

Halvårs møde Vanløse Lokaludvalg



Dagsorden

1. Præsentationsrunde
2. Status på lokalplaner under udarbejdelse og øvrig byudvikling v. *OBP*
3. Dagsordensønsker fra lokaludvalget:
 - Generel drøftelse: Bevaring og istandsættelse af ældre boliger frem for nedrivning
 - Status på følgende byggesager v. *BPM*:
 - Skalborgen – er der byggesager og dispensationer?
 - Lidl og SOF-boliger på Elna Munchs Plads
 - Holberg Fengers byggesag på Fengergrunden
 - Slotsherrensvej 103 og 113
 - Tømmerhandelen på Jydeholmen 2A
 - Barakker på Jernbane Allé 50, 59 og 70 og Vanløse Allé 100



Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed (BPM)

BPM Sekretariat

Miljø og Byliv

Arrangementer og Gadesalg
Jord og Grundvand
Udeservering og Støj 1
Udeservering og Støj 2
Vand og Natur
Virksomheder og VVM

Parkering

P-administration og Jura
P-kontrol og Service 1
P-kontrol og Service 2

Bygninger

BBR, Arkiv og Kundecenter
Byg-Jura, Tomme Boliger og Aktindsigt
Byggesager Afslutning, Data og Proces
Byggesager Byudvikling, Matrikel, Affald
Byggesager Enfamiliehuse
Byggesager Lovliggørelse 1
Byggesager Lovliggørelse 2
Byggesager Nord, Altan og Sammenlægning
Byggesager Sydvest, Skilte og Konstruktion
Byggesager Øst, Skole og Daginstitution
Byggesags- og Adresseregistrering

Klima og Byudvikling

Klima og Byudviklingssekretariat
Stadsarkitekt

Analyse
Jorddeponi (KMC)

Område for Affald og Ressourcer

Affaldsindsamling og Erhvervsaffald
Genanvendelse og Affaldsjura
Genbrug
Adfærd og Strategi

Område for Almene Boliger

Almene Boliger

Område for Byplanlægning

Lokalplaner Specialfunktioner
Lokalplaner Projektledelse

Område for Klima

Energi og Internationalt
Forbrug og Porteføljestyling
Bygninger og Anlæg

Stab

Stab Sekretariat
Forretningsudvikling

HR og Ledelse
Jura
Kommunikation og KK PrintPartner

Område for Digitalisering

Bydata
IT-projekter
IT-systemer og Compliance
TMF Applikationer

Område for Økonomi

Budget
Regnskab
Økonomistyring

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold (MKB)

MKB Sekretariat

Område for Byvedligehold og Tilsyn

Tilladelse til Vejændring
Vejgenopretning
Container- og Gravetilladelser
Vejvedligehold
Vejviden

Område for Klimatilpasning og Anlæg

Bro og Tunnel
Cykel- og Vejprojekter
Jura og Projektsupport
Klimatilpasning 1
Klimatilpasning 2
Park og Byrum

Område for Mobilitet og Byfornyelse

Bygningsfornyelse
Mobilitet
Områdefornyelse
Trafik

Parker, Kirkegårde og Renhold (PKR)

PKR Sekretariat

Drift

Bemandede Legepladser
Bygningsdrift
Byinventar
Grøn Drift City
Grøn Drift Nord og Bydækkende
Grøn Drift Syd

Kirkegårde og Krematorier
Kirkegårde Nord
Kirkegårde Syd

Kørsel og Vintertjeneste
Renhold City Middelalderbyen
Renhold City Østerbro
Renhold Nord
Renhold Syd og Cykler
Skadedyr
Toiletter

Driftsstøtte

Renhold og Driftsviden
Kontrakter
Bynatur
Køretøjer og Materiel

2. Lokalplaner under udarbejdelse (OBP)

Der er ingen aktive lokalplaner i Vanløse i øjeblikket.

3. Lokaludvalgets dagsordensønsker (BPM)

Generel drøftelse: Bevaring og istandsættelse af ældre boliger frem for nedrivning

Byggesager:

- Skalborgen – er der byggesager og dispensationer?
- Lidl og SOF-boliger på Elna Munchs Plads
- Holberg Fengers byggesag på Fengergrunden
- Slotsherrensvej 103 og 113
- Tømmerhandelen på Jydeholmen 2A
- Barakker på Jernbane Allé 50, 59 og 70 og Vanløse Allé 100

Skalbakken

- er der byggesager og dispensationer?

- Skalbakken 8A

Ansøgning om lovliggørelse af anvendelsesændring
(S2025-7416)

- Skalbakken 4

Opførelse af tilbygning Skalbakken 4 (S2024-557456)

Færdigmelding modtaget 23. maj 2024

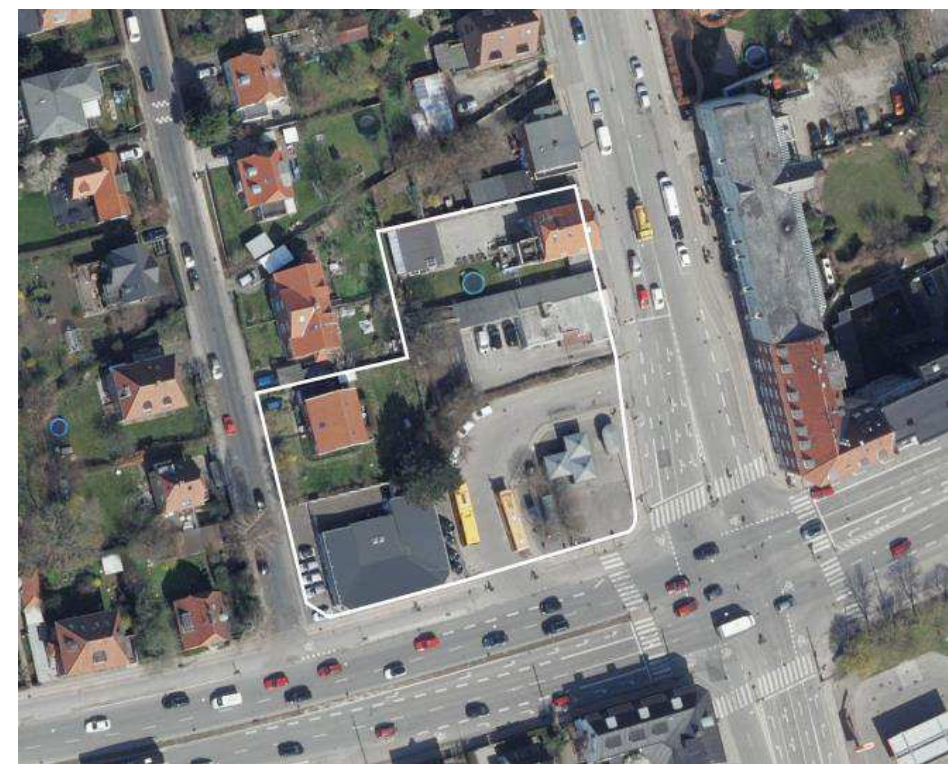


Elna Munchs Plads

- Ansøgning om opførelse af byggeri med dagligvarebutik, pauserum til Movia, botilbudspladser på Ålekistevej 169-171, Egholmvej 17 og Jyllingevej 80
- Ansøgning modtaget den 27. juni 2025
- Der afventes p.t. yderligere oplysninger fra ansøger
- Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 625 "Elna Munchs Plads, bekendtgjort den 12. september 2023



Visualisering, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Elna Munchs Plads set fra syd-øst. Illustration: Over Byen Arkitekter



Jernbane Allé 41 ("Fengergrunden")

- Kommunens afgørelse fra juli 2023 er i august 2023 påklaget til hhv. Miljø- og Fødevareklagenævnet, Planklagenævnet samt Byggeklageenheden af en gruppe borgere
- Planklagenævnet har givet medhold ift. dispensationer fra lokalplanen
- Miljø- og Fødevareklagenævnet har i start oktober 2024 afgjort at sagen skulle have været miljøscreenet, da de vurderer anvendelsen til hotellejligheder er støjfølsom
- BPM har nu foretaget en miljøscreening i sagen
- Byggeklageenheden har hjemvist sagen til fornyet behandling og p.t. arbejdes der på at træffe afgørelse på ny
- Det forventes at sagen igen skal i partshøring
- Ift. Miljø- og Fødevareklagenævnet er den nye afgørelse om miljøscreening på ny påklaget og der er endnu ikke truffet afgørelse i denne klagesag



Slotsherrensvej 103 og 113

- Område er omfattet af lokalplan nr. 637 "Slotsherrensvej Vest" bekendtgjort den 27. september 2024
- P.t. er der ikke ansøgninger om nybyggeri på ejendommen
- Der er ansøgninger om nedrivninger af bygning nr. 7, 8 og 11 (S2025-4958) - tilladelse givet den 17. juni 2025 samt ansøgning om nedrivning af bygning nr. 2, 3 og 13 (S2025-4960) - tilladelse givet den 18. juni 2025
- Der er herudover ansøgning om udstykning af matrikel nr. 3296 HU i to matrikler (S2025-5489) - sagen er ikke afgjort endnu

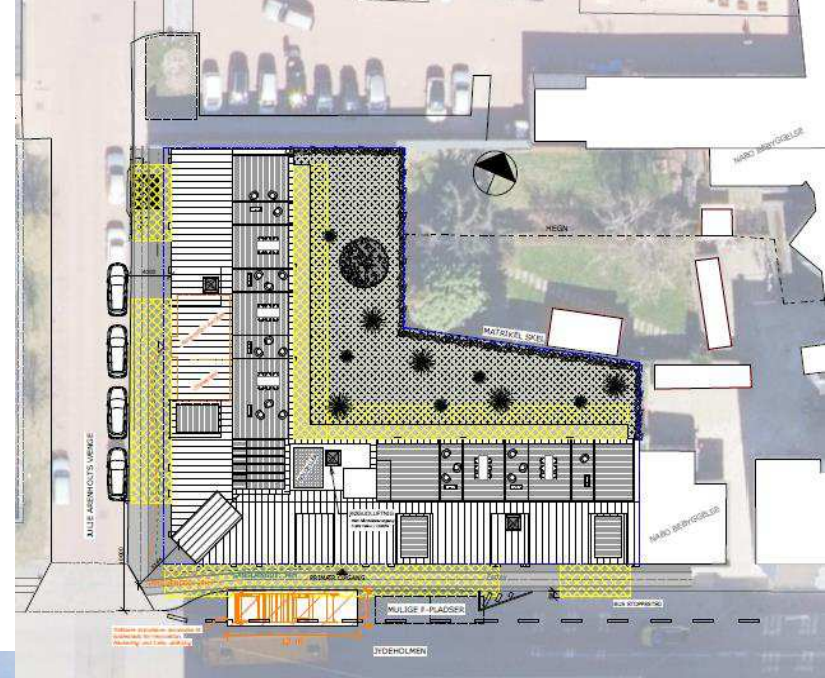


Visualisering, der viser et eksempel på nybyggeri vist med grå i overensstemmelse med lokalplanen. Bebyggelse, der er vist som hvide, er de fine bevarede bygninger. Illustration: Holscher Nordberg



Jydeholmen 4

- Ansøgning om opførelse af byggeri til erhverv og studieboliger Bentzon Hus, Jydeholmen 4 (S2024-583375)
- Ansøgning er modtaget den 19. januar 2024
- Sagen har været pauset i længere tid pga. manglende §8 tilladelse (miljøforhold)
- Sagen er tæt på at være afgjort
- Sagen var i partshøring den 20. juni 2024
- Sagen er omfattet af lokalplan nr. 465 "Indertofte II", bekendtgjort den 20. marts 2012



Jernbane Allé 50, 59 og 70 og Vanløse Allé 100

- Aktuelle byggesager
- Jernbane Allé 50: Ingen relevante sager
- Jernbane Allé 59: Adressen findes ikke?
- Jernbane 70: Ingen relevante sager
- Vanløse Allé 100: Ingen relevante sager