



## **B I L A G B**

---

### **Fisketorvsbroen, Drift og Vedligehold**

---

Borgerrepræsentationen besluttede efter indstilling af Bygge- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget ved ordinært møde torsdag den 26. august 2004 at give en anlægsbevilling på 39 mio. kr. til etablering af en oplukkelig stibro for cykler og gående mellem Havnestad og Havneholmen inden udgangen af 2005 og at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Bygge- og Teknikforvaltning vender tilbage med en indstilling om finansiering af de løbende årlige driftsudgifter.

I nærværende notat skitseres de nuværende driftsaftaler for lignende broer, mulige strategier og principindstilling til en kommende driftsaftale for Fisketorvsbroen.

#### **Knippelsbro og Langebro**

Der er følgende drift- og vedligeholdelsesaftaler mellem Københavns Havn og Københavns Kommune for de to broer i hovedhaveløbet:

- Knippelsbro, 22. november 1990
- Langebro, 15. maj 1997
- Aftale om parkering for personer med tilknytning til Langebro og Knippelsbro, 25. maj 2003

#### *Knippelsbro*

Knippelsbro vedligeholdes og drives af Københavns Havn indtil 20 år efter skæringsdato, dvs. indtil 24. januar 2012.

Kommunen forestår renholdelse, snerydning, glatførebekæmpelse og belysning.

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter deles ligeligt mellem parterne, dog betaler kommunen årligt maksimalt betjeningsudgifter svarende til et personale på i alt 7,5 mand.

Broen skal kunne åbnes indtil skæringsdatoen den 24. januar 2012. Derudover kan Københavns Havn kræve brooplukninger i yderligere 10 år mod at afholde samtlige ekstra udgifter hermed. Overenskomsten udelukker ikke, at det ved særlig overenskomst mellem København kommune og havnevæsenet aftales, at oplukning af broen fortsat kan finde sted efter særlige vilkår.

Vedligeholdelsen skal sikre at broen er fuldt ud intakt og vel vedligeholdt indtil 2012.

Ejendomsretten overgår den 24. januar 2012 til Københavns Kommune.

#### *Langebros*

For Langebro forestår kommunen vedligeholdelse af buefagene og havnen af klappbroen. Broen skal vedligeholdes således at broen har en restlevetid på 25 år – eller 10 år efter ejendomsrettens overgang (dvs. indtil 2022), de bevægelige dele dog alene indtil 2012. Vedligeholdelse af broen efter den 24. januar 2012 kan udføres af havnevæsenet mod fuld reduktion af kommunen.

Kommunen forestår renholdelse, snerydning, glatførebekæmpelse og belysning.

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter deles ligeligt mellem parterne, dog betaler kommunen årligt maksimalt betjeningsudgifter svarende til et personale på i alt 7,5 mand.

Ved ejendomsrettens fulde overgang til Københavns kommune 24. januar 2012, er kommunen berettiget til at stoppe for fremtidige oplukninger af Langebro.

#### **Nyhavnbroen**

Broen bruges alene af mindre både. Broen vedligeholdes og prøveåbnes 3 – 4 gange årligt af et eksternt firma (Kjemp & Lauritsen) med årlige udgifter på ca. 150.000 kr. Repræsentanter for Nyhavnsforeningen betjener åbning og lukning af broen ved gennemsejlinger. Københavns Kommune har tegnet en ansvarsforsikring med en årlig præmie på ca. 8.000 kr.

#### **Bryghusbroen**

Broen bruges alene af mindre både. Broen vedligeholdes af et eksternt firma (Kjemp & Lauritsen) og prøveåbnes 3 – 4 gange årligt med årlige udgifter på ca. 150.000 kr. Københavns Havn betjener åbning og lukning af broen ved gennemsejlinger.

#### **Strategi for vedligeholdelse og drift og finansiering heraf**

Københavns kommune betaler for etablering af Fisketorvsbroen med væsentlige bidrag fra grundejere omkring broen. Der er indgået aftale med disse grundejere herom.

Københavns Kommune er ejer af broen og er forpligtiget til at sikre drift og vedligehold af denne.

Københavns Havn forestår driften af Langebro og Knippelsbro, som beskrevet ovenfor. Der er etableret en tilkaldeordning og forvaltningen anser det for hensigtsmæssigt, at der etableres en tilsvarende ordning i forbindelse med Fisketorvsbroen.

Ligeledes anser forvaltningen det for hensigtsmæssigt, at Københavns Havn betjener det oplukkelige fag, da broen er beliggende i hovedhavneløbet med passage af store skibe. Det anbefales også, at der er en brovagt til stede ved betjeningen og at der ikke etableres fjernbetjening på nuværende tidspunkt. Det kan senere overvejes, når virksomhedssejladser i området er ophørt at indføre fjernbetjening subsidiært betjening ved repræsentanter fra sejlkubberne i området.

Der forventes ca. 50 skibsanløb årligt indtil 2012 og dermed ca. 100 broåbninger om året for skibspassager til virksomheder syd for broen. I henhold til kontrakten med havnen for Knippelsbro og Langebro koster en broåbning minimum 4 timer a 350 kr. = 1.400 kr. dvs. skønsmæssigt totalt ca. 140.000 kr. om året – alene for personaleudgifter til betjeningen.

Københavns Havn har lejekontrakter med virksomheder syd for den planlagte bro med udløb af 2012. Havnen har hermed en forpligtigelse til at sikre mulighed for besejling af området. Samtidigt har havnen også en lejeindtægt fra disse virksomheder, hvorfor det kunne overvejes om havnen skal være bidragsyder til driften af det oplukkelige fag. Det er dog tvivlsomt om det juridisk kan begrundes, da det er kommunen, som etablerer og ejer broen.

Det skønnes, at antallet af broåbninger for sejlbåde på nuværende tidspunkt vil være ganske begrænset. Havnevæsenet har i øjeblikket en afgift for åbning af Langebro for sejlbåde. Det kan overvejes at indføre en tilsvarende afgift, eventuelt med en modifikation at broen åbnes gratis på visse tidspunkter.

Der forventes ikke indført afgifter for åbning af broen.

Der kan som regel forventes mindre indkøringsproblemer med en nyopført oplukkelig bro. Derfor vil det som en del af udbuddet blive pålagt den vindende entreprenør at have ansvaret for vedligeholdelse af broen og bistå ved åbningen i fornødent omfang det første år efter aflevering. Derefter kan vedligeholdelsen overgå til eksternt firma subsidiært Københavns havn enten ved forhandling eller tilbud, medens driften straks efter åbning af broen overgår til Københavns Havn efter forhandling.

Udgifter til belysning af broen afregnes under almindelig gadebelysning.

De årlige vedligeholdelsesudgifter skønnes at udgøre 200 – 300.000 de første 10 – 20 år, hvorefter vedligeholdelsesudgifterne skønnes at stige til ca. 1 ½ % af anlægsudgiften, dvs. ca. 700.000 kr.

De samlede årlige udgifter skønnes at udgøre:

Driftsudgifter	kr.	200.000
Vedligeholdelsesudgifter de første 10 år	kr.	300.000
Årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter	kr.	500.000