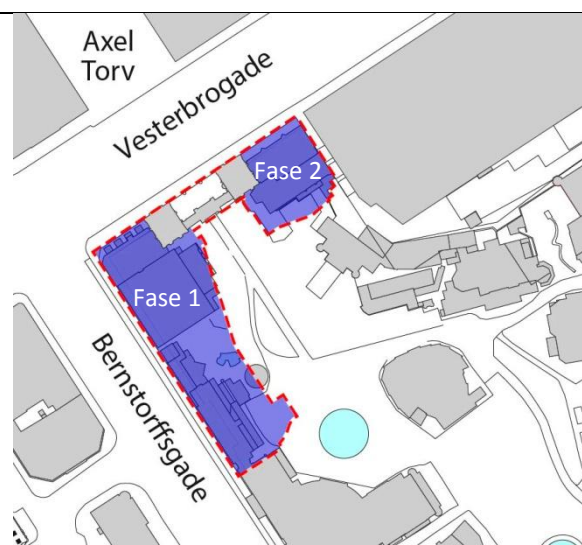
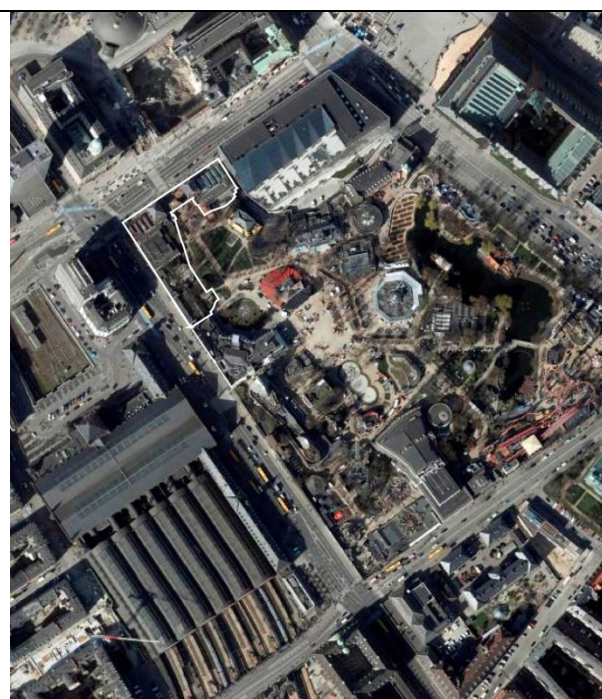


FAKTA**Forslag til lokalplan for "Tivolihjørnet"**

Den stiplede røde streg angiver lokalplanområdet og de blå felter angiver Tivolihjørnet. Bebyggelsen mod Bernstorffsgade – hjørnebebyggelsen - er den bebyggelse Tivoli a/s ønsker at opføre i første fase.



Bydel: Indre By	Vesterbrogade 3/Bernstorffsgade 1-3		
LOKALPLANFORSLAGET			
	Kommuneplanen 2011*)	Tivolihjørnet	Alene hjørnebebyggelsen
		Fase 1 og 2	Fase 1
Samlet grundareal eksl. hovedindgangen	-	Ca. 4.000 m²	Ca. 3.000 m²
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv	Serviceerhverv, herunder butikker, restauranter, hotel	Serviceerhverv herunder butikker, restauranter, hotel
Bb's % for hele lokalplanområdet	225	Ca. 155	Ca. 157
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Maksimalt 24 m i kommuneplanen	Maks. 17 m	
Etageareal	-	Ca. 6.350 m²	Ca. 5.050 m²
Muliggjort m² erhverv	-	Ca. 6.350 m²	Ca. 5.050 m²
Friarealprocent erhverv (terrasser)	10	10	10
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 150 m² for hotel 1 pr. 100 m² for butikker	57 p-pladser	44 p-pladser
Cykelparkering	Hotel: 1,5 plads pr. 100 m2 Butikker: 4 pladser pr. 100 m2	Krav til cykelparkering opfyldes delvist på offentligt areal, mens resten placeres i kælderen	-
Detailhandel Maksimale butiks-størrelser	3.500 m² for dagligvare og 2.000 m² for udvalgsvare	2.000 m²	2.000 m²
Arbejdspladser	-	-	Tivoli har oplyst ca. 130

*) Der udarbejdes i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg, som justerer rammeområdets geografiske afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafrænsningen.