KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG

Dato: 25. juni 2021

Sagsnr.: 2021-0077267
Dokumentnr.: 2021-0077267-7

Sagsbehandler.:
Ditte Tøfting-Kristiansen

Høringssvar vedr. Helhedsplan for Bystævneparken med Miljørapport

Overordnede pointer

Brønshøj-Husum Lokaludvalg...

- beklager, at planen om at placere en skole i centrum af bebyggelsen er opgivet.
- anbefaler, at der etableres et samlingssted for lokalsamfundet, foreninger og beboere fra de omkringliggende kvarterer og at en café eller restaurant tilknyttes ældrebeboelsen – som Stævnemødet er i dag.
- anbefaler, at boligerne bliver så varierede som muligt, og at bebyggelsesprocent bliver på højst 100%.
- anbefaler, at der bliver etableret et lægehus i området.
- anbefaler, at der etableres bofællesskaber - herunder seniorbofællesskab(er) - og andelsboligforeninger i området.
- mener, at manglen på en sammenhængende trafikplan for hele området er projektets og bydelens helt store akilleshæl. Området afgrænset af Mørkhøjvej, Frederikssundsvej, Åkandevej og til kommunegrænsen i nord.
- mener, at det er vigtigt, at den offentlige transport til området gennemtænkes.
- forventer, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med Hofor A/S om.
- forventer, at naturbeskyttelseslinjerne, særligt lang Vestvolden, bliver overholdt, men at voldanlæggets historik og potentiale for samlende kultur- og fritidsaktiviteter bliver indtænkt.
- anbefaler, at der planlægges erhvervsmæssige lokaler ikke bare på sundheds-og plejeområdet men også for iværksættere og lign.
- Anbefaler, at der tænkes langt mere i kreative og kulturelle elementer, samt muligheder for fælles aktiviteter/oplevelser/mødesteder.

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

Generelle kommentarer

Overordnet set er Brønshøj-Husum Lokaludvalg enig i visionen for udvikling af Bystævneparken fra et institutionsområde til en hel ny attraktiv bydel, og udvalget ser derfor frem til, at helhedsplanen udmøntes i en lokalplan. Brønshøj-Husum Lokaludvalg har tidligere indsendt ønsker til udarbejdelse af helhedsplanen for Bystævneparken. Lokaludvalget kan se at nogle af ønskerne er indarbejdet i det foreliggende forslag, men vil også pege på forhold, som vi gerne ser ændret og konkretiseret.

Lokaludvalget har afholdt et åbent, virtuelt borgermøde den 19. maj 2021 om helhedsplanen. Ca. 40 naboer, beboere og andre interesserede deltog i mødet. Synspunkter fra borgermødet har bidraget til dette høringssvar.

Attraktiv grøn bydel

Intentionerne i helhedsplanen for Husum Haveby imødekommer delvist ønsket om, at Bystævneparken fremover fremtræder så grøn og menneskevenligt som muligt.
Det er positivt, at der i forslaget om at omdanne Bystævneparken til Husum Haveby, udfoldes en række bæredygtighedstemaer, som understøtter helhedsplanens vision og delelementer. I forslaget står at fokus lægges på at sikre attraktive udearealer, indbydende kantzoner, attraktive forbindelser, bynatur med merværdi, mere biodiversitet, blandet boligmasse og materialer med lav miljøpåvirkning.

Vi glæder os til at se de mange store og flotte ord og visioner realiseret, og vi ser frem til, at området kan leve op til intentionerne (citater fra forslaget):

- *Om at skabe de bedste betingelser for at det gode naboskab kan spire og blomstre – at gro et naboskab*
- *Om at skabe et område, der syr sig sammen med naboområderne*
- *Om et område bygget ud fra en holistisk tilgang til byudvikling og bæredygtighed*

Der er lagt stor vægt på udformning af haverum og beplantning. Vi finder intentionerne om forskellige havetyper fra den private forhave til den fælles baghave inspirerende. Alle disse overvejelser er med til at øge kvaliteten i området, men vi finder desværre ikke, at planen reelt levner den nødvendige plads hertil.
Lokaludvalget håber, at der bliver stillet krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger for øje- også med begrønning af facader og tage.

Samspil mellem institutioner, beboere og omkringliggende kvarterer

Lokaludvalget beklager, at planen om at placere en skole i centrum af bebyggelsen, og dermed idéen om, at der etableres et naturligt mødested for lokalsamfundet – også uden for skoletid, er opgivet. Det undrer lokaludvalget, at de seneste prognoser ikke viser et behov for en skole i området, når den påtænkte kraftige udbygning med familieboliger i Bystævneparken og Tingbjerg tages i betragtning.

Lokaludvalget har tidligere peget på, at det nødigt ser, at Bystævneparken bliver et boligkvarter uden andet end boliger. Lokaludvalget anbefaler, at der etableres et samlingssted for lokalsamfundet, foreninger mv. - også gerne for beboere fra de omkringliggende kvarterer. I forhold til de andre funktioner i bydelen, vil det være hensigtsmæssigt, hvis en café eller restaurant tilknyttet ældrebeboelsen – som Stævnemødet i dag – også henvender sig til andre beboere i såvel Bystævneparken som de omkringliggende kvarterer.

På samme måde, som helhedsplanen indtænker de grønne muligheder, så er det vigtigt, at de kreative og kulturelle elementer fra begyndelsen, indtænkes i bebyggelsen. Der er i planen ikke beskrevet muligheder for fælles aktiviteter/oplevelser ud over en byttecentral. Lokaludvalget ser gerne, at der stadig kan blive mulighed for sportshal/anlæg/indendørs legeplads, udendørs scene, naturlegepladser, små butikker, caféer, fælleslokaler med mulighed for kulturelle oplevelser, fælles dyrkningsarealer mv.

Bebyggelsen

Når man ser på selve bebyggelsen, så er det vores opfattelse, at forslaget ikke helt harmonerer med helhedsplanens overordnede intentioner. Det foreslående byggeri er tættere end det nuværende. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er bekymret over den høje bebyggelsesprocent, og mener helt klart, at en bebyggelsesprocent på ikke over 100% er at foretrække. Lokaludvalget håber i denne sammenhæng, at man tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Den endelige bebyggelsesprocent skal fastsættes i de kommende lokalplaner, og lokaludvalget skal derfor henstille til, at specielt de mange etageejendomme, og de meget lukkede rum i en tæt karrébebyggelse, genovervejes. I tidligere udkast er det foreslået kun at bevare/etablere et højhus. I det foreliggende forslag er der tre ejendomme med op til 8 etager. Vi er uforstående i forhold til at disse "åbner" mod nord og ikke mod syd. Derudover er der også andet etagebyggeri på 4-6 etager ud mod Bystævnet, så hele området bliver meget massivt, lukket og tætbebygget.

Det er centralt for lokaludvalget, at boligerne i Bystævneparken bliver så varierede som muligt, og udvalget ønsker en prioritering af boliger med alternative boformer, herunder seniorbofællesskaber både i det tæt/lave byggeri og i etagebyggeriet.
I bebyggelsestypologierne er beskrevet forskellige former:

- Rækkehuse – med mulighed for kollektiver, bofællesskaber og baugrupper.
- Etageboliger
- Plejeboliger

Som noget nyt beskrives en selvbygger-bydel med selvbyg/medbyg på forskellige niveauer. Denne bytype kendes delvist fra det nærliggende kolonihaveområde og kan være med til at give bydelen liv. Vi glæder os til at se konceptet udfoldet i lokalplanen.

Helhedsplanen har ikke beskrevet/taget stilling til ejerformer i byggeriet. Lokaludvalget ser meget gerne at både etage- og rækkehusbyggeriet indeholder forskellige former – lejer, andel og ejer, så også forskellige beboerne får mulighed for at bo i området.

Et andet ønske fra lokaludvalget er, at der bliver etableret et lægehus i området, hvor der både er plads til praktiserende læger og andre sundhedsfunktioner. Allerede i dag er der udpræget mangel på læger i bydelen, og ud over at afhjælpe dette behov, vil lægehuset kunne spille en central funktion i at integrere hele bebyggelsen i området og måske være med til at forbedre sundhedstilstanden i hele bydelen.

Trafik

Brønshøj-Husum Lokaludvalg mener, at manglen på en sammenhængende trafikplan for hele området er projektets helt store akilleshæl (området afgrænset af Mørkhøjvej, Frederikssundsvej, Åkandevej og til kommunegrænsen i nord). De mange institutionspladser og familieboliger vil medføre øget transportbehov ind og ud af bydelen, som i høj grad må ske via Frederikssundsvej, der i forvejen er meget trafikeret. Allerede i dag bliver biveje brugt til at undgå kø-kørsel på Frederikssundsvej. Derudover vil trafikken på Gadelandet højest sandsynligt blive øget.

Lokaludvalget er skeptisk overfor en åbning af Ærtebjergvej for biltrafik mellem Bystævneparken og Frederikssundsvej. Ærtebjergvej munder ud på det mest trafikerede og kø-belastede sted på Frederikssundsvej. Ærtebjergvej vil derfor i givet fald ikke blive en attraktiv adgang til Bystævneparken. Desuden vil en forøgelse af transporten på Ærtebjergvej på 500 bilture om dagen og 100 bilture på Gårdtoftevej ændre karakteren af villaområdet. Lokaludvalget foreslår – i tråd med villaejerne omkring Bystævneparken - at man åbner for gang og cykeltrafik, mens biltrafikken ledes af Bystævnet.

Lokaludvalget mener derfor, at det er af yderste vigtighed, at der bliver udarbejdet en trafikal helhedsplan for trafikafvikling i hele området omkring Bystævneparken. En trafikal helhedsplan skal også tage højde for kommende skybrudsplaner. Specifikt forventer lokaludvalget, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med Hofor A/S om. Projektet omfatter blandt andet ændringer i vejforløbet på Ærtebjergvej og skal sikre området mod 10 års skybrudshændelser.

Parkering

Toftevang Vejlaug, der taler på vegne af villakvarteret syd for Bystævneparken, er meget bekymret for, at det vil ske en forværring af parkeringssituationen i deres område. De har allerede i dag en del parkering af biler fra beboere i Gadelandet, når der ikke er pladser på Gadelandet/Storegårdsvej, og de vurderer, at det vil stige voldsomt, da der ikke er mange andre parkeringsmuligheder i området. Dertil kommer, at når kvarterets klimavejprojekt er færdigt i efterår 2021, vil der være færre parkeringspladser i kvarteret end i dag.
Toftevangs Vejlaug undersøger for øjeblikket muligheder for at afhjælpe parkeringssituation, f.eks. i form af lokale parkeringsrestriktioner.

I vores bydel er Toftevangs Vejlaug ikke alene om problemer med "fremmed" parkering. Lokaludvalget er informeret om tilsvarende problemer andre steder, og vi vurderer at problemet kun bliver større fremover, bl.a. p.g.a. fortætningen af Bystævneparken og nedlæggelse af parkeringspladser på Kobbelvænget, men også p.g.a. den almindelige udvikling i trafikken og parkeringsrestriktioner længere inde i

København. Brønshøj-Husum har et højt bilejerskab i forhold til københavnsgennemsnittet.

Offentlig transport

For at reducere behovet for egen bil i bydelen, og for at tiltrække tilflyttere uden bil til Bystævneparken, mener lokaludvalget, at det er vigtigt, at den offentlige transport til området gennemtænkes. Selvom der er planer om en letbane, skal man planlægge, hvordan den offentlige transport vil betjene området, indtil en sådan vil blive etableret. Det er vigtigt, at der hurtigst muligt annonceres en forbedret adgang til god offentlig transport på Bystævnet med forbindelse til trafikknudepunkter såvel nord som syd for Brønshøj-Husum.

Miljø, naturbeskyttelseslinjer og LAR

Lokaludvalget forventer, at naturbeskyttelseslinjerne, særligt langs Vestvolden, bliver overholdt, og at der kun i begrænset og nødvendigt omfang søges dispensationer. Samtidig håber lokaludvalget, at man vil benytte anledningen til at tænke intelligente LAR-løsninger i forbindelse med Vestvolden og at man i øvrigt, som tidligere nævnt, tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Til slut skal vi gøre opmærksom på, at der i Husum eksisterer en grundejerforening/matrikeludstykning ved navn Husum Haveby (CVR 39811235).

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Hans S. Christensen, formand