

| | | | |
|---|--------|-------------|------|
| Modtager: UU-Udvalget | | | |
| Emne: Status på kapacitetsskabende anlægsaktiviteter i 2004 på Gymnasiområdet | | | |
| Udarb: | Af: | Journalnr.: | Side |
| 29-12-04 | EHJ/CS | | 1 |

D. 22-04-2004 gav BR en bevilling på kr. 7,3 mio. til kapacitetsskabende anlægsarbejder på Nørre Gymnasium, Vestre Borgerdyd, Metropolanskolen og Christianshavns Gymnasium.

På baggrund heraf påbegyndte Anlægsafdelingen i maj 2004 en realisering af de foreslåede arbejder med RIA som rådgiver og KTK som entreprenør.

Status på sagerne er pr. december 2004:

Metropolitanskolen

I 2004 indrettes fleksibelt fysikområde med edb-faciliteter. Hermed frigøres 1 basislokale.

Arbejderne pågår, herunder er fysikområdet taget i brug. Der er i forbindelse med redningsåbningerne fra bygningsmyndighederne stillet krav om en ny brandvej for stigevogn langs facaden.

Brandvejen vil først blive anlagt i 2005 efter aftale med Vej & Park, der står for udførelsen i forbindelse med reovering af et mindre grønt anlæg. I forhold til de opr. forventede udgifter ved projektet har kravet om brandvej medført ekstraudgifter på ca. 600.000 kr. som vil blive afholdt inden for den godkendte 2004-bevilling.

Edb-lokalet forventes ibrugtaget primo januar.

Vestre Borgerdyd

Flytning og udvidelse af studiecenter med fleksibelt basisområde.

Plangrundlaget forudsatte flytning og en større udvidelse af skolens studiecenter ved inddragelse af reposeden på en flugtvejstrappe. Denne løsning afviste Byggeri & Bolig ved en nærmere bearbejdning. Den forudsatte tilvækst på 1 basislokale i

2004 kan i stedet opnås ved at skolen rydder et eksisterende lokale for edb-udstyr.

De forbedringer af studiecenteret, der indgik i det ikke realiserede projekt, er imidlertid fortsat et stærkt ønske fra skolens side. Forvaltningen er enig i det hensigtsmæssige i at studiecenteret får en mere central og synlig placering på skolen.

Der vil i givet fald inden for den godkendte 2004 bevilling være mulighed for at anvende godt 700.000 kr. til at flytte studiecenteret til en bedre og mere central placering ved hovedtrappen. Det fraflyttede studiecenter indrettes til klassetrinsauditorium. Herved tilgodeses også ønsker i retning af en mere differentieret undervisning.

I forbindelse med den videre projektering vil det på grund af den kommende lukning af RIA være hensigtsmæssigt at skifte til en rådgiver, der kan føre projektet til dørs.

Christianshavns Gymnasium

*Billedkunstlokale og depot ombygges til klassetrinsauditorium.
Hermed skabes kapacitet svarende til 2 basislokaler.*

Det nye klassetrinsauditorium var forudsat indrettet i skolens område til billedkunst. Det var derfor en forudsætning for projektet, at der blev fundet en anden placering af billedkunst – således som det også fremgår af planlægningsgrundlaget (bilag til den opr. indstilling), hvoraf det fremgår, at der var planlagt opfølgende investeringer på i alt 5,4 mio. kr. i 2005 primært til indretning af nyt billedkunstområde.

Med flytning af spejderne fra tagetagen i skolens filial til 6. redan i sommeren 2004, var der imidlertid mulighed for at indrette billedkunstlokaler i den fraflyttede tagetage, og skolen stillede derfor som forudsætning for etablering af klassetrinsauditoriet, at billedkunstproblemet samtidig blev løst.

I forbindelse med indretningen af tagetagen har det været nødvendigt at afsætte midler til konstruktionsforstærkninger og asbestfjernelse. Derudover har opfyldelsen af de myndighedsmæssige krav forårsaget såvel en mindre forsinkelse som en fordyrelse.

Ombygningen af klassetrinsauditorium og billedkunstområde er igangsat medio november og tages i brug primo 2005, idet dog

en del af billedkunstområdet først er færdigt omkring 1. april 2005.

Som anført i plangrundlaget var flytning og indretning af billedkunstområdet først forudsat gennemført i 2005. På den baggrund ansøges nu om 515.000 kr. som en del af bevillingen på i alt 1,215 mio. kr. til at afslutte arbejdet med indretning af billedkunstområde i skolens tagetage. Hermed frigøres kapacitet svarende til i alt 2 basislokaler på skolen.

Nørre Gymnasium

Flytning af kantine og studiecenter frigør 2 basislokaler. Heraf ibrugtages 1 i 2004 og 1 i 2005.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af den foreslåede ombygning er der stillet krav om at de eks. glasvægge, der adskiller foyer og trappe samt kantine og studiecenter, ændres til BD60-vægge. Skolen har ønsket, at dette sker ved en udskiftning til brandglas, hvilket ikke kan indeholdes i budgettet. I stedet vil det være nødvendig for at begrænse merudgifterne, at beklædes væggene med gips.

Forvaltningen har forståelse for skolens ønske om af hensyn til funktion, lysforhold og gennemsigtighed at få brandvægge af glas i rimeligt omfang.

Arbejderne er endnu ikke opstartet grundet ovennævnte projektafklaring.

Det fremgår af plangrundlaget (bilag til den opr. indstilling, at frigørelsen af yderligere 1 basislokale i 2005 forudsætter en investering på yderligere 600.000 kr. i 2005).

På den baggrund søges som en del af bevillingen på i alt 1,215 mio. kr. om 600.000 kr. til indretning af yderligere et basislokale samt 100.000 kr. til opfølgende projektering. Det er samtidig vurderingen – såfremt arbejderne ses i sammenhæng - at det vil være muligt inden for bevillingen i 2004 og den nu foreslåede bevilling at gennemføre en samlet løsning med flytning af studiecenter, opsætning af glasbrandvægge mv. i rimeligt omfang i studiecenter og kantine, som skolen vil være tilfreds med.

I forbindelse med den videre projektering vil det på grund af den kommende lukning af RIA være hensigtsmæssigt at skifte til en rådgiver, der kan føre projektet til dørs.

Plangrundlaget forudsætter at de arbejder, der udføres i 2004 færdiggøres i 2005. Der søges derfor bevilling til den del af arbejderne, der var planlagt til 2005.

Afslutning

Der er i forslaget afsat midler til nødvendig opfølgende projektering i f.m. justering af projekterne på Nørre G. og Vestre Borgerdyd. Projekterne vil blive planlagt og gennemført i samarbejde med de 2 gymnasier – herunder bl.a. med skyldig hensyntagen til eksamensperiode mv.