

EJENDOMSFORENINGEN



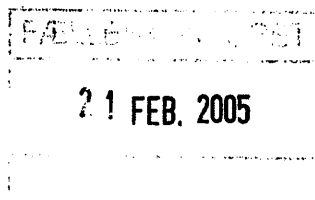
Ankenævnet for De Københavnske Huslejenævn
Larslejsstrøede 2
1451 København K

Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2
DK-1358 København K

Rolf Norstrand
Administrerende direktør

Telefon 33 12 03 30
Telefax 33 12 62 75
E-mail rn@ejendomsf.dk

Dato: 18. februar 2005
Jour.nr.:
Ref.: RN/mrb



Kære Ankenævn

På vegne af Ejendomsforeningen Danmark/Københavns Grundejerforening vil vi gerne pege på driftschef Henrik Christiansen, Kuben, som teknikersuppleant i Ankenævnet for De Københavnske Huslejenævn. Kopi af CV vedlægges til orientering.

Venlig hilsen

Rolf Norstrand

O:\RN\18.02.05 brev, Ankenævn.doc

København

Nørre Voldgade 2, Postboks 193
DK-1006 København K
Telefon (45) 33 12 03 30
Telefax (45) 33 12 62 75

Odense

Vestre Stationsvej 18, st.
DK-5000 Odense C
Telefon (45) 66 12 34 00
Telefax (45) 66 12 38 51

Århus

Åboulevarden 22, 5. sal
DK-8000 Århus C
Telefon (45) 87 30 13 70
Telefax (45) 86 18 53 09

Website: www.ejendomsf.dk

E-mail: info@ejendomsf.dk
Åbningstid: Kl. 9.00-15.30

Giro: 888 5893
CVR: 10390214



Curriculum Vitae

Driftschef
Henrik Christiansen

Ansættelsessted

Kuben Ejendomsadministration A/S, København

Født

1967

Uddannelse

1995 – 96 Det Kooperative Fællesforbunds
Mellemlider-uddannelse

1987 – 90 Bygningskonstruktør

Erhvervserfaring

2004 – Driftschef, Kuben Ejd.adm. A/S

1999 – 04 Ejendomsinspektør, Kuben Ejd.adm. A/S

1998 – 99 Ejendomsinspektør, Dan-ejendomme

1995 – 98 Ejendomsfører, KAB - Lundegården

1992 – 95 Ejendomsinspektør, Andelsboligforening

1991 – 92 Bygningskonstruktør, Hünnebeck DK. A/S

1986 – 87 Tømrersvend hos skiftende entreprenører

1983 – 86 Tømrerlærling, Otto V. Madsen ApS

Faglige erfaringer dækker bl.a.:

- Drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme
- Forbedringsarbejder både generelle og individuelle, herunder beregning af lejeforhøjelser
- Bygherretilsyn
- Kundekontakt/Rådgivning
- Administration
- Beboerdemokrati/lejerkontakt
- Ledelse – herunder personaleledelse

Ansvars- og arbejdsområder:

Henrik Christiansen fungerer i det daglige arbejde som driftschef for det team af ejendomsinspektører, der arbejder med udlejningsejendomme i Kuben Ejendomsadministration. Desuden har Henrik Christiansen aktuelt ledelsen af drift og vedligehold på 12 udlejningsejendomme med i alt 834 boliglejemål og 48 erhvervslejemål.



Henrik Christiansen forestår planlægning og styring af gennemgribende moderniseringer i ca. 30 boliglejemål årligt i større pensionskassebebyggelser og har blandt andet derfra stor erfaring i styring af håndværkere, den samlede økonomi i henhold til lejelovens regler samt i samarbejde med beboere og beboerrepræsentationer.

Henrik Christiansen har tidligere som ejendomsmester i det almene boligbyggeri Lundegården i Ballerup indgået i det team der stod for gennemgribende at renovere bebyggelsen på grund af skimmelsvamp. Henrik Christiansen deltog i forløbet fra de første mikrobiologiske undersøgelser til det første område stod færdigrenoveret og indflyttet. Desuden stod Henrik Christiansen for genhusningsproblematikken af beboerne i de 745 gårdhavehuse, hvilket har givet en stor indsigt og erfaring i beboerdemokrati.

Henrik Christiansen indgår i Kuben Ejendomsadministration's team af ejendomsinspektører, der, ud over planlægning og ledelse af ejendommens daglige drift og vedligeholdelse, årligt moderniserer ca. 60 boliglejemål, etablerer tagboliger i tørrelofter, indretter erhvervslejemål og gennemfører vinduesudskiftninger samt renoverer facader og tage m.m.