

# DEBAT

## Hvad skal der ske på Nordøstamager?

**Nordøstamager er under hurtig ud- eller afvikling !?  
Amager Øst Lokaludvalg ønsker DIN mening om den  
fremtidige byudvikling.**

**Skal vi fx beholde den rustikke erhvervs- og industrimæssige identitet  
eller skal den skiftes ud med boliger og rekreative områder?**





# DEBAT

## Amager Øst Lokaludvalg ønsker DIN mening om nedenstående geografiske områders fremtidige udviklingspotentiale!

Vi har placeret en række spørgsmål dér, hvor vi ønsker din stillingtagen og dine drømme om Nordøstamager.

### 1/ Raffinaderivej + Amager Strandvej

Hvilket potentiale vil det have for Kløvermarken og trafikbetjeningen af området, hvis man omlægger Raffinaderivej til en grøn allé med cykel- og gangsti, og i stedet forlænger Amager Strandvej nordpå til Kløvermarksvej?

### 2/ Kløvermarken

Hvordan kan Kløvermarken udvikles så den i endnu højere grad end i dag kan bruges af både organiserede og uorganiserede brugergrupper?

### 3/ Kløverparken

Hvordan ser du den fremtidige udvikling af Kløverparken? Skal en del af området evt. udvikles til en naturpark, rekreative arealer i samspil med Kløvermarken eller til erhvervsmæssig brug?

### 4/ Kysten

Hvis vi skal sikre de bedst mulige oplevelser langs med kysten, og hvad skal de bestå af? Sportsaktiviteter, kajak, promenade mv.?

### 5/ Prags Boulevard

Hvordan kan vi udnytte Prags Boulevard i forhold til beliggenheden nær kysten, og hvor skal den have sin afslutning? Fx ved Amager Strandvej eller Prøvestenen?

### 6/ Vermlandsgadesområdet

Såfremt vi skal sikre den industrielle kulturarv, hvilke anvendelser, bygninger og karakteristika, skal så bevares i den fremtidige udvikling?

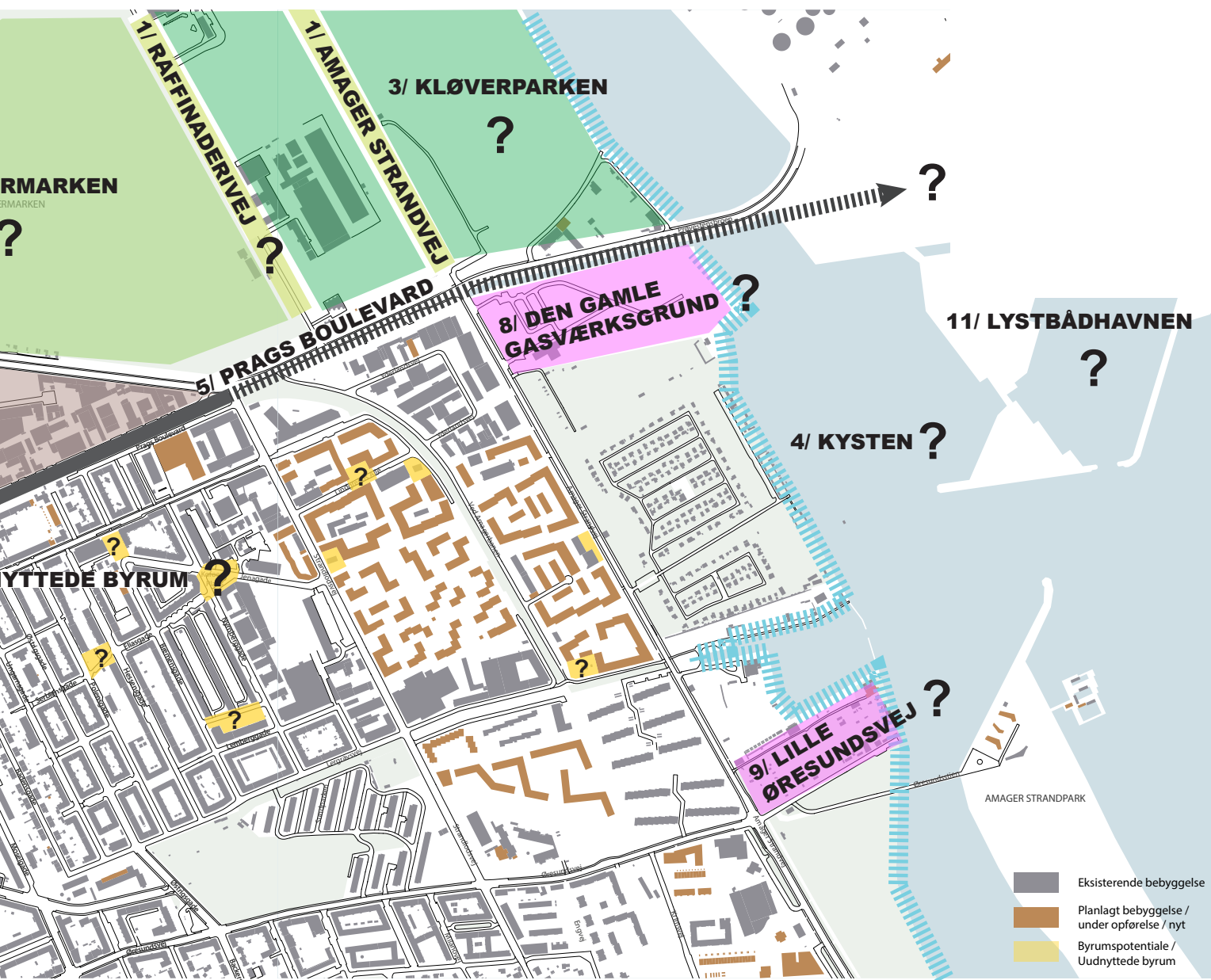


### 7/ Uudnyttede byrum

Nordøstamager har en række uudnyttede byrum. Hvilket potentiale har de? Kan der ske bymæssige aktiviteter som fx byhaver, legepladser, ophold mv.?

### 8/ Den gamle Gasværksgrund

Langs Amager Strandvej, Prøvestensbroen og Kolonihaveområdet 'Sundvænget' ligger den gamle gasværksgrund. Grunden er meget forurennet, men kan fungere som et fristed, så længe den henligger ubebygget. Hvordan kan man bruge grunden til midlertidige aktiviteter - og hvad er det langsigtede perspektiv?



### 9/ Lille Øresundsvej / Vartegn

Københavns Kommune ejer grunden mellem Amager Strandvej, Amager Helgoland og ud- og indsejlingen til Sundby Sejlforening. I dag ligger Sundby Kajakklub og Søspejderklubben der. Grunden har potentiale for både at kunne rumme lokale og regionale funktioner, men hvilke vil være interessante at placere her?

### 10/ DSB-Grunden

Hvad kan den tidligere DSB-grund rumme af muligheder? Er der lokale behov, som skal tilgodeses fx en rekreativ park, et kolonihavemuseum eller en hundeluftningspark?

### 11/ Lystbådehavnen

Der ligger i dag en lystbådehavn, som i kommuneplanen er udlagt til rekreativt formål - men den er afspærret for offentligheden. Hvilke aktiviteter ser du, at området i fremtiden vil kunne bruges til?

# BAGGRUND

Debatoplægget er en opfølgning på "Nordøstamager, helhedsanalyse" (2016) som lokaludvalget udarbejdede i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune.

Resultatet af helhedsanalysen blev til syv opmærksomhedspunkter, som skal indgå i den videre udvikling af området, som denne debat blandt andet tager udgangspunkt i:

**Adgang til vandet**  
**Bedre forbindelser**  
**Fleksibel planlægning**  
**Kulturarv**  
**Blandede funktioner**  
**Evaluerings og læring**  
**Helhedsorienteret udvikling**

Nordøstamager står overfor en større omdannelse af sine tidligere erhvervsområder og rekreative arealer. Omfanget af den igangværende og forventede udvikling af Nordøstamager fordrer et helhedssyn på området, som er baggrunden for helhedsanalysen.

Analysen giver mulighed for at se, hvordan udviklingen af de enkelte områder på Nordøstamager kan ske i sammenhæng med den omgivende by og med bevidsthed om

sammenhængen med de områder, der vil blive udviklet i fremtiden. Den er samtidig med til at sikre, at en udvikling af området kan ske med øje for områdets potentialer, historie og karakter. Denne debat skal understøtte dette!

Det er derfor vigtigt at høre DIN mening om, hvad der skal ske i de forskellige områder. Inputtene vil desuden være et direkte indspark til den kommende kommuneplan (2019) samt den konkrete lokalplanlægning af Nordøstamager.

Nordøstamager Helhedsanalyse kan hentes på <http://www.aoelu.dk/nyheder/ny-helhedsanalyse-nordostamager/>

Venlig hilsen  
Amager Øst Lokaludvalg