

Bilag 1, 2 og 3 til udvalgsindstilling - Endelig vedtagelse af lokalplan "Amagerbrogade 313" med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag 1

Lokalplan "Amagerbrogade 313" med tilhørende kommuneplantillæg

Referat fra orienteringsmøde den 9. november 2004, kl. 16:00.

Mødet blev holdt hos Plan & Arkitektur, Rådhuspladsen 77, 1550 København V.

Tilstede: 19 borgere
samt

Anne Svarre, Tårnby Kommune

Jørgen Knoop, Vej & Park

Peter Høiriis Nielsen, Plan & Arkitektur

Lars Korn, Plan & Arkitektur

Jan Poulsen, Rema 1000

Torben Juul, Arkitema

Ordstyrer: Jesper Thorkildsen, Plan & Arkitektur

Jesper Thorkildsen bød velkommen og orienterede om formålet med mødet, samt oplyste om borgernes muligheder for at indhente informationer omkring lokalplaner, debatformer m.m. Herudover blev der gjort opmærksom på, at der udarbejdes et referat fra mødet, der vedlægges som bilag til indstillingen om endelig vedtagelse, men at indsigelser skal fremsendes skriftligt eller via internettet, inden høringsfristens udløb den 14. december 2004.

Lars Korn gennemgik hovedtrækkene i lokalplanforslaget "Amagerbrogade 313".

Jørgen Knoop orienterede om de trafikale forhold omkring lokalplanområdet og gjorde opmærksom på, at den daglige trafik er ca. 10.000 biler pr. døgn på Amagerbrogade samt, at kommunen ikke vil etablere lysregulering ved Amagerbrogade/Willumsvej.

Torben Juul gennemgik byggeprojektet for "Rema 1000" og oplyste, at der vil blive etableret ca. 29 parkeringspladser til butikken og 10 pladser i en underjordisk p-kælder til lejlighedernes beboere.

DEBAT

Udsendt materiale

Der blev spurgt til, hvorfor der er beskrevet to forskellige projekter i det i forbindelse med offentliggørelsen udsendte materiale. Forvaltningen oplyste, at der i indstillingen fra Borgerrepræsentationen er illustreret et projekt med fladt tag. Det fremgår imidlertid af samme indstilling, at Tårnby Kommune på et møde den 17. august 2004 besluttede, at bygningen skal udformes med rejst tag og at der derfor blev udarbejdet et nyt projekt som grundlag for det lokalplanforslag, der er udsendt i offentlig høring.

Trafik

Der blev spurgt til, om det var korrekt, at der kun kommer 2 vareleveringer pr. uge med sættevogne. Jan Poulsen fra Rema 1000 oplyste, at der vil komme to store vogne pr. uge. Rema 1000 kan selv bestemme, på hvilke tider de skal komme. Derudover vil der dagligt komme mindre lastbiler med brød, frugt, mælk m.v.

Rema 1000 forventer i øvrigt, at opførelsen af byggeriet vil vare ca. 6 mdr.

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt en sættevogn på 18 m kan holde i indkørslen på den skitserede overdækkede læsseplads uden at holde på Amager Landevejs fortov og cykelsti. Man var ligeledes skeptisk overfor, hvorvidt lastbilerne i det hele taget kan komme om hjørnerne på Rema 1000's parkeringsplads og Amager Landevej uden at genere såvel biler som cykler og gående. Der blev spurgt til, hvad der sker, hvis flere lastbiler ankommer på samme tid. Man efterlyste tegninger for lastbilers "kurver/drejebane".

Jørgen Knoop oplyste, at en sådan dokumentation pålægges bygherren, for så vidt angår til og frafrakørsel til ejendommen og færdsel på ejendommen. Han oplyste derudover, at Willumsvej i forbindelse med byggesagen planlægges udvidet til 7 m's bredde. Men det skønnes ikke, at der kan være problemer i forhold til buslæskuret. Bygherre lovede at fremsende tegninger af "kurver/drejebaner" til Plan & Arkitektur.

Det blev påpeget, at der på Willumsvej ofte holder mere end 10 biler parkeret og der blev udtrykt tvivl om, hvorvidt dette vil kunne lade sig gøre efter byggeriet af Rema 1000.

Jørgen Knoop oplyste, at det er forbudt at holde nærmere end 10 m fra kantsten/vejhjørne. Pladsen bliver den samme, da vejen gøres bredere.

Der blev spurgt til antallet af trafikuheld ved Gyldenrisparken samt om hvorfor, der overvejes en svingbane ved Rema 1000, når der ikke er etableret én ved Føtex.

Jørgen Knoop oplyste, at der havde været ca. 5. uheld på over en periode på 3-5 år, men at der ikke forelå en ny undersøgelse, efter at Føtex var åbnet. For så vidt angår den manglende svingbane ved Føtex skyldes dette, at der ikke blev stillet krav til bygherren, da Føtex blev bygget. Hvis banen skal etableres i dag, skal kommunen betale udgifterne.

Der var en forespørgsel om, hvorvidt Rema 1000's parkeringspladser vil kunne anvendes af områdets beboere. Jan Poulsen var ikke afvisende, idet han dog pointerede, at dette ville medføre en tidsbegrænset parkering, og at han ville undersøge emnet nærmere.

Man ønskede en trafiktælling på Willumsvej med henblik på afklaring af, om det af Vej & Park skønnede fremtidige antal på 200-300 biler pr. døgn er realistisk. Der blev udtrykt bekymring for, at hvis man laver en 1 times parkeringsbegrænsning på Rema 1000's parkeringsplads, så flyttes bilerne bare til Willumsvej.

Jørgen Knoop oplyste, at etableringen af Rema 1000 vil medføre ca. 100 flere bilture på Willumsvej. Vej & Park vil overveje at lave en trafiktælling.

Problemet med parkeringspladser i Københavns Kommune er voksende. Kommunen er i gang med at planlægge en parkeringsstrategi. Spørgsmålet er p.t., hvor pengene skal komme fra? Skal det blive dyrere at parkere, eller skal det betales over skattebilletten?

Der blev spurgt til, om man i Tårnby Kommune vil sætte farten ned, idet der på Amager Landevej må køres 60 km og på Amagerbrogade 50 km.

Anne Svarre fra Tårnby Kommune oplyste, at Amager Landevej er en amtsvej, og at man derfor ikke har overvejet dette.

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det var muligt at få en "chikane" eller trafiksluse på Willumsvej placeret umiddelbart efter Rema 1000.

Vej & Park oplyste, at Willumsvej er privat fællesvej. Man kan få tilladelse fra politi og vejmyndighed til at markere, at vejen er en stillevej med en eller anden form for "trafikchikane", hvis området omkring (andre veje) også ønsker det. Man kan evt. lave bump. Grundejerne kan vedtage at etablere noget sådant, hvis der er overvejende flertal i området for det.

Det blev fremført, at lastbiler og sættevogne vil slide belægningen på den første del af Willumsvej, og at Rema 1000 bør betale for vedligeholdelse.

Vej & Park oplyste, at der kan laves en privatretlig aftale, så Rema 1000 står for vedligeholdelse af vejen. Teknisk set slider en lastbil, der vejer 10 ton, lige så meget som 10.000 personbiler.

Jan Poulsen oplyste, at Rema 1000 er rede til en forhandling med grundejerforeningen om dette.

Der blev spurgt til, om Willumsvej helt kunne lukkes ved grænsen til Rema 1000's ejendom.

Vej & Park oplyste, at dette er vanskeligt, idet at der skal kunne køre skraldebiler og flyttevogne gennem vejen.

Det blev fremført, at der fredag eftermiddag er kaos på Amagerbrogade og ved Gyldenrisparken, hvor der også er meget trafik.

Kommuneplantillæg m.v.

Der blev spurgt til, hvorfor at B2-området nord for Willumsvej i dag ikke kunne overholde kommuneplanens rammebestemmelser.

Plan & Arkitektur oplyste, at det var konstateret, at områdets bebyggelsesprocent ikke kunne overholde de gældende rammer, hvorfor man fandt det hensigtsmæssigt at tilpasse rammerne til de eksisterende forhold ved at foreslå området ændret til et B3-område.

Det blev fremført, at der ikke mangler handelsmuligheder i området.

Rema 1000 oplyste, at man forventer, at den centrale beliggenhed vil medføre et stort salg, når folk bliver opmærksomme på butikken.

Der blev endvidere spurgt til, hvor affaldscontainerne og indkøbsvognene skal stå, og Rema 1000 oplyste, at der ikke er taget stilling til dette endnu.

Mødet sluttede kl. 17:30.