



TMF BD CDU Bynatur

16. januar 2018

Sagsnr.  
2018-0010663

Dokumentnr.  
2018-0010663-2

### **Udkast til høringsvar - Udviklingsplan for Amager Strandpark intern høring**

Amager Øst Lokaludvalg er ved e-mail af 19. december 2017 bedt om bemærkninger til udkast til udviklingsplan for Amager Strandvej.

Lokaludvalget finder generelt at der er tale om et godt og gennearbejdet udkast, der har taget højde for de bemærkninger, der er fremkommet i forbindelse med drøftelserne i Parkbrugerrådet og resultatet af den borgerpanelundersøgelse som lokaludvalget har foretaget.

Lokaludvalget finder, at det fremtidigt bør overvejes at udvide udviklingsområdet for strandparken, så det også omfatter området op til Benzinøen samt eventuelt det område på den sydlige del af benzinøen, som er udlagt til rekreative formål.

Lokaludvalget ønsker også at der gives mulighed for at etablere en gangsti langs kysten ("Prøvestien") – denne bemærkning vedrører delområde 1A)

Lokaludvalget har følgende konkrete bemærkninger til udviklingsplanen:

#### **1. Belysning**

Lokaludvalget finder ikke, at det er en god løsning med sensorstyret ledelys, der skræmmer mørkets dyreliv ved at tænde og slukke ofte. Lokaludvalget ønsker lav, permanent, afblændet ledelys i terrænhøjde i strandparken. Det vil antageligvis også øge den oplevede tryghed ved at bevæge sig i området, samt sikre at flere benytter af den mulighed ved aftentide.

For så vidt anvendelsen af kunstlys på udvendige bygninger bør der tilvejebringes generelle regler. Lokaludvalget er fra borgere gjort opmærksom på flere skæmmende eksempler på udvendig, blændende bygningsbelysning i strandparken, hvilket bør reguleres i den kommende udviklingsplan, bl.a. belysningen ved den blå foreningsby.

#### **2. Bebyggelse**

Lokaludvalget finder det vigtigt at de bebyggede arealer i strandparken – især i den sydlige del – fremadrettet får en mere ensartet karakter. Derfor bør der ved fremtidige bebyggelser tages

**Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

højde for den udarbejdede designmanual, så bebyggelsen ikke får en Klondikeagtig karakter.

### **3. Udvidelse af byggefelter**

Udviklingsplanen indeholder ønsker om at søge byggefelter udvidet. Lokaludvalget er generelt skeptisk over for en sådan udvidelse, der kan medføre en at strandparkens naturpræg bliver udvandet. I øvrigt mangler der i udviklingsplanen oplysninger om omfanget af den nuværende udnyttelse af byggefelterne.

For det første foreslås byggefelter på ”Nordøen” udvidet fra 1500 til 1900 m<sup>2</sup>. Lokaludvalget kan ikke støtte en sådan udvidelse.

”Nordøen” skal fremstå og fastholdes som natur- og strandområde, uden unødige installationer og bygninger end, hvad der er tilladt i henhold til fredningsbestemmelserne om byggefelt i delområdet.

Lokaludvalget er dog indstillet på at genoverveje denne holdning på et senere tidspunkt, hvis den kommende stormflodssikring medfører et behov for at flytte de maritime klubhuse som byggefeltet på ”Nordøen” oprindeligt var tiltænkt.

For det andet ønskes bebyggelsesrammen, udkastet side 47, øget fra 2.000 til 4.300 m<sup>2</sup>. Det er lokaludvalget i udgangspunkt imod.

Lokaludvalget ønsker at det, før planen vedtages, bliver dokumenteret, at der er et helt konkret og reelt behov for en udvidelse, herunder særligt at det drejer sig om at øge borgernes udfoldelse af rekreative natur- og friluftoplevelser i strandparken.

### **4. Stormflodssikring**

Lokaludvalget finder, at den ydre linje bør prioriteres i forhold til at skabe en effektiv løsning.

### **5. Lystfiskeri**

Lokaludvalget finder, at det bør overvejes om der kan gives tilladelse til lystfiskeri i strandparken. I dag er det ikke tilladt, men i praksis er der alligevel en række borgere der fisker i strandparken, typisk i nærheden af det område, der er oplagt til dykkerområde (delområde 4b). Lokaludvalget ser gerne at der findes en løsning, så der både er mulighed for at fiske og at dykke.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg