

Bilag 6

Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 1 Formål		
§ 1 Formål <u>Forklaring:</u> Specificering af bestemmelsen, så det muliggøres at opføre boliger og botilbud til beboere med særlige behov med en boligstørrelse under 50 m ² .	At boliger ikke kan opføres mindre end 50 m ²	At boliger ikke kan opføres mindre end 50 m ² . Krav til boligstørrelser omfatter ikke boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.
§ 8 Ubebyggede arealer		
§ 8 stk. 3 Bevaringsværdig beplantning <u>Forklaring:</u> Specificering af bestemmelsen så udformning og indhold af bevaringsværdig beplantning er mere tydelig.	De på tegning 6d viste bevaringsværdige beplantning må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres eller fældes.	Den på tegning 6d viste bevaringsværdige beplantning må ikke nedlægges. Beplantningen skal have funktion af læhegn, plantet i mindst 2 rækker og bestå af en variation af træer og buske, så funktionen som skærmende og lægivende bevares.
§ 13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter		
§ 13 Ophævelse af lokalplaner og servitutter <u>Forklaring:</u> Bestemmelsen ændres så det fremgår at tillæg 1,3 og 4 også ophæves i sin helhed med denne lokalplan.	Lokalplan 261 Provstevej ophæves i sin helhed, for så vidt angår det af denne lokalplan omfattede område	Lokalplan 261 Provstevej og dertilhørende tillæg 1, 3 og 4 bekendtgjort den 23. januar 1996, 8. februar 2012, 4. april 2016 og 8. maj 2019 ophæves i sin helhed, for så vidt angår det af denne lokalplan omfattede områder

Skema over foreslåede ændringer efter den supplerende høring

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		

<p>§ 7, stk. 2, facader - For facadetype c</p> <p><u>Forklaring:</u> Bestemmelserne sikrer privathed i boligerne i stueetagen og detaljer på facaden efter ændring af kantzonen fra grøn med hæk eller hegn til belagt, grundet krav om brandredning.</p>		<p>t) Mod Bispevej skal vinduers underkant i stueetage være mellem 1,4 m-1,8 målt fra terræn. Undtaget er døre til fransk altan.</p> <p>u) Mod Bispevej skal facader markeres med sokkel. Sokkelhøjden skal være mindst 0,7 m målt fra terræn.</p>
<p>§ 8 Ubebyggede arealer</p>		
<p>§ 8, stk. 7, kantzone c - Punkthus mod Bispevej</p> <p><u>Forklaring:</u> Kantzonen ændres efter ønske fra bygherre. Grundet krav til brandredning kan der ikke være en hæk eller hegn i kantzonen mod Bispevej.</p>	<p>Kantzonen skal ved boliger have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 2,5 m og indrettes med en hævet terrasse pr. boligenhed på mellem 2 m² og 4 m² og med opholdsareal med bede på den resterende del, minimum 20 m² pr. bolig. Der skal være en trappe fra terrasse til opholdsareal. Bede og opholdsareal må maksimalt være 20 cm højere end omgivende terræn. Opholdsarealet skal hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn skal være mellem 1,2 m og 1,5 m. høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal have en låge. Værn på terrasser skal udformes som §7, stk. 4 og må maksimalt være 1,2 m høje.</p>	<p>Kantzonen skal ved boliger have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 2,5 m. Kantzonen skal indrettes som befæstet areal med minimum ét bed med beplantning på minimum 10 m² samt cykelparkering placeret ved indgang</p>
<p>§ 8, stk. 7, kantzone d - Punkthus mod byrum B</p> <p><u>Forklaring:</u> Kantzonen ændres efter ønske fra bygherre. Bestemmelsen ændres så der opnås mere fleksibilitet i størrelsen og udformningen af terrassen. Dybden begrænses så kantzonen ikke optager for gives mere plads til byrum B.</p>	<p>Kantzonen skal ved boliger have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 2 og 2,5 m. Kantzonen skal indrettes med hævet terrasse pr boligenhed på mellem 2 m² og 4 m²....</p>	<p>Kantzonen skal ved boliger have en dybde målt vinkelret på facaden på op til 2 m. Kantzonen skal indrettes med terrasse pr. boligenhed på minimum 2 m²...</p>
<p>Tegninger</p>		
<p>Tegning 1</p> <p><u>Forklaring:</u> Tegning 1 suppleres med et underområde 1b så underområdet defineres i delområdet. Dette</p>		<p>Suppleres med underområde 1b</p>

er nødvendigt for at ændre den maksimale højde for matrikel 6gy.		
<p>Tegning 4b</p> <p>Forklaring: bygningshøjden for matrikel 6gy på Theklavej/Provstevej ændres så den maksimale bygningshøjde er i tråd med den generelle højde for bygninger på den nordlige side af Theklavej og har samme højde som den eksisterende bygning på grunden.</p>	24 meter/5 etager	15 meter/3 etager
<p>Tegning 4c</p> <p>Forklaring: bygningshøjden ændres for ejendom på Frederiksborgvej 59 så krav i lokalplanen er i tråd med de skitserede tegninger i redegørelsen og så bygning trapper ned mod den generelle højde på Bispevej.</p>	Maksimal 23 meter/5 etager	Maksimal 22 meter/5 etager mod syd 19 meter/4 etager