



Til Teknik- og Miljøudvalget

## **Besvarelse vedrørende Store Kongensgade 73**

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 7. juni 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen om dispensation fra lokalplan til ombygning af Store Kongensgade 73, Indre By.

### **Spørgsmål**

- 1) Der efterspørges et kort med visuelt snit igennem bygningen ift., hvordan det forhøjes og forskydes i konstruktionen.
- 2) Der blev spurgt til, om de, der får fransk altan, får mindre dagslys ift. det nuværende større vindue.

### **Svar**

#### **Ad. 1**

Snit fra ansøgningsmaterialet af den eksisterende bygning og det ansøgte byggeri er vedlagt denne besvarelse.

#### **Ad. 2**

Som det fremgår af de vedlagte snittegninger, vil etablering af fransk altan betyde, at brystninger ved eksisterende vinduer fjernes, og der i stedet for vinduer isættes altandør. En fransk altan har en bund på ca. 30 cm.

Etablering af fransk altan vil give mere lys i boligerne, da facadeåbningen øges, og dybden på altanen ovenover medfører meget begrænset reduktion af lysforholdene.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

**08-06-2023**

Sagsnummer i F2  
2023 - 4840

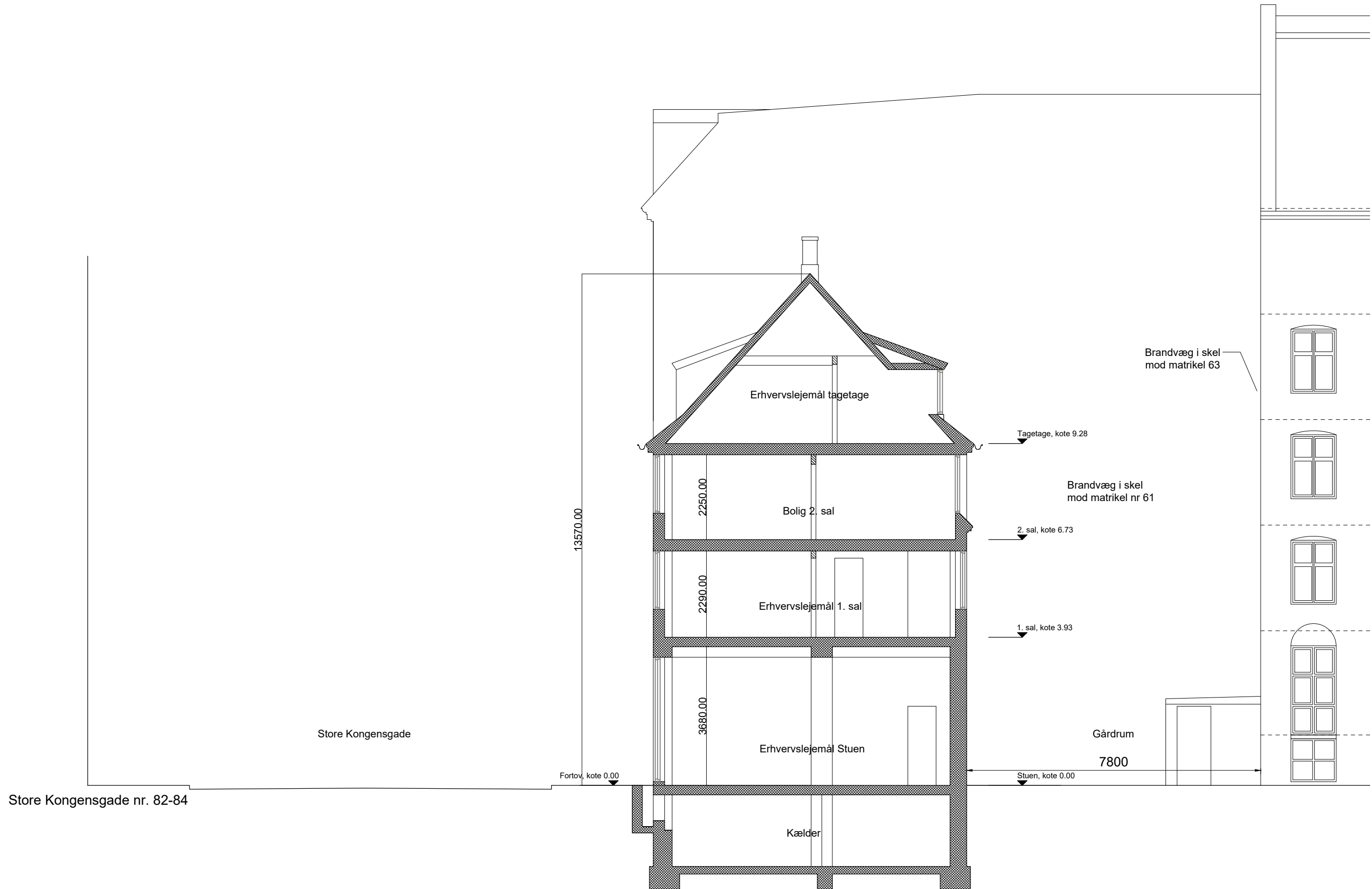
Dokumentnummer i F2  
91944

Sagsnummer i eDoc  
2023-0111860

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

# Eksisterende forhold



SAG: Store Kongensgade 73 MATR. NR.: 62, Sankt Annæ Vester, København K TEGN. NR.: A\_K01\_H3\_E300 MAL: 1:100 (A3)

EMNE: Snit AA, Tværsnit  
Eksisterende forhold

DATO: 30.05.2022 REV. DATO:

SIGN.: VF KS.: AG GODK.: CL

SAG. NR.: 746

OVER  
BYEN

ARKITEKTER

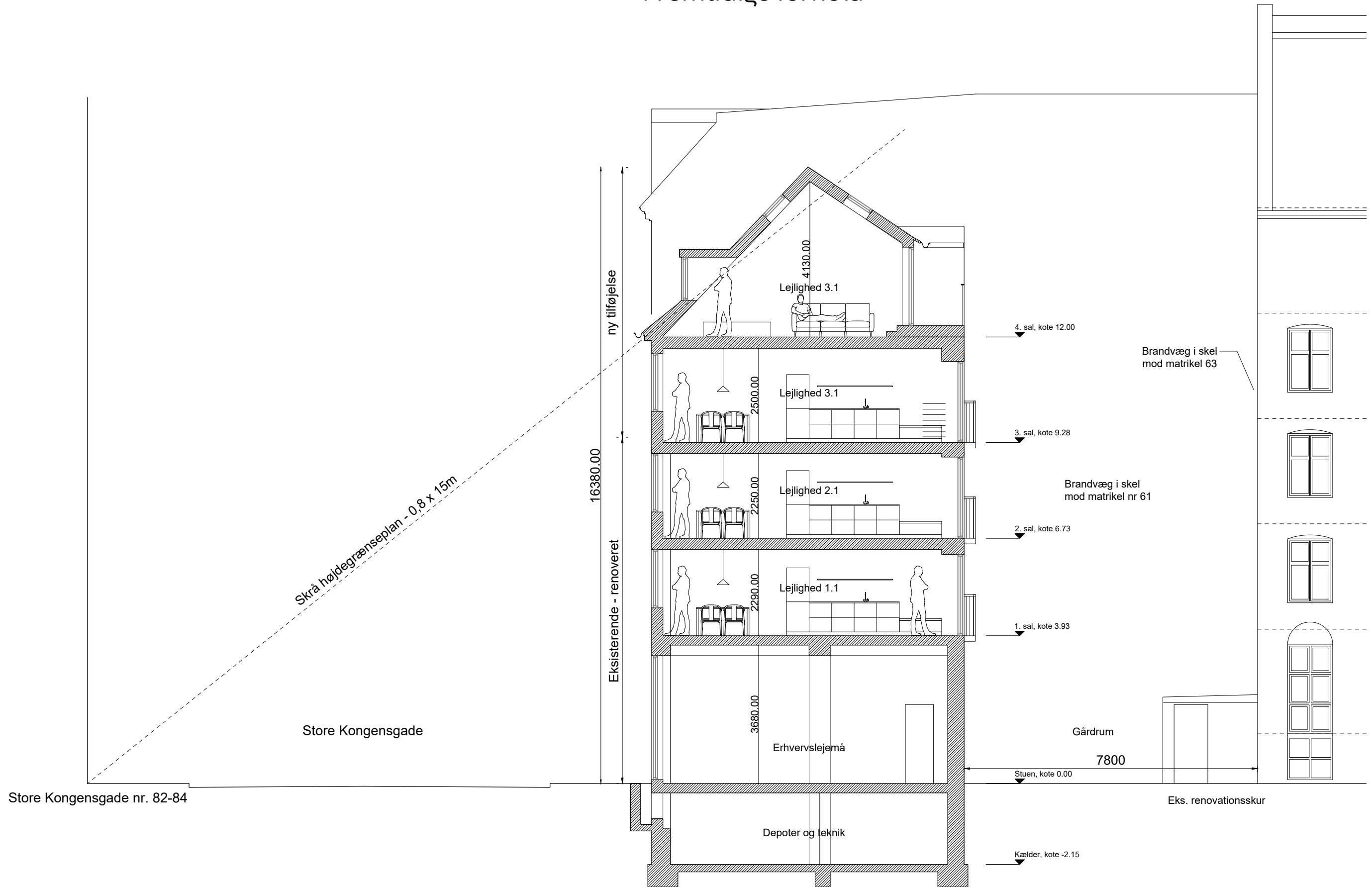
Over Byen Arkitekter ApS

Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S

Tlf.: +45 33 93 07 30

info@overbyen.dk

# Fremtidige forhold



SAG: Store Kongensgade 73	MATR. NR.: 62, Sankt Annæ Vester, København K	TEGN. NR.: A_K01_H3_F300	MAL: 1:100 (A3)
EMNE: Snit AA Tværsnit	Fremtidige forhold		
DATO: 30.05.2022	REV. DATO:	SIGN.: VF	KS.: AG
Over Byen Arkitekter ApS		GODK.: CL	SAG. NR.: 746
Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S		Tif.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk

