



Bilag 3. Klubhus på Kløvermarken

Der står et klubhus på Kløvermarken, som oprindeligt blev etableret på foranledning af Nørrebro Cricket Club. Efter et mangeårigt forløb, er klubhuset endnu ikke helt færdigapteret og lovliggjort indvendigt. Det betyder, at myndighederne ikke har kunne give en ibrugtagningstilladelse.

Baggrund

Klubhuset blev bygget i 2012 og 2013, efter at Nørrebro Cricket Club fik 460.000 kr. i Klubhuspuljen 2011, samt 100.000 kr. i Budget 2011, til opførelse af klubhuset. Klubben indsendte regninger og dokumentation for, at huset var færdigt, og fik derfor udbetalt midler jf. klubhuspuljens retningslinjer.

De sidste 10 % tilbage af bevillingen (46.000 kr.) blev holdt tilbage, efter at der i foråret 2015 kom meldinger om, at huset havde været udsat for hærværk, hvorfor KFF var på besigtigelse og konstaterede, at klubhuset manglede færdiggørelse af alt indvendigt arbejde; fliser, køkken, toiletter og bad. Klubben kunne ikke komme i mål med projektet, da de manglede både penge og frivillige kræfter til at færdiggøre byggeriet.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede d. 29.10.2015, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kunne indlede dialog med Nørrebro Cricket Club om at overtage klubhuset, og stille det til rådighed for andre brugere af Kløvermarken.

Ny forening

Forvaltningen gik i dialog med foreninger i nærområdet, og Christianshavns Idræts Klub (CIK) blev valgt til at overtage projektet. CIK fremsendte byggetilbud og tidsplan, hvor det fremgik, at CIK ville færdigstille huset for 150.000 kr., hvorefter de ville modtage de sidste 46.000 kr., der var tilbage på projektet i Klubhuspuljen. Forvaltningen indgik en aftale med CIK herom.

I januar 2019 meddelte CIK at de var færdige, og forvaltningen bad dem fremsende revisorgodkendt regnskab og ibrugtagningstilladelse fra myndighederne. Her stod det desværre klart, at der ikke var blevet søgt byggetilladelse hos myndighederne, hvorfor de ikke kunne opnå ibrugtagningstilladelse.

Forvaltningen gik derfor i gang med at undersøge, hvad der skulle til for at lovliggøre huset, så CIK kan tage det i brug. I december 2019 anvendte forvaltningen det resterende beløb på 46.000 kr. fra

6. februar 2020

Sagsnummer
2020-0014213

Dokumentnummer
2020-0014213-2

Sekretariat og Byudvikling
Byudvikling og Faciliteter
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009780515

Klubhuspuljen på rådgivning. Rådgiveren har fremlagt en løsning, så huset kan lovliggøres og ibrugtages for 243.340 kr. ekskl. moms.

Midlerne foreslås afsat i indstilling om udmøntning af midler i Klubhuspuljen 2020, så klubhuset kan færdiggøres og ibrugtages hurtigst muligt.