

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 1 for Byplan 19 Bogholder Allé

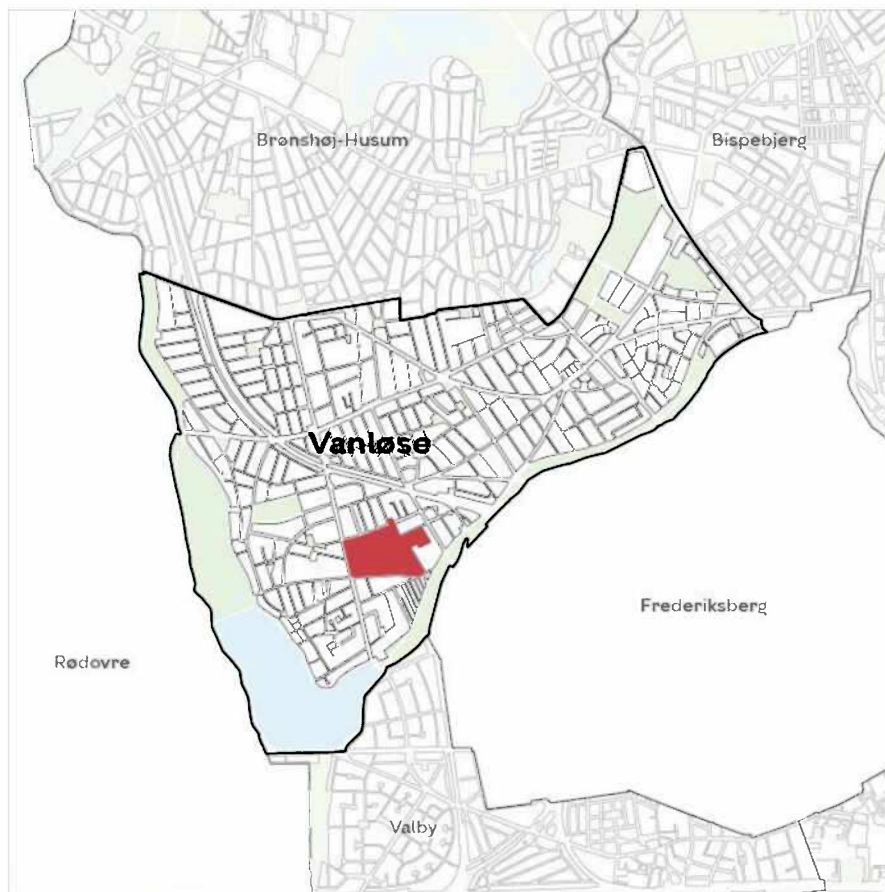
6. november 2025

2025-0338243

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer at det vil være hensigtsmæssigt at muliggøre serviceerhverv i stueetagen, forvaltningen udarbejder derfor nyt plangrundlag, som skal muliggøre blandt andet enkeltstående butikker/restauration.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Området for lokalplanen er omkring 138.000 m².

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i december 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til bolig med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. november 2025 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 76 03 48 eller på mail sg4w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger