



Københavns Kommunes

# Spildevandsplan 2018

Projekttillæg 2023

Bitag 2

## Indholdsfortegnelse

A5.1 Kloakering af HF Røde Mellevej	4
A5.7 Kloakering af HF Engdal	5
A5.8 Kloakering af HF Bryggen	6
A5.10 Regnvandskloakering af Hf. Kalvebod	7
A5.11 Kloakering af Hf. 1907	8
A5.12 Kloakering af HF Bellevue	9
A5.13 Kloakering af HF Energien	10
A5.14 Kloakering af HF Kongedybet	11
A5.15 Kloakering af HF Mejlgården	12
A5.16 Kloakering af HF Sundbyvang	13
A5.17 Kloakering af HF Sydgrænsen	14
A5.18 Kloakering af HF Vestereng	16
A5.19 Kloakering af HF Vestgrænsen	17
A5.20 Kloakering af HF Søndervang	18
A2.1 Bassinvolumener til reduktion af overløb langs Harrestrup Å	19
A4.6 Ny ledning Levantkaj – Lynetten	27
A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget	31
B.108 Pumpestation ved Tunnelfabrikken	35
B.109 Amaliegade Nord	38
B.110 Englandsvej Nord	40
B.111 Lundtoftegade Syd	42
B.112 Ny Hotel- og Restaurantskole	44
B.113 Provstevejskvarteret	46
B.114 Toftegårds Plads II	54
B.115 Vigerslev Stationstov	56
K2.40 Klimatilpasning af Lundehusskolen	58
K2.41 BIR 22.1D Skoleholdervej	60
K2.42 BIR5.4 Tomgårdsvej (Degnestavnens Legeplads samt Degnestavnen og Ringertoften)	63
K2.43 BIR6.1 og BIR6.2 Bispeparken	65
K2.44 KV66 Trekronergade	68
K2.45 KV69 Vestre Kirkegård - skybrudsprojekt	70
K2.46 OS1 Strandboulevarden - del 2	72
K1.88 Skybrudssikring sydøst for Ryparken Station BIR 9.1	83
K1.71x Supplement til Valby Skybrudstunnel projekt K1.71 - yderligere arealreservationer	86
K1.70x Supplement til Svanemøllen Skybrudstunnel projekt K1.70 - yderligere arealreservationer	91
B.32x Vedtægter for spildevandslav, Kloakering af Papirøen	99



## B.112 Ny Hotel- og Restaurantskole

### Indledning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 28. februar 2022 startredegerelsen til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole. Den nye skole ligger på samme grund som den eksisterende skole, og området bliver desuden fortættet med forskellige boligformer. Lokalplanen muliggør 38.500 m<sup>2</sup> etageareal, hvor 12.500 m<sup>2</sup> er eksisterende bebyggelse.

### Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakpland 325, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

### Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og ny kloak skal som udgangspunkt separatkloakeres internt med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til stel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen frem til 2050.

B.112



### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

### Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 6480 m<sup>3</sup> regnvand pr. år.

### Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent	Midlertidig**

					(servitut)	
442	Valby, København					

\* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

\*\* Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

## B.114 Toftegårds Plads II

### Indledning

Teknik- og Miljøudvalget forventes i løbet af 2023 at bekendtgøre en lokalplan, der bl.a. vil muliggøre opførelsen af et nyt bibliotek og ungdomsboliger på ca. 4000 m<sup>2</sup> i alt.

### Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakpland 321, 322 og 325, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

### Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand inden for spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen frem til 2050.

B.114



### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

### Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 614 m<sup>3</sup> regnvand pr. år.

### Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**

10al	Valby, København					
11x	Valby, København					
1744	Valby, København					
2093	Valby, København					
2128	Valby, København					
2129	Valby, København					
2358	Valby, København					
2365	Valby, København					
7000ag	Valby, København					
7000al	Valby, København					
7000s	Valby, København					
7000v	Valby, København					

\* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

\*\* Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

## B.115 Vigerslev Stationstov

### Indledning

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen har i oktober 2022 besluttet at offentliggøre startredegørelsen Vigerslev Stationstov. Lokalplanen muliggør opførelsen af et stationstov med cirka 22.000 m<sup>2</sup> nybyggeri med butikker og boliger.

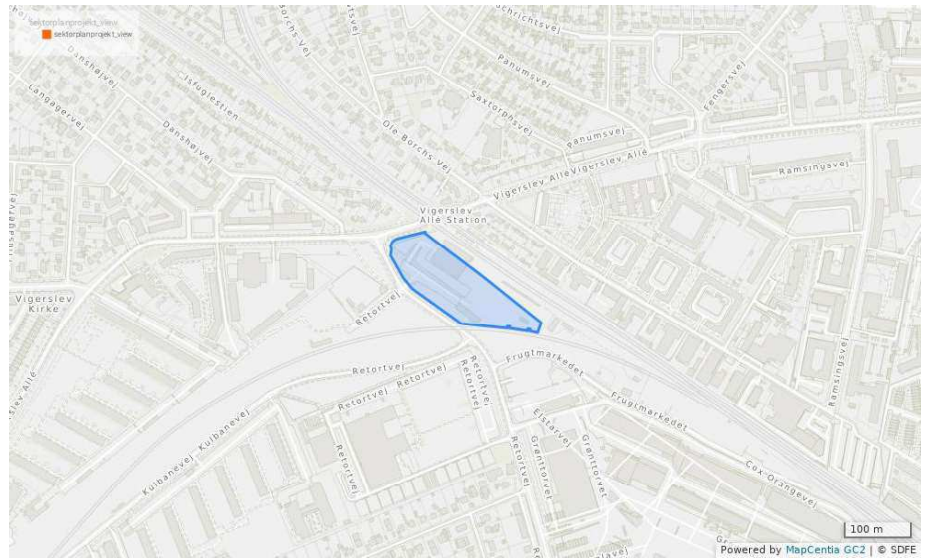
### Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 321 og 323, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

### Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen frem til 2050.

B.115



### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

### Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da til den samlede udledning med ca. 6000 m<sup>3</sup> regnvand pr. år.

### Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**

2081a	Valby, København					
2355d	Valby, København					
2377	Valby, København					
7000bb	Valby, København					
116c	Vigerslev, København					
3237	Vigerslev, København					
3257b	Vigerslev, København					
7000ac	Vigerslev, København					
7000ad	Vigerslev, København					

\* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

\*\* Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.



## K2.44 KV66 Trekronergade

### Indledning

Borgerrepræsentationen godkendte d. 20. august 2020 en ekstra projektpakke 2020, hvoraf ét de fem projekter var KV66 Trekronergade. Projektområdet er efterfølgende ifm. masterplan Sjælør Boulevard blevet ændret, så det nu i stedet for Strindbergsvej inkluderer Trekronergade.

Formålet med projektet er at forsinke og afkoble en del af regnvandet og transportere det overskydende vand kontrolleret på overfladen til Carl Jacobsens Vej og forhindre at skybrudsvand strømmer ind på sidevejene.

Projektet er et kombineret klimatilpassnings- og skybrudsprojekt, som har til formål at lede og forsinke skybruds- og hverdagsregn inden det ledes til Enghave kanal og derfra videre til Kalveboderne.

### Status

Projektområdet ligger i kloakopland 322, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen. Ved et internt overløbsbygværk Strømmen ledes overskydende vand til en bassinledning og derfra videre til Gåsebækrenden.

Projektet ligger i vandopland København Vest, i skybrudsgrenen Sjælør Boulevard.

### Plan

Projektet skal medvirke til at sikre det nedstrøms liggende område syd for Carl Jacobsens Vej mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år 2100 (klimafaktor 1,4). Samtidig skal de tilstødende veje beskyttes mod indstrømmende skybrudsvand.

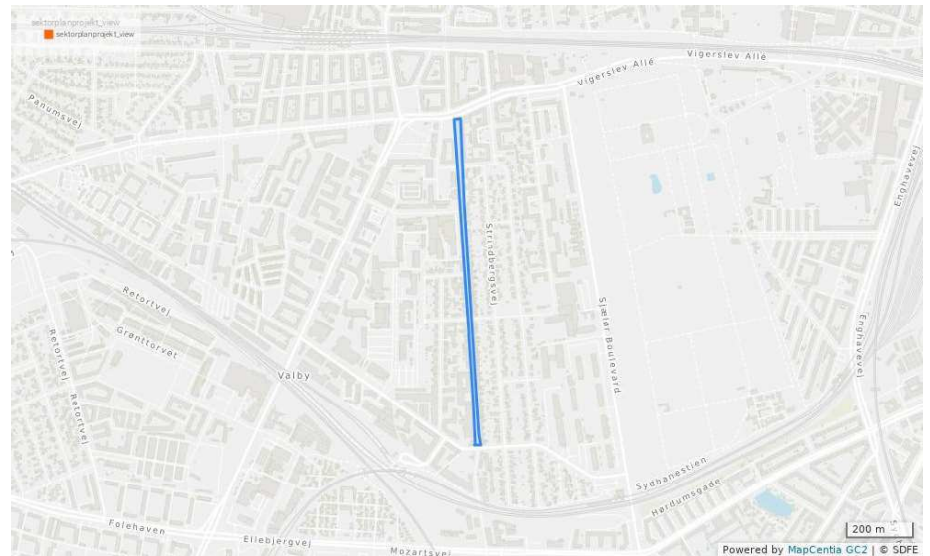
Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på kloakeringsformen.

### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret klimatilpassnings- og skybrudsprojekt, og etableres som en skybruds- og forsinkelsesvej, hvor der anlægges vejbede med underliggende faskiner, hvorfra vandet drosles til fællessystemet. Det overskydende vand transporteres kontrolleret på overfladen til slutningen af Trekronergade, hvor skybrudsvandet opsamles og ledes i et rør, der kobles på skybrudsledningen, som HOFOR etablerer i Carl Jacobsens Gade.

Fra Carl Jacobsens Vej transporteres skybrudsvandet i en skybrudsledning til Sjælør Boulevard og videre til "Karens Minde akse" og forsinkelsesbassinet heri. Herfra ledes vandet under Jernbanen i et rør til Enghave kanal og videre til Kalveboderne.

K2.44



Projektet omfatter kun vejbanen på Trekronergade. Fortovsarealerne er således ikke med i projektet.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 370 m<sup>3</sup>

Projektets anlægsperiode forventes at være ca. 2024.

### **Miljøforhold**

Når projektet er gennemført, er ca. 12.350 m<sup>2</sup> areal forsinket. Vandet ledes til de grønne vejbede med en lokal forsinkelse med efterfølgende drosling til fællessystemet eller skybrudsledningen i Carl Jacobsens Vej. Bedene anlægges med filtermuld. Forsinkelse af regnvand vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

### **Berørte matrikler**

Der indgår kun vejmatiklen fra Trekronergade (matr.nr. 7000V).

## K2.45 KV69 Vestre Kirkegård - skybrudsprojekt

K2.45

### Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog d. 22.08.2019 Skybruds og klimatilpasningsprojektet KV69 Vestre kirkegård. Projektet nedsiver og forsinker hverdagsregnen som falder på kirkegården og tilbageholder skybrudsvand. Dette projekt omhandler etablering af skybrudsdel. Klimatilpasningsdelen er beskrevet i Projekttillæg 2022.

### Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 113 & 116, som er fælleskloakeret. Kirkegårdens interne kloaksystem er ejet af Københavns Kommune. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via 3 udløb fra Kirkegården.

### Plan

Kirkegården afvander fortsat spildevand fra eksisterende udløb til kloakoplandene 113 & 116 som føres til Renseanlæg Damhusåen.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt og etableres som en forsinkelsesplads. Regnvand, der falder på Vestre Kirkegård under et skybrud, opmagasineres, nedsives eller ledes forsinket til kloaksystemet. Til opmagasineringen anvendes et eksisterende vandhul og nye lavninger for foden af bakken, som kirkegården ligger på. Lavningerne fremkommer ved ændringer i terrænet og tilpasses området, så de kan benyttes rekreativt, når det ikke regner. Regnvandet holdes inde på kirkegården ved at etablere terrænhævninger langs den nederste del af kirkegårdens sider og siden mod jernbanen.

Projektet håndterer vandafstrømning fra en 100-års regnhændelse om 75 år fra Vestre Kirkegård. Oplandsareal for projektet udgør ca. 46,5 ha. Området i det nordøstlige hjørne af kirkegården (nord for Urnehave) bliver ikke inkluderet i projektet, da vandet fra området vil blive håndteret i senere klimatilpasningsprojekt.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 11.155 m<sup>3</sup> skybrudsvolumen ved en 100-års hændelse om 75 år.

Projektets anlægsperiode forventes at være ca. 2023-2024.

### Miljøforhold

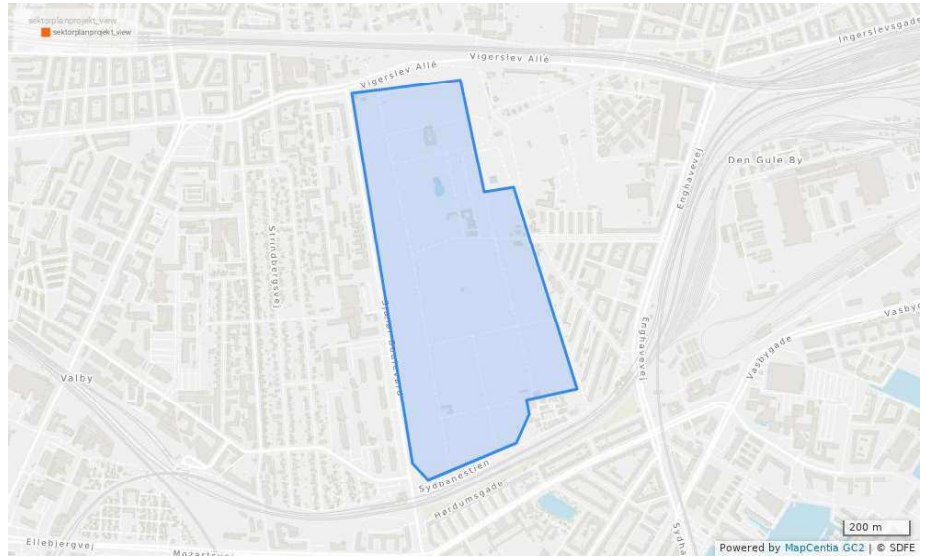
Da kirkegården ikke saltes eller bruger pesticider foretages der ikke rensning ved løsningerne.

Når projekterne er gennemført, overgår 14810 m<sup>2</sup> areal fra status at være fælleskloakeret til at være afkoblet fællessystemet og 42497 m<sup>2</sup> overgår til delvist separatkloakeret, som vil medføre at belastningen på fælleskloakken reduceres.

Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

### Berørte matrikler

				Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning
--	--	--	--	------------------	------------------------



Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud			Permanent (servitut)	Midlertidig**
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*		
1565	Valby				x	
1738	Valby				x	
462	Valby				x	
19æ	Valby				x	
19h	Valby				x	
18f	Valby				x	

\* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

\*\* Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.



## K1.71x Supplement til Valby Skybrudstunnel projekt K1.71 - yderligere arealreservationer

### Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Valby Skybrudstunnel. Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018, der blev endeligt vedtaget i april 2021, indeholdt bl.a. projekt K1.71 med arealreservationer og udløbspunkt for Valby Skybrudstunnel. Anlægget er imidlertid blevet påført servitutbælter som berører matrikler, der ikke tidligere har været optaget under spildevandsplan 2018. Endvidere er der optaget yderligere arealer til midlertidige adgangsveje.

Dette projekt, K1.71x, tilføjer disse matrikler til listen over berørte matrikler for Valby Skybrudstunnels arealreservationer. Der ændres ikke ved den øvrige del af projektbeskrivelsen.

### Status

Der er tidligere ved godkendelse af Projekttillæg 2021 samt Projekttillæg 2022 til Spildevandsplan 2018 foretaget arealreservationer under projekt K1.71. Der er dog nu behov for at opdatere disse arealreservationer som følge af det påførte servitutbælte og omlagte adgangsforhold i anlægsfasen.

### Plan

Dette projekt K1.71x supplerer og opdaterer de tidligere arealreservationer foretaget i projekt K1.71 ved dels at tilføje manglende matrikler til nedenstående liste, samt dels at opdatere tidligere tilføjede matrikler i forhold til de midlertidige og permanente restriktioner, servitutpålæg og arealoverdragelse. Nedenstående liste over matrikler er således en samlet opgørelse over matrikler, der bliver berørt af projekt K1.71 indeholdt i Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018. Matriklerne påført teksten "(NY)" i nedenstående liste er nye tilføjelser, der ikke var inkluderet i den oprindelige liste over berørte matrikler fra projekt K1.71.

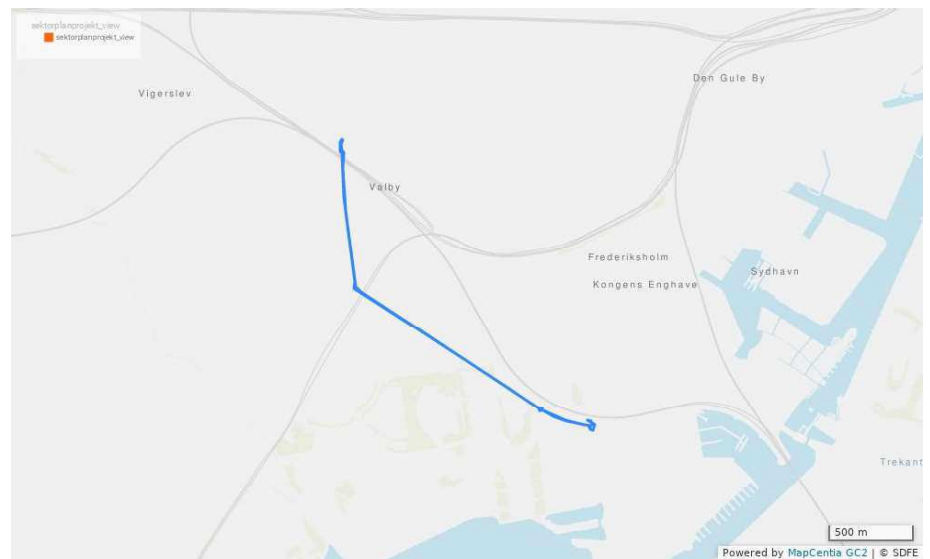
### Projektbeskrivelse og ejerforhold

Anlægsprojektets påvirkning vil være, at matrikler indenfor servitutbæltet påføres en lastservitut, som stiller særlige krav til fremtidige bebyggelses lastoverførsler til undergrunden. Endvidere pålægges en række tilføjede matrikler midlertidig vejadgang i projektets anlægsfase.

### Miljøforhold

Tilføjjelsen af matrikler til listen over berørte matrikler for projekt K1.71 "Arealreservationer og udløbspunkt for KV84 Valby Skybrudstunnel" ændrer ikke ved de miljømæssige forhold for projekt K1.71 opgjort i Projekttillæg 2021.

K1.71x



## Berørte matrikler

Nedenstående matrikler udgør en samlet liste over berørte matrikler for projekt K1.71 "Arealreservationer og udløbspunkt for KV84 Valby Skybrudstunnel". Dette supplerer og erstatter den eksisterende liste af berørte matrikler for projekt K1.71 og K1.71s opgjort hhv. i Projekttillæg 2021 og i Projekttillæg 2022.

Der gøres opmærksom på, at afkrydsningen for "arealerhvervelse" og "rådighedsindskrænkning" for de berørte matrikler i nedenstående tabel er opdateret og ændret i forhold til den tidligere afkrydsning i projekt K1.71 / K1.71s.

Matriklerne påført teksten "(NY)" i nedenstående liste er nye tilføjelser, der ikke var inkluderet i den oprindelige liste over berørte matrikler fra projekt K1.71 / K1.71s.

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
501	Valby, København		X	X	X	
179	Valby, København			X	X	
2055	Valby, København		X	X	X	
460	Valby, København		X	X	X	
2321	Valby, København			X		
2322 (NY)	Valby, København			X		
2323 (NY)	Valby, København			X		
2139 (NY)	Valby, København			X		
2193 (NY)	Valby, København			X		
2194 (NY)	Valby, København			X		
2195 (NY)	Valby, København			X		

2355 <sup>a</sup>	Valby, København				X	
2355 <sup>b</sup>	Valby, København				X	
2355 <sup>e</sup>	Valby, København				X	
2062 <sup>cb</sup>	Valby, København				X	
310	Valby, København				X	
2119 <sup>b</sup>	Valby, København				X	
7000 <sup>ay</sup>	Valby, København			X	X	
7 <sup>a</sup>	Valby, København				X	
8 <sup>b</sup>	Valby, København				X	
7000 <sup>f</sup>	Valby, København				X	
7000 <sup>g</sup>	Valby, København				X	
2042	Valby, København				X	
2043 (NY)	Valby, København				X	
2333 <sup>a</sup>	Valby, København				X	
2333 <sup>e</sup> (NY)	Valby, København				X	
2333 <sup>f</sup>	Valby, København		X	X	X	
2334	Valby, København			X	X	

2123 <sup>a</sup>	Valby, København				X	
2123 <sup>d</sup>	Valby, København				X	
2190	Valby, København				X	
1966	Valby, København			X	X	
2 <sup>c</sup>	Valby, København			X	X	
492	Valby, København		X	X	X	
568	Kongens Enghave, København			X	X	
567	Kongens Enghave, København		X	X	X	
475	Kongens Enghave, København			X	X	
7000 <sup>o</sup>	Kongens Enghave, København		X	X	X	
7000 <sup>c</sup>	Valby, København			X	X	
478	Kongens Enghave, København			X	X	
488	Kongens Enghave, København				X	
454	Kongens Enghave, København		X	X	X	
2015 (NY)	Valby, København				X	



2017 (NY)	Valby, København				X	
2335 (NY)	Valby, København				X	
2062A (NY)	Valby, København				X	
2162A (NY)	Valby, København				X	

\* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

\*\* Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. De permanente rådighedsindskrænkninger (servitutter) vil blive tinglyst på ejendommene.