



Udkast: Høringssvar vedrørende Handleplan for Udsatte Boligområder 2027-2028

En tryk, blandet og velfungerende by:

Østerbro Lokaludvalg anbefaler at følgende emner bliver overvejet ifb. udarbejdelsen af handleplaner for udsatte boligområder, og i generel indgriben af behandling af boligområder:

- ☐ **Ældre byrum og fortove:** Mange gader på Østerbro blev anlagt længe før nutidens krav til tilgængelighed. Smalle fortove, niveauforskelle og historiske bymiljøer kan gøre ombygninger komplicerede.
- ☐ **Mange funktioner på fortovene:** Cykelstativer, el-løbehjul, skilte, udeservering, affaldsbeholdere, træer og parkerede cykler konkurrerer om pladsen. Selv når reglerne overholdes, kan den frie passage blive for smal.
- ☐ **Trin og kantsten:** Manglende ramper, høje kantsten eller ujævne belægninger kan være store barrierer for kørestolsbrugere og personer med rollator.

☐ **Vedligeholdelse:** Revner, løse fliser og rod fra træer kan gøre ellers tilgængelige ruter vanskelige eller usikre.

☐ **Erhvervslivet:** Der er folk på Østerbro, der oplever, at de ikke må tage deres ledsagerhund med ind i butikker, restauranter mm.

Østerbro fremhæves ofte som en tryk, blandet og velfungerende bydel. Derfor undrer det os, at der fortsat findes så mange steder, hvor fremkommeligheden er utilstrækkelig for borgere med barnevogne, kørestole, rollatorer eller ledsagerhund.

Kan forvaltningen samtidig redegøre for, hvordan tilgængelighed indgår i prioriteringen af gadeombygninger, byrumsprojekter og den løbende drift og vedligeholdelse på Østerbro?

Fleksible boliger til fremtiden på Østerbro og Nordhavn

Der er behov for at der bliver bygget flere alm og andelsboliger i Nordhavn og Østerbro og ikke kunne dyre ejerlejligheder. Derfor skal politikerne på Borgen, som på Rådhuset og By og Havn på banen for at hjælpe med såvel hjemfaldspligt og finansieringsmuligheder mm.

8. juni 2026

Sagsnr.
2026-0195798

Dokumentnr.
2026-0195798-1

Sagsbehandler
Andreas Broberg Pedersen

Center for Stab
Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

37 Genbrug ældre boliger, kontorbygninger eller fabriksområder på såvel
38 Østerbro og Nordhavn. Herunder omdannelse af nuværende fabriksområder,
39 kontor mm. til fælles boliger for alle borgere.
40 Behovene ændrer sig over tid. Derfor skal boligerne kunne tilpasses fremtidens
41 behov. F.eks. ved at støtte installation af elevatorer i såvel nuværende alm.
42 som andelsboliger på Østerbro, så ældre og/eller gangbesværede/handicappede
43 kan blive i deres nuværende fælles miljø.
44 Hvis der bliver behov for færre plejeboliger, skal de kunne omdannes til
45 ungdomsboliger. For uanset alder har mennesker brug for fællesskab, nær-
46 vær og trygge rammer.
47 Vi foreslår at f.eks. at ATP fonden splittes op i 7 kasser ligesom i Sverige.
48 Sverige har skabt en struktur, hvor man *kan* tage forskellige typer risiko –
49 Danmark har centraliseret og standardiseret.
50 Det betyder i praksis:
51 • Sverige → lettere at lave målrettede investeringer (fx bolig, innovation)
52
53 • Danmark → mere ensartet, men også mere låst system

54
55 Venlig hilsen

56
57 Allan Marouf
58 Forperson for Østerbro Lokaludvalg
59
60