



Notat

Bilag 6 Hvidbog om forudgående offentlighed om kommuneplantillæg vedr. byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (kommende København Syd Station)

20. februar 2024

Sagsnummer
2022-0255673

Dokumentnummer
2022-0255673-7

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning nord og sydvest for Ny Ellebjerg Station (kommende København Syd Station).

Åbningen af Sydhavnsmetroen i 2024 gør det aktuelt at igangsætte planlægning for udvikling af områderne omkring stationen. Som led i den samlede udvikling af området ved København Syd ønsker Metroselskabet I/S at udvikle et nyt byområde nord for banen. Freja Ejendomme A/S, som ejer en grund sydvest for stationen, ønsker at udvikle sin ejendom i samspil med planlægningen af stationsforpladsen ved Følager.

Økonomiforvaltningen vurderer, at der vil være tale om en væsentlig ændring af rammerne i Kommuneplan 2019 for Metroselskabets grund nord for banen. Derfor har Københavns Kommune iht. Planlovens §23c afholdt en forudgående høring for, at borgerne og andre interesserede havde mulighed for at komme med ideer og forslag den kommende planlægning.

Den forudgående offentlighed om kommuneplantillæg for byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (nu København Syd Station) fandt sted i perioden 15. september 2022 til den 20. oktober 2022, som oplyst til Økonomiudvalget den 14. september 2022.

Nedenfor fremgår et resumé af de 13 indkomne høringssvar med forvaltningens bemærkninger.

Resumé af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Movia, høringssvar nr. 12

Movia ser byudviklingen ved Ny Ellebjerg Station som en mulighed for at øge sammenhængene mellem forskellige former for offentlig transport. I den forbindelse anbefaler Movia, 1) at der tages hensyn til sigtelinjer, så det er muligt at orientere sig fra busstoppesteder til

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

stationens indgange, 2) at stationsområdet indrettes, så der er kortest mulig gangafstand til busstoppestederne, 3) at stationen indrettes med skiltning og efter anvisninger for god tilgængelighed for handicappede, og 4) at de kommende bolig- og erhvervsområder orienteres med gode adgangsforhold til kollektiv bustransport.

Movia anbefaler desuden, at området planlægges med fokus på tryghed og sikkerhed for de rejsende samt busfremkommelighed på vejnettet omkring København Syd og tydelige markeringer af indgangspartier til stationsområdet for passagerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil tage bemærkningerne med i det videre arbejde og sørge for, at Movia fortsat bliver inddraget i dialogen om planlægningen af området.

DSB, høringssvar nr. 10

DSB bemærker, at DSB stadig ejer byggerettigheder i planområdet, som DSB ønsker bevaret i den kommende planlægning. Desuden bemærker DSB, at den kommende planlægning samt byggesagsbehandling skal respektere gældende aftaler på arealerne og de rettigheder, som reguleres heri.

Forvaltningens bemærkninger

Københavns Kommune har i forlængelse af høringssvaret været i dialog med DSB om DSBs byggeret knyttet til matr. 2332e Valby i henhold til aftale om overdragelse af areal ved den nordlige forplads ved Ny Ellebjerg station indgået i forbindelse med den endelige vedtagelse af den gældende lokalplan 448 Ny Ellebjerg-området i 2010.

Transportministeriet har været inddraget i dialogen, og ministeriet har den 20. oktober 2023 blandt andet oplyst, at matr. 2332e er omfattet af byudviklingsområdet fastlagt i bilag 4 til lov om en Cityring, og at byggeretten bør kunne overdrages til Metroselskabet, hvis Metroselskabet vurderer, at dette er nødvendigt for det kommende byudviklingsprojekt.

Københavns Museum, høringssvar nr. 9

Københavns Museum gør opmærksom på, at der er en sandsynlighed for oldtidsfund i planområdet, og at museet kan vurdere denne risiko nærmere, hvis de kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har noteret bemærkningen, som vil blive videregivet til bygherre.

Freja Ejendomme, høringssvar nr. 8

Freja Ejendomme bemærker, at de ejer ejendomme i byudviklingsområdet (på Følager) og ønsker at indgå i en konstruktiv dialog med Metroselskabet I/S og Københavns Kommune om, hvordan disse ejendomme samt tunnel-/trappeanlæg til Følager, stationsforplads og fremtidigt byggeri kan inddrages i helhedsplanlægning og efterfølgende forslag til nye lokalplaner og kommuneplantillæg. I forlængelse heraf udtrykker Freja Ejendomme ønske om, at en tunnel- og trappeløsning udarbejdes i tæt samarbejde mellem de relevante aktører, og at den forberedes til, at der kan bygges etagebyggeri herover.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil sørge for, at Freja Ejendomme bliver inddraget i dialogen om planlægningen af området.

Valby Lokaludvalg, høringssvar nr. 6

Valby Lokaludvalg ser det som afgørende, at området omkring Ny Ellebjerg Station (inklusive Strømmen 1-3) planlægges som en helhed. Dette indebærer blandt andet, at stationen bindes sammen med de omgivende byområder ved hjælp af forpladser og stiforbindelser til blandt andet Gl. Køge Landevej, Grønttorvet, Valby Idrætspark og langs banen øst på via Ellebjergvej 40-52 og til Sjælør Station. Lokaludvalget foreslår desuden, at der etableres en cykelforbindelse på tværs af stationen langs Køge bugt-sporene samt, at der på Strømmen 1-3 etableres en forplads, hvor af- og påstigning fra biltrafik kan foregå med direkte adgang til det overordnede vejnet.

Lokaludvalget mener, at byudviklingen nord for Ny Ellebjerg Station vil have svært ved både at løfte områdets bykvalitet og samtidig få et tilstrækkeligt stort overskud på projektet, da området allerede er tæt bebygget. I den forbindelse finder lokaludvalget det vigtigt, at nyt eventuelt byggeri ikke ødelægger de arkitektoniske kvaliteter, der er i det allerede realiserede byggeri.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil tage bemærkningerne med i det videre arbejde. En del af de foreslåede stiforbindelser er udenfor projektområdet for denne høring, men Københavns Kommune vil arbejde for at sikre sammenhængende planlægning i dialog med de relevante grundejere.

Kgs. Enghave Lokaludvalg, høringssvar nr. 13

Kgs. Enghave Lokaludvalg ønsker, at stationsområdet ved Ny Ellebjerg Station planlægges med "levende" stueetager, flere butikker, caféer og andre offentlige aktiviteter, så det fremstår mindre øde. Ved byggeri

opfordres til, at der tages hensyn til de ikoniske industribygninger i området.

Lokaludvalget finder det vigtigt med gode stiforbindelser til og fra stationen – for eksempel med en sammenhængende sti langs banen helt fra Sjælør St. til Gl. Køge Landevej. Desuden mener Kgs. Enghave Lokaludvalg, at området nord og syd for banen bør bindes sammen via en cykel- og gangtunnel under banen. Det foreslås også, at der åbnes for adgang fra stationen til Valby Idrætspark via Pilestykket, som i øjeblikket er spærret.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil tage bemærkningerne med i det videre arbejde. En del af de foreslåede stiforbindelser er udenfor projektområdet for denne høring, men Københavns Kommune vil arbejde for at sikre sammenhængende planlægning i dialog med de relevante grundejere.

Høringssvar fra borgere vedr. sammenhængende planlægning og adgangsforhold (høringssvar nr. 1, 2, 5, 7, 11)

Flere af de indkomne høringssvar fra borgere udtrykker et ønske om at tænke i sammenhængen til de eksisterende by- og boligområder, herunder at forbedre adgangsforhold til Ny Ellebjerg Station. Det drejer sig blandt andet om stiforbindelse langs banen på sydsiden fra Ny Ellebjerg Station under Gl. Køge Landevej til Grønttorvet samt lettere adgangsvej fra Gl. Køge Landevej. Ét høringssvar foreslår desuden et rullende fortover fra stationspladsen til Gl. Køge Landevej.

Ét høringssvar foreslår overdækning af perroner, trapper, rulletrapper og øvrige adgangsforbindelser. Derudover opfordres der blandt høringssvarene til forbedrede adgangsforhold for gangbesværede, bedre skiltning, tryghedsskabende initiativer og mere information om togafgange.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil tage bemærkningerne med i det videre arbejde og arbejde for at gøre området både tilgængeligt og trygt for alle.

Høringssvar fra borgere vedr. parkering (høringssvar nr. 4, 7)

To høringssvar fokuserer på behovet for forskellige typer parkering. I ét høringssvar foreslås at bygge et parkeringshus hen over baneterrænet med henblik på at give pendlere mulighed for at stille bilen her frem for at tage den med ind i Indre By. Det andet høringssvar foreslår overdækning af udendørs cykelparkering samt mulighed for aflåst cykelparkering.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil tage bemærkningerne med i det videre arbejde og arbejde for at tilpasse parkeringsmulighederne til behovene. Forvaltningen vurderer, at det på nuværende tidspunkt ikke er teknisk eller økonomisk muligt at overdække baneterrænet med henblik på byggeri.

Høringssvar fra borgere vedr. navnet på stationen (høringssvar nr. 3)

Høringssvaret opfordrer til at beholde navnet "Ny Ellebjerg Station" i stedet for at omdøbe stationen til "København Syd".

Forvaltningens bemærkninger

"København Syd" er et navn valgt af Transportministeriet og som sådan uden for Københavns Kommunes indflydelse.