fællesveje vil stige og belaste grundejerforeningernes i forvejen lille årlige budget.</p> <p>-Den stigende trafik på Willumsvej skyldes i dag kunder fra Føtex og beboere fra Amagerbrogade 307 og 309. De parkerer bilerne på fortovet til gene for fodgængere.</p> <p>-Man ønsker ikke flere dagligvarebutikker.</p>	<p>4.</p> <p>Der vil kun ske udvidelse af Willumsvej frem til indkørslen til parkeringspladsen bag ved butikken. Der vil altså ikke blive ændret på vejens bredde ud for nr. 6.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>
<p>7. Lisbeth Molnit og Dennis Rasmussen, Willumsvej 6, er nærmeste naboer til den omhandlede ejendom. De ønsker ikke projektet.</p> <p>-Byggeriet og især parkeringsområdet er helt uacceptabelt. Det vil medføre megen larm og bilos umiddelbart op til haven, hvor børnene leger.</p> <p>-Da man købte huset, undersøgte man gældende lokalplan og konstaterede, at området var et B1-område, samt at der for området gjaldt en servitut tinglyst i 1921. Der spørges til om, det er lovligt at ophæve bebyggelsesregulerende bestemmelser i denne.</p> <p>-Willumsvej er, efter Føtex er kommet, stærkt belastet af biler. Kunder fra Føtex parkerer på vejen eller kører igennem. Willumsvej kan ikke bære mere trafik. Der bor rigtig mange børn i området.</p> <p>-Alle beboerne, som deltog i kommunens orinteringsmøde, er dybt bekymrede, idet der allerede nu er kaos på grund af Føtex. Man finder, at flere spørgsmål vedr. trafikken er</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4, idet det skal tilføjes, at en eksisterende servitut, kan ophæves af en lokalplan.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>

<p>ubesvarede.</p> <p>-Man frygter, at denne sag skal hastes igennem, uden at de trafikale forhold bringes i orden. Der kan efter indsigers mening ikke tages stilling til sagen, før disse forhold er i orden.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4</p>
<p>8. Advokat Christian Mølck gør som ejer af Willumsvej 9 og på vegne af Inger Frydendahl indsigelse mod lokalplanen.</p> <p>-Den vil genere omkringboende i unødvendigt omfang og være i strid med de nuværende servitutter. Heraf fremgår, at Magistraten og grundejerforeningen har påtaleret over for overtrædelser af denne i forening og kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser. Man ønsker oplyst om hjemlen, hvis påtaleretten ikke påhviler Magistraten og grundejerforeningen i forening, og hvis denne ændres radikalt uden samtykke fra grundejerforeningen.</p> <p>-En overflytning af området til B3-område er unødvendig. En overflytning til B2-område vil være rigelig. Et B3-område giver mulighed for at bygge helt op til 6 etager på sigt uanset lokalplanforslaget.</p> <p>-Trafikken og parkeringsproblemerne vil forøges på Willumsvej med støj og slitage til følge. Der er i forvejen alt for få parkeringspladser til Føtex og Kvickly. Med et øget behov som følge af projektet, er de planlagte 20 parkeringspladser langt fra nok.</p> <p>-Lørdag formiddag er indkørsel og udkørsel fra indsigers ejendom allerede næsten umulig. Der skal derfor være parkeringsregulerende bestemmelser på Willumsvej samt placeres en sluse, der forhindrer lastbiler i at køre længere end til Rema 1000.</p> <p>- Der vil komme støjgener fra lastbiler og mindre leverandører frygtes at parkere på Willumsvej. Det frygtes, at der opstår trafikkaos som ved den eksisterende Føtex på Kirkevej (læs Kirkegårdsvej?).</p> <p>-Der forventes væsentlige støjgener fra flaskecontainere, indkøbsvogne m.v. i alle</p>	<p>For så vidt angår den eksisterende servitut skal der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4, idet det skal tilføjes, at der i planlovens § 15, stk. 2, nr. 16, er hjemmel til at ophæve tilstandsservitutter ved en lokalplan.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4 og 6, idet det skal tilføjes, at det aktuelle projekt med en bebyggelsesprocent på 75 ikke kan rummes i et B2-område.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4.</p>

<p>døgnets timer.</p> <p>-Rema 1000's parkeringspladser ønskes gratis stillet til rådighed for områdets beboere uden for åbningstiderne.</p> <p>-Der er ikke brug for flere supermarkeder i området, der i forvejen har 7 supermarkeder. Disse forventes at udkonkurrere hinanden med det resultat, at alle nedlægges. Der ønsker i stedet andre typer butikker.</p>	<p>Anbefales. Rema 1000 har tilkendegivet, at man er indstillet på dette.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4 og skrivelsen 6 for så vidt angår detailhandel.</p>
<p>9. Viky og Morten Larsen, Willumsvej 7 st., protesterer mod lokalplanforslaget. Deres ejendom er købt ud fra et grundlag om, at den lå i et roligt villakvarter (B1- område) og ikke over for et supermarked.</p> <p>-Ændringen vil medføre en forringelse af indsigers boligværdi.</p> <p>-Støj fra gaden er allerede et problem. Med 200-300 kunder dagligt samt en parkeringsplads lige uden for indsigeres ejendom vil problemet forøges kraftigt. Da indsigelsen blev skrevet, holdt 12 biler parkeret på den omhandlede del af Willumsvej. Bilejerne købte ind i områdets supermarkeder. De 20 planlagte parkeringspladser er derfor ikke nok.</p> <p>-Man frygter for trafiksikkerheden og den øgede forurening for ens små børn. Børnene leger i haven, hvor de er udsatte for bilos.</p> <p>-Man frygter, at en Rema 1000 vil skabe butiksdød, idet der er rigeligt med supermarkeder i området i forvejen. Andre typer af butikker ville modsat styrke dagligvarebutikkerne i området.</p> <p>-Man bekymrer sig om renovationsforholdene, herunder lugtgener.</p> <p>Hvis projektet bliver vedtaget, ønsker man, at den planlagte støjmur fortsættes langs Willumsvej med en længde af 5-6 m således, at Willumsvej 3 og 7 ikke generes af støj og forurening.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 5.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelsen 4 og skrivelsen 6 for så vidt angår detailhandel.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Anbefales ikke. Det er hensigten, at parkeringspladsen set fra Willumsvej skal fremtræde grøn og åben.</p>

<p>Der ønskes en sluse i starten af Willumsvej således, at lastbiler ikke kører videre ad villavejen.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>
<p>10. Michael Søborg, Adriansvej 18, ønsker lokaplanforslaget forkastet.</p> <p>-Han frygter, at ændringen af B2- området til et B3-område vil betyde, at der med tiden kan bygges i 5 etager med tagetage i 21 m's højde, hvorfor samtlige villahaver, som ligger umiddelbart øst for området på Dirchsvej og del af Adriansvej, vil ligge i skygge fra om eftermiddagen og stort set til solen går ned en stor del af året. Der ønskes skyggediagrammer, der illustrer dette.</p> <p>-Man ønsker en værdivurdering af det tab, som villaejerne vil få, hvis lokalplanen gennemføres.</p> <p>-Der spørges til, om der er taget højde for indbliksgener, herunder fra tagterassen, altangange, altaner ect.</p> <p>- Lokalplanforslaget skulle have indeholdt en vurdering af negative følger ved projektet.</p> <p>- Der bør som beskrevet i lokalplanredegørelsen lægges vægt på, at unødigt kørsel og parkering i området begrænses. Kunder, der i dag bruger Føtex og Brugsen, respekterer ikke dette. Denne belastning af villavejene vil forstærkes med projektet, og dette vil medføre en utyg fremtid for børn og fodgængere i et område, der skulle have bestået af stilleveje.</p> <p>-Hvor parkerer kunder, når parkeringspladsen ved Rema 1000 er fyldt op? Der er allerede parkerede biler på fortove og beskadigelser på gadeinventar som følge af store lastbiler i området.</p> <p>-Udgifterne til vedligeholdelse af de private fællesveje vil stige og belaste grundejerforeningernes i forvejen lille årlige budget.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4 og 6.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 5.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til miljøvurderingen i skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>

<p>11. Anne Marie Mikkelsen, Anders Henriksens Gade 4, 1.tv., er opvokset i området og er tilhænger af projektet.</p> <p>-Hun mener, at det er et plus, at byggeriet bliver sat i gang, idet haven ligger hen med 1½ m højt ukrudt, og fordi der ikke sneryddes på ejendommens fortov. Hun har konstateret, at der holder flest biler i gaden, når de omkringliggende butikker har lukket.</p>	
<p>-12. Ulla og Bent Kapping, Willumsvej 8 gør indsigelse mod byggeriet på grund af de trafikale forhold, der allerede nu giver store problemer omkring Føtex. Det oplyses, at der bor rigtig mange børn i området.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>
<p>-13. Grethe Kjeldsen, Willumsvej 7. st., protesterer mod lokalplanen, der vil give store støj- og forureninggener som følge af forøget trafik. Man fremfører, at det er unødvendigt at ændre en lokalplan for at få en dagligvarebutik, når der er så rigeligt af denne type butikker i forvejen.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4 og 6.</p>
<p>-14. Jørgen og Flemming Svarre som ejer Amagerbrogade 307-309 samt Willumsvej 1, 3 og 5, gør indsigelse mod det aktuelle byggeri, der har varetilkørsel ad den private fællesvej Willumsvej. Her er en del gående trafik med børn og ældre. Oversigts- samt ind- og udkørselsforholdene er uforsvarlige i forhold til vare- og sættevognskørsel på Willumsvej, som heller ikke er konstrueret til at klare en sådan belastning.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p>
<p>-15. Christina og Jesper Bengtsson samt Mette Christiansen & Jesper Røikjær, henholdsvis Adriansvej 4 og 6, gør specifik indsigelse mod ændringen af B2-området til et B3-område således, at området nu kan udbygges i 5 etager med tagetage.</p> <p>-Man finder, at det aktuelle projekt vil kunne rummes inden for et B2-område, hvorfor det er ulogisk, at hele området ændres til et B3-område. Ændringen kan betyde vidtgående gener for de bagvedliggende ejendomme, såfremt eksisterende ejendomme ønsker at udnytte de nye muligheder. Man har speciel</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelserne 4 og 6.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelser 4, 6 og 8.</p>

<p>opmærksomhed på ejendommen Amagerbrogade 289, hvor Q8-tankstationen ligger i dag. Man finder det urimeligt, at en eksisterende overskridelse af den for området gældende B2-ramme reelt danner grundlag for en markant yderligere bebyggelse af øvrige ejendomme inden for området.</p>	
<p>16. John Flemming, Dirchsvej 42. Har en familie på 4, og er nærmeste naboer til det nye projekt. Familien er helt imod byggeriet. Endnu en dagligvarebutik er overflødig i området, der allerede rummer 7 inden for en omkreds af 500 meter.</p> <p>-Det fremføres, at placeringen af en 3-etagers bebyggelse, der omfatter boliger og en stor lavprisbutik, ikke skal ske i et villaområde.</p> <p>- De 29 p-pladser til butikken vil ligge direkte op til baghaven, hvorved børnenes rekreative område ødelægges.</p> <p>- Trafikmængden/kundeparkeringen på de tilstødende villaveje vil øges, hvorved trafiksikkerheden forringes for børnene, der benytter vejene til at cykle/gå fra og til Gerbrandsskolen.</p> <p>-Vejadgang fra Amager Landevej er uhensigtsmæssig, fordi den ligger tæt på andre udkørsler (Følfodvej, Willumsvej og Gyldenrisvej), og området er belastet af kørsel fra Kvickly og Føtex både af kunder og vareleverandører.</p> <p>-Tagterassen på 1. sal indebærer betydelige indblikgener.</p> <p>-Der står ingenting i lokalplanen om, at støj i forbindelse med aflæsning og butikkes anlæg ikke må overstige Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4. Det tilføjes, at Københavns Amt som vejmyndighed for Amager Landevej har vurderet, at der kan etableres en overkørsel for udkørsel fra varegården. Der vil kun være mulighed for at køre til højre fra denne overkørsel.</p> <p>Der henvises til bemærkningerne til skrivelse 4.</p> <p>For så vidt angår spørgsmålet om støj fra vareindlevering og køleanlæg, skal der henvises til, at varemottagelsen, der i øvrigt kommer til at ligge i Tårnby Kommune, for at begrænse støjgener skal overdækkes, og at det relativt begrænsede antal lastbiler (2 større lastbiler om ugen og 2 små lastbiler om dagen) ikke skal anvende området som vendeplads men i stedet køre ind fra</p>

	<p>Willumsvej og ud via Amager Landevej. For så vidt angår støj fra butikkens køleanlæg vil dette være underlagt sædvanlige restriktioner vedrørende støjforurening, idet der gøres opmærksom på, at der i området ikke må udøves virksomhed, som kan medføre forurening (forureningsklasse 1).</p>
--	---