

**BESLUTNING SPRO TO KOL**

fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

3. TMU 475/2007 J.nr. 2007-73005**Nye områdeløftprojekter i 2008**

Godkendelse af igangsættelse af to nye områdeløftprojekter i 2008 sendes i høring i fagudvalgene.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der i 2008 igangsættes to områdeløftprojekter i henholdsvis Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd, der vil kunne sekretariatsbetjenes og drives som et samlet projekt.
Indstillingen sendes til høring i fagudvalgene inden endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 12. september 2007

Godkendt

PROBLEMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til hvorvidt Københavns Kommune skal søge Socialministeriet om nyt/nye områdeløftprojekter i 2008 og i givet fald hvilke.

LØSNING

I henhold til byfornyelsesloven kan landets kommuner en gang årligt ansøge Socialministeriet om støtte til gennemførelse af områdefornyelsesprojekter. For projekter, der skal igangsættes i 2008, er fristen 7. januar 2008. Det statslige bidrag til områdefornyelse kan højst udgøre 10 mio. kr. pr. projekt, og staten finansierer højst 1/3 af de samlede udgifter.

Ved Socialministeriets reservering af udgiftsramme til områdefornyelse i større byer prioriteres nedslidte byområder, hvor der er et væsentligt behov for bygningsfornyelse (traditionelle byfornyelsesområder) højst.

Identificering af potentielle områdeløftområder

BESLUTNING SPROTOKOLL... fortsat

fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

Teknik- og Miljøforvaltningen har for at identificere de mest problemramte områder i byen gennemført en screening af kommunens 3.800 karreer i forhold til fire objektive indikatorer:

1. andel små boliger,
2. andel boliger med installationsmangler (manglende toilet, bad og fjernvarme),
3. andel beboere uden for arbejdsstyrken
4. andel beboere med anden etnisk baggrund end dansk fra ikke vestlige lande.

De fire indikatorer er indtegnet på kort over hele kommunen og danner tilsammen et oversigtsbillede af, hvor i kommunen, der er særlige koncentrationer af bygningsfornyelses- og sociale/beskæftigelsesmæssige problemer (jf. temakortene 1-4).

Derudover er medtaget en femte indikator: Andel af privat udlejede boliger og andelsboliger. Da midlerne til bygningsfornyelse er forbeholdt privat udlejning og andelsboliger, peger denne indikator på områder, hvor det vil have en stor effekt at gennemføre områdeløftindsatsen.

Sammenvejningen af de fem indikatorer (se tabel 1) danner baggrund for en prioritering af områderne. De syv områder er placeret på en skala fra 1-7 for hver indikator, hvor 1 angiver hvilket område, der har det største problem. I sammentællingen vil det område, der har færrest point, have det største behov for forbedringer og vil derfor blive højest prioriteret.

BESLUTNING SPRO TO KO L... fo rtsa t

fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

Den objektive analyse af de syv områder peger på følgende prioritering af områderne:

1. Sundholmsvej-kvarteret
2. Bispebjerg
2. Vigerslev
2. Husum
3. Gammel Valby
4. Bogholder Allé-kvarteret
5. Tåsingegadekvarteret

Tabel 1 ¹	Antal beboere	Små boliger	Boliger med installationsmangler ²	Privat udlejede boliger og andelsboliger	Beboere med anden etnisk baggrund ³	Beboere udenfor arbejdsstyrken ⁴	I alt
Husum	9.272	35,0% 4	5,5% 6	20,1% 7	19,8% 1	34,5% 1	19 2
Sundholmsvej	11.887	34,2% 5	12,2% 2	64,8% 3	19,6% 2	29,0% 4	16 1
Tåsingegade	11.713	31,0% 6	11,0% 3	65,9% 2	7,9% 7	22,2% 6	24 5
Bogholder Allé	7.051	49,0% 3	7,7% 4	60,7% 4	8,6% 6	23,0% 5	22 4
Bispebjerg	14.142	49,7% 2	1,5% 7	48,6% 5	18,2% 3	30,4% 2	19 2
Gl. Valby	8.053	30,2% 7	12,4% 1	70,1% 1	10,1% 5	20,9% 7	21 3
Vigerslev	6.506	51,6% 1	6,2% 5	43,3% 6	15,7% 4	29,8% 3	19 2
København	503.699	32,5%	13,6 %	56,6%	14%	26,6%	

Med udgangspunkt i Socialministeriets vejledningsskema til udvælgelse af områdefornyelse og på baggrund af en dialog med fagforvaltningerne har Teknik- og Miljøforvaltningen foretaget en vurdering af disse fire områders områdemæssige problemer herunder fysiske forhold, byfunktioner og øvrige investeringer i områder (se bilag 1, tabel 3).

¹ Tabellen er baseret på tal fra 1.1. 2007, andel beboere udenfor arbejdsstyrken dog fra 1.1. 2005.

² Installationsmangler indeholder boliger der mangler enten eget bad og/eller eget toilet og/eller centralvarme.

³ Beboere med anden etnisk baggrund end dansk fra ikke vestlige lande.

⁴ Beboere mellem 16-66 år.

BESLUTNING SPROTOKOLL... fortsat

fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

En nærmere vurdering af de fire første områder peger på følgende prioritering:

1. Sundholmsvej kvarteret
2. Vigerslev
3. Bispebjerg
4. Husum

ØKONOMI

Der foreslås udarbejdet ansøgninger om reservation af statslige midler til områdefornyelse for det maksimale beløb på 10 mio. kr. til hvert af de to områder, i alt 20 mio. kr. Kommunen skal i så fald bidrage med mindst 20 mio. kr. pr. område, i alt mindst 40 mio. kr.

Opnås statslig reservation til områdefornyelserne skønnes der at være mulighed for ved ansøgning til ministeriet at opnå en andel i statens ramme til bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelse på samlet op mod 25 mio. kr. Kommunen skal i så fald bidrage med mindst 25 mio. kr. til bygningsfornyelse. Såfremt der opnås tilsagn om reservation af statslige midler til områdefornyelse, vil udgifterne til kommunale bidrag blive afholdt inden for den beløbsramme afsat til byfornyelsesformål i budget 2008.

VIDERE PROCES

Denne indstilling sendes i høring i de øvrige fagudvalg efter nedenstående tidsplan. Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen udarbejder og fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen ansøgninger til Socialministeriet om reservation af midler til to områdeløft i Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd i samarbejde med relevante forvaltninger.

BESLUTNING SPROTOKOLL... fortsat
fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

Tidsplan:

3. oktober 2007	Høring i BUU
4. oktober 2007	Høring i KFU og SOU
10. oktober 2007	Høring i SU
11. oktober 2007	Høring i BIU
7. november 2007	Behandling i TMU
13. november 2007	Behandling i ØU
15. november 2007	Behandling i BR

BILAG

Bilag 1: Notat om udvælgelse af områder til områdeløft 2008

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

BESLUTNING SPRO TO KO L... fo rtsa t
fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

BESLUTNINGSPROTOKOLL... fortsat
fra ordinært møde onsdag den 12. september 2007

MØDET SLUTTEDE KLOKKEN 18.45

Klaus Bondam (B)

Winnie Larsen-Jensen (U)

Johannes Nymark (A)

*- forlod mødet kl. 18.40
under behandlingen af
punkt 16*

Monica Thon (B)

Anne Vang (A)

Hamid El Mousti (A)

Lotte Thiim Bertelsen (F)

Jesper Schou Hansen (V)

Winnie Berndtson (U)

*- forlod mødet kl. 17.30
under behandlingen af
punkt 8*

*- forlod mødet kl. 18.40 under
behandlingen af punkt 16*

*- forlod mødet kl. 18.05
under behandlingen af
punkt 13.*

Karin Storgaard (O)

Morten Kabell (Ø)

*- afbud pga. andet
offentlig hverv*