



# IDEOPLÆG TIL HELHEDSPLAN FOR UDVIKLING AF KLØVERMARKEN



KLUBBERNE PÅ KLØVERMARKEN



AMAGER ØST  
LOKALUDVALG

**keingart**  
SPACE — ACTIVATORS

# IDEOPLÆG TIL HELHEDSPLAN FOR UDVIKLING AF KLØVERMARKEN

Oktober 2017

Opdragsgiver:  
Klubberne på kløvermarken

Støttet af:  
Amager Øst Lokaludvalg



Udformet af: Keingart

**keingart**

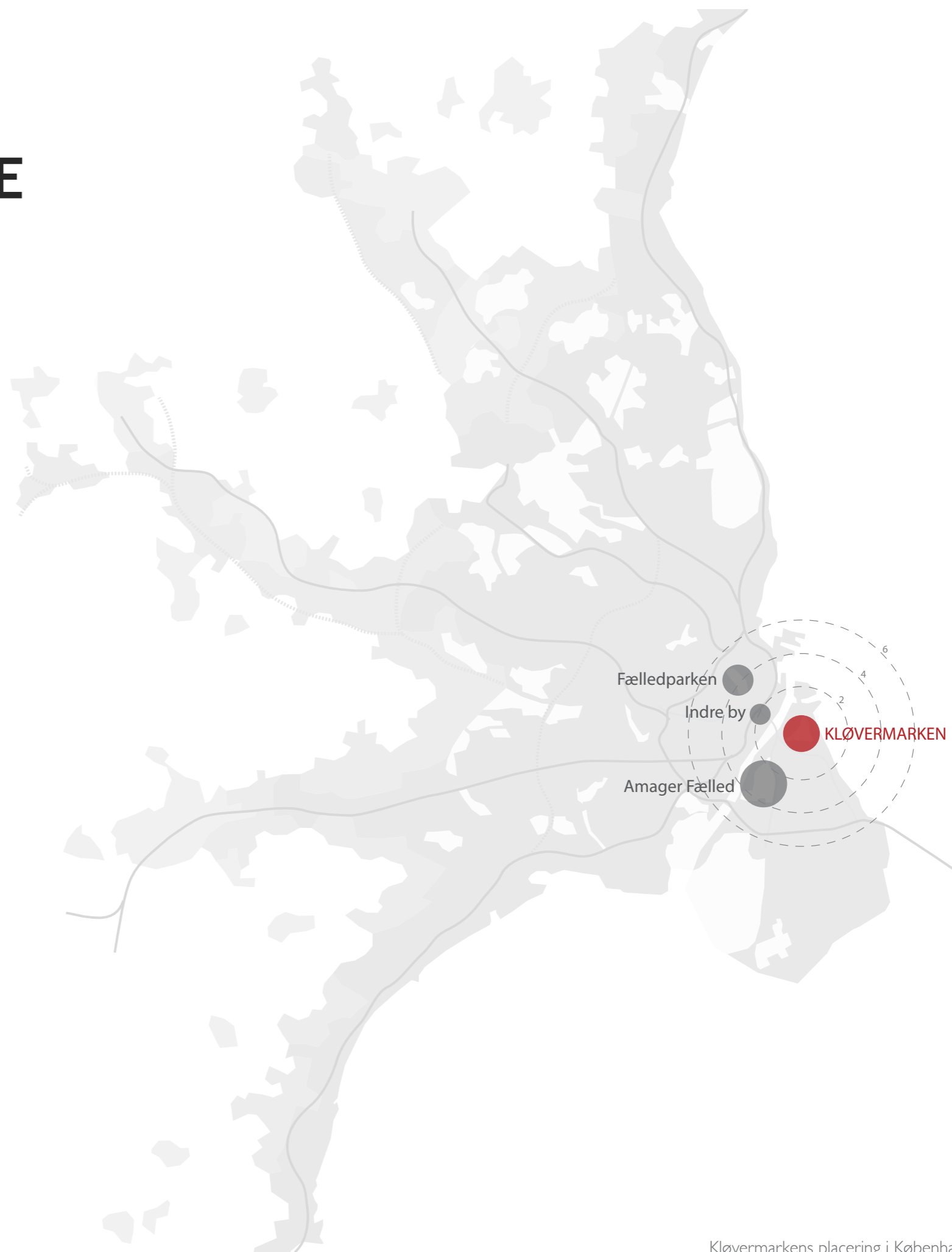
SPACE — ACTIVATORS

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Kløvermarkens historie	4
Fælles fodslag om ny fremtid	5
Udfordringer og behov	6
Klubber og klubidentitet	8
Proces for udvikling af ideoplægget	10
En ny helhed	25
Fremtidssikring	38

# KLØVERMARKENS HISTORIE

Kløvermarken opstod omkring 1843 som et militært øvelsesareal under navnet Christianshavns Fælle. I starten af det 20. Århundrede blev området brugt som Københavns første flyveplads til både civile og militære flyvninger indtil disse i 1928 flyttede til Kastrup. Fra 1945-49 husede Kløvermarken 19.000 tyske krigsflygtninge i 1000 barakker, hvorefter området blev omdannet til åbne boldbaner og andre rekreative formål. I 2005 fremlagde Københavns Kommune, planer om at opføre boliger i randen af området og der blev efterfølgende afholdt en arkitektkonkurrence om en samlet bebyggelsesplan. Planerne opnåede ikke politisk flertal og Kløvermarken blev i maj 2011 fredet. Det skyldtes især, at Kløvermarken er det eneste sted, hvor man har kig ud over den gamle fæstningsby, men også at området ønskes bevaret som et rekreativt område. Det er uklart om nogle af de mange røde bygninger der i dag huser omklædningsrum og klublokaler er barakker som er blevet tilbage fra den store flygtningelejr i efterkrigstiden, men der er en del lighed i proportioner og udformning.



Kløvermarkens placering i København

# FÆLLES FODSLAG OM NY FREMTID

Dette ideoplæg til helhedsplan er blevet udviklet på foranledning af alle klubberne der i dag benytter Kløvermarken og er blevet støttet af Amager Øst Lokaludvalg.

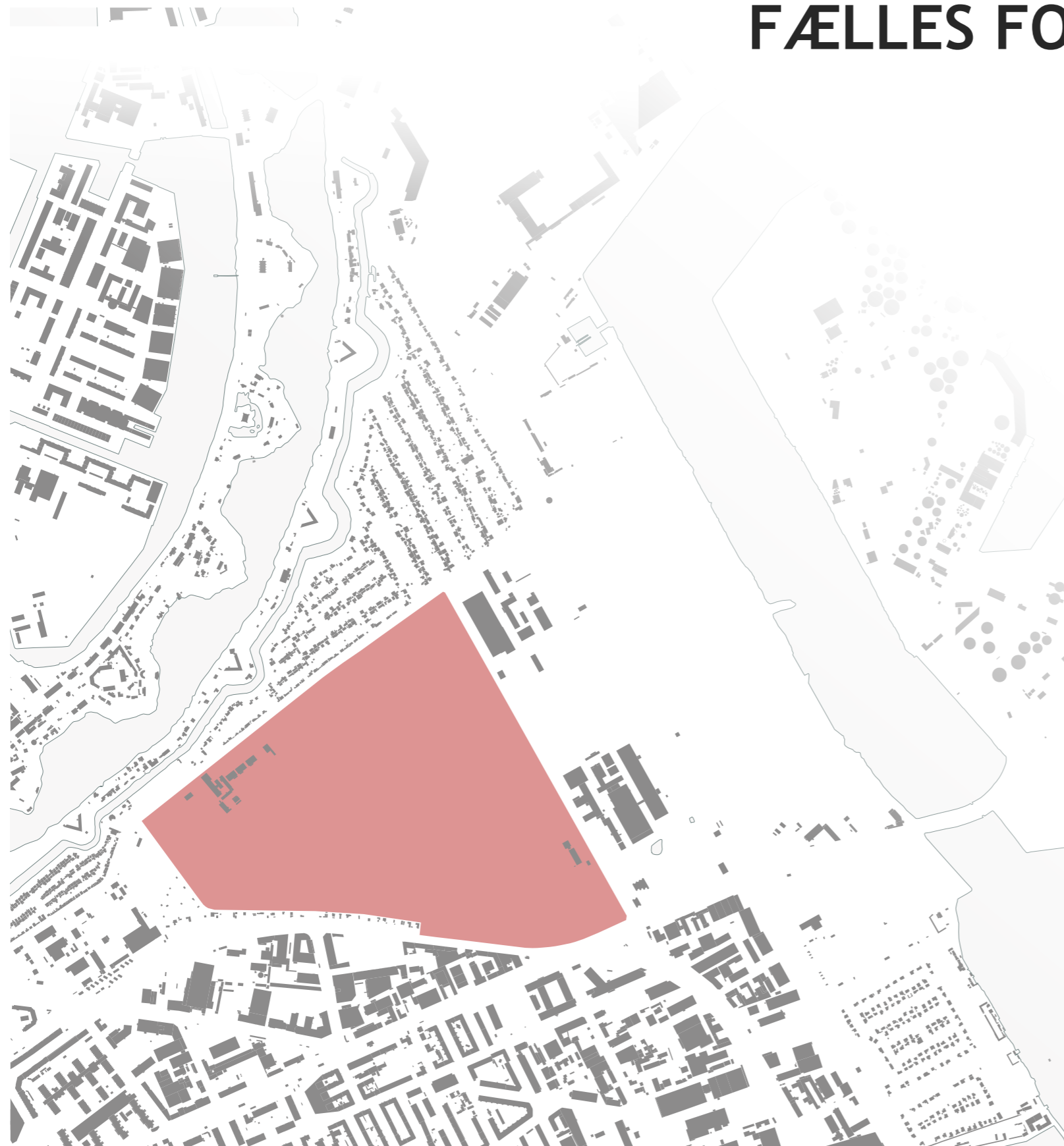
Klubberne har deltaget i et fælles udviklingsforløb som også har inkluderet den nærliggende Kløvermarkens Tennis Klub, samt Amager Judo Skole, og ABC Badminton, der ønsker i fremtiden at flytte deres aktiviteter til nye faciliteter på Kløvermarken.

Udviklingsprocessen og de mellemregninger der har ført frem til den aktuelle helhedsplan præsenteres på de følgende sider. Her kan man se hvordan klubberne har diskuteret fordele og ulemper ved forskellige fremtidsscenerier, for til sidst, at nå til enighed om et innovativt bud på en ny plan for området.

Helhedsplanen er et overordnet idéoplæg som udgør klubbernes fælles indspark til debatten om Kløvermarkens fremtid. Med planen ønsker klubberne at vise, at der er fælles fodslag og en stærk fælles vilje og engagement til at arbejde for en radikal fornyelse af faciliteterne på Kløvermarken.

Den viste helhedsplan har en overordnet og konceptuel karakter, og det vil kræve yderligere analyser, myndighedsafklaringer og brugerprocesser at nå frem til et mere præcist bud på en endelig helhedsplan.

Klubberne ønsker alle at blive inddraget i en videre proces omkring udviklingen og bidrage til en yderligere specificering af deres individuelle og fælles ønsker. Klubberne er eksperter på deres egen sportslige og sociale dagligdag, og ligger derfor inde med afgørende viden om idrættens og Kløvermarkens begrænsninger og muligheder. De står til rådighed med ærmerne smøget op, og er klar til at indgå i et længere forpligtende samarbejde med Københavns Kommune og eventuelle andre bidragsydere for at skabe en fornyet Kløvermark.



# UDFORDRINGER OG BEHOV

## UDFORDRINGER PÅ KLØVERMARKEN

Der er blevet spillet udendørs fodbold på Kløvermarken i rigtigt mange år og de byggede faciliteter har begrænset sig til nogle få fritliggende træhuse der indeholder omklædningsrum og klublokaler. De sidste større bygninger, som stammede fra den historiske flyveplads, blev revet ned i 1984.

De nuværende små bygninger i den vestlige ende ligner med deres røde facader en mindre svensk landsby og det er tydeligt, at der er bygget til og bygget nyt efterhånden som nye klubber er kommet til og nye behov har vist sig. Den bygningsmæssige kvalitet af de nuværende faciliteter er ikke tidssvarende, med nedslidte omklædningsrum og meget små opholds- og forsamlingslokaler. Enkelte klubber har egne klubhuse i den nordlige ende af Kløvermarken. Disse indeholder klublokaler men ingen omklædningsrum.

I den østlige ende af Kløvermarken ligger Sundby Boldklub der har et nyere klubhus indeholdende cafe, klubrum, omklædning mv. Klubben er imidlertid i voldsom vækst og er allerede vokset ud af de bygningsmæssige rammer. Flere andre klubber oplever også øget medlemstilgang, som dårligt kan rummes i de beskedne eksisterende rammer.

Som et eksempel på de utidssvarende forhold kan nævnes den fælles café i den vestlige ende som ligger skjult bag klubhuse og omklædningsbarakker og kun har tilknyttet et herretoilet. Kvindelige cafégæster skal således benytte toiletter i nogle af naboklubhusene.

Mange af klubberne nævner at der savnes liv i området i vintermånederne. De nye kunstgræsbaner der er blevet anlagt har bevirket at nogle hold nu spiller fodbold hele året men der efterlyses flere aktiviteter der kan understøtte at caféen kan holde åbent og at området opleves som befolket også i vinterhalvåret.

## BEHOVET FOR IDRÆTSFACILITETER I AMAGER ØST

Behovet for nye og tidssvarende idrætsfaciliteter er stort i Amager Øst. Dette behov stiger i takt med, at bydelen vokser. Ifølge Københavns Kommunes egne beregninger, så forventes det at Amager Øst indbyggertilvækst er på ca. 9.600 i perioden fra 2017 til 2027. Amager Øst er dermed den 3. mest voksende bydel i København og dermed et oplagt område at fokusere på i kommende drøftelser af byens idrætskapacitet.

På nuværende tidspunkt råder bydelen over følgende idrætsfaciliteter: Sundbyøster Idrætsanlæg: 2 stk. 40 x 20 meter idrætshal og en mindre bevægsessal.

Prismen: 1 stk. 40 X 20 meter idrætshal og to mindre multifunktionelle idræts- og kulturlokaler.

Frankrigsgade Bad: 25 meter svømmehalsbassin.

Kløvermarken Idrætsanlæg: 18 stk. 11-mands græsbaner, 16 stk.

7/8-mands græsbaner, 3 stk. kunststofbaner, 1 stk. cricketbane, lokale til vægtløfterklub, omklædningslokaler og cafe.

Udover disse faciliteter har en del foreninger til huse i private lejemål. Flere af disse foreninger presses i øjeblikket af kraftige huslejestigninger, hvilket pt. underminerer foreningernes eksistensgrundlag.

## BEHOV FOR FLERE FODBOLDBANER

Presset på de eksisterende fodboldbaner er stigende og behovet for flere fodboldbaner er markant. De eksisterende boldbaner er pt. fuldt udnyttet og flere klubber ønsker fast træningstid på anlægget, ligesom en klub som Sundby Boldklub i dag har ventetid for nye børne- og ungdomsmedlemmer, da klubben hverken har den fornødne banekapacitet eller plads i deres nuværende klubhus til at øge medlemstallet. Set i lyset af den aktuelle manglende plads på anlægget samt den forventede befolkningstilvækst i bydelen, så er der et stort behov for at øge banekapaciteten.

Den udviklingsplan, som de lokale foreninger har udarbejdet i samarbejde med Keingart peger på, at det eneste sted hvor kapaciteten kan øges i Kløvermarken Idrætsanlæg er ved at omlægge en eller flere af de eksisterende græsbaner til kunststofbaner, idet kunststofbanerne kan bruges mere intensivt end græsbanerne, ligesom det ville øge kapaciteten i vinterhalvåret, hvor presset på de eksisterende kunst-



Nuværende cafe



Nuværende kunstgræsbaner

stofbaner er meget stort. Foreningerne peger ligeledes på behovet for at der etableres nye boldbaner i lokalområdet. Det anbefales derfor, at der foretages en analyse af mulighederne for at etablere nye boldbaner i Amager Øst, så medlemspotentialet i Amager Øst udnyttes langt bedre end tilfældet er i dag. I denne analyse bør muligheden for at etablere et opvisningsstadion i nærheden af Kløvermarken, som også kan bruges til koncerter og kulturarrangementer, ligeledes undersøges. Københavns Kommune peger selv på, at behovet for nye fodboldbaner i hele København svarer til 19 nye græsbaner i 2027. For kunststofbaner er behovet for nye baner i 2027 på i alt 7 nye baner. Som nævnt er Amager Øst den 3. hurtigst voksende bydel, hvorfor behovet for en kapacitetsudvidelse er stort i denne bydel. Den beregningsmetode, som Københavns Kommune har brugt tager udgangspunkt i det nuværende facilitetsniveau. Det vil sige, at den alene tager udgangspunkt i den forventede befolkningstilvækst. Da det nuværende facilitetsniveau for eksempelvis fodboldbaner i København og i særdeleshed Amager Øst ikke står mål med efterspørgslen, og da boldbaner målt pr. indbygger er langt lavere i København og Amager Øst end resten af landet, så er behovet større end 19 nye græsbaner og 7 nye kunststofbaner.

At der er et stort potentiale for vækst i antallet af medlemmer indenfor fodbolden kan bl.a. aflæses i DBU's analyse blandt de danske kommuner, hvor DBU har undersøgt den samlede andel af befolkningen, som er medlemmer i en DBU-klub. De seneste tal fra 2013 viser, at 3,67 % af den københavnske befolkning er medlem af en DBU-klub. Det gør København til den kommune med den tredje laveste andel af medlemmer. Kun Ishøj og Samsø har lavere tal, mens byer som Aarhus har 5,31 % medlemmer ud af den samlede befolkning. Odense har 6,03 % og Aalborg har 6,15 %.

Hvis de lokale klubber skal kunne rumme de potentielt set mange nye medlemmer, så er det væsentligt, at de eksisterende klubhusfaciliteter udvides betragteligt. Som situationen er pt., så er klubhusfaciliteterne på ingen måde dækkende for behovet og tages befolkningsudviklingen med i denne analyse, så er en markant kapacitetsudvidelse meget nødvendigt.

## BEHOV FOR NYE IDRÆTSHALLER

Behovet for idrætshaller begrundes i, at de nuværende tre idrætshaller i bydelen er fuldt udnyttet fra morgen til aften af skoler, institutioner, gymnasier og foreninger. Behovet for idrætshaller bliver på ingen dækket til trods for, at der er planlagt etablering af nye skoleidrætshaller i Holmbladsgade. Desuden er flere af de foreninger, som i dag har til huse i private lejeboliger, presset af meget høje huslejestigninger, som foreningerne er langt fra at have økonomisk råderum til at kunne indfri, hvorfor de reelt set står overfor at måtte lukke, såfremt der ikke findes en løsning på disse problemer. Konkret drejer dette sig om ABC Badminton og Amager Judoskole.

I nærværende helhedsplan arbejdes der derfor med etableringen af fire idrætshaller. En kampsportshal, en badmintonhal, en fodbold/futsalhal og en hal til den øvrige idræt.

For at udnytte stordriftsfordele og for at imødekomme ønsket om at skabe et unikt idrætsmiljø, så er disse idrætsfaciliteter placeret på Kløvermarkens Idrætsanlæg.

## FACILITETER TIL KVINDER

Udviklingen indenfor boldspil viser, at fodbold bliver stadig mere populært blandt piger og kvinder. Efterspørgslen efter omklædningsfaciliteter for denne brugergruppe er derfor støt stigende. Dette gælder både de hjemmehørende klubber samt klubber fra andre dele af København og opland, som bruger banerne til kampafvikling.

Der er derfor fra de hjemmehørende foreninger et stort ønske om at etablere særlige omklædningsrum til piger og kvinder. Dette vil ikke alene kunne løse en del af anlæggets samlede kapacitetsudfordringer. Det vil samtidig også være en kærkommen støtte til foreningernes arbejde med at tiltrække og fastholde piger og kvinder indenfor fodbolden. Erfaringer fra bl.a. Fremad Valby, som har etableret særlige omklædningsfaciliteter til piger og kvinder, viser, at disse faciliteter kan styrke sammenholdet blandt piger og kvinder. Det kan få endnu flere til at være aktive, ligesom det ikke mindst kan medvirke til at fastholde pigerne indenfor idrættens verden. Derfor bør de kommende faciliteter indeholde særlige omklædningsfaciliteter til piger/kvinder.

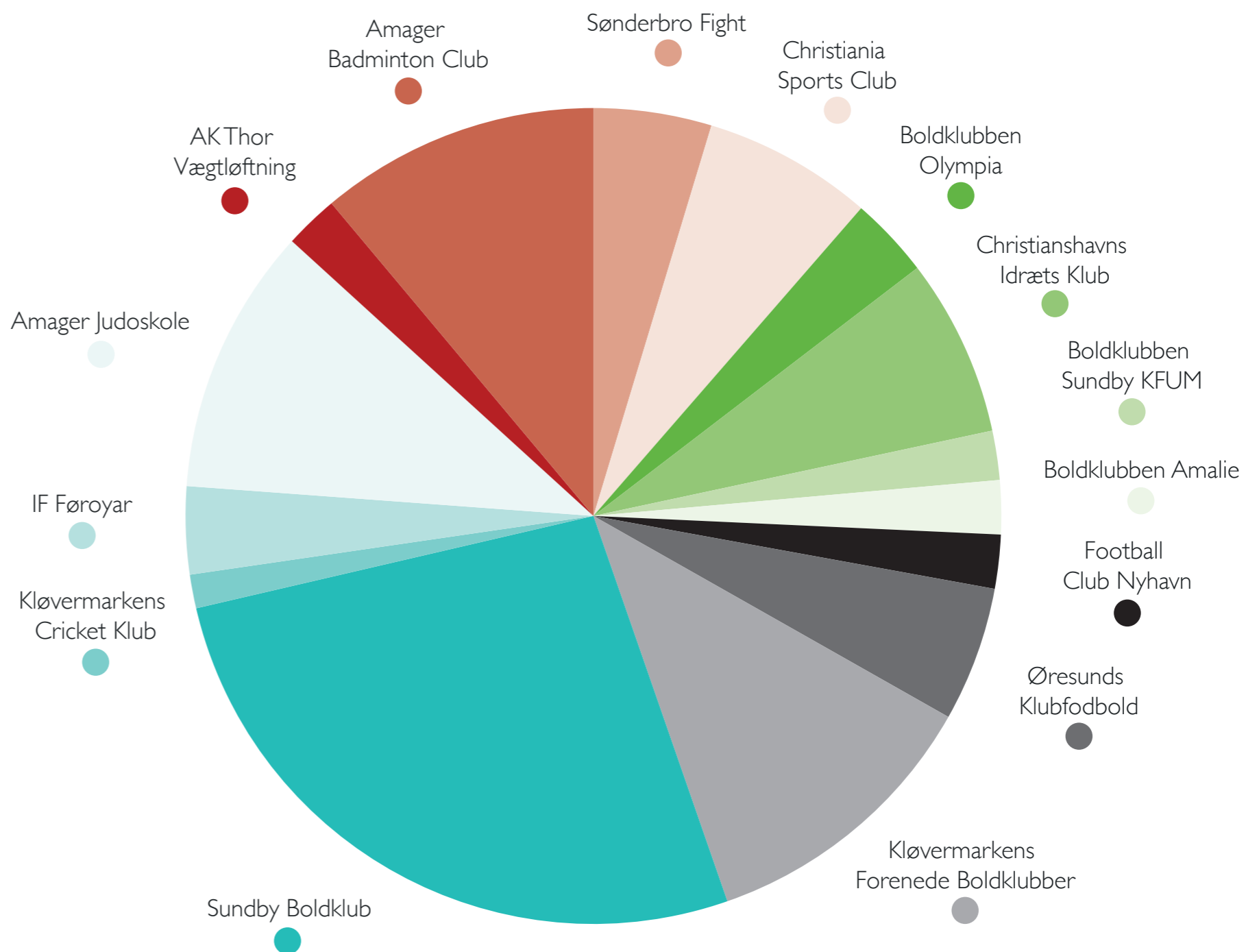
## BEHOV FOR AT LØSE TRAFIKALE UDFORDRINGER

Allerede i dag er der et stort behov for at løse diverse trafikale udfordringer i og omkring Kløvermarkens Idrætsanlæg. Vejnettet omkring anlægget er stærkt belastet af såvel let som tung trafik. Især udbygningen af Refshaleøen har betydet en kraftig stigning af trafikken. Da mange af anlæggets brugere er børn og unge, skal der sikres en bedre trafikal løsning, så foreningernes medlemmer sikkert kan komme til og fra anlægget på cykel. Med den forventede aktivitetsforøgelse i de kommende år på anlægget, så vil behovet for en bedre trafikal løsning være i kraftig vækst de kommende år.

Det anbefales derfor, at Københavns Kommune i det kommende arbejde med anlægget laver en tilbundsående undersøgelse, som kan pege på holdbare løsninger på de trafikale udfordringer, ligesom en bedre servicering med offentlige transportmidler til og fra anlægget er meget ønskeligt.

# KLUBBER

Diagrammet til højre viser de nuværende klubber på kløvermarken, samt ABC badminton og Amager Judoskole, og angiver deres størrelser i forhold til hinanden. Samlet set er der i dag over 3000 medlemmer af klubberne på Kløvermarken. De hjemmehørende klubber er primært fodboldklubber suppleret af cricket og vægtløftning. Mange klubber oplever medlemstilgang og det kan forventes at medlemstallet fordobles inden for en overskuelig fremtid. Derudover er ABC badminton og Amager Judoskole inviteret med i denne proces omkring udvikling af ideoplæg til helhedsplan, da det af alle klubber, anses som værdifuldt, at der på Kløvermarken skabes faciliteter, der kan være med til at understøtte liv i vinterhalvåret.



Antal nuværende medlemmer i klubberne





Enhver idrætsforening har sin helt egen historik og kultur. Denne særlige klubidentitet, som definerer de enkelte foreninger, er udviklet igennem foreningernes levetid. Forskelligheden i klubidentiteten er ikke alene synlig, når foreninger på tværs af idrætsgrene stilles overfor hinanden. Det gør sig også gældende, når man sammenligner de mange fodboldforeninger, som er hjemmehørende på Kløvermarkens Idrætsanlæg. Nogle foreninger er baseret omkring et solidt forankret børne- og ungdomsarbejde. Andre har fokus på sociale aspekter, mens en helt tredje er bygget op omkring et særligt geografisk udgangspunkt.

## KLUBIDENTITET

Fælles for alle foreningerne, som er involveret i nærværende udviklingsarbejde, er, at alle anser netop beskyttelse og udvikling af de enkelte klubbers særlige identitet som et af de allervigtigste elementer. De er derfor altafgørende, at der i udviklingen af et nyt udviklingsprojekt tages højde for, at klubidentiteten kan bevares og videreudvikles for de enkelte foreninger. Derfor er selvstændige klublokaler prioriteret højt i projektet. Enten i form af nye lokaler i et af de tre hjørner eller ved at bevare eksisterende klubhuse i "klubhus-kolonien". Hver forening sikres plads til den forventede positive medlemsudvikling og der gives rum og mulighed for at hver forening kan sætte deres eget personlige præg på deres lokaler. Hvis ikke der tages højde for at bevare klubidentiteten, så er risikoen for at de enkelte foreninger "drukner" i det nye anlæg stor, hvilket ikke er til gavn for nuværende og kommende medlemmer.

# PROCES FOR UDVIKLING AF IDEOPLÆGGET

Processen omkring udvikling af dette ideoplæg til helhedsplan har været åben for alle Kløvermarkens klubber. Der ud over var ABC badminton, Amager Judoskole, Kløvermarkens Tennisklub inviteret med i dialogen og udviklingsarbejdet.

I første omgang blev der sendt spørgeskemaer ud til alle klubber hvor der kunne redegøres for klubidentitet, medlemstal, behov, ideer mv.

Der efter blev der indkaldt til 1. workshop. På denne workshop blev en række dilemmaer diskuteret og mulige retninger for helhedsplanen blev udpeget. Dernæst blev der udviklet 3 forskellige scenarier for en mulig fremtidig disponering af Kløvermarken med udgangspunkt i de input der var kommet i arbejdet med dilemmaerne. Alle klubber blev inviteret til at deltage i følgegruppen og 7 klubber valgte at tage imod invitationen.

Scenarierne blev præsenteret på 1. Følgegruppemøde og deltagerne arbejdede med at påvise styrker og svagheder ved de enkelte scenarier samt komme med supplerende ideer.

På baggrund af denne diskussion blev det konkluderet at der skulle flettes elementer ind i projekt fra flere af scenarierne. En ny samlet syntese blev udviklet og præsenteret på 2. følgegruppemøde. De enkelte deltagere fik mulighed for at kommentere projektet ligesom der blev taget en dialog i plenum. Efterfølgende kunne klubberne vende det i baglandet og komme med yderligere kommentar. De aftalte korrektioner af projektet blev lavet og et samlet ideoplæg til helhedsplan blev fremlagt for alle klubber på workshop 2. Ved denne workshop blev deltagerne bedt om at kommentere projektet i grupper og fremlægge kommentarerne i plenum. Der var bred opbakning til projektet dog nævnedes enkelte klubber at der var behov for at tage projektet tilbage til baglandet, bestyrelser og generalforsamlinger for at sikre en 100 % opbakning til projektet. Denne drøftelse i baglandet foregår efter afleveringen af dette ideoplæg.

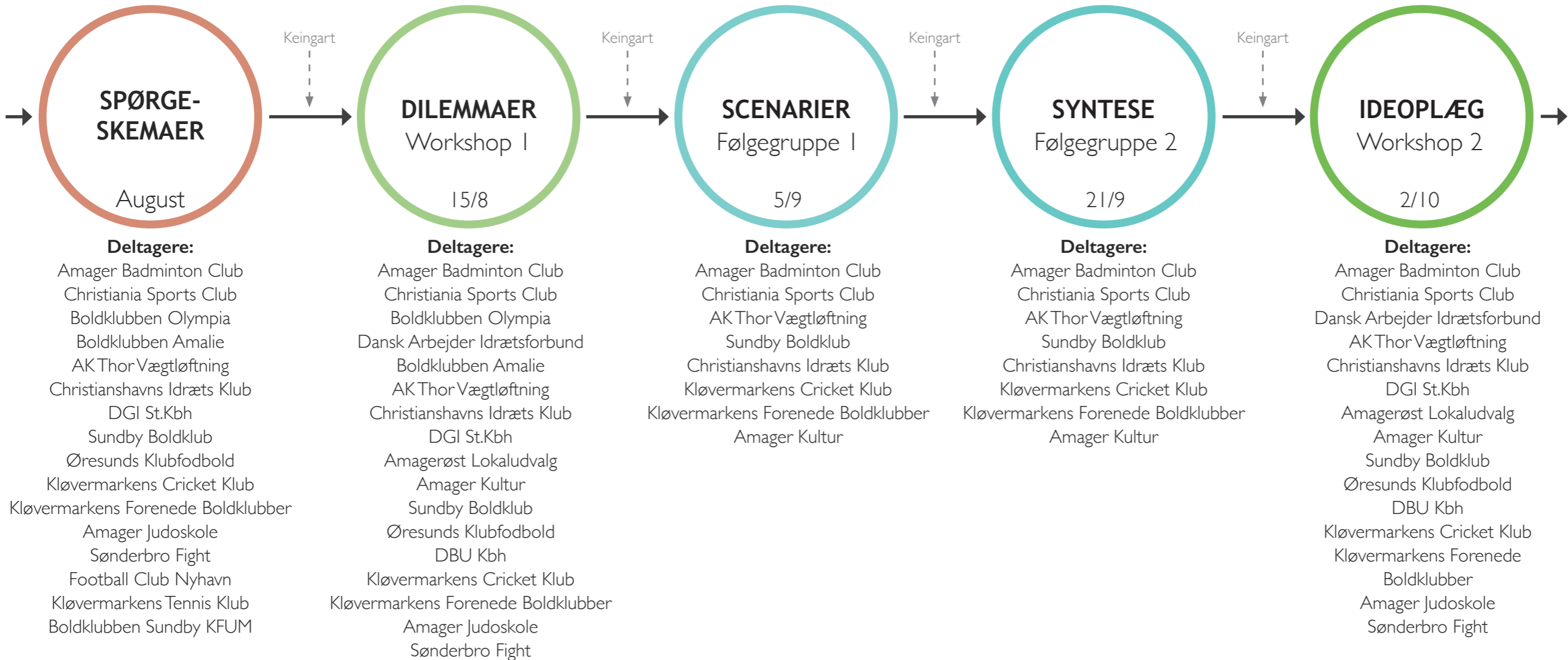
På de efterfølgende sider ses en opsummering fra spørgeskemaundersøgelsen samt workshops og følgegruppemøder.



Billede fra gruppearbejde på Workshop 1

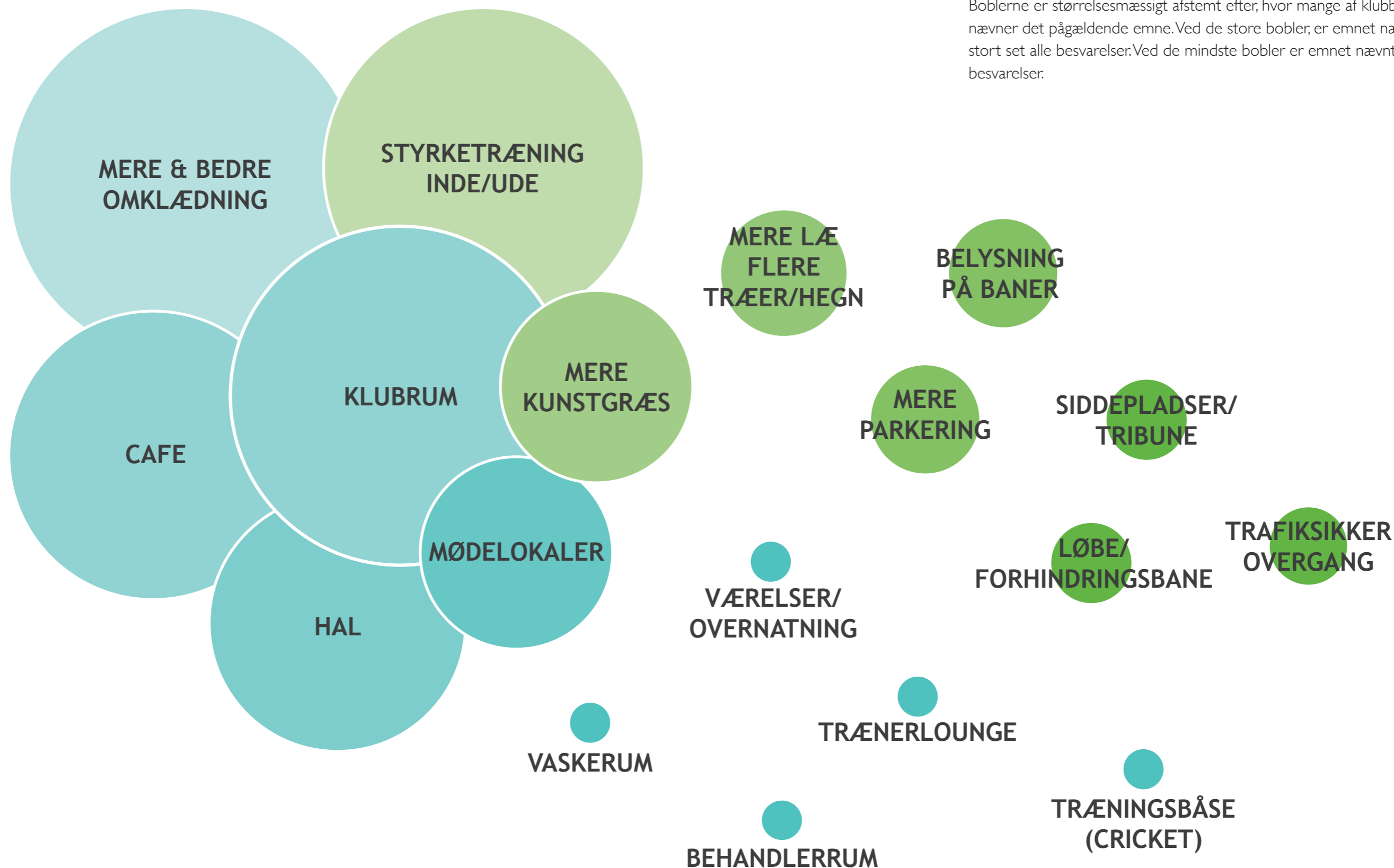
# PROCESPLAN

OP  
ST  
ART



I  
D  
E  
O  
P  
L  
Æ  
G

# SPØRGESKEMAER



Herunder vises en liste over samtlige emner nævnt i spørgeskema besvarelsene.

#### HALLER

Judosal  
Badmintonhal  
Hal til vintertræning – fodbold, futsal

#### INDENDØRS STØTTEFUNKTIONER

Omklædning – bedre, mere, flere....  
Café - større og mere synlig  
Fitness/Styrketrænings faciliteter  
Mødelokaler – flere  
Ophold  
Depoter  
Skadescenter  
Værelser til gæster  
Trænerlounge  
Vaskerum  
Bedre omklædningsforhold for "udehold"  
Klubhuse  
Skabe

#### UDENDØRS

Mere kunstgræs  
Fodtennisbane  
Træer/læ  
Bedre græs på kunst 1  
Mere plads om kunst 2  
Løbebaner i kunststof  
Cykel-gangsti  
Træning stativer  
Sidepladser  
Legeplads  
Faciliteter til dem der venter  
Vandpost  
Hegn ved bane 7  
Boldmur  
Hyggefaciliteter som eks beachvolley  
Træningsbåse til Cricket  
Bedre/mere parkering  
Lys

Her oplistes hvad klubberne er villige til at dele og ligeledes der ikke kan deles.

#### KAN DELES

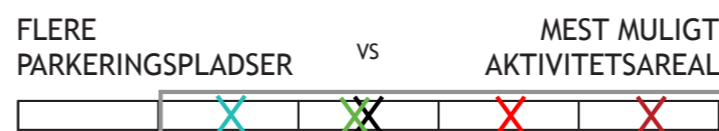
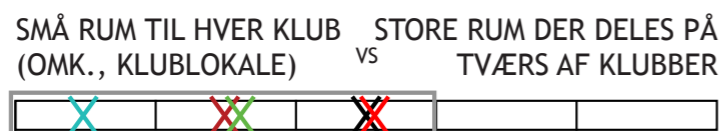
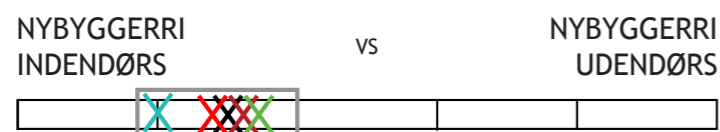
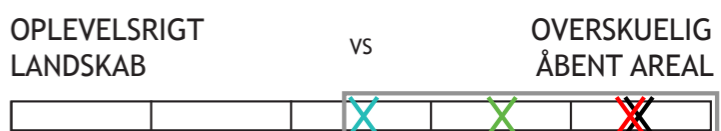
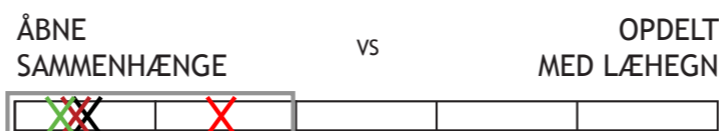
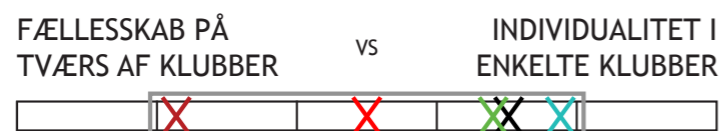
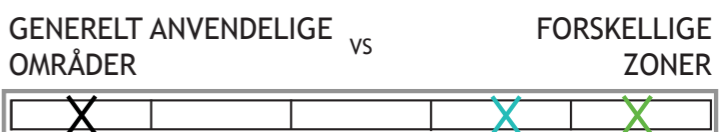
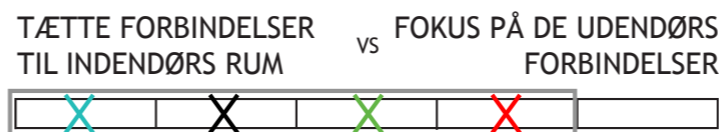
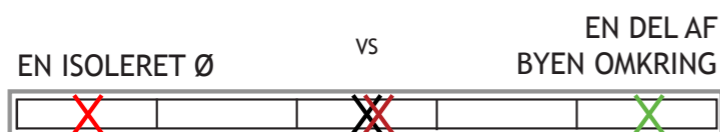
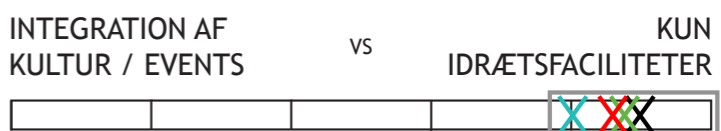
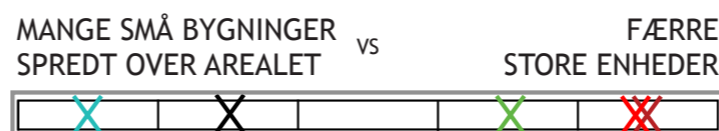
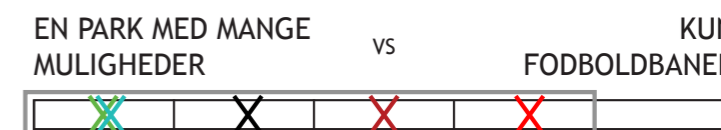
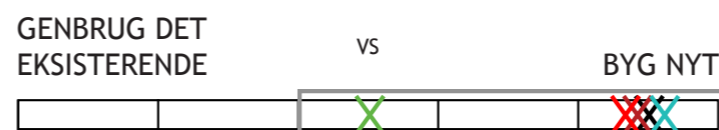
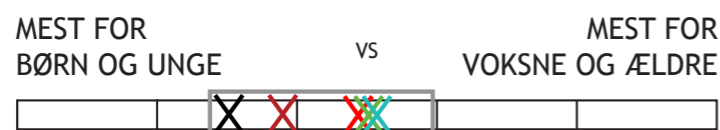
Fitness/Styrketræning  
Café (gælder ikke SB)  
Køkken (gælder ikke SB)  
Omklædning (gælder kun nogle)  
Opholdsrum  
Depoter  
Konferencerum  
Kontor  
Vaskerum  
Mødelokaler  
Trænerlounge  
Boldpumper  
Baner  
Klubhus (primært klubber der i dag ikke har klubhus)  
Overnatningsfaciliteter

#### KAN IKKE DELES

Jodohal  
Badmintonhal  
Vægtløftersal  
Klubhus (CIK, KFB, Sønderbro Fight)  
Café (Sundby boldklub - er i praksis foreningslokalet)  
Opholdsrum for vægtløftere  
Omklædningsrum (BK. Olympia, FC Nyhavn, Sønderbro Fight, CSC primært pga. opbevaringsmuligheden)  
Materialebure/opbevaringsrum

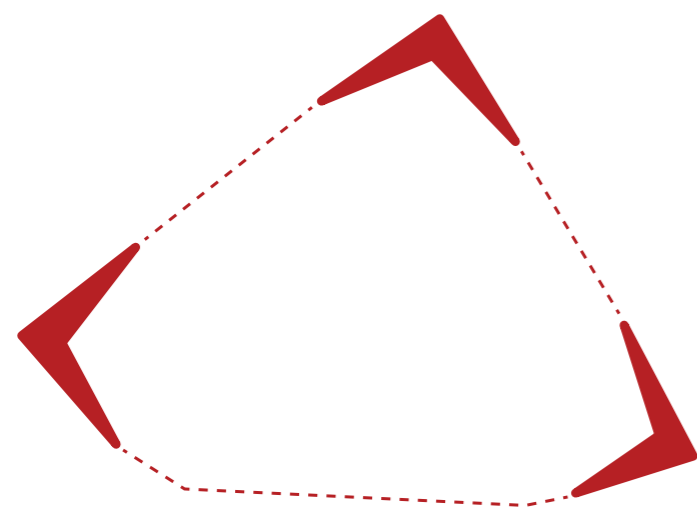
# DILEMMAER - PRÆSENTERET PÅ WORKSHOP 1

Ved første workshop med klubberne diskuteredes en række "dilemmaer". Deltagerne blev inddelt i grupper på tværs af klubskele. Gruppernes holdninger til de enkelte dilemmaer blev fremlagt i plenum og mulige retninger for projektet blev diskuteret. Her ses en opsamling på alle gruppers prioriteringer af dilemmaerne.



## PRÆSENTERET PÅ FØLGEGRUPPEMØDE 1 - SCENARIER

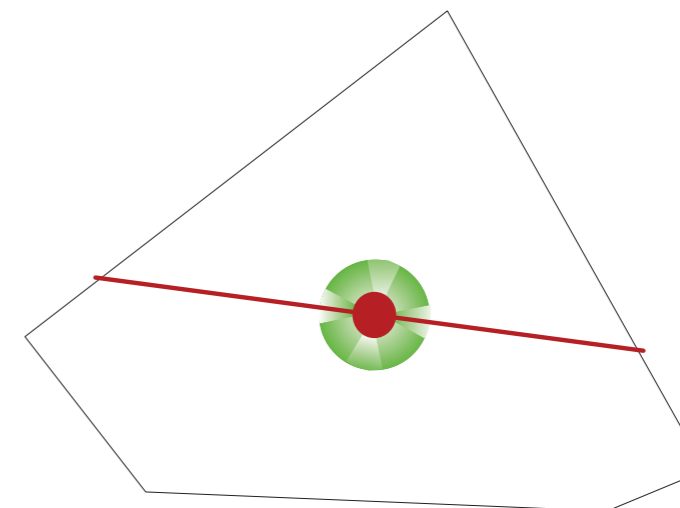
På første følgegruppemøde blev deltagerne præsenteret for Keingarts udlægning af muligheder for disponering af fremtidens Kløvermark. Deltagerne blev delt i to grupper og forholdt sig til fordele og ulemper ved de tre scenarier samt kom med supplerende ideer. På de efterfølgende sider ses de tre scenarier



SCENARIO 1 - HJØRNEFLAGENE



SCENARIO 2 - LUFTHAVNEN

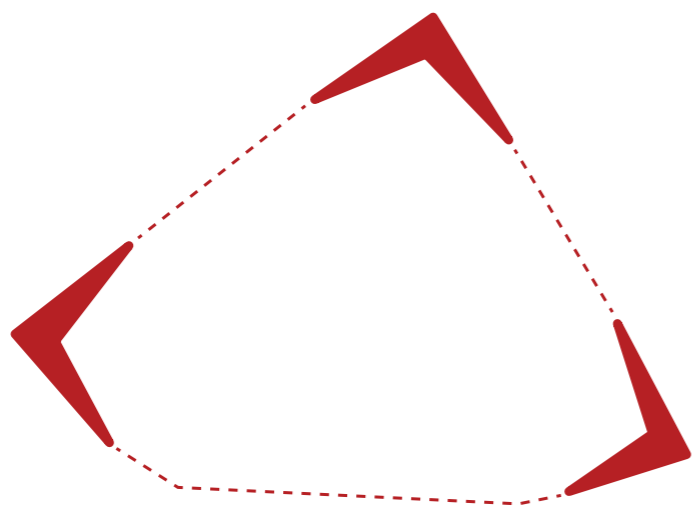


SCENARIO 3 - KLØVEREN

# SCENARIER - PRÆSENTERET PÅ FØLGEGRUPPEMØDE 1

## SCENARIO 1 - HJØRNEFLAGENE

### KONCEPT



- Haller, klubrum, omklædning, depot, fitness, trænerlounge og cafe er placeret i alle hjørner.
- Aktivitetssti i periferien

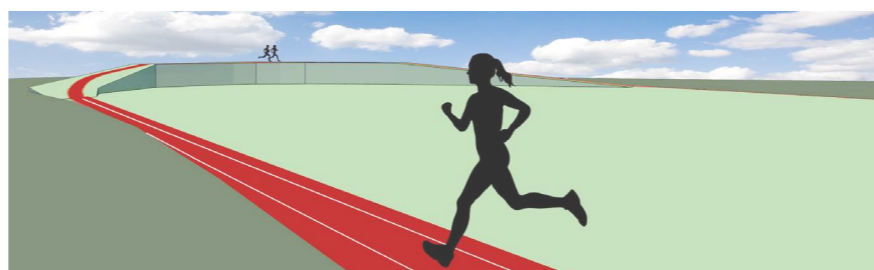
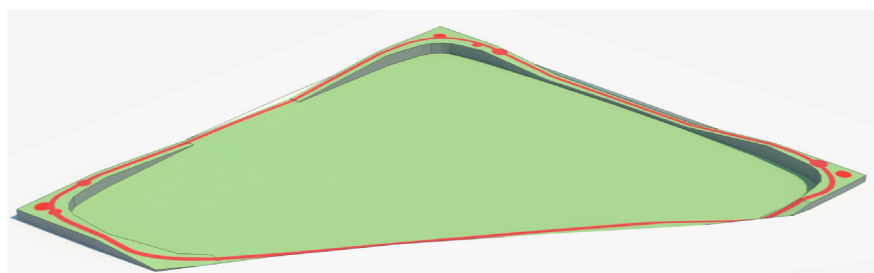


### INSPIRATION



### BYGNINGER

- Bygninger kommer op af landskab
- Aktivitetsflader på tage
- Udsigt til banerne og aktivitetssti fra klubfaciliteter.



### UDVALGTE KOMMENTARER

#### FORDELE

- Liv i alle hjørner især crickethjørnet
- Nye bygninger
- Bevare sin egen klubidentitet
- Løbebanen
- Større klubidentite
- Fastholde geografisk tilhørsforhold

#### ULEMPER

- Mangler kunstgræsbaner
- Eksisterende klubhuse nedlægges
- Mangler samlet vinterliv
- Cafedrift x 3 ikke rentabelt

#### IDEER

- Kan man evt. lave to foreningshjørner og så en maskinpark i 3 hjørne





LANDSKABSPLAN 1:3000

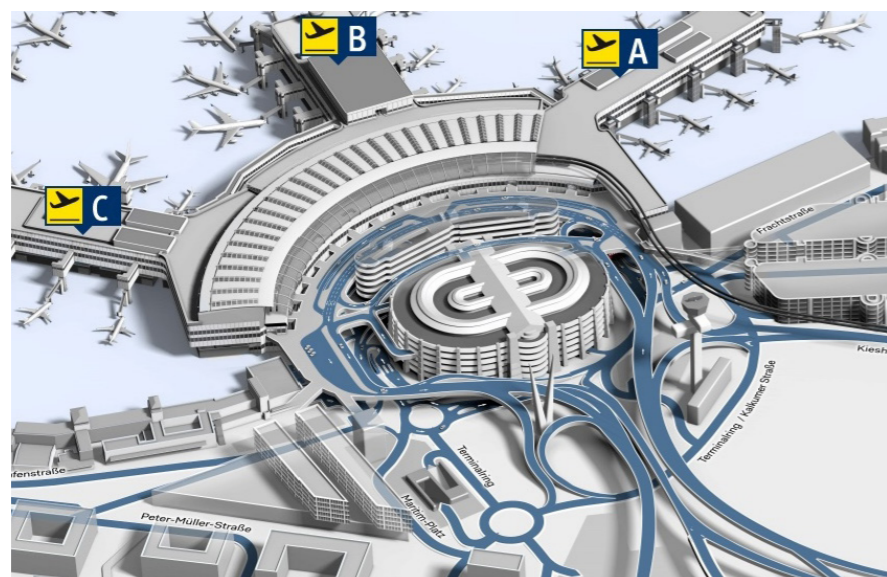
# SCENARIER - PRÆSENTERET PÅ FØLGEGRUPPEMØDE 1

## SCENARIO 2 - LUFTHAVNEN

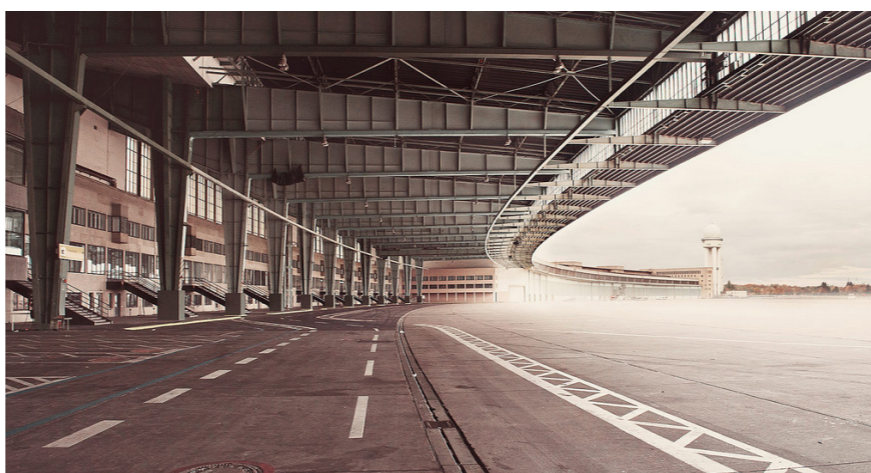
### KONCEPT



- Nye haller, klubrum, omklædning, depot, fitness, træner-lounge og cafe er placeret samlet mod vest.
- Aktiviteter er samlet tæt på hovedbygningen.
- Stier binder sammen men er underlagt banerne.

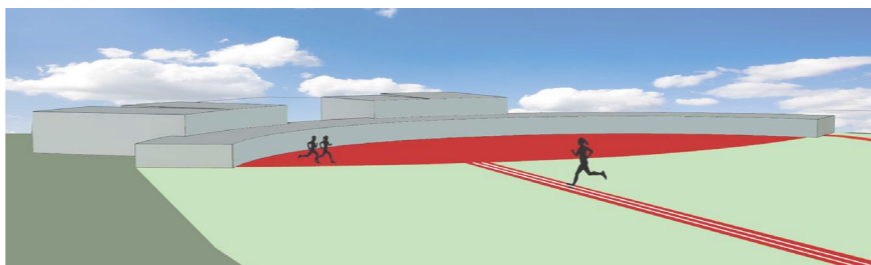
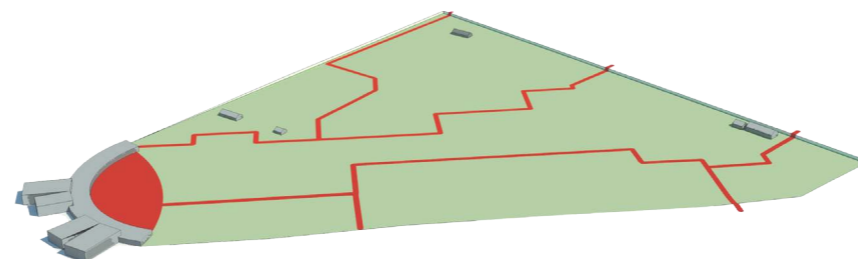


### INSPIRATION



### BYGNINGER

- Mindre klubhuse kan bevares og evt. udbygges.
- Forbindelser ud til klubhuse i landskabet.
- Udsigt til banerne og samlet aktivitetsplads fra hovedbygningen.



### UDVALGTE KOMMENTARER

#### FORDELE

- FAVORITTEN!
- Plads til egne klubhuse
- Kunstbaner i begge sider
- Vintersport samlet
- Levedygtig cafe
- Samle fællesfunktionerne et sted

#### ULEMPER

- Mangler løbebane rundt (forbinder yderområder)
- Langt til banerne

#### IDEER

- Opholdsrum til cricket m. toilet
- Løbebane rundt om kløvermarken

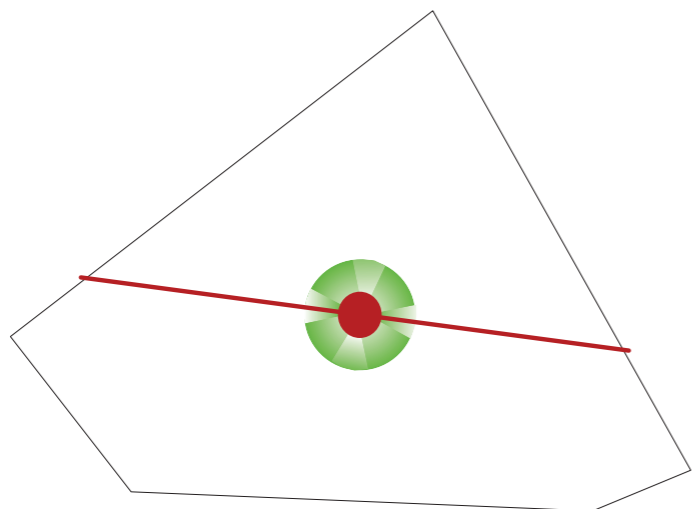


LANDSKABSPLAN 1:3000

# SCENARIER - PRÆSENTERET PÅ FØLGEGRUPPEMØDE 1

## SCENARIO 3 - KLØVEREN

### KONCEPT



- Haller, klubrum, omklædning, depot, fitness, trænerlounge og cafe er placeret samlet i midten.
- Aktivitetsstrøg binder by, bygning og baner sammen

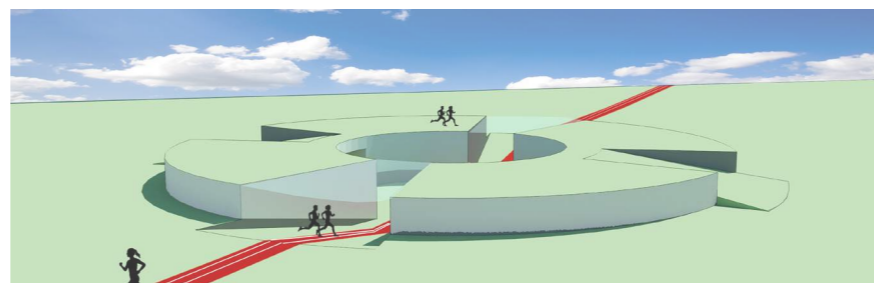
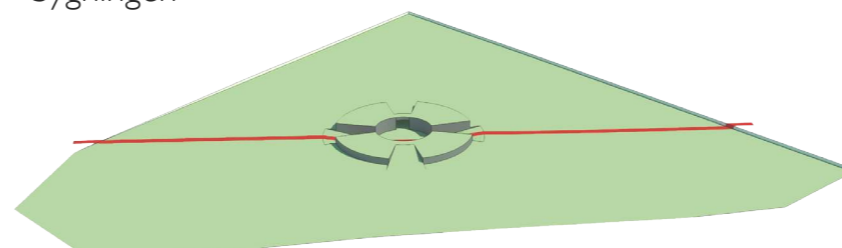


### INSPIRATION



### BYGNINGER

- Bygningen ligger tykket ned i landskabet og ses som en lille høj.
- Klublokalerne ligger yderst med udsigt til banerne.
- Aktiviteter på aktivitetsstrøget samt ovenpå bygningen



### UDVALGTE KOMMENTARER

#### FORDELE

- Tæt ved baner
- Fællesskab

#### ULEMPER

- For mange på et lille område.
- Egne klubhuse nedlægges.
- Ikke godt til vinteren, da langt.

#### IDEER

- Placerer badmintonhal ved tennishjørne



LANDSKABSPLAN 1:3000

## DEN FØRSTE SYNTSE - PRÆSENTERET PÅ FØLGEGRUPPEMØDE 2

Efter præsentationen af de tre scenarier ved følgegruppemøde 1 stod det klart at klubberne bedst kunne se sig selv i en kombination af scenarie 1 (Hjørneflagene) og scenarie 2 (Lufthavnen). Man ønskede at fastholde placering af klubber i flere hjørner som i scenarie 1, men man ønskede samtidig at koncentrere nogle af aktiviteterne, så hjørnebygningerne blev forskellige i størrelse og indhold. Følgegruppen ønskede også at fastholde aktivitetsstien langs hele Kløvermarkens ydre kant.

Det ledte til den første skitse til den endelige helhedsplan som samlede indendørs halsport og en række klubber mod vest, kombineret med en mindre hjørnebygning til Sundby Boldklub mod øst og en endnu mindre hjørnebygning til Cricket og materielgård mod nord. Herved kunne mange udendørs klubber opnå tæthed til deres baner, og de indendørs klubber kunne dele fælles faciliteter som café, styrketræning og omklædning. Alle faciliteterne blev bundet sammen af en aktivitetssti langs kanten.

Forslaget blev godt modtaget, men det blev anført at forskellen mellem øst og vest i dette forslag var blevet for stor, og at der burde tilføjes aktiviteter og klubber til det østlige hjørne, for at sikre en større kritisk masse af brugere også her.

Helhedsplanen blev tilrettet i henhold til disse ønsker efter følgegruppemøde 2.



LANDSKABSPLAN 1:3000

# IDEOPLÆG



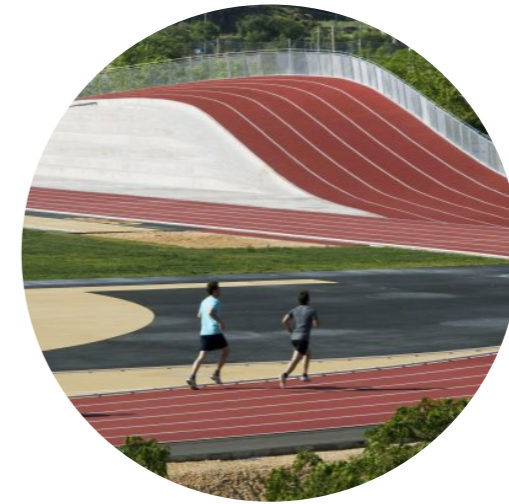
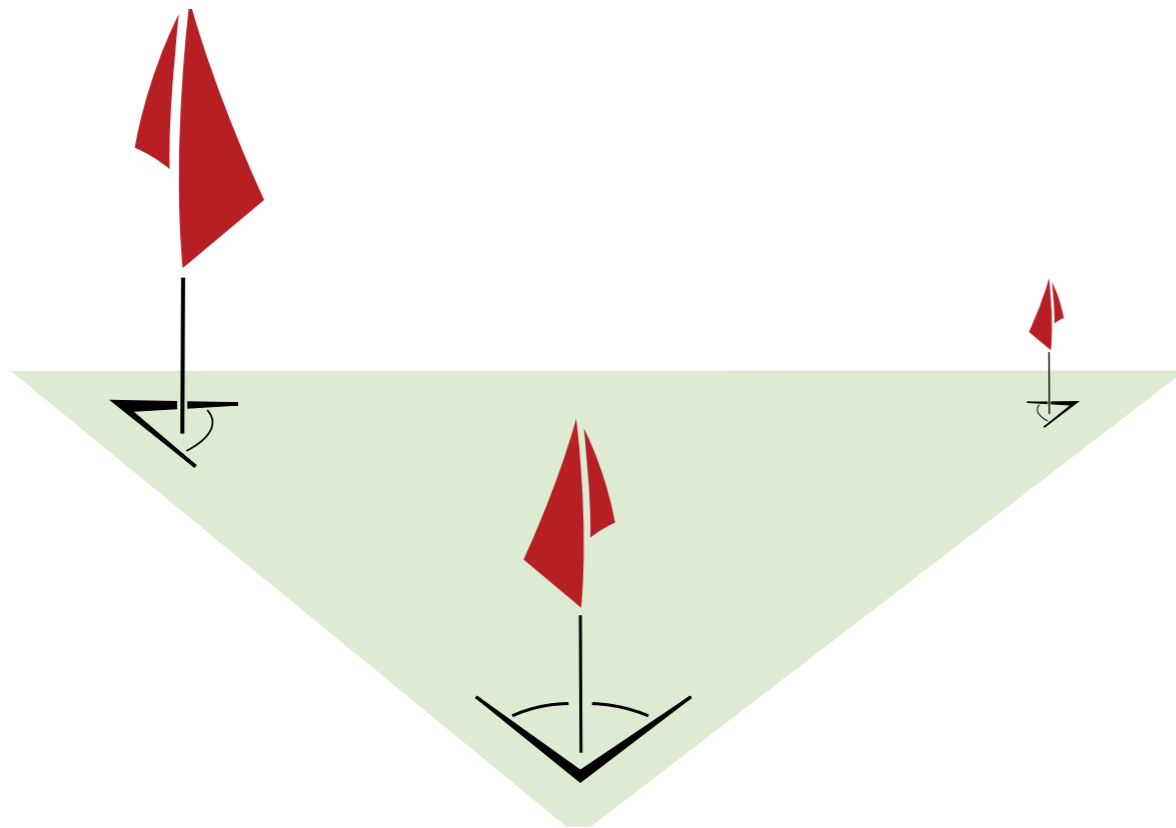


# KONCEPT FOR EN NY HELHED

I det endelige forslag til helhedsplan opføres tre bygningsvoluminer i forskellige størrelser i Kløvermarkens tre hjørner. Alle bygninger har kun én etage over terræn. Ved behov for yderligere loftshøjde graves bygninger ned.

Græsarealet mellem bygningerne, forbliver en stor åben og sammenhængende "fæled" som udlægges til boldbaner. Andelen af kunstgræsbaner øges i såvel det vestlige som det østlige hjørne.

I fælledens periferi anlægges en aktivitetsrute, der forbinder de tre bygninger og tilbyder træningsmuligheder til såvel klubber som forældre samt skoleelever og spontane brugere.



Reference billeder

# HOVEDDISPONERING

Der opføres nye bygninger i alle Kløvermarkens tre hjørner.

I den vestlige ende anlægges et større center med faciliteter til en række fodboldklubber samt nye haller til badminton, futsal, indendørs fodbold m.m. Hallerne som kræver stor loftshøjde, graves en etage ned i terrænet for ikke at overskride højdegrænserne.

Vestcentret får parkering og indgang fra Kløvermarksvej og forbindes desuden med en sti til tennishallerne længere mod sydvest.

Der anlægges en central café / foyer som alle klubbers lokaler støder op til.

Fodboldklubberne placeres ud mod banerne så de får direkte udgang til banearealet.

Vægtløftningsklubben og det fælles træningscenter placeres på den anden side, hvor der anlægges en parklignende have, som viderefører det eksisterende haveanlæg omkring tennisbanerne.

I Kløvermarkens østlige hjørne opføres et lidt mindre center, som huser Sundby Boldklub, BK Olympia, fællesomklædning for udehold, foyer, mødelokaler, vente lounge, fitnessområde samt judoklubben.

Østcentret får parkering og indgang mod hjørnet mellem Raffinaderivej og Uplandsgade.

I det nordlige hjørne indrettes indendørs og udendørs faciliteter til Cricketklubben og der opføres desuden garager, materielgård og personalefaciliteter til den serviceafdeling som plejer banearealerne.

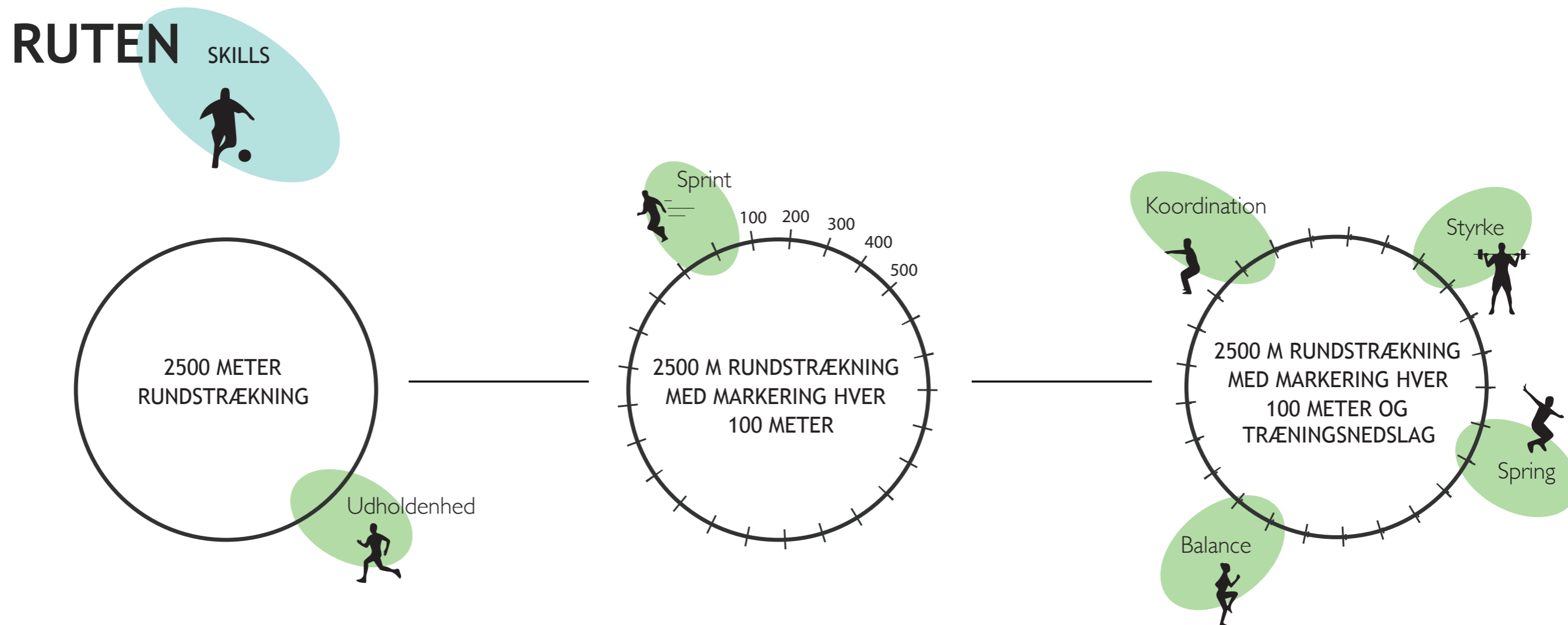
For de klubber, der ønsker at fastholde en solitær placering, etableres desuden mod nord den såkaldte koloni, en mindre samling af gamle klubhuse, som flyttes hertil.

De nuværende kunstgræsbaner omlægges og der anlægges nye kunstgræsbaner på arealerne der støder direkte op til centrene i øst og vest. Arealerne umiddelbart uden for klubberne indrettes her med faciliteter til boldspilsøvelser og anden træning. For at samle energierne er det væsentligt at placere de intensive aktiviteter der udspiller sig på kunstgræsbanerne tæt på klublokaler, omklædning og café, ikke mindst i vintermånederne hvor de øvrige græsbaner ligger ubenyttede hen.

To af kunstgræsbanerne foreslås indrettet som opvisningsbaner så de lever op til DBU's krav til Elitedivisionen / 2.division (2000 tilskuer, 200 siddepladser)

De tre hjørnebygninger forbindes af aktivitetssti som løber inden- om bygningerne og i nogle tilfælde også hen over taget på dem.





Ruten er en 2500 meter lang rundstrækning, som løber i periferien af Kløvermarken. Kløvermarken består hovedsageligt af et kæmpe græstæppe Fælleden, men langs kanten af området kommer man igennem en række forskellige naturområder, også kaldet landskabstypologier. Disse typologier byder på forskellige naturoplevelser. Langs ruten kommer man gennem Skoven, løber langs Skråningen og bevæger sig ud på den åbne græsflade Sletten. De forskellige områder indbyder til forskellige aktiviteter. Tilsammen er dette med til at skabe en varieret oplevelse, når man bevæger sig langs stien.

Langs ruten møder man en lang række forskellige træningsnedslag. Det er op til den enkelte bruger, hvordan de hver især skal bruges. Man kan vælge at tilbagelægge ruten i et stræk, eller man kan bruge 100-meter afmærkningen til interval eller hurtighedstræning med indbyggede pauser. Man kan også vælge at stoppe ved træningsnedslagene for at supplere kredsløbstræningen med alternativ træning, som spring, koordination, sprint, balance og styrke. Alle øvelser er vigtige for at styrke kroppen samlet set. Øvelsesrepertoiret for træningsnedslagene tager udgangspunkt i fodboldsøvelser, så man på den måde også forbedrer sine tekniske fodbold skills. Ved alle stationer er der også mulighed for pause og udstrækning. Træningsnedslagene har samme arkitektoniske udtryk, så de på den måde skaber en sammenhængende karakter i forbindelse med ruten.

Eksempler på målgrupper:

Sportsklubber – træningsnedslag omkring boldbaner og lignende til brug for f.eks. boldklubber, både i generelt træningsøjemed og for at give skadede spillere mulighed for at træne ved siden af, samtidig med at holdet træner på selve banen (socialt og fysisk sigte)

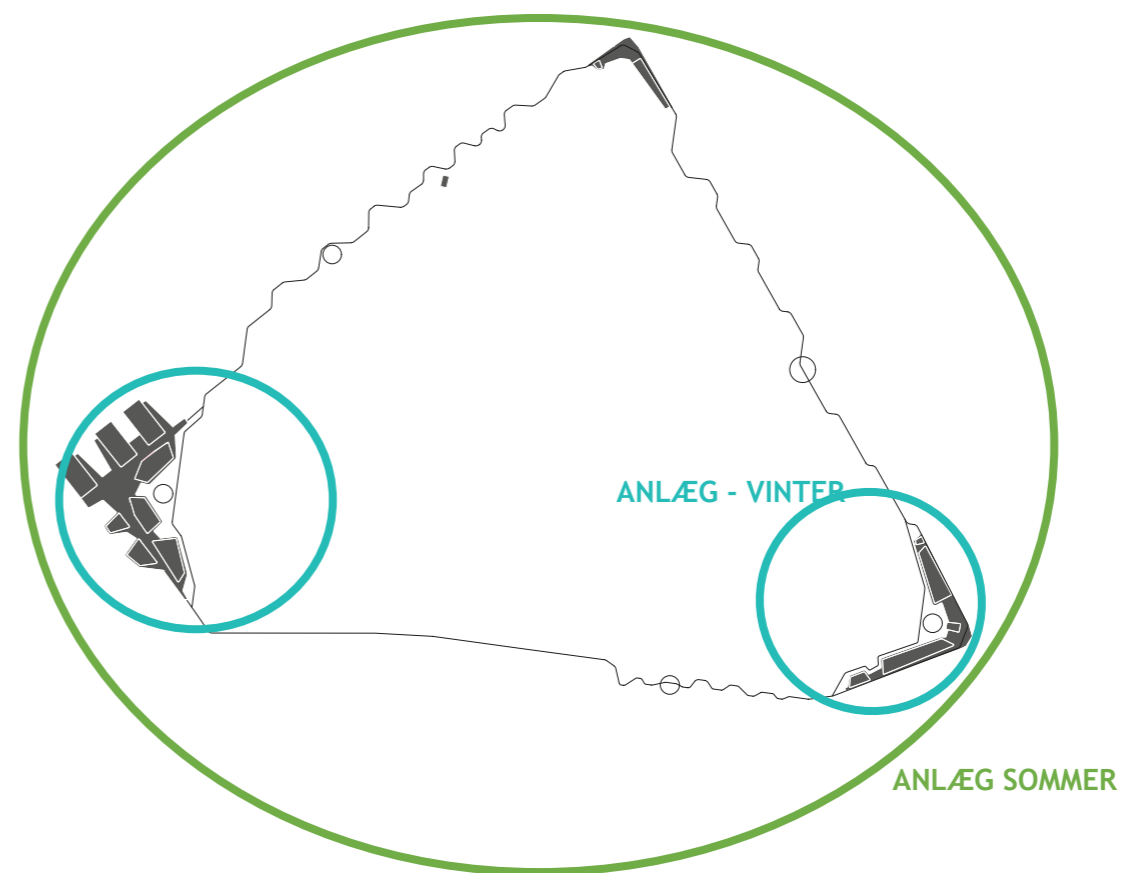
Motionsløbere – træningsnedslag fordelt over en motionsrute, træning af styrke, hurtighed og koordination, som supplement til løbetræning.

Børn og unge – en avanceret og udviklende form for sports-legeplads som bl.a. indeholder basale atletikfunktioner – også til brug for idrætsundervisning i skoler mv.



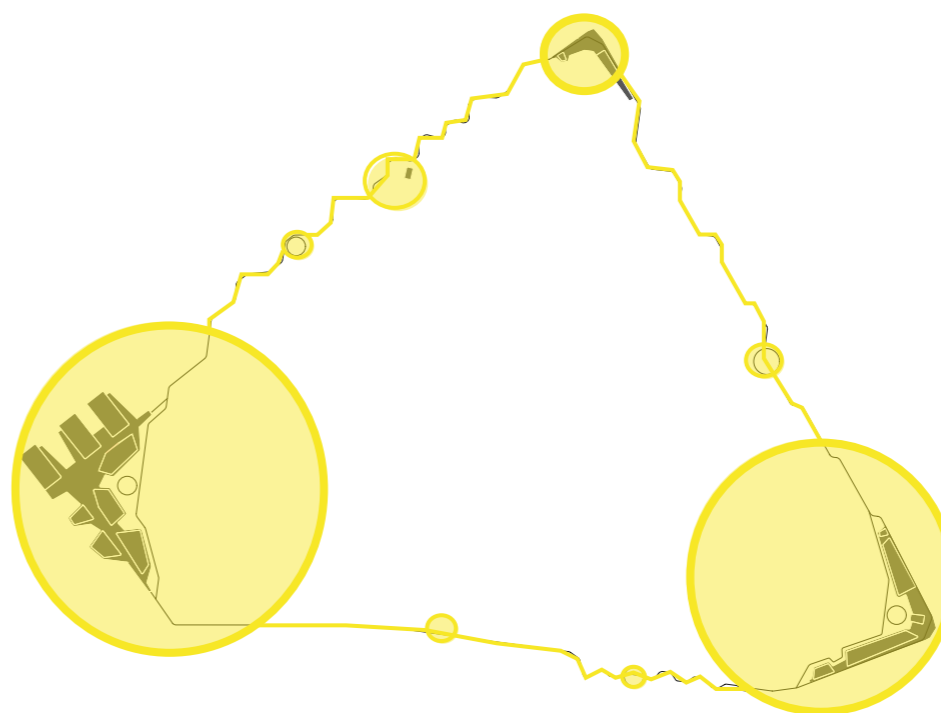
## ÅRSTIDER

Fra det sene forår og hen over sommeren benyttes samtlige baner på hele Kløvermarken af de mange fodboldklubber og firmafodbolden. Det er derfor afgørende at antallet af baner ikke reduceres. Uden for vækstsæsonen og i perioder med meget nedbør kan græsbanerne ikke anvendes og der kommer i disse tidsrum ekstra meget pres på de relativt få kunstgræsbaner. Mange klubber ønsker at lade nogle hold spille udendørs hele vinteren som supplement til den indendørs fodbold. I helhedsplanen foreslås det derfor at anlægge flere kunstgræsbaner som placeres umiddelbart op til bygningerne. Det vil bevirke at der om vinteren vil være intensiv aktivitet både udenfor og indenfor i de nye centre samt langs ruten rundt i kanten. Hele anlægget vil blive et helårsanlæg. Der foreligger fredningsbestemmelser der begrænser muligheden for etablering af yderligere kunstgræs på Kløvermarken. Klubberne vil dog gerne diskutere disse bestemmelser da kunstgræs gennem de senere år har ændret miljømæssige karakter og da det miljømæssige aftryk på omgivelserne er mindsket.



## BELYSNING

Banebelysning koncentrerer sig omkring kunstgræsbanerne og ud for bygningerne, da det vil muliggøre en optimal udnyttelse af anlægget, også uden for hovedsæsonen. Der suppleres eventuelt med projektorbelysning på et par af græsbanerne ud mod Uplandsgade. Parkeringspladser og ruten med de udlagte træningsnedslag i Kløvermarkens kant oplyses med lav og diskret belysning, så faciliteterne kan anvendes hele året uden at hele området lyser op.



# PARKERING

Der etableres parkeringspladser i forbindelse med bygningerne i de tre hjørner. Antallet afstemmes med klubbernes behov og suppleres med kiss and ride zoner til hurtig aflevering og hentning. Det forventes, at der med tiden etableres bedre kollektiv trafik til området, som sammen med gode tilkørsels- og parkeringsforhold for cyklister, kan reducere parkeringsbehovet for privatbiler.

# BYGNINGERNE

Bygningerne placeres yderst i Kløvermarkens hjørner og formgives så de breder sig ud langs kanten og optager så lidt baneareal som muligt. De udføres i tre forskellige størrelser og med forskelligt indhold. Det er væsentligt at udformningen tillader de enkelte klubber at have en synlig individuel profil, selvom de placeres under samme tag. Enkelte klubber som ønsker helt at beholde deres eksisterende små klubhuse får flyttet disse til den såkaldte koloni. Planen af anlægget er foreløbigt skitseret på et overordnet, diagrammatisk niveau. Placering af en enkelte klubber, fælles funktioner og størrelser af disse, skal detaljeres ud fra mere dybdegående kortlægning af behov der sikrer, at de enkelte klubber også i fremtiden har mulighed for at udvikle sig.



# HUSET I VESTHJØRNET

Det vestlige center indeholder boldhal, badmintonhal, idrætshal, vægtløftersal, cafe, køkken, mødelokaler, fitness, udeholds omklædning, klubomklædning, depoter og klubrum. De mange funktioner bindes sammen af en fælles opholds- og fordelingsfoyer.

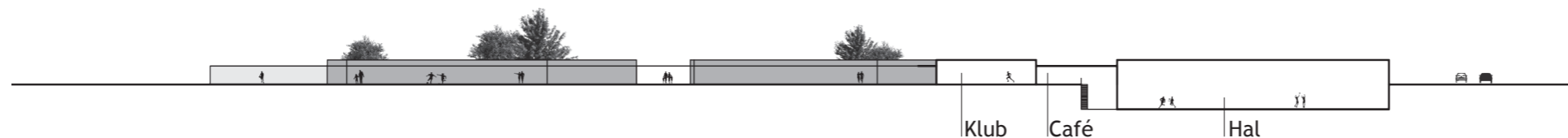
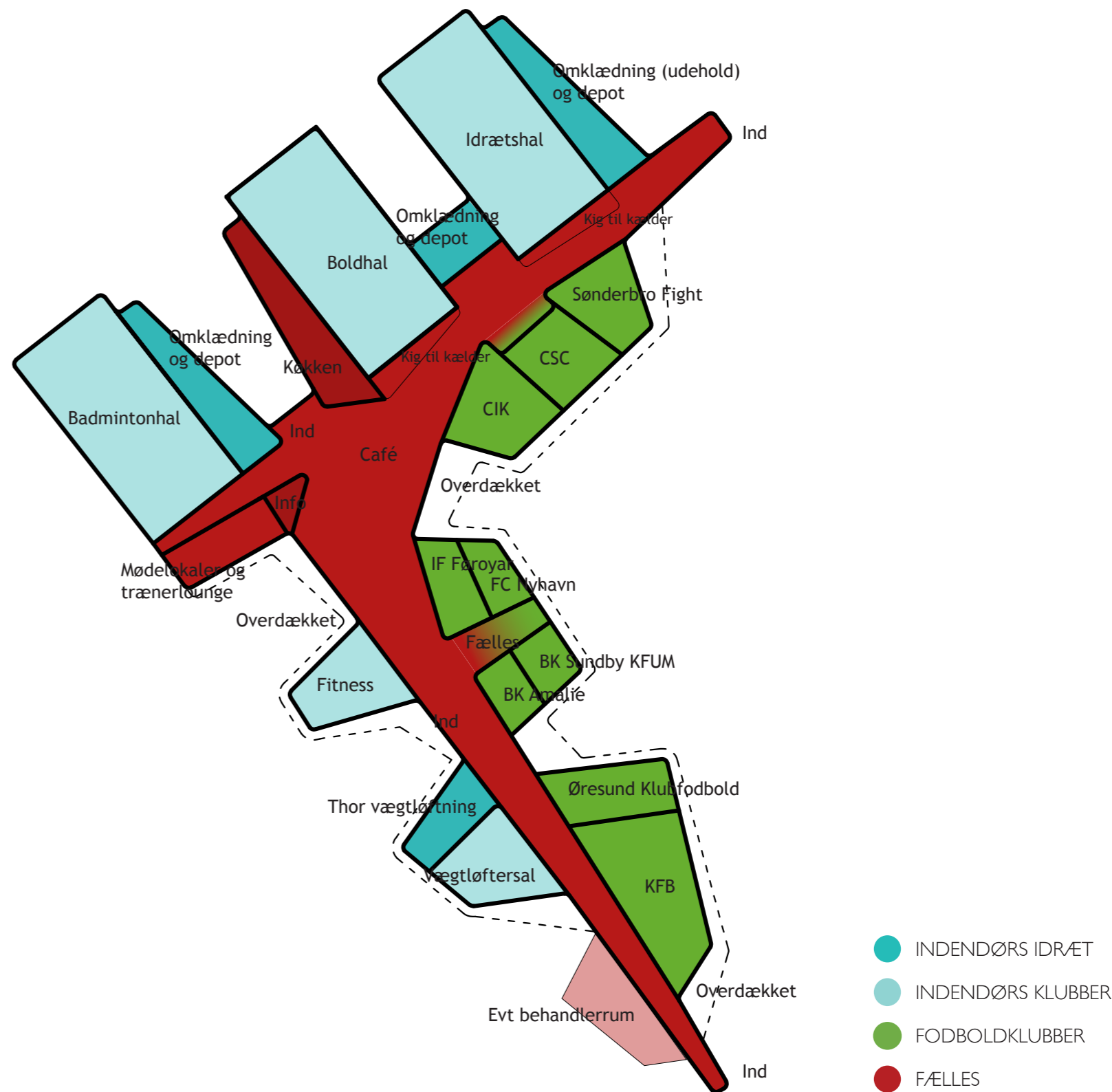
Huset har en urban side ud mod Kløvermarksvej, en parkside over mod det eksisterende tennisanlæg og en fælledside der forbinder til fodboldbanerne.

Hallerne graves en etage ned så de ikke bliver højere end de nuværende bygninger, og har med deres lukkede facader ikke behov for tilstødende udendørs opholdsrum. Derfor placeres de ud mod den trafikerede vej, hvor de bl.a. indrammer en større forplads med cykelparkering. Fodboldklubberne placeres ud mod fælleden så de alle har mulighed for direkte udgang til banerne og det fælles fodboldeksperimentarium. Klubberne får herved et udstillingsvindue mod omverdenen, hvor de kan udtrykke deres særlige identitet, evt. gennem medbyg, medbestemmelse over facadeudformingen o.l., samtidig med at de er forbundet i et fællesskab via den indendørs foyer. Ved overgangen til udeområdet udføres forskellige overdækninger, som giver beskyttede udendørs opholdsmuligheder og formidler overgangen mellem ude og inde.

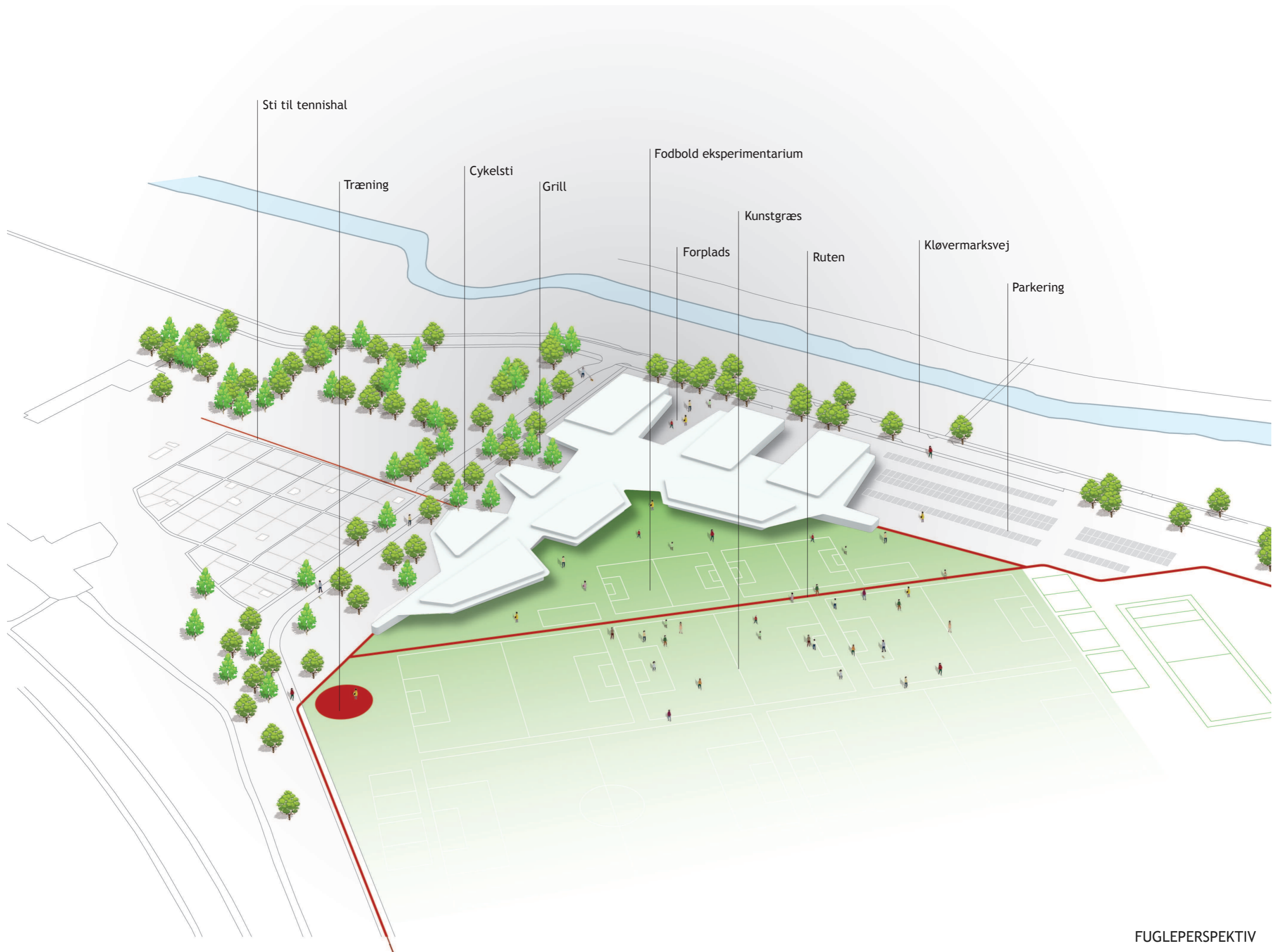
Vægtløftningsklubben Thor, fitnesscentret og en fælles trænerlounge med mødelokaler placeres mod vest ud til en ny park som viderefører det haveagtige præg fra de tilstødende udendørs tennisbaner. Her vil der være fine udendørs opholdsmuligheder.

Omklædning til udeholdene placeres direkte ud til ankomstarealet ved parkeringspladserne så der er let og overskuelig adgang til både omklædning og baner.

Hele centret bliver en dynamisk samling af forskellige idrætsgrene og forskellige klubber med forskellige værdier og identiteter. Huset er her skitseret ca. 12.000 - 15.000 m<sup>2</sup>. Mere dybgående undersøgelser skal, i en videre proces, fastslå det præcise behov.







FUGLEPERSPEKTIV

# HUSET I ØSTHJØRNET

Det østlige center indeholder Sundby Boldklub, BK Olympia, Judo-klubben, fitness og café. Bygningen placeres langs Uplandsgade og Raffinaderivej hvor den anlægges med indgang fra hjørnet på niveauet neden for skrænten ca. 1,5 til 2 meter under gadeniveau. Herved vil bygningerne fremstå diskrete og ikke forstyrre indtrykket af den åbne fæled. Der udføres en fælles indgangsfoyer med mødelokaler, forældre-lounge, fitness og et fordelingsområde ud mod vejen. Selve klub- og træningslokalerne vender ud mod fælleden og har direkte udgang til overdækkede udendørs opholdsarealer, boldbaner og fodboldeksperimentarium.

Det kan overvejes at gøre taget på center øst tilgængeligt fra gadeni-veau samt føre aktivitetsruten op over denne så der skabes udsigt over hele Kløvermarken og de nære baner.

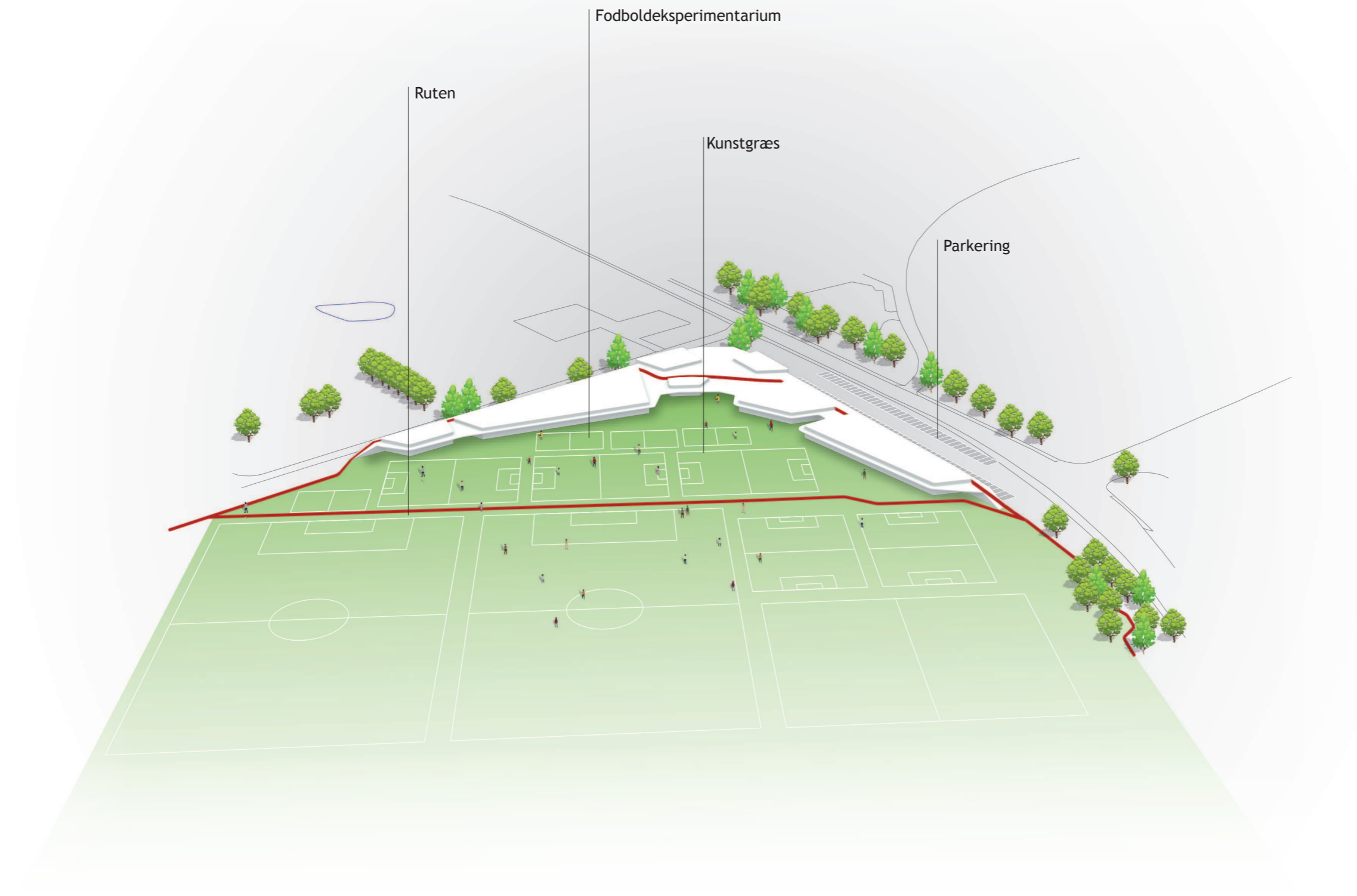
Huset er her skitseret ca 5.000 - 6.000 m<sup>2</sup>. Mere dybgående undersø- gelser skal, i en videre proces, fastslå det præcise behov.



Reference billeder



- INDENDØRS IDRÆT
- INDENDØRS KLUBBER
- FODBOLDKLUBBER
- FÆLLES



Fodboldeksperimentarium

Ruten

Kunstgræs

Parkering

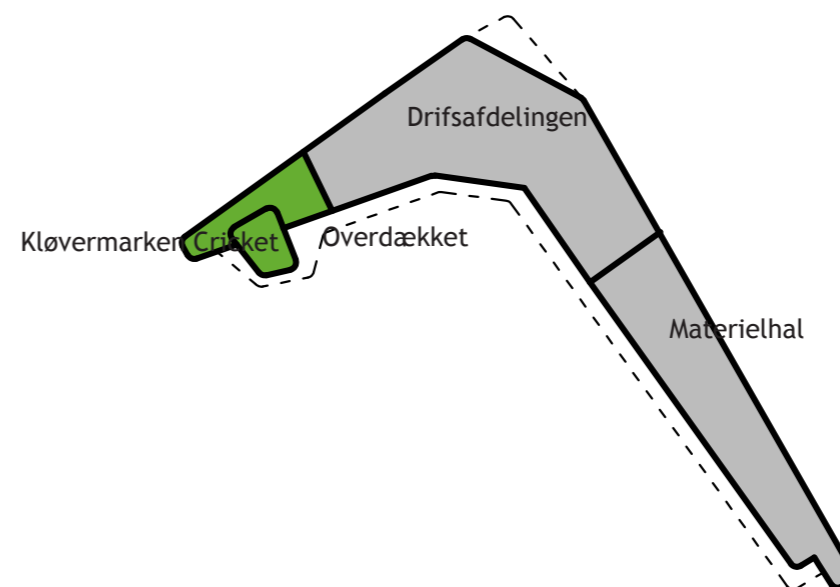
# HUSET I NORDHJØRNET

Nord

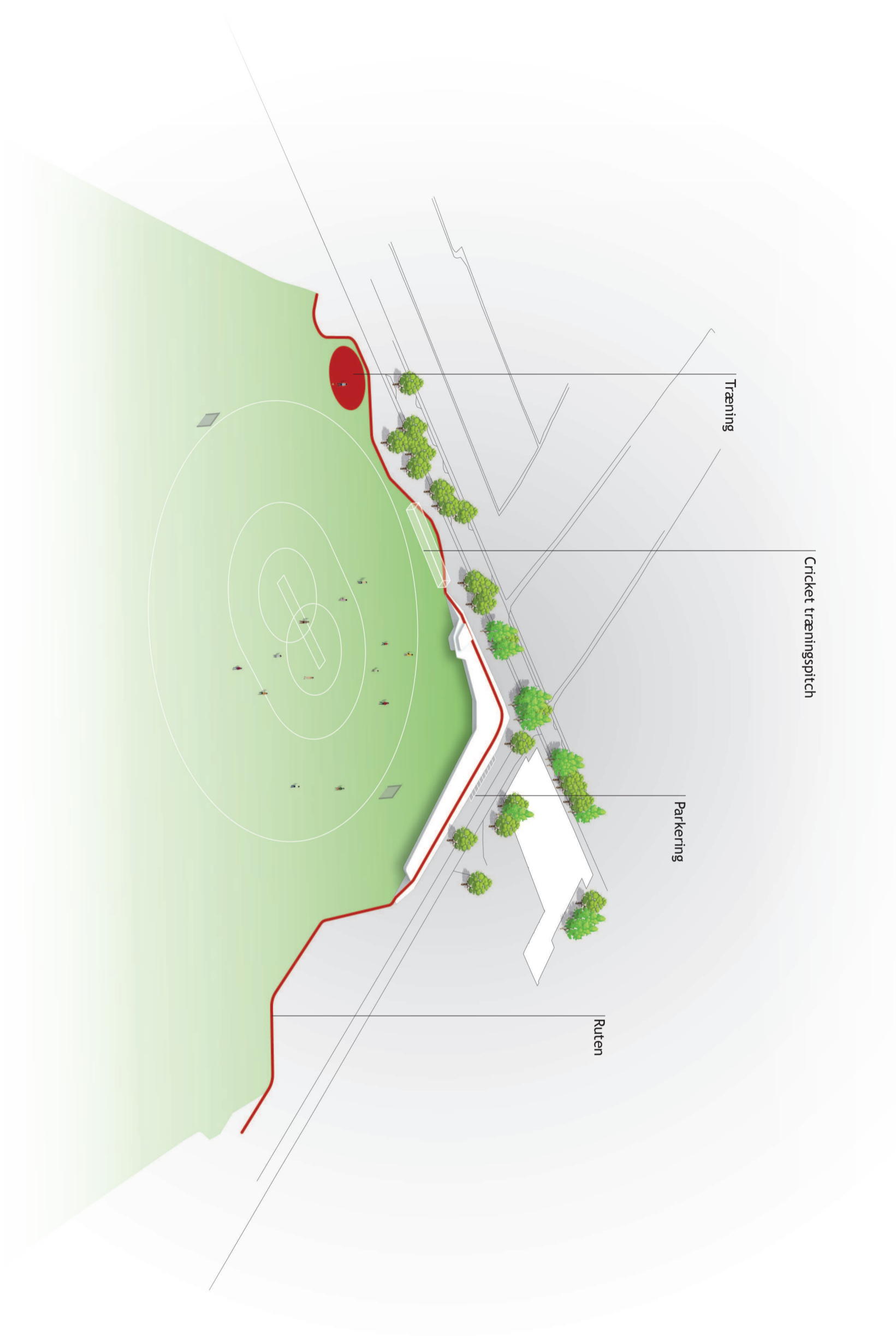
Det nordlige center indeholder driftsafdelingen og en overdækket materialegård samt omklædning og klubrum for Kløvermarken Cricket. Der etableres her også en overdækning der forbinder overgangen mellem inde og ude og skaber et beskyttet sted, hvor man kan være tilskuere til de lange Cricket kampe. Huset er her skitseret ca 1.200 - 1.500 m<sup>2</sup> (heraf ca. 500 m<sup>2</sup> uopvarmet materielhal.) Mere dybgående undersøgelser skal, i en videre proces, fastslå det præcise behov.



Reference billeder



- DRIFT
- CRICKET



## KOLONIEN

sterende klubhuse for de klubber der ikke kan se sig selv i et samlet stort hus. Intentionen er at eksisterende huse flyttes til kolonien. De bevarer deres røde farve og beskedne størrelse og bliver således en reminiscens der trækker tråde tilbage til Kløvermarkens mangeårige historie. En mere dybdegående kortlægning af behov er væsentligt for alle klubber, så også dette område får en vis standard, at husene vedligeholdes og at området ikke bliver oplagsplads.

Udbygningsmuligheder:



Eksisterende klubhus



Placering på plan

## FREMTIDSSIKRING

men det tegner til mange flere medlemmer for Kløvermarkens klubber. Det er derfor væsentligt, at et kommende projekt fremtidssikres og indeholder mulighed for vækst i alle klubber. Diagrammet her viser hvordan vi tænker, at de tre hjørner der er skitseret i ideoplægget kan udvides ned af langsiderne. Det viser samtidig hvordan oplægget er robust overfor flytning af klubber og fællesfaciliteter. En mere tilbunds-gående undersøgelse må, i en videre proces, fastlægge endelige størrelser og placeringer.

