



## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 10. maj 2023 og den 30. maj 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2023-0217193	501 'August Schades Kvarteret'	<p><b>Amagerfælledvej 190</b> - Ansøgning om senere færdiggørelse af dele af fællesarealerne ved DMJX. Der søges om en midlertidig 3-årig dispensation til at vente med at udføre dele af fællesarealerne i August Schade Kvarteret til slutningen af 2025, hvilket er to år efter planlagt ibrugtagelse af DMJX. De fælles anlæg deles med en anden grund, som forventer byggeopstart samtidigt med, at der ansøges om ibrugtagning af DMJX, og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at færdiggøre alle anlæg i den forbindelse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, af byggeri inden for byggefelt 1 og 2 ikke må tages i brug, før der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere anvisning er etableret fællesanlæg. Det betyder, at det kræver dispensation at give ibrugtagningstilladelse til DMJX's bygning inden fællesarealerne er færdiganlagte.</p>	30-05-2023- 20-06-2023	
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p><b>Nørrebrogade 86, 88, 88a</b> - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatorårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrasse på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.</li> </ul>	25-05-2023- 15-06-2023	
2022-0281167	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Margrethelholmsvej 1</b> - Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af en daginstitution og et fælleshus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indretning af friarealer og placering af beplantning, da der er ansøgt om ny placering af skur, træer, cykelparkering, bede og befæstet areal.</li> <li>- indretning af Margrethelholmsvej, da der er ansøgt om ændret bredde på fortov og kørebane øst for matr.nr. 650bs. Det vestlige fortov på Margrethelholmsvej bliver reduceret med 50 cm, så vejen dette sted får en fortovsbredde mod vest på 1,8 m og en kørebanebredde på ca. 9 m.</li> </ul>	17-05-2023- 07-06-2023	

		<p>- placering og udformning af byggeri, da der er ansøgt om en begrænset justering af byggeriets placering og der ikke opføres støjafskærmning i form af glas mod Forlandet, som krævet i lokalplanen.</p> <p>- at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m, da der er ansøgt om terrænregulering nærmere skel end 1 m mod boligerne mod vest og Margretheholmsvej mod nord for at sikre en glidende overgang imellem det fremtidige terræn.</p>		
2022-0208518	331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p><b>Søflygade 2</b> - Ansøgning om ændret placering af bebyggelsen og indretning af parkeringspladser langs Margretheholmsvej ud for ejendommen i forbindelse med opførelse af botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udformningen af fortov og parkeringslommer, hvor parkeringsbåse skal have en bredde på 2,5 m., da en parkeringsbåse etableres med en bredde på 2,15 m.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet som vist i lokalplanen. Der er ansøgt om en mindre afvigelse til at flytte facaden op til 55 cm mod vest for at holde det samlede byggeri indenfor matriklen.</li> </ul>	17-05-2023-07-06-2023	
2021-0308950	030 'Radiometer'	<p><b>Åkandevej 15</b> - Ansøgning om opførelse af en midlertidig pavillonbygning med en opstillingsperiode på op til 3 år. Pavillonen er i én etage på 96 m2 og indrettes som en kombineret kontor- og omklædnings-pavillon i tilknytning til erhvervet på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der kan opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål - der af forvaltningen anses for forenelige med beliggenheden i erhvervsområdet - såsom beskyttede værksteder og oplagsplads. Etablering af en midlertidige omklædnings- og kontorpavillon i tilknytning til erhvervet på ejendommen kræver derfor dispensation.</li> <li>- at der ikke må placeres bebyggelse bag den viste bebyggelsesregulerende byggelinje i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at placere den midlertidige pavillonbygning indenfor det 30 m brede byggelinjeareal. Lokalplanen fastslår, at Teknik- og Miljøforvaltningen i den del af område kan tillade opførelse af mindre 1-etagers bygninger, som ikke er til ulempe for villabebyggelsen.</li> </ul>	15-05-2023-05-06-2023	

### Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0146978	601 'Ringertoften 1'	<p><b>Ringertoften 1</b> - Ansøgning om nedrivning af et vindfang på nordsiden af den eksisterende bygning, da det ikke længere skal benyttes som indgangsparti, når daginstitutionen står færdig efter ombygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres eller nedrives. Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	04-05-2023-25-05-2023  1 bemærkning	

2022-0382322	603 'Drejervej'	<p><b>Drejervej 10</b> - Ansøgning om dispensation til en mindre overskridelse af byggefelt, nedsættelse af højde på overkørsel, højde på gulvkote og vinduers underkant og dertilhørende kantzone samt placering af almene boliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at nedkørsler til parkeringskældre skal hæves mindst 40 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at fjerne kravet om en hævet overkørsel.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation, at byggefeltet bliver overskredet med i alt 3,55 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at gulvkoten skal være mellem 40 cm og 60 cm over det omgivende terræn. For boliger mod gade skal gulvkoten være 80 cm over omgivende terræn. Terrænet langs facade på Drejervej 10 falder fra vest mod øst med 0,5 m. Det betyder, at det kræver dispensation, at gulvkoten mod gade bliver 0,5 m i den nordlige del af byggeriet og 1 m i den sydlige del af byggeriet.</li> <li>- at bygninger med boliger i stueetager skal opføres med sokkel på mellem 60-80 cm i højden. Det betyder, at det kræver dispensation, at soklen bliver hævet til 107-157 cm.</li> <li>- at i boligbebyggelser med facade mod Drejervej og Rebslagervej skal vinduers underkant placeres 150-180 cm over terræn. Det betyder, at vinduerne mod Drejervej kræver dispensation, da gulvhøjden er 0,5 m.</li> <li>- at ved boliger skal der i kantzonen være et hævet areal til terrasse/ trappe på højst 8 m<sup>2</sup>, med en højde på mellem 0,4-0,6 m. Der skal være adgang fra det hævede areal til terræn. Det betyder, at det kræver dispensation, at der fortsat er direkte udgang til det hævede areal til terrasse/trappe.</li> <li>- placering af almene boliger. Lokalplanens krav til 25 % almene boliger bliver opført samlet på Drejervej 2 for alle grundene i lokalplanen. Placering uden for matriklen kræver dispensation.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03-05-2023- 24-05-2023  3 bemærkninger	
2023-0040875	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 16</b> - Ansøgning om at opføre 16 stk. beboelsesmoduler til brug for indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine i en midlertidig periode på fem år. Bebyggelsen opføres som modulbyggeri og har et etageareal på ca. 544 m<sup>2</sup>. Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at det overordnede område er planlagt til beboelse og mindre erhverv, mens den specifikke matrikel er planlagt til institution. Det kræver derfor dispensation at placere beboelsesmodulerne som ansøgt.</li> <li>- at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m<sup>2</sup> ved nybyggeri.</li> <li>- at bebyggelsen skal placeres som vist i lokalplanen, da beboelsesmodulerne placeres på anden vis.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser.</li> <li>- at flade tage skal være grønne samt tage, der ikke anvendes til tagterrasser, skal udføres med hældning. Det kræver derfor dispensation at opføre midlertidig bebyggelse med flade tage uden begrønning.</li> <li>- at der skal etableres kantzoner, som vist i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at undlade at etablere en kantzone til den midlertidige bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	26-04-2023- 17-05-2023  4 bemærkninger	

2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p><b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsvej.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14-04-2023- 08-05-2023	TMU 18-09-2023
2023-0078147	250 'Istedgade'	<p><b>Enghave Plads 2</b> - Ansøgning om opsætning af et reklameskilt for "Coca-Cola Zero Sugar" i LED-lys på ejendommens tag.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning (...) ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen, såfremt ansøgningen fastholdes. Sagen er sat i bero på baggrund af anmodning fra ansøger og forvaltningen er i dialog med ansøger.</p>	13-04-2023- 04-05-2023	182 bemærkninger
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p><b>Store Kongensgade 73</b> - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Enhedslisten (Ø) og Alternativet (Å) løftede den 6. februar 2023 sagen fra nedrivningslisten. Eksisterende bygning nedrives ikke, men sagen fremgik af listen, fordi byhuset ændrer karakter fra lav til højere bebyggelse. Sagen lægges op til politisk behandling med afsæt i den dispensation, som projektet kræver fra lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	04-04-2023- 25-04-2023	TMU 12-06-2023
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	<p><b>Vingårdstræde 3 m.fl.</b> - Ansøgning om ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er søgt om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde.</b> Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten.</li> <li>- <b>Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6.</b> Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet.</li> <li>- <b>Ændring af facade på Laksegade 3.</b> Lokalplanen fastlægger, at terrasseværn på 1. sal må erstattes af</li> </ul>	22-03-2023- 12-04-2023	TMU 19-06-2023

		<p>et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. Der ansøges om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne samt at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal.</p> <p>- <b>Ny dør mod Holmens Kanal.</b> Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden.</p> <p>- <b>Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilet mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget.</p> <p>- <b>Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen.</p> <p>- <b>Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6.</b> Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8.</p> <p>- <b>Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade.</b> Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m<sup>2</sup> i 1 etage til Holmens Kanal 5.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2022-0165079	455 'Landgreven'	<p><b>Gothersgade 8</b> - Ansøgningen om tilladelse til at indrette 2. og 3. sal i bagbygningen på Gothersgade 8F til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år.</p> <p>Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	16-02-2023-09-03-2023	TMU 22-05-2023
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Tegholmegade 10E</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	33 bemærkninger

2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p><b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4.  - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).  - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.  - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.  - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 618 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, 255 m<sup>2</sup> erhverv og 813 m<sup>2</sup> bolig.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	07-07-2022- 04-08-2022	TMU 06-02-2023
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p><b>Moselgade 18</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022- 20-06-2022	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	<p><b>Jernbane Allé 41</b> - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet.  - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	18-05-2022- 08-06-2022	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-03-2022- 01-04-2022	

## MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 10. maj 2023 og den 30. maj 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives. Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0211243	496 'Dagmarhus'	<b>H.C. Andersens Boulevard 12</b> - Tilladelse til at opsætte skiltning.		30-05-2023	
2023-0115379	202-1 'Fisketorvet tillæg 1', 202-2 'Fisketorvet tillæg 2'	<b>Forplads til Havneholmen metrostation</b> - Tilladelse til ændret indretning af forpladsen til Havneholmen metrostation. Der søges om dispensation til at udforme metroforpladsen på en anden måde end fastlagt i lokalplanen, idet ejeren af Fisketorvet Copenhagen Mall ikke længere ønsker at bygge delvist hen over forpladsen. Forpladsen ønskes nu etableret som en åben plads uden overdækning, som det kendes fra størstedelen af de eksisterende metrostationer.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at cykelparkering skal anlægges som vist på tegning i lokalplanen, da cykelparkering placeres andre steder på pladsen. - at byrummene skal indrettes efter den fastlagte byrumsstruktur. Bestemmelserne tager udgangspunkt i en overbygning, der ikke længere ønskes realiseret. Det betyder, at det kræver dispensation at indrette pladsen, som vist på illustrationerne af projektet. - at træer skal placeres som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere træerne på anden vis.	13-04-2023- 04-05-2023  1 bemærkning	30-05-2023	
2022-0131132	076 'Titangade'	<b>Titangade 9</b> - Tilladelse til at etablere gangbro mellem for- og baghus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 10 % af etagearealet, da gangbroen medfører en udvidelse af etagearealet med 47 m <sup>2</sup> , der giver et friarealprocent på 4 (en ændring på under 1 procentpoint).		26-05-2023	
2022-0162760	619 'Provstevej kvarteret'	<b>Provstevej 1</b> - Tilladelse til at isætte dørpartier i glas mod gaden i stueetagen i nyt etageboligbyggeri på Provstevej 1. Dispensationen er af mindre omfang og		26-05-2023	



		<p>vedrører den nye bygning, som opføres på grunden. Dispensationen berører ikke den eksisterende bygning på Frederikssundsvej 70 (Fuglereden). TMU har tidligere behandlet projekter på grunden, og blev i september 2022 orienteret om dette projekt, som er behandlet efter den nye lokalplan for området.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at alle bygninger mod gaden skal have vinduer i stueetagens (1. etage) facade. Det kræver derfor dispensation at isættes dørpartier i glas mod gaden i stueetagen fremfor vinduer. Det er en mindre ændring, som efter forvaltningens vurdering ikke medfører et byggeri, der i karakter afviger væsentligt fra det, der er intentionen med lokalplanbestemmelsen og som er forelagt TMU. Projektet iagttager lokalplanens øvrige bestemmelser om omfang, placering og ydre fremtræden.</p>			
2023-0141660	440-2 'Marmormolen II tillæg 2'	<p><b>Marmorvej 2-8</b> - Tilladelse til at opsætte skiltning på bygningens sydvendte facade og ved hovedindgangen på bygningen. Dertil søges der om at opsætte belysning under gangbro, som forbinder to erhvervsbygningerne MM23 beliggende mod Marmorvej. Gangbroens belysning er ikke beregnet til at belyse underliggende terræn og belysningen planlægges slukket fra kl. 22.00 til 06.00.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at skiltning, reklamer og facadebelysning samt opsætning (...) og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Det betyder, at det kræver dispensation at opsætte facadebelysning og skiltning.</p>	27-04-2023 - 19-05-2023  1 bemærkning	26-05-2023	
2022-0408762	330 'Rewentlowgade'	<p><b>Vesterbrogade 9A</b> - Tilladelse til at opsætte skiltning, markiser og facadeudstyr på tag og facade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.  - at skiltning, reklamer og opsætning (...) markiser, solafskærmning (..) og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		25-05-2023	
2021-0344257	060 'Triangelkarreen'	<p><b>Blegdamsvej 106</b> - Tilladelse til at etablere 11 altaner og til at bibeholde 3 allerede etablerede franske altaner på bebyggelsens gårdfacade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige samtykke.</p>		25-05-2023	
2022-0384415	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	<p><b>Lergravsvej 57-63</b> - Tilladelse til at overskride bebyggelsesprocenten for at etablere adgang til beboelse på 4. og 5. sal. i forbindelse med ombygning af eksisterende byggeri fra erhverv til bolig. Adgang etableres ved fem trappetårne, der placeres på taget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om:  - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 185. I dag er bebyggelsesprocenten 195,4 og med tilføjelsen af trappetårnene vil bebyggelsesprocenten blive 198,7.  - at parkeringsdækning skal være 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til</p>	21-04-2023 - 12-05-2023  2 bemærkninger	24-05-2023	

		14 parkeringspladser. Der søges om et etablere otte parkeringspladser. Ved etablering af otte parkeringspladser opfyldes kravet i Kommuneplan 19.			
2023-0036398	152 'Strøget', 320 'Klosterstræde'	<b>Vimmelskafte 42</b> - Tilladelse til opsætning af et udhængsskilt og folie på butiksvindue under gesimsbånd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23-05-2023	
2023-0025486	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Eckersbergsgade 18</b> - Tilladelse til etablere bislag på gadefacaden, udskifte altandør på gadefacadens 1. sal med dannebrogsvindue, bibeholde ombygget kvist med fransk altan på gadefacaden, udskifte hoveddør på gadefacaden, genetablere lysskakte uden glasoverdækning på gadesiden, udskifte to terrassedøre på gårdfacaden, udskifte en udgangsdør på gårdfacaden, male pudset gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-05-2023	
2021-0138040	297 'Grøndalsvænge'	<b>Ferskenvej 45</b> - Tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-05-2023	
2022-0338929	164 'Købmagergade'	<b>Købmagergade 32</b> - Tilladelse til at udskifte et dørparti og to vinduespartier i facaden i stueetagen, ændre facadens farve i stueetagen og på 1. sal samt opsætte nyt planskilt og udhængsskilt i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		22-05-2023	
2023-0169294	209 'Refshaleøen'	<b>Refshalevej 169H</b> - Tilladelse til at opstille ikke-certificerede konstruktioner fredag den 2. juni 2023 i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Distortion 2023: Refshaleøen Garden Party" på Refshaleøen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at arrangementer kan afholdes på areal markeret med grøn på tegning i lokalplanen, da arrangementet placeres udenfor det med grønt udpegede område.		22-05-2023	
2022-0188801	113 'LK-NES'	<b>Vermundsgade 40A-B</b> - Tilladelse til at udskifte vinduer i trappetårnes facader på øverste etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		17-05-2023	
2022-0309949	072 'Westend'	<b>Dannebrogsgade 4</b> - Tilladelse til at udføre ændringer i facaden i form af etableringen af to fastkarmsvinduer samt en glasdør med smalle sorte profiler i træ i forbindelse med indretning af vinbar i kælderlokalerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		17-05-2023	

2023-0149513	062 'Rådmandsgade'	<b>Thorsgade 67</b> - Tilladelse til at etablere 1 fransk altan og 1 trappenedgang med repos. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke. - at friarealet skal være af størrelsesordenen mindst 40%, da det eksisterende friareal reduceres med ca. 2 m2.		17-05-2023	
2023-0157551	331-5 'Holmen II tillæg 5'	<b>Operaparken</b> - Tilladelse til at hæve terrænet på den del af Dokøen, der etableres som nyt opfyld i havnen i forbindelse med anlægget af en ny park på Dokøen. Der ansøges om dispensation til at anlægge parkens laveste punkt (parkens sydvestlige hjørne) i kote 0.60. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at det sydvestlige hjørne af byrum C3 skal ligge i kote 0.15-0.50 som vist på tegning 5a i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at anlægge parkens sydvestlige hjørne i kote 0.60.		16-05-2023	
2023-0112313	130 'Store Kongensgade'	<b>Store Kongensgade 76</b> - Tilladelse til farveændring af facaden fra grå til sandfarvet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		16-05-2023	
2022-0234707	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Wiedeweltsgade 41</b> - Tilladelse til at udskifte en terrassedør og en udgangsdør på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		16-05-2023	
2023-0000200	170 'Tjørnegade'	<b>Griffenfeldsgade 28</b> - Tilladelse til at etablere fem altaner mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-05-2023	
2023-0061082	361 'Bastiansminde'	<b>Azaleagangen 1</b> - Tilladelse til at om- og tilbygge eksisterende enfamiliehus og opføre en carport. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da to facader orienteret mod bebyggelsens indeliggende terrasse får en facadehøjde på ca. 5 m.		15-05-2023	
2011-87576	441 'Landskronagade II'	<b>Fanøgade 35- 37</b> - Tilladelse til at etablere galvisolering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da udvidelsen medfører en mindre ændring af etagearealet og heraf forøgelse af bebyggelsesprocenten på under 1 procentpoint. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 40 % af boligetagearealet, da udvidelsen af det bebyggede areal medfører en ændring af friarealprocenten på under 1 procentpoint.		12-05-2023	
2023-0100210	309 'Ørestad City Nord'	<b>Arne Jacobsens Allé 15</b> - Tilladelse til at etablere facadeskiltning med fremadrettet lys samt opsætning af 6 folier med logo på ruder.		11-05-2023	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning (...) ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
2023-0057822	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Øster Farimagsgade 29</b> - Tilladelse til at udskifte butiksvinduer og bibeholde udgangsdør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		10-05-2023	