



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 417 SKJULHØJ ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 3.500 m ²
Beliggenhed	Skulhøj Allé 50, 52 og 59
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Arbejdspladser	10 stk.
Skatteindtægter	0 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	9 m	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Samlet etageareal	Ca. 2.000 m ²	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Erhverv og andet	Ca. 2.000 m ²	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	E0 Erhverv	O2 Institutioner og fritidsområder
Anvendelse	Blandet Erhverv (kreativ zone)	Institutioner og fritidsområder
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 60 Lokalplan: 60	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Bebyggelses omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 10 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Bebyggelses omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Krav om almene boliger	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: 0 %	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: Boliger muliggøres ikke
Detailhandel	Maks. 200 m ² butik pr. ejendom i relation til den enkelte virksomheds produktionslokaler	Ikke muliggjort
Friareal		
Boliger	20 %	Ikke muliggjort
Ældre / plejeboliger	100 %	Ikke muliggjort
Erhverv	20 %	Ikke muliggjort
Institution	100 %	100 %
Grundskole	Ikke muliggjort	40 %
Uddannelsesinstitutioner	20 %	40 %
Kulturelle formål	20 %	40 %
Offentlig administration	20 %	20 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Alle anvendelser	1 pr. 100 m ²	-
Institution		1 pr. 179 m ²
Grundskole		1 pr. 464 m ²
Idrætshal / madskole		0
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 464 m ²
Kulturelle formål		1 pr. 464 m ²
Offentlig administration		1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Kulturelle formål	-	2½ pr. 100 m ²
Offentlig administration	-	3 pr. 100 m ²
		-