

Forslag til lokalplan for Sankt Joseph Søstrene Plejecenter

Bydel: Østerbro
Adresse: Strandvej 91
LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10.102 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme/bebyggelsesprocent	C2 Boliger og serviceerhverv med mulighed for bebyggelsesprocent på 150	C2 Boliger og serviceerhverv med mulighed for bebyggelsesprocent på 150
Bebyggelsesprocent	Ca. 58	Ca. 120
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager med udnyttet tagetage	24 m
Etageareal	Ca. 5.800 m ²	Ca. 12.500 m ²
Boligareal	Ca. 3.000 m ²	Ca. 6.300 m ²
Service- og fællesareal	Ca. 2.800 m ²	Ca. 4.000 m ²
Friarealprocent boliger		40
Friarealprocent erhverv	-	10
Bilparkering / antal pladser	-	1 pr. 100 m ² /1 pr. 5 plejeboliger
Cykelparkering		Boliger 2,5 plads pr 100 m ² Ældre- og plejeboliger 1,5 plads pr. 100 m ² Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m ² Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m ²