



Til Borgerrepræsentationen

19-01-2012

Notat om udvidelse af arbejds- og byggetider vedr. TMFs anlægsstrategi

Sagsnr.
2011-166190

Nærværende notat er udfærdiget med henblik på at præcisere Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling om udvidelse af arbejds- og byggetiden, der er en del af Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling om anlægsstrategi, som forelægges Borgerrepræsentationen den 26. januar 2012.

Dokumentnr.
2012-59403

Arbejdstiden for bygge- og anlægsprojekter i Københavns Kommune er pt. fra 7.00-18.00 mandag til fredag, jf. *Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune*.

Forslaget om at udvide arbejdstiden lægger op til en udvidelse af alle typer af støjende bygge- og anlægsaktiviteter på hverdage fra kl. 18.00-19.00, samt inddragelse af lørdage fra 8.00-17.00 i arbejdstiden. Således udvides den mulige ugentlige arbejdstid med 14 timer for støjende bygge- og anlægsaktiviteter. Den største ændring vil være lørdag, hvor der pt. ikke udføres støjende bygge- og anlægsaktiviteter.

Ændringen af forskriften vil ikke medføre en ændring af støjende natarbejde. Det skal bemærkes, at det allerede nu er tilladt at bygge i døgndrift, når blot der ikke udføres støjende aktiviteter. Dette vil reglerne, der er lagt op til i anlægsstrategien, ikke ændre ved, da ændringen kun vedrører støjende bygge- og anlægsaktiviteter.

Såfremt Borgerrepræsentationen godkender indstillingen, vil Teknik og Miljøforvaltningen igangsætte ændring af ovenfornævnte forskrift inklusiv høringsproces, og forslaget til ændret forskrift vil herefter blive indstillet for Borgerrepræsentationen til endelig godkendelse. Det bemærkes, at det vil være muligt at undtage visse støjende aktiviteter om lørdagen.

Den nuværende forskrift indeholder muligheder for dispensation til arbejde om aftenen og natten på baggrund af bl.a. sikkerhed, trafikale forhold og byggetekniske forhold. I 2011 har der været givet ca. 200 dispensationer i perioder fra 1 dag til 3 mdr. I disse tilfælde skal bygherre/entreprenør informere naboer og andre berørte om arbejdets karakter samt varighed. Disse dispensationer har ofte givet anledning til klager.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at anlægsprojekter ved øget brug af den udvidede arbejdstid kan risikere at blive dyrere. Med det fokus der er på øget eksekveringshastighed vil kommunen fremadrettet indarbejde krav om at udnytte de muligheder der ligger for at færdiggøre byggerierne hurtigere, herunder udnytte den nye normalarbejdstid, i de eksterne anlægskontrakter. Forvaltningen kan

Budget & Ledelsesinformation

Njalsgade 13, 4
Postboks 442
2300 København S

Telefon
3366 3784

Mobil
6166 5423

E-mail
ZQ6M@tmf.kk.dk

ikke udelukke, at det fremadrettet kan føre til øgede anlægsudgifter. . Den øgede anlægsudgift skyldes øget brug af overarbejdsbetaling og arbejde uden for normal-arbejdstid, som i henhold til de almindelige overenskomstforhold i byggebranchen er dyrere. Heroverfor står, at i takt med at perioden, hvor byggeriet pågår, bliver kortere, vil behovet for etablering af afspærring og byggeplads tilsvarende blive mindre, hvilken kan reducere omkostningerne til byggeprojektet. Det er endnu for tidligt at vurdere tiltagets fulde økonomiske konsekvenser.