

Mads Kamp Hansen  
Byudviklingschef  
Kultur- og Fritidsforvaltningen,  
Nyropsgade 1,  
1602 København V  
cc: Pernille Vange, Kontorchef, KFF

Brønshøj d. 4. februar 2020

Kære Mads

### **Vedr. Spejderhus på Vandtårnsgrunden i Brønshøj**

Vi skriver for at anmode Kultur- og Fritidsforvaltningen om at tildele Spejderhus-projektet en ændring i udbetalingsvilkår for den tildelte støtte fra Klubhuspuljen (jvnf. tildelingsbrev af 17/12/2019), således at kommunens tilskud kan udbetales i takt med at vi får regninger for byggeriet. I modsat fald ville vi skulle skaffe mellemfinansiering indtil de normale retningslinjer ville give mulighed for at tilskuddet kan udbetales. En sådan mellemfinansiering vil i bedste fald være dyr og som det tegner nu, efter diskussion med foreningens bank, umulig at få bevilliget.

#### **Baggrund:**

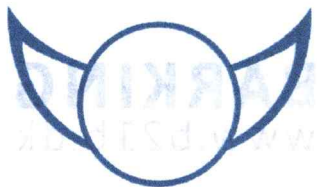
Vi er nu i mål med finansieringen af det ansøgte projekt, bla. som følge af efterårets merbevilling fra Klubhuspuljen. Vi regner også snarest med at få godkendt den modifikation af indkørsels- og P-forhold, der er blevet nødvendig for at undgå at skulle have vej-ret til de omkringliggende villaveje. Vi er i færd med at forhandle byggekontrakter med entreprenørene på henholdsvis Spejderhus og Cirkelrum, så vi kan igangsætte byggeriet så snart som muligt.

#### **Anmodning om løbende udbetaling af tilskud:**

De tilsagn om finansiel støtte, som vi har modtaget fra private og offentlige fonde, har forskellige udbetalingsbetingelser, og vi skal naturligvis sikre os, at vi kan betale byggeriet undervejs med positiv likviditet. Desuden skal vi overfor entreprenørene stille en vis sikkerhed for betaling som også vil lægge beslag på likviditet.

Iflg. retningslinjerne for Klubhuspuljen udbetales 50% når byggeriet er halvt færdigt, 40% mere når det er helt færdigt og de sidste 10% når der foreligger revideret regnskab og ibrugtagningstilladelse.

Når vi beregner vores likviditets behov med udgangspunkt i at alle fonde udbetaler hurtigst muligt indenfor rammene af deres retningslinjer, vil vi have behov for at låne op til ca. 7 millioner kroner undervejs i byggeriet (afhængig af omfanget af entreprenørernes sikkerhed). Dette vil være ganske dyrt at låne som mellemfinansiering og givet at vi er en forening der bygger på lejet grund, har det indtil videre vist sig helt umuligt at blive lånegodkendt til mellemfinansiering.



Vi håber på politisk opbakning til at vi kan få tilskuddet udbetalt i takt med, at vi modtager regninger for byggeriet, fx i stil med hvad Husum Boldklub fik i 2018.

Vi er meget åbne for yderligere spørgsmål og dialog, og glæder os sådan til at invitere til første spadestik og især til at byggeriet er klar til glæde for borgere i Brønshøj i alle aldre.

Spejderhilsen

Helle Gammelgaard og Steffen Ernst

Bellahøj 21st Barking