



Til Byens Udvikling, Teknik og Miljøforvaltningen

15. januar 2018

Naboorientering Strandlodsvej 3

Sagsnr.
2018-0010656

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget naboorientering vedr. Strandlodsvej 3. Amager Øst Lokaludvalg har drøftet sagen på dets møde den 25. januar 2018 og har i den forbindelse godkendt indeværende høringsvar.

Dokumentnr.
2018-0010656-1

Sagsbehandler
Louise Lind

Amager Øst Lokaludvalg finder det essentielt, at der IKKE gives mulighed for at nedrive den pågældende bygning på Strandlodsvej 3. Amager Øst Lokaludvalg indstiller således til, at udviklingen af området sker i overensstemmelse med lokalplanen for Lindgreens Alle, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 18. maj 2017.

I forbindelse med behandlingen af den nyligt vedtagne lokalplan for Lindgreens Alle, lagde lokaludvalget stor vægt på, at områdets historiske spor – herunder bygningsmassen - i videst mulige omfang bevares. Dette var en klar forudsætning for lokaludvalgets opbakning til lokalplanen. På den baggrund finder Amager Øst Lokaludvalg det dybt beklageligt, at forvaltningen under et år efter at lokalplanen er blevet godkendt, lægger op til, at der gives mulighed for dispensation til at nedrive en bygning, der i lokalplanen er forudsat bevaret.

Lokaludvalget finder endvidere, at en dispensation vil være i direkte modstrid med intentionen i den udtalelse, som Teknik- og Miljøudvalget den 27. november 2017 kom med i forbindelse med lokalplanen for Krimsvvej. Her udtalte et enigt udvalg at *"Det samlede udvalg kritiserer skarpt forvaltningens administration af denne lokalplan, den konkrete sag samt en tilsvarende tidligere sag. Udvalget kritiserer, at byggetilladelsen er givet i modstrid med lokalplanen, og udvalget kritiserer hele sagsgangen, idet det har udtrykt ønske om, at der ikke blev ændret i forhold til lokalplanen ud over de besluttede tre tillæg"*.

Det er vigtigt, at borgerne og lokalområderne kan have tiltro til de lokalplaner, der er politisk vedtaget, og en dispensation i den pågældende sag vil underminere kommunens troværdighed i forhold til borgerne. En dispensation til at give tilladelse til at nedrive bygningen på Strandlodsvej 3, under et år efter at lokalplanen er vedtaget, vil efter lokaludvalgets klare opfattelse således medføre en betydelig risiko for, at hele lokalplanen gradvist bliver udhulet og intentionerne i den oprindelige lokalplan derved undermineres. For at undgå en ny Krimsvvej-situation fraråder lokaludvalget på det kraftigste, at der gives dispensation. Lokaludvalget opfordrer i

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

derimod forvaltningen til at afvise nedrivningsanmodningen for at sikre at lokalplanen gennemføres i den oprindelige form.

Med Venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg