

7. juni 2018

Sagsnr.
2018-0154782

Dokumentnr.
2018-0154782-4

1
2 **Naboorientering Gl. Køge Landevej 71-73 – Følager 5**

3 Valby Lokaludvalgs By- og Trafikudvalg har fået projektet
4 præsenteret på sit møde 5. februar, og på baggrund heraf udarbejdet
5 forslag til høringssvar, som er blevet drøftet og vedtaget på Valby
6 Lokaludvalgs møde den 12. juni 2018.

7
8 Valby Lokaludvalg lægger vægt på, at det fremlagte projekt har
9 præsenteret en gennemarbejdet løsning, der sikrer gode
10 adgangsforhold og gang- og stiforbindelser på udearealerne både i
11 niveau og på plinten, hvor der er sikret adgangsveje gennem området
12 og forbindelse til Ny Ellebjerg Station. På den måde integreres
13 projektets friarealer og udeområder i en samlet løsning af høj kvalitet,
14 der giver mulighed for liv og færdsel i og gennem området.
15 Bebyggelsesplanen afviger i mindre grad fra lokalplanen, men er af
16 samme type som de mindre afvigelser, der er givet lov til i forbindelse
17 med det allerede realiserede byggeri på det øvrige areal på sydsiden af
18 Ny Ellebjerg Station. Lokaludvalget har således ingen indvendinger
19 mod denne dispensation.

20
21 I forhold til den bevaringsværdige bygning, der repræsenterer
22 områdets karakter af tidligere industriområde, anerkender
23 lokaludvalget, at den er vanskelig at bevare, hvis det præsenterede
24 projekt skal realiseres. Grundet bygningens placering ville den i
25 bevaret tilstand formentlig heller ikke have stor synlighedsgrad. Da
26 formålet med at erklære bygningen bevaringsværdig i lokalplanen er
27 at fungere som ”vidnesbyrd om Valbys industrielle udvikling” bør
28 denne historiske markering af områdets tidligere karakter sikres ved at
29 lægge særlig vægt på bygningens ydre fremtræden. De bevarede
30 historiske industribygninger i området er bygninger i rød tegl, og det
31 bør sikres, at den nye bygning spiller ind i dette tema.

32
33 Set under et af projektets kvaliteter, som tilføres området, kan
34 lokaludvalget med de anførte bemærkninger gå med til, at den
35 bevaringsværdige bygning i dette tilfælde nedrives.

36
37 Med venlig hilsen
38 Michael Fjeldsøe
39 Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

7. juni 2018

Sagsnr.
2018-0154782

Dokumentnr.
2018-0154782-4

UDKAST

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275