



## Notat

Til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

### **Yderligere screenede grunde til indkvartering til fordrevne ukrainere.**

12-09-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3577

#### **Resumé**

Der er blevet foreslået yderligere grunde/bygninger, udenover dem, som er blev nævnt i screeningsnotatet. Nedenstående notat giver en gennemgang af disse foreslåede grunde. Der er ingen af placeringerne, som umiddelbart vurderes egnede.

Dokumentnummer i F2  
1925092

Sagsnummer eDoc  
2022-0077024

Sagsbehandler  
Line Hell Madsen

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af behandlingen af indstillingen vedr. pavillonboliger på Bådehavnsgade har bl.a. Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) spurgt til en række yderligere lokationer, om deres mulige anvendelse til indkvartering af fordrevne ukrainere. Alle forslagene er blevet gennemgået af Økonomiforvaltningen.

Til baggrund bemærkes det, at hvis grunden skal kunne imødekomme et behov på 550 pavillonboliger, skal der bruges et areal i størrelsesordenen 13.000 m<sup>2</sup>.

Nedenfor gennemgås de indkomne forslag.

#### **Slotsherrensvej**

TMF henviser til et større erhvervsejendom på Slotsherrensvej, som de mener, nu står tomme.

*Forvaltningens svar:* ØKF har haft dialog med ejendommens administrator. De oplyser, at der er tomgang, men de vurderer ikke, at ejendommen kan bruges til indkvartering af ukrainske fordrevne uden meget væsentlige investeringer, og de ønsker derfor ikke at udleje bygningen.

#### **CAB - Gammel Vasbygade 59**

TMF bemærker, at det forlyder, at Center for Afklaring og Beskæftigelse (CAB) er ved at rykke fra deres kontorer i

ØKF Kontor for  
Ejendomsstrategi og  
Kapacitet (2393)

den gamle socialcenterbygning ved Sydhavns Plads, Vasbygade og Scandic til Gammel Køge Landevej, og at der derfor potentielt vil være en lokation, der kan bruges.

*Forvaltningens bemærkning:* Enheden indgår i Samlokaliseringscase 2, med planer om, at de skal flytte til Otilliavej. Otilliavej benyttes dog i dag til ukrainere, og den del af Samlokaliseringscase 2, der omfatter flytninger til Otilliavej herunder CAB, er derfor udskudt. Bygningen forventes fraflyttet i 2028.

### **Vestre Kirkegårds Allé**

TMF bemærker, at der tidligere har været et skitseforslag til en institution ved stenhuggerne på Vestre Kirkegårds Allé, og såfremt dette projekt er sat i bero, kan arealerne muligvis bruges til fordrevne ukrainere.

*Forvaltningens bemærkning:* Arealet ved Vestre Kirkegårds Allé er udlejet på en erhvervslejekontrakt til en stenhuggervirksomhed. Derfor kan KK ikke disponere over dette areal for nuværende, da dette vil kræve en opsigelse af kontakten.

### **DSB-grunde, herunder Vingelodden og Godsbaneterrænet**

TMF bemærker, at flere har peget på Vingelodden, hvor der var corona-testcenter, og Godsbaneterrænet. Begge DSB-grunde.

*Forvaltningens bemærkning:* ØKF har tidligt i processen været i dialog med DSB Ejendomsudvikling mhp. at leje grunde til pavillonboliger. DSB Ejendomsudvikling har ikke bragt nogle grunde i forslag hertil. Der pågår stadig dialog med DSB Ejendomsudvikling.

### **Glücksvej 2**

TMF bemærker, at der er en bygning på Glücksvej, som tidligere har huset en SOF-institution, men efter deres oplysninger står tom i dag.

*Forvaltningens bemærkning:*

På Glücksvej ligger en mindre SOF-institution, som har været i midlertidig tomgang. SUD har d. 17. august godkendt at oprette en ny døgninstitution på adressen primo 2023. Døgntilbuddet vil rumme 12 pladser til anbragte børn og unge i alderen 6-14 år, og som har socioemotionelle, adfærdsmæssige eller psykiatriske udfordringer. Hvis der ikke oprettes denne institution,

kan SOF ikke leve op til forsyningsforpligtelsen. Det vil være uhensigtsmæssigt at anvende ejendommen til indkvartering for så kort en periode, da lejemålet formodentligt ville skulle tilpasses og reetableres for at kunne bruges, og desuden vurderes ejendomme ikke at ville kunne rumme mere end 12 personer.

#### **Areal mellem Valbyparken og Gammel Køge Landevej**

TMF nævner et areal mellem Valbyparken og Gammel Køge Landevej

*Forvaltningens bemærkning:* ØKF har i flere år været i dialog med HOFOR/BIOFOS omkring arealet mellem Valbyparken og Gammel Køge Landevej. Dialogen har primært været i forhold til evt. omplacering af genbrugsplads og omplacering af renovationsvogne for ARC. Denne historiske dialog har ikke givet anledning til at medtage grunden i overvejelserne om fordrevne ukrainere, da grunden vurderes uegnet til boligformål grundet væsentlige lugtgener fra BIOFOS' spildevandsrensningsanlæg på den anden side af vejen. Grunden er desuden delvist udlejet af HOFOR til tredjemand, som bruger arealet til byggeplads. Desuden er der en plan for, at arealet i fremtiden skal indgå i et skybrudsprojekt, hvorfor HOFOR historisk har været afvisende overfor, at KK kunne bruge arealet.

#### **Bellahøjmarken**

TMF har desuden screenet Bellahøjmarken, ved Grøndalscenteret.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Den overordnede konklusion på baggrund af første, hurtige screening 5. september 2022 er, at matriklen er fredet, og dele af den er lejet ud til forskellige formål bl.a. campingplads. Det er inden for det seneste år vurderet (givet afslag), ift. at Fredningsnævnet ikke vil dispensere til opførsel af genhusningsboliger til FSB. Det vurderes derfor ikke muligt at opføre pavillonboliger her.