

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato
29.12.2019
Sagsidentifikation
53038719,53038719,,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening? Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen? Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer 20202

CVR-nummer 53038719

Navn BOLDKLUBBEN AF 1893

Vejnavn Ved Sporsløjfen

Husnummer 10

Etage

Side/Dør

Postnummer 2100

By København Ø

Hvem ejer klubhuset/lokalerne? Foreningen der søger

Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

Navn på projektansvarlig Hans Drachmann

Telefonnummer 29451893

E-mail dra@b93.dk

Gentag e-mail dra@b93.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Tilbygning med omklædning, fælleslokaler, fitness etc
Projektets type	Nybyggeri
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	B.93 ønsker at opføre en tilbygning til klubbens nuværende hal. Tilbygningen skal indeholde omklædningsrum, badefaciliteter, teknikrum samt et stort aktivitetsområde med tilbud til alle medlemmer samt familieaktiviteter på 1. sal.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	<p>Tilbygningen har flere formål og målgrupper:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den skal give pige- og kvindefodbolden, som er inde i en positiv udvikling, et løft, men tilbygningen vil komme alle medlemmer til gode. 2. Med tilbygningen skabes et nyt aktivitetsområde på 1. sal, som skal anvendes til forskellige aktiviteter for medlemmer, forældre og nye grupper, som klubben vil invitere inden for. <p>Tilbygningen skal også ses som et led i de planer, som der er lagt for klubben i de kommende år med den nye lokalplan for Østre Gasværks Kvarteret, som betyder en omlægning af klubbens fodboldbaner og giver plads til et stort boligbyggeri på gasværksgrunden. Et boligbyggeri med almene boliger, private boliger, ungdomsboliger og ældreboliger som vil betyde, at der i området kommer flere beboere, som B.93 gerne vil kunne give et idrætstilbud uanset alder og køn.</p>

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	350
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	250
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	<p>B.93 er en klub med flere 3.000 medlemmer nogenlunde fordelt ligeligt mellem fodbold og tennis. Klubbens medlemmer kommer fra hele Københavns Kommune, men den største del kommer fra Østerbro og Nørrebro. I fodboldafdelingen er det omkring 25 procent af medlemmerne i ungdomsafdelingen, der kommer fra Nørrebro.</p> <p>B.93 har altid været en klub, der med glæde har haft medlemmer fra alle sociale lag, ligesom klubben i mange år - blandt andet via rekrutteringen fra Nørrebro - har haft et stort antal medlemmer med indvandrerbaggrund, som helt naturligt integreres i klubbens aktiviteter, uden at der gøres noget ud af deres baggrund.</p> <p>B.93 er i begge sportsgrene aktiv med samarbejde med skoler i lokalområdet.</p> <p>Klubben har i de seneste 3-4 år opbygget en pige- og kvindeafdeling i fodbold, som har haft så stor sportslig succes, at det bedste kvindehold i foråret 2020 spiller om oprykning til højeste nationale niveau, ligesom de bedste pigehold har opnået DBU's højeste licens.</p>

Opbygningen af pige- og kvindeafdelingen har dog lagt et betydeligt pres på klubbens faciliteter, herunder omklædningsfaciliteter, og klubben kan ikke i længden tilbyde tilstrækkeligt gode faciliteter til medlemmerne, når pige- og kvindeafdelingen vokser, som vi ønsker den skal. I B.93 ser vi det som en styrke og et stort aktiv at have både piger og drenge, kvinder og mænd, der både spiller på elite og breddeniveau. Formålet med tilbygningen er således at kunne skabe faciliteter, hvor de bedste hold på kvinde- og mandesiden og på pige- og drengesiden tilbydes det samme høje niveau, hvorved der sker en reel ligestilling. Nogle i tilbygningen, andre ved at der skabes bedre plads i klubhuset.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Ja

Beskriv hvilken indsats

Klubben har tidligere gennemført flere vellykkede integrationsprojekter for unge med indvandrerbaggrund, der i dag integreres som en naturlig ting. Klubben arbejder løbende med rekruttering til pigeafdelingen i fodbold, hvor vi ønsker at få øget antallet.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)

5.500.000,00

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om

2.800.000,00

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?

800.000,00

Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?

Nej

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Vi budgetter med at skaffe 2.700.000 ved fondsstøtte og egenbetaling. Klubbens egenbetaling forventes som udgangspunkt at udgøre 800.000.

Bilag

Tidsplan for projektet

- 2018-12-12 Tidsplan.docx

Budget inkl. plan for finansieringen

- 2019-12-08 Budget for tilbygning til hal med omklædning og aktivitetsrum.xlsx

Andet

Samlet projektbeskrivelse med budget, tidsplan og tegninger.

- 2019-12-12 Projektbeskrivelse tilbygning med omklædningsrum mm.doc

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
29.12.2019	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: K3HBSQW
Sendt d.: 29.12.2019 kl. 11:30

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PE4JPRQ

Signeret af:

Hans Drachmann

CPR/CVR: 070559-XXXX

29.12.2019 kl. 11:31:04

TransaktionsID: K3HBSQW



B.93 - december 2019

Budget for tilbygning med omklædning med mere

<u>Anlægsudgift</u>	
450 m2 à 11.500 kr./m2	5.175.000
Rådgivning	100.000
Uforudsete	225.000
I alt	5.500.000

<u>Finansiering:</u>	
Støtte fra klubhuspuljen	2.800.000
Fonde og B.93 egenfinansiering	2.700.000
I alt	5.500.000

Tidsplan:

Januar 2020:

Ansøgning klubhuspuljen.

Marts 2020:

- Konsolidering af projektet
- Dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen
- Yderligere fundraising i gansættes

Oktober 2020:

Ansøgning om byggetilladelse.

Oktober 2021:

Indgåelse af kontrakter

Februar 2022:

Byggestart.

August 2022:

Byggeri afsluttet.

Projektbeskrivelse



Tilbygning med omklædning & fitness for alle



...et led i arbejdet med at løfte kvinde- og pigefodbolden i B.93 og invitere nye grupper ind i fællesskabet

December 2019

B.93 ønsker at opføre en tilbygning, der kan udvide klubbens omklædningsfaciliteter og skabe nye lokaler til styrketræning, fitness og andre aktiviteter.

Tilbygningen skal dels ses som et led i arbejdet med at give kvinde- og pigefodbolden, som er inde i en positiv udvikling, et løft og skabe ensartede gode forhold for klubbens medlemmer, uanset køn, dels skal den indeholde lokaler til fitness og andre aktiviteter, som kan tiltrække forældre til de mange børn og byde grupper, der normalt ikke er idrætsaktive velkommen i klubben.

Tilbygningen skal opføres i to etager i forbindelse med klubben nuværende hal og indgår i en projekteret udbygning af hallen med to ekstra tennisbaner.

Tilbygningen skal i stueetagen indeholde to store omklædningsrum og to mindre (træneromklædning), bedefaciliteter, lagerrum til opmagasinering samt teknikrum. På 1. sal indrettes et stort lokale, som skal kunne anvendes til fitness, familieaktiviteter og andre aktiviteter.

Tilbygningen skal også ses som et led i de planer, som der er lagt for klubben i de kommende år med den nye lokalplan for Østre Gasværks Kvarteret, som betyder en omlægning af klubbens fodboldbaner og giver plads til et stort boligbyggeri på gasværksgrunden. Et boligbyggeri med almene boliger, private boliger, ungdomsboliger og ældreboliger som vil betyde, at der i området kommer flere beboere, som B.93 gerne vil kunne give et idrætstilbud uanset alder og køn.

Baggrund:

B.93 har i de seneste fire år med held opbygget en pige- og kvindeafdeling, der har haft stor sportslig succes og i efteråret vandt 1. division, så holdet i foråret 2020 skal spille om kvalifikation til landets bedste række, ligaen. B.93's kvindehold er dermed det højst placerede klub i Københavns Kommune.

Klubben har samtidig opnået højeste licens i DBU for talentarbejdet i pigeafdelingen, der er i de senere år også sket en betydelig forøgelse af antallet af pigespillere samlet set.

I B.93 anser vi det for en styrke og det eneste rigtige for en moderne idrætsklub at have både piger og drenge samt kvinder og mænd, og det er klubbens ambition at kunne have et godt idrætstilbud til alle - både elite og bredde - uanset køn. Og vi ønsker at give piger og drenge, kvinder og mænd de samme gode tilbud.

Opbygningen af pige- og kvindeafdelingen har dog i sagens natur sat klubbens faciliteter under pres. Elitehold, der træner oftere og hårdere, har i sagens natur behov for mere plads end hold, der træner færre gange om ugen. Og man kan ikke, hvis man ikke får udvidet sine faciliteter, give plads og gode forhold til et stort antal nye pige- og kvindehold uden at skulle forringe forholdene for andre. Når flere konkurrerer om de samme begrænsede ressourcer kan det let skabe uenighed og splittelse mellem afdelingerne.

Det ønsker vi ikke i B.93. Vi ønsker, at piger, kvinder, drenge og mænd skal opleve sig som en del af en fælles klub.

Men det er også klart, at det er nødvendigt med flere omklædningsrum og især omklædningsrum til de bedste kvinde- og pigehold, hvis klubben skal kunne lykkes med sin plan om at udvikle pige- og kvindeafdelingen yderligere og tiltrække flere piger og kvinder.

Med dette projekt, der indeholder omklædningsrum og andre faciliteter, vil vi:

-- kunne tilbyde klubbens bedste hold for mænd og kvinder i fodboldafdelingen nye, forbedrede og ensartede forhold

-- forbedre forholdene for klubbens øvrige fodboldhold - drenge og piger, mænd og kvinder - i klubbens eksisterende klubhus.

Derudover vil vi med tilbygningens 1. sal få lokaler, der kan indrettes til fitness og andre aktiviteter, til gavn for klubbens medlemmer men også for nye grupper. Vi vil således hgerne:

-- skabe nye tilbud til de mange forældre, der kommer i klubben.

-- skabe tilbud, som henvender sig til nye grupper, også grupper, som ikke er idrætsaktive. Det kan være ældre eller børn og unge eller andre med særlige behov.

Klubben har således i efteråret 2019 indgået samarbejde med et hold af kvinder over 65, der ønsker at spille fodbold.

Beskrivelse af tilbygning:

B.93 ønsker at opføre de nye faciliteter som en tilbygning til tennishallen, som klubben opførte på Svanemølleanlægget i 2009.

Klubben har præsenteret en projekt for Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, som holder sig inden for lokalplanens bebyggelsesgrænser med mere, og som vil kunne opføres som en naturlig udvidelse og dermed færdiggørelse af anlægget.

Vedlagte tegninger viser tilbygningen og sammenhængen med eksisterende hal og med en udvidelse af eksisterende hal, som klubben håber at kunne foretage til gavn for et stort antal børn, unge og voksne.

Tilbygningen med omklædning og lokaler til fitness og andre aktiviteter opføres i to etager. Grundplan udgør ca. 225 kvadratmeter, hvorved det samlede areal bliver 450 kvadratmeter.

Tilbygningen indeholder:

- 2 store omklædningsrum
- 2 mindre omklædningsrum (trænere, dommere etc.)
- 4 toiletter
- Badefaciliteter med spa og isbad til restitution
- Teknikrum
- Lagerrum
- Stort aktivitetsområde på 1. sal.

Hallen tænkes opført af B.93's datterselskab Østerbros Idrætspark A/S, som også opførte hallen i 2009 og står for driften af denne.

Budget og finansiering:

<u>Anlægsudgift</u>	
450 m2 à 11.500 kr./m2	5.175.000
Rådgivning	100.000
Uforudsete	225.000
I alt	5.500.000

<u>Finansiering:</u>	
Støtte fra klubhuspuljen	2.800.000
Fonde og B.93 egenfinansiering	2.700.000
I alt	5.500.000

Tidsplan:

Januar 2020:

Ansøgning klubhuspuljen.

Marts 2020:

- Konsolidering af projektet
- Dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen
- Yderligere fundraising i gansættes

Oktober 2020:

Ansøgning om byggetilladelse.

Oktober 2021:

Indgåelse af kontrakter

Februar 2022:

Byggestart.

August 2022:

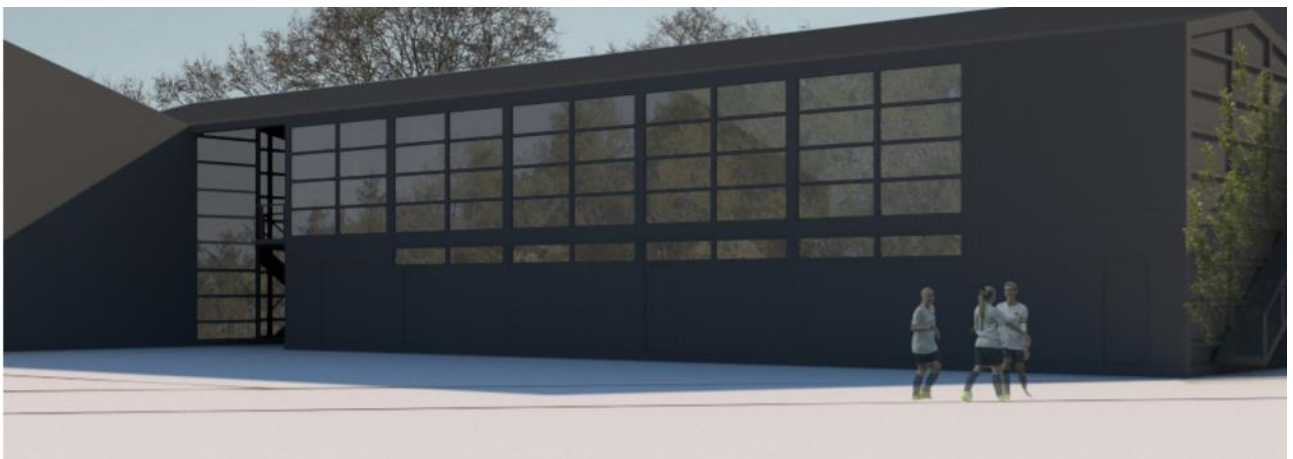
Byggeri afsluttet.

Tegninger:

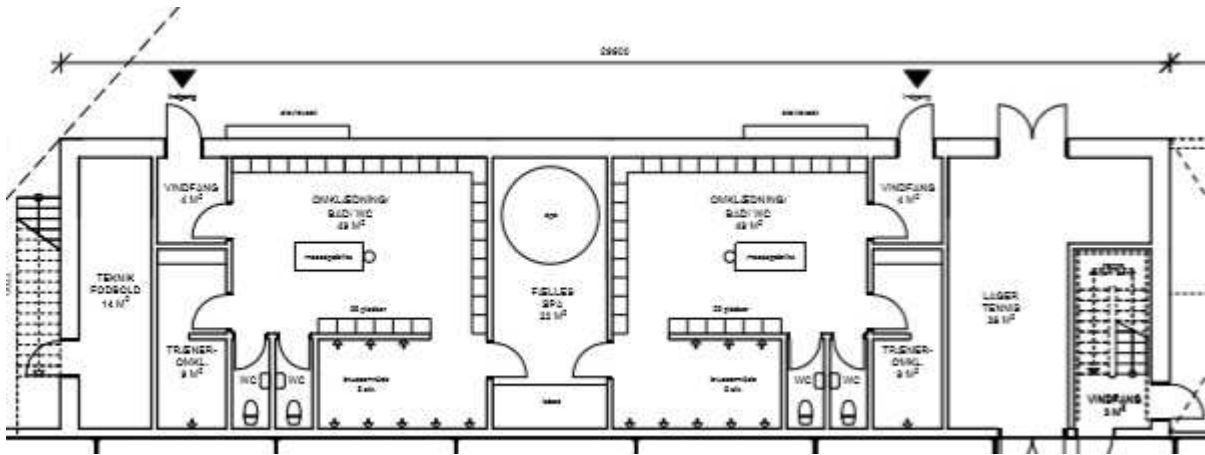
Udført af H+ Arkitekter



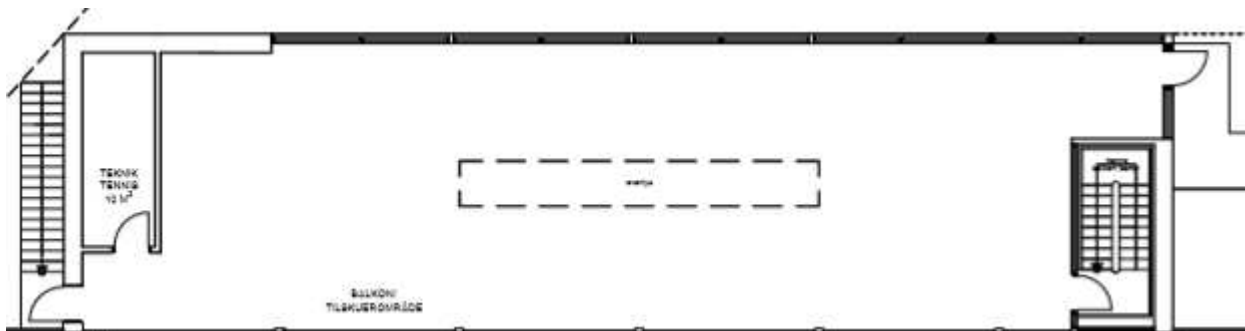
Eksisterende tennishal ses fra nordøst med tilbygning til højre.



Tilbygningen i 2 etager.



Grundplan af stueetagen.



Grundplan af 1. sal i tilbygningen

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	03.01.2020
Sagsidentifikation	33286465,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	2650
CVR-nummer	33286465
Navn	Stands&Dans
Vejnavn	Bodilsgade
Husnummer	4
Etage	4
Side/Dør	tv
Postnummer	1732
By	København V
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Andre.
Hvor lang er lejeaftalen/brugsaftalen?	Der er ingen aftale endnu idet vi ikke kan danse på beton - men KFUM og HUSET2450 vil meget gerne lave faste årskontrakter med os.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Thomas Nørskov
Telefonnummer	20885803
E-mail	thomas@standsogdans.dk
Gentag e-mail	thomas@standsogdans.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Renovering af kirkesal til brug for Kreativ/Moderne dans
Projektets type	Renovering og vedligehold
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Nej
På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?	
Vejnavn	Wagnersvej
Husnummer	33
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2450
By	København SV
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Det er en tidligere kirkesal med murstensgulv. Vi ønsker at lave dansegulv, blænde/ændre døre, etablere mørklægning og akustikrum samt etablere nødvendige el-installationer.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Formålet er i første omgang at Stands&Dans får et 'rigtig' sted at danse. Vi ønsker at etablere samarbejde med alle klubber, foreninger osv, der også har brug for dansegulv - ikke mindst Børnekulturstedet, der for længst er vokset ud af deres eget danserum. Der er uddybning i ansøgningen.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	200
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	150
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Tallene ovenfor er forsigtige - vi regner egentlig med at ramme op mod 300 pr uge i perioder. Vi vil også kunne huse forestillinger for børn/unge/skoler og i de uger, vil vi kunne servicere op mod 1200 børn/unge. Vi har samarbejde med Børnekulturstedet, HUSET2450, spejdere, fritidsklubber og kulturforeninger i nærområdet.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	Ja
Beskriv hvilken indsats	Vi har længe ønsket at gøre en større pigeindsats og det er ikke rigtigt muligt hvis ikke vi har et sted. Især piger med tørklæder ønsker vi at adressere fordi vores type dans også har et udviklende aspekt over sig. Vi er kreative og udvikler sammen - det styrker den enkelte og binder venskaber.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	796.293,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	701.293,00

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	95.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Ja
Fra hvilke fonde/puljer har foreningen fået midler til dette projekt?	Aage og Johanne Louis-Hansens Fond
Hvilket beløb har foreningen tidligere fået fra fonde/puljer til dette projekt?	0,00
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Alle foreninger/klubber, der vil bruge rummet, har indvilget i at hjælpe til med alt praktisk - der er ikke sat egentlige tal på dette.

Bilag

Plantegninger, skitser eller lignende

- D182A57D-FE07-4A1C-8EFF-C2207157740C.jpeg
- 0BD864D6-0E12-440E-A28A-E8A0C6DE006A.jpeg
- 0BD864D6-0E12-440E-A28A-E8A0C6DE006A-1.jpeg
- 5B8666F1-A095-40BC-99B1-A60DDB73514F.jpeg

Andet

Selve ansøgningen med uddybning af alle dele ang brug og samarbejde.

Der er ikke tilføjet nogen tidsplan, da vi ikke kan gå i gang med projektet før vi har pengene.

- Ansøgningsskema Klubhuspuljen_Stand&Dans_2019.pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget Renovering Stand&Dans i Sjælør kirke.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
03.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: K8GSPMP
Sendt d.: 03.01.2020 kl. 13:39

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PU3V43E

Signeret af:

Thomas Nørskov

CPR/CVR: 33286465

03.01.2020 kl. 13:40:21

TransaktionsID: K8GSPMP



Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projektitel	
Projektets navn	Etablering af dansesal i HUSET 2450
Ansøger	
Forening	Stands&Dans
Navn på projektansvarlig	Thomas Nørskov
E-mail	thomas@standsogdans.dk
Telefon	42 92 84 24
Om projektet	
Beskriv projektet (den fysiske ændring, projektet vil medføre)	Renovering af kirkesal så det kan bruges som dansesal i foreningen HUSET 2450. Der skal anlægges dansegulv, blændes døre, etableres mørklægningsgardiner, indsættes akustikplader samt etableres nye elektriske installationer.
Projektets type (sæt kryds)	<input checked="" type="checkbox"/> Renovering, ombygning og vedligeholdelse <input type="checkbox"/> Ombygning <input type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv): _____

<p>Beskriv formålet med projektet (formål, målgruppe og projektbasis):</p>	<p>HUSET 2450 er et foreningshus med aktiviteter for, med og af børn og unge i Sydhavnen. Det har til huse i den gamle menighedsbørnehave og i Sjælør Kirke, på Wagnersvej 33 - lige overfor Karens Minde.</p> <p>Pt. består foreningen HUSET 2450 af KFUM-Spejderne, Børnekulturstedet Karens Minde, Den boligsociale helhedsplan Fællesskaberne og AKB København. Fælles for alle parter i HUSET 2450 er, at vi igennem flere år har kæmpet med at finde kvadratmeter til aktiviteter særligt for børn og unge samt for beboerne generelt i Sydhavnen.</p> <p>Med en renovering af Kirkesalen vil danseforeningen Stands&Dans, dansekompaniet Gazart og flere andre kunne komme til at lave de længe ventede danseaktiviteter for og med børn og unge i Sydhavnen.</p> <p>Stands&Dans tilbyder undervisning og workshops for børn og unge og Gazart vil invitere daginstitutioner, skoleklasser og familier ind til egne og turnerende gæsteforestillinger og workshops i forbindelse med deres publikumsudvikling. Børnekulturstedet vil også få gavn af renoveringen, da de ikke har plads nok til deres dansehold på Karens Minde. Fællesskaberne vil i samarbejde med engagerede beboere som Bydelsmødrene, afdelingsbestyrelser, skole og børneinstitutioner kunne tilbyde plads til større arrangementer, som kan understøtte en positiv udvikling i de belastede dele af Sydhavnen og Sjælør.</p> <p>Etablering af dansesalen vil give plads og mulighed til nye dansehold, anderledes danseprojekter og vi ønsker at arbejde med både psykiske dansetilbud og dans med ældre. Det vil skabe plads til og for nye målgrupper - som f.eks. mange af de børn og unge fra det belastede område Händelsvej, Frederiksholm kvarteret og Sjælør Boulevard der ikke går til noget - at involvere sig i fritidsaktiviteter.</p> <p>Aktørerne i HUSET 2450 har stor opmærksomhed på at samarbejde om sidstnævnte. I det store hele vil etablering af den nye dansesal betyde, at bydelens og Københavns foreningsliv vil blive rigere og endnu flere børn, unge og voksne vil blive engageret i fritidsaktiviteter, der omhandler dans og andre typer bevægelsesaktiviteter, der kræver plads.</p> <p>Sammensætningen af aktører gør, at målgruppen vil blive en blandet skare: Lokale og Københavnske børn og unge, som kommer for at danse, internationale dansekompanier som optræder for lokale børn og unge samt børn, unge og voksne</p>
--	--

	<p>fra de mest belastede dele af Sydhavnen, som kommer og deltager i forestillinger og workshops og mødes gennem Fællesskaberne. Vi ser et stort potentiale i at blande målgrupperne, da vi tror på, at den trygge ramme og den høje kvalitet i tilbuddene vil kunne skabe et helt unikt miljø. Vi er ikke i tvivl om, at de blandende målgrupper vil være til stor gavn for integrationen, da foreningen Huset 2450 vil tiltrække mange forskellige målgrupper med forskellig etnicitet, kulturel baggrund og fra meget forskellige byområder i Sydhavnen og det øvrige København.</p> <p>Den tidligere menighedsbørnehave har været igennem en renovering efter skybrud, oversvømmelse og dernæst skimmelsvamp, og står nu klar til brug. Dog er det ikke indrettet til at huse kulturaktiviteter som dans og bevægelse. Vi søger derfor midler til at etablere denne dansesal - et tiltag, der kan åbne huset for mange nye potentielle aktører og aktiviteter for børn, unge og voksne i Sydhavnen og resten af København i mange år fremover. Dansesalen vil også være attraktiv for det Københavnske dansemiljø generelt.</p>
Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	800
Hvor mange heraf er under 25 år	450

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter

Stands&Dans er en forening med fokus på undervisning inden for moderne og kreativ dans. De tilbyder undervisning og workshops til lokale børn, unge og voksne. Det er deres målsætning at nå ud til alle samfundslag og skabe en dansekultur, kropsforståelse og kreativitet, som kan bidrage med at bygge bro, fællesskab og glæde mellem alle aldre. De har årligt ca 350-400 faste medlemmer og underviser derudover på skoler og gymnasier. Undervisningen i moderne kreativ dans giver lokale børn og unge kendskab til og tryghed ved kropslig udfoldelse og udvikling af eget kropssprog. Stands&Dans ønsker at forankre sig i lokalmiljøet i Sydhavnen. Ved at blive en del af HUSET 2450 vil de kunne bidrage med et løft af fritidsaktiviteter til det socialt belastede område. Stands&Dans ønsker at byde ind med aktiviteter, der i langt højere grad involverer børn og unge fra alle sociale lag. Det er i dag ikke muligt, da foreningen har begrænsede muligheder for at finde egnede lokaler.

Gazart er en væsentlig aktør i dansemiljøet samt inden for børnekulturfeltet. De har en helt særlig poesi, et nærvær og en stærk sanselighed, som gør at de går rent ind hos både de helt små og de større børn. Deres arbejde åbner rigtig mange børn og unges øjne for en svært tilgængelig genre som moderne dans.

Gazart opererer både nationalt og internationalt og ønsker også at etablere sig lokalt. Ved at forankre sig i Sydhavnen og blive en del af HUSET 2450, kan deres ønske om et tættere samarbejde med publikum og andre lokale aktører blive muligt.

Børnekulturstedet Karens Minde er Sydhavnens børnekulturhus som tilbyder en række faste aktiviteter til børn og unge i alt fra babyrytmik, kunst og teater. Holdene er meget eftertragtede og ventelisterne lange. De har et bredt og stærkt netværk med institutioner, skoler, familier, boligsociale medarbejdere og andre lokale aktører, laver opsøgende arbejde i forhold til børn og unge i de socialt belastede områder i Sydhavnen og Sjælør, og står for den årlige tilbagevendende børnekulturfestival *Kultur for en Tudse* og et hav af andre børnekulturarrangementer året rundt.

Den boligsociale helhedsplan Fællesskaberne arbejder for at styrke og udvikle kompetencer hos beboere i Sydhavnens og Sjælørs socialt belastede områder. De ønsker at inspirere og støtte beboerne til at være handlekraftige og selvstændige uden at overtage processen. For at opnå deres

målsætning har de mange forskellige tiltag såsom børnebestyrelsen, sociale viceværter, bydelsmødre, naboskabsuddannelsen og brobyggerteam hvor positive unge rollemodeller er engageret i lokalområdets aktiviteter. De har i lang tid søgt efter mere plads særligt til større arrangementer som kræver god plads. De ser frem til at kunne bruge den kommende dansesal. Ved at være en del af Huset 2450 vil Fællesskabernes beboergruppe og de øvrige Sydhavnborgere mødes under samme tag, det ser vi et stort potentiale i.

KFUM-Spejderne har administrationscenter på matriklen og har indgået et samarbejde med Kirkefondet om at skabe liv i huset igen, da menighedsbørnehaven lukkede. Siden da har de arbejdet med at skabe foreningshuset, som ligger godt i tråd med KFUM-spejdernes vision om at rykke verden med vilje, hvor konkrete strategipunkter handler om at skabe lokale kraftcentre og at række ud over dem selv som organisation. Det må man sige, at dette projekt med etablering af mere plads til det sydhavnske foreningsliv bidrager til.

Vi tror på meningsfulde og forpligtende fællesskaber, og det bliver der skabt her på tværs af foreninger, aktiviteter, aldre og kulturer. En renovering af Kirkesalen vil bidrage til at skabe mere plads til dette fællesskab.

<p>Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.</p>	<p>Børnekulturstedet Karens Minde og Fællesskaberne har siden 2012 arbejdet sammen om at engagere børn og unge i fritidsaktiviteter, inden de havner i kriminelle løbebaner eller på andre måder marginaliseres fra det øvrige danske samfund. Der har været billedkunstworkshops i børnenes baggårde, mor-barn-værksteder i regi af deres kvindeforening, Børnekulturstedet har været en fast samarbejdspartner omkring Fællesskabernes Idrætscontainer (et lokalt fritidstilbud). Børnekulturstedet Karens Minde har også været med på deres familieferie gennem flere år og lagt hus og aktiviteter til deres Eid-fest.</p> <p>Siden 2016 har Børnekulturstedet i samarbejde med Københavns kommune lavet Feriecamp, dvs. aktiviteter for børnene i alle skolernes ferier, der har været åbent billedværksted om vinteren, og nogle af de unge er blevet ansat i kulturhuset til praktiske opgaver og til at arrangere koncerter mm. Det tætte samarbejde med børnene og de unge har opbygget tillid og medført den positive effekt, at børnene og de unge har flyttet sig fra deres boligområde og nu i højre grad kommer på Karens Minde, hvor de blander sig med de øvrige Sydhavnsborgere.</p> <p>Stand&Dans ønsker i høj grad at bidrage til denne positive drejning ved i højere grad at tilbyde målrettede kortere og overskuelige forløb for at indsluse dem i vores daglige foreningsaktiviteter.</p> <p>Gazart har et stort ønske om at arbejde med publikumsudvikling i forhold til outreach-arbejde målrettet børn og unge i de mest udsatte boligområder i Sydhavnen.</p>
Økonomi	
Samlet projektbeløb	se særskilt budget kr. inkl. Moms
Egen finansiering	kr. inkl. Moms
Ansøgt beløb (denne pulje)	kr. inkl. Moms
Finansiering, der p. t. mangler	kr. inkl. Moms
Beskriv og prissæt andre evt. ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Budget med indhentede reelle tilbud er medsendt
Lokalitet	
Adressen	Wagnersvej 33
Bydel	København SV
Postnummer	2450
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	KFUM/KFUK

Vedhæftede dokumenter

Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen

- Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

Bilag sendes til:

E-mail: Gudrunn.Vad@kff.kk.dk

Eller:
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Planlægning
Att: Klubhuspuljen
Nyropsgade 1, 3 sal
1602 København V

Budget vedr. renovering af kirkesalen i Sjælør Kirke

Udgifter

Gulv	129.000 kr. + moms	161.250,00
Mørklægning	171.200 kr. + moms	214.000,00
Vinyl til gulvet		20.000,00
Malerarbejde	95.750 kr. + moms	119.687,50
Lakering af gulv	28.375 kr. + moms	35.468,75
Lydvægge	40.375 kr. + moms	50.468,75
Elinstallationer	72.000 kr. + moms	90.000,00
Akustikplader	54.000 kr. + moms	67.500,00
Administration	5% af beløbet	37.918,75

I alt **796.293,75**

Indtægter

Aage og Johanne Louis-Hansens Fond 95.000,00

I alt **95.000,00**

Difference - søges hos Klubhuspuljen **701.293,75**









Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	03.01.2020
Sagsidentifikation	54074859,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	20251
CVR-nummer	54074859
Navn	Boldklubben Fremad Valby- IdrætsDøgnr og Medlemsblad
Vejnavn	Julius Andersens Vej
Husnummer	8
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2450
By	København SV
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Foreningen der søger
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	John Næsborg
Telefonnummer	23960932
E-mail	johnnaesborg@gmail.com
Gentag e-mail	johnnaesborg@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Renovering af dele af Bevægelseshuset
Projektets type	Renovering og vedligehold
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Der er tale om et større renoveringsprojekt af dele af Bevægelseshuset.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Bevægelseshuset er opført i 2001 og er rammen for Fremad Valbys mange klubaktiviteter for foreningens ca. 1500 medlemmer. Bevægelseshuset bliver dagligt - fra morgen til sen aften - brugt intensivt af vores mange medlemmer og besøgende fra andre klubber, og det medfører nu behov for renovering af visse dele af Bevægelseshuset, udover den vedligeholdelse som klubben og dens frivillige selv løbende udfører.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	4000
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	3000
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Fremad Valby har aktive medlemmer i alderen 2 - 85 år og tilbyder fodbold, håndbold, svømning samt gymnastik. FV er en get2sport klub og indgår i Kbh's kommunes sociale partnerskaber og har et veletableret samarbejde med , fritidsguiderne, de udsatte boligområder, skoler, institutioner, Kultur-og Fritids forvaltningen.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	Ja
Beskriv hvilken indsats	Fremad Valby har i dag en stor pigeafdeling, der er resultat af en målrettet indsats på at få flere piger til at dyrke idræt. Det er bl.a. sket gennem en indsats i de udsatte boligområder og i et tæt samarbejde med de lokale aktører, samt ved event til forskellige lokale arrangementer. Fremad Valby er således stærkt repræsenteret i udsatte boligområder, og har medvirket til at styrke integrationen. FV har i dag flere frivillige trænere og ledere med anden etnisk baggrund end dansk, og har bl.a. flere piger, der er inddraget som hjælpe-instruktører på vores Smølfhold.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	945.900,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	851.310,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	94.590,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Fremad Valby har ikke planer om at søge andre finansieringskilder. Flere medlemmer vil være involveret i renoveringsprojektet og vil bidrage med ressourcer til planlægning og projektledelse samt administration, ligesom klubben har afsat midler i budgettet.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Tilbud låsesystem.pdf
- Ans. Klubhuspuljen - låse.docx
- Klubhuspuljen - poster der søges.xlsx

Tidsplan for projektet

- Tidsplan.docx

Andet

Bygningsrapport

- Følgrebrev Bygningsrapport.docx
- Fremad Valby Klubhus Rapport maj 2019 2.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
03.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: TGDSNQ8
Sendt d.: 03.01.2020 kl. 14:26

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PRBLI4S

Signeret af:

Steen Pedersen

CPR/CVR: 070255-XXXX

03.01.2020 kl. 14:27:37

TransaktionsID: TGDSNQ8



**Fremad Valbys Klubhus
Ben Websters Vej 102
2450 København SV**



FREMAD VALBY - KLUBHUS

Bygningssyn, april 2019

Udgivelsesdato : 15. maj 2019
Projekt : 199 131

Udarbejdet : Anders Lilleskov Mortensen
Kontrolleret : Kasper Bleibach
Godkendt : Anders Lilleskov Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE		SIDE
1	INDLEDNING	3
2	GENERELT	4
3	SAMMENFATNING	5
4	KLIMASKÆRM	6
4.1	Tage	6
4.1.1	Tagdækning og tagterrasser	6
4.1.2	Murkroner og tagrender	8
4.2	Bygningsfacader	9
4.2.1	Facader	9
4.2.2	Solafskærmning	11
4.2.3	Vinduer og døre	12
5	BYGNING INDVENDIGT	14
5.1	Fællesarealer	14
5.1.1	Foyer-område	14
5.1.2	Undervisning og kontor	15
5.1.3	Aktivitetsrum	16
5.1.4	Hal 1	17
5.1.5	Hal 2	18
5.1.6	Gange	19
5.1.7	Toiletrum	20
5.1.8	Bruserum og omklædning	21
5.1.9	Vaskerum og birum	22
5.1.10	Bygning 32 – Garderobe, bruserum og toiletrum	23
6	TEKNISKE INSTALLATIONER	24
6.1	VVS-anlæg	24
6.1.1	Varmecentral, centralvarme og gulvvarme	24
6.1.2	Varmecentral og brugsvand	25
6.1.3	Ventilationsanlæg	26
6.1.4	EL-anlæg	27
6.1.5	ABA og Indbrudssikring	28
7	TERRÆN	29
7.1	Udearealer	29
7.1.1	Terræn belægninger og skure	29
8	ØKONOMI	31
8.1	Overslag opretning	31
8.1.1	Håndværkerudgifter til opretning, (priser er ekskl. moms)	31

8.2	Overslag drift og vedligeholdelse	32
8.2.1	10. års vedligeholdelsesbudget.	32

1 INDLEDNING

Rapporten omhandler en gennemgang af ejendommen:

Julius Andersens Vej 8
2450 København SV

Bygningssynet er udført for Boldklubben Fremad Valby, 2450 København SV ved John Næsborg.

Bygningssynet er gennemført den 19. marts 2019 af Anders Lilleskov Mortensen, Norconsult A/S, som blev vist rundt i bygningen af John Næsborg.

Bygningssynet er baseret på en overordnet visuel gennemgang af ejendommen. Der er således ikke foretaget målinger eller udført undersøgelser, der kræver indgreb i bygningsdele eller installationer.

Der er ikke udført TV-inspektion af kloakledninger m.v..

Funderingsforhold er ikke undersøgt nærmere.

Der tages således forbehold for følgende:

- Skjulte fejl og mangler i konstruktioner, herunder svampeskader.
- Skjulte fejl og mangler i installationer, herunder kloakledninger.
- Funderingforhold generelt.
- Evt. forureninger fra tankanlæg og lignende.
- Det er ikke foretaget en miljøundersøgelse.

Ved besigtigelsen har vi foretaget en vurdering af de bygningsmæssige konstruktioner og tekniske installationer med henblik på at fastsætte restlevetider og det fremtidige behov for reparation og vedligehold henholdsvis ombygning og/eller renovering.

Det økonomiske overslag baserer sig på de tilstedeværende forudsætninger, og de økonomiske delta kan derfor ikke trækkes ud af sammenhængen.

Efterslæb er budgetlagt som opretningsudgifter, og det forudsættes at opretningsarbejderne udføres forholdsvist hurtigt eller inde for et par år.

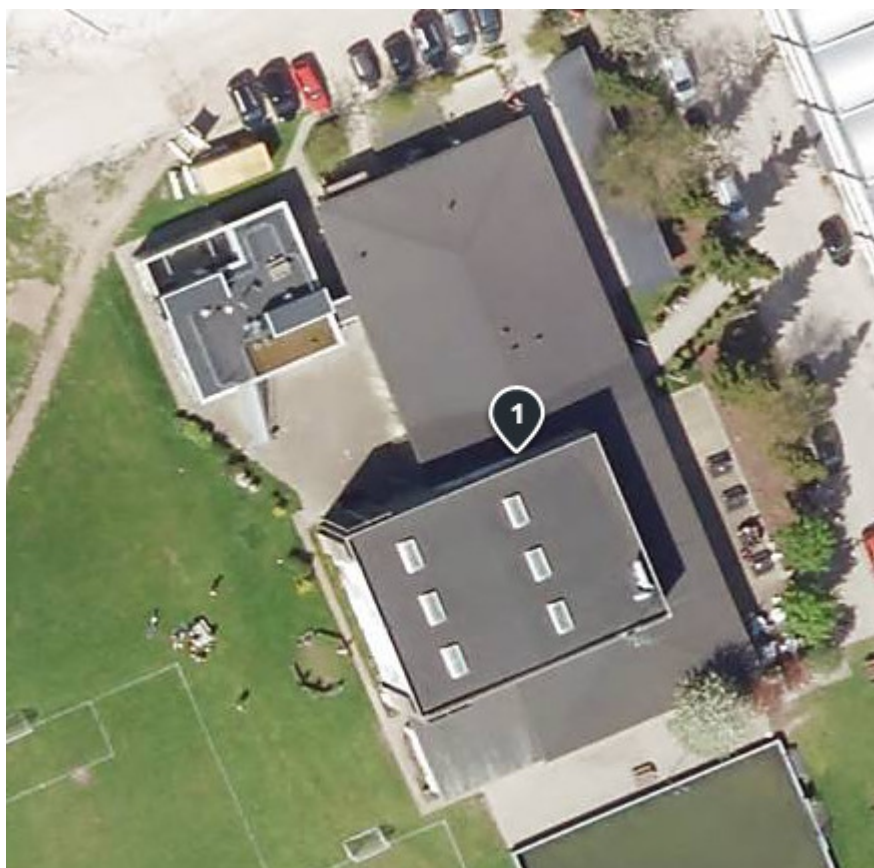
Sidst i rapporten er lagt et 10. års drift- og vedligeholdelses budget.

2 GENERELT

Ejendommens hoveddata jf. BBR-skema:

Adresse:	Julius Andersens Vej 8, 2450 København SV
Matrikel nr.:	2123 a Valby, København
Anvendelse:	Klubhus
Grundareal:	Bygning på fremmed grund
Bebygget areal:	Bygn.30: 1065 m ² + Bygn.32: 101 m ²
Etageareal ekskl. kælder:	1210 m ²
Udnyttet areal af tagetagen:	44 m ²
Kælderareal:	0 m ²
Antal etager:	1
Opførelsesår:	Bygn.30: 2002 + tilbygn. 2013, Bygn.32: 2010.

Oplysningerne er ikke kontrolleret for fejl og mangler.



3 SAMMENFATNING

Bebyggelsen er opført i 2002 og består af en oprindelig rektangulær bebyggelse opført som let konstruktion i 1. etage. Der er samtidig opført en hal i 2 etager opført med facadeelementer i beton og med tag i beton.

Til bebyggelsen er der senere i 2014 udført en udbygning mod øst, hvor man har udvidet bygningsarealet ved at inddrage et udeareal som allerede var overdækket. Der er desuden udført en tilbygning mod sydvest i let konstruktion med fladt tag. Mod nordvest er der i 2010 udført en fritliggende let bygning i 1. etage med fladt tag indrettet med tagterrasse.

Tage på hovedbygningen er for største part let tag med fald på omkring 5°, øvrige tage er primært flade tage med minimumsfald. Der er konstateret et par utætheder i tagbelægningens kanter, men i øvrigt vurderes tagbelægningerne til at være i orden. Trækonstruktion til tagterrasse trænger til afrensning af alger og malerbehandling. Tagrender af zink er utætte et par steder, og skal repareres.

Facader af beton og lette facader af træ er stedvist overmalet med graffiti, hvilket skal fjernes eller facadebeklædningen skal udskiftes. De korrugerede metalfacader er tilsmudsede, og bør afrenses/ vaskes. Solafskærmningslameller på betonbygning er algebefængte, og bør afrenses eller udskiftes. Vinduer og døre trænger meget til malerbehandling og snedkergennemgang.

Indvendige arealer trænger til malerbehandling på træværk og vægge i de fleste rum, og slibning og lakering på de lakerede parketgulve. Enkelte steder skal fodpaneler udskiftes pga. slid. I Hal 1 er der et område af gulvet som er eftergivende, det skal åbnes og skaden skal udbedres.

I toiletrum og baderum er klinkebelægning på gulv og vægge så tilsmudsede og tilkalkede, at der er et ønske om at udskifte klinkebelægningen til nye klinker. I toiletrum og baderum/omklædningsrum udskiftes desuden de nedhængte lofter og inventaret.

I varmecentral skal der laves foranstaltninger til at retur fjernvarmevandet kan nedkøles yderligere. Pladevarmevekslere skal renses regelmæssigt. Centralvarmeanlægget skal indreguleres ved at foretage beregning af forindstillingsværdier til indreguleringsventilerne.

Der er ønske om at etablere et blødgøringsanlæg for at man fremover kan skåne vandanlægget og fliseoverfladerne i bruserummene. Varmtvandsbeholdere skal jævnligt udslammes.

Ventilationsanlæg skal have en årlig servicering med bl.a. udskiftning af filtre. Termografering af EL-tavler, døde kabelinstallationer fjernes, og udskiftning af energispare armaturer til LED-belysning. Årligt eftersyn af ABA-anlæg.

Gårdanlægget med belægninger, græsplæne og beplantninger fremtræder rimeligt velholdt. Der skal etableres afskærende afløbsrende, undersøgelse af sammenfald i fliser. Installationskabel over jord skal evt. graves ned eller føres til skab, og opgravningsjord langs med vej skal fjernes.

4 KLIMASKÆRM

4.1 Tage

4.1.1 Tagdækning og tagterrasser

1. Generelt:

Tage på hovedbygningen, Bygn.30, er opbygget som forskellige konstruktioner. Den høje del over hallen er opbygget som et varmt tag med kileskåret mineraluld på beton huldækelementer, som er dækket med tagpap med minimumsfald. Der er placeret tagbrønde på tagfladen som afledes via rør på undersiden af tagdækket, det formodet at tagafvandingen er et vakuum system. Der er placeret 6 stk. ovenlys i tagfladen.

På den resterende del af hovedbygningen, som er i en etage, er der opbygget en let tagkonstruktion formodentlig som et koldt tag med træspær. Taget er dækket med tagpap, og har omkring 5° hældning til kvartrunde zinktagrender. Det formodes at der er isoleret med mineraluld i tagfoden til U-værdi max. 0,25 W/m² x K^o.

Tilbygningen til hovedbygningen i det sydlige hjørne er opført som en let konstruktion, det kan ikke afgøres om taget er opført som et koldt eller et varmt tag. Taget er et fladt tag med minimumsfald og tagbrønde.

Bygn.32 er opført som et let tag på en selvstændig bygning i det nordvestlige hjørne. Taget formodes at være udført som et uventileret tag af træelementer. Taget er dækket med tagpap, men det er ikke synligt da hele tagfladen er belagt med træ-terrassebelægning, og en mindre del er udført med grønt tag. Murkronerne er afdækket med zink, der er fastholdt med skruer gennem pladerne.

2. Observationer:

Den højtbeliggende tagflade over hallen er ikke besigtiget.

Den store tagflade belagt med tagpap er kun besigtiget på afstand fra tagterrassen på nabobygningen. Tagbelægningen er udført i god kvalitet og er god tilstand. Tagrenderne omkring bygningen har enkelte utætheder, og der er enkelte skader som er påført bygningen ved graffiti hærværk.

Tilbygningens tag mod syd er ikke besigtiget, men det kan dog konstateres, at der i inddækningen mod hallen er en utæthed.

Tagterrassen på bygning 32, er udført af sortmalede terrassebrædder der allerede er afskallede og gennemslidte, og de er desuden algebefængte. Det med sedum belagte grønne tag er gået ud, og består nu kun af ukrudt og mos.

3. Udbedring:

Den formodede utæthed omkring tagbrønden på det høje tag, repareres.

Utætheder og skavanker i tagrender omkring hovedbygningen repareres.

Utæthed i inddækning på tilbygning mod hallen repareres.

Terrassebrædder afrensnes for alger, og maler behandles med en oliebaseeret halvt-dækkende imprægneringsmaling.

Den oprindelige sedumbelægning fjernes, og der oplægges nyt sedum tag. Der anbefales et system hvor sedumplanterne er anbragt i plastbakker.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 80.000 kr. ekskl. moms.

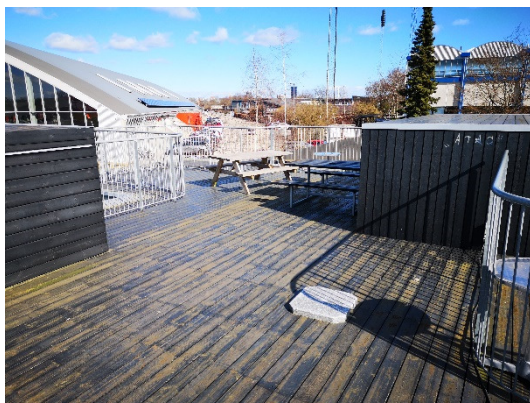
Tagflade på hovedbygninger er belagt med tagpap og taghældning på omkring 5°



Tagflade på hovedbygningen. Der er kvartrunde zinktagrender som stedvist skal repareres. Den høje tagflade over hallen ses th.



Tagterrasse på Bygn. 32. Terrassebrædderne trænger til en algeafrensning og en malerbehandling.



Grønt tag oprindeligt med sedumplanter er gået ud. Det anbefales at udskifte til nyt sedum tag



4.1.2 Murkroner og tagrender

1. Generelt:

Murkroner er for størsteparten afdækket med rustfrit stål afdækninger, der er fastholdt med skruer til underlaget, og i samlingerne er der et underlag af rustfrit stål. Nogle steder er murkroneafdækninger udført med rustfrit stål, som er samlet og fastholdt med snydefalse. Enkelte steder er afdækningerne udført af zink, der er loddet sammen.

2. Observationer:

Tagrender har to skader på hovedhuset. En utæthed i lodningen ved gården mod øst, hvor graffiti malerne har beskadiget tagrenden ved deres entre til taget. I tilbygningen mod sydøst, er taget ikke fuldstændig færdiggjort mht. inddækninger.

3. Udbedring:

Reparation af tagrender for skader. Opretning af inddækninger på tag ved sammenbygning mod syd.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 10.000 kr. ekskl. moms.

Murkroneafdækning fastholdt med gennemgående skruer.



Utæt tagrende ved indgang mod øst.



4.2 Bygningsfacader

4.2.1 Facader

1. Generelt:

Facader på hovedbygningen, Bygn.30, er opbygget som forskellige konstruktioner. Den høje hal er opbygget af mørkfarvede beton sandwichts elementer i 2 etagers højde.

Den resterende del af hovedbygningen er opbygget som en let facadekonstruktion der er beklædt på den udvendige side med vandret liggende aluminium sinus plader. Tagudhængenes undersider er beklædt med eternitplader.

På bygn.32 er facaderne beklædt med lodretstillede, sortmalede brædder med fjer og not, og delvist beklædt med etagehøje lodret stillede termoplastplader i alu-rammer.

2. Observationer:

Beton sandwich facaderne er i et område på omkring 15 m² overmalet med graffiti. På bygning 32 er en stor del af de træbeklædte facader, og de med termoplast udstyrede facader, overmalet med graffiti.

På tilbygningen til bygning 30 er størsteparten af metalfacaden mod græsplænerne mekanisk ødelagt i forbindelse med en brand, og de er samtidig overmalede med graffiti. Metalfacaderne er let tilsmudsede, og bør renses. Sokkel på samme tilbygning mangler puds på Leca-sokkel.

3. Udbedring:

Graffiti hærværk afrenses på betonfacade, træfacade og på termoplast facader, efter afrensningen skal træfacaderne malerbehandles igen. Hvis man ikke kan afrense termoplasttruderne, er man nødt til at skifte dem. Facadeplader på tilbygning til bygning 30 udskiftes til nye facadeplader, inkl. nødvendigt underlag. Generelt bør alle metalfacader afrenses/ vaskes.

Sokkel på samme bygning pudses med KC mørtel.

De samlede håndværkerudgifter til afrensning og retablering skønnes til 70.000 kr. ekskl. moms. Pudsning af sokkel skønnes til 10.000 kr. ekskl. moms.

Sandwich facader over tag med graffiti hærværk. Trælammeller foran vinduer i stålrammer.



Facadeplader på tilbygning mod sydvest er skadet af brand og graffiti.



Sammenbygning af facader mod syd. Sokkel mangler puds på tilbygning.



Indgangspartiet på østsiden.



4.2.2 Solafskærmning

1. Generelt:

Der er etableret trælameller som solafskærmning foran vinduer og som dekoration på facaderne på betonhallen.

2. Observationer:

Trælamellerne af hårdtræ er algebefængte, og en del af møtrikkerne, som fastholder lamellerne er forsvundet.

3. Udbedring:

Enten udskiftes trælamellerne til nye trælameller som olieres inden opsætning, eller de eksisterende trælameller aftages, afrenses med algefjerner og olieres.

De samlede håndværkerudgifter skønnes for udskiftning 60.000 kr. ekskl. moms, eller for reovering 40.000 kr. ekskl. moms.

Galvaniseret stålstativ med
trælameller foran vinduerne.



Trælamellerne er algebefængte,
og der mangler flere møtrikker.



4.2.3 Vinduer og døre

1. Generelt:

Vinduer og udvendige døre er fortrinsvis udført af træ med termoruder. På tilbygning nr. 32 er døre og rammer udført af aluminium.

2. Observationer:

Overordnet set er vinduer og døre i rimelig god stand, men både vinduer og døre trænger voldsomt til fornyet malerbehandling.

3. Udbedring:

Vinduer og døre bør eftergås for tæthed, lukkefunktion og smøres. Beskadiget træ repareres. Trævinduer og trædøre malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter til afrensning og malerbehandling skønnes til 380.000 kr. ekskl. moms.

Vinduesparter på hovedbygningen mangler malerbehandling



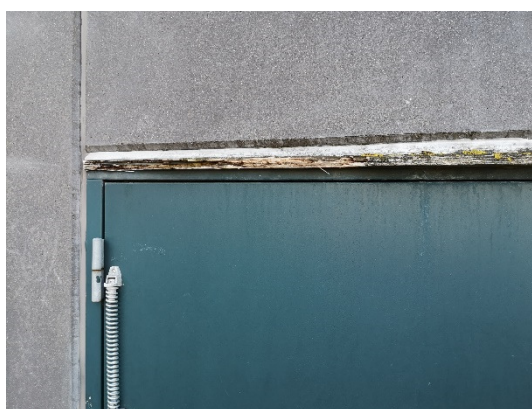
Trævindue mod syd mangler malerbehandling, og mangler desuden bundglaslisten.



Dørparti på bygning 30, høj bygning mod nord.



Dør på bygning 30. Der er indsat en trædrypnæse over døren som er rådnet bort. Der bør opsættes en ny drypnæse i aluminium.



Trævinduer mod gård vest.



Trævindue mod nord. En krydsfiner strimmel over vinduespartiet mangler at blive malerbehandlet. mangler



5 BYGNING INDVENDIGT

5.1 Fællesarealer

5.1.1 Foyer-område

1. Generelt:

Rummet er udvidet mod øst i 2013, og fremtræder med betonflisebelægning på gulvet. Loftet er beklædt med træbetonplader. Facaden mod øst dannes af træ vinduespartier fra gulv til loft.

2. Observationer:

Beton fliserne er afsluttet mod vinduerne med en grov betonudstøbning. På enkelte radiatorstik mangler der udstøbning omkring rørene.

3. Udbedring:

Støbning omkring rørstik hvor det mangler. Der opsættes fodpanel langs med vinduerne for at dække betonudstøbningen.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 10.000 kr. ekskl. moms.

Foyer-område belagt med betonfliser.



Grov betonudstøbning mellem vinduer og fliser. Der mangler desuden udstøbning omkring radiator rørstik.



5.1.2 Undervisning og kontor

1. Generelt:

Rummet er fremkommet efter udvidelsen mod øst i 2013. Gulvene er belagt med parket som er lakeret. Vægge er gipsbeklædt, og lofter er dækket med træbetonplader. Facaden mod øst dannes af træ vinduespartier fra gulv til loft.

2. Observationer:

Trægulvet er slidt og trænger til lakering. Træbjælke over vinduer har fået en mekanisk skade.

3. Udbedring:

Gulvet slibes og lakeres. Træbjælke repareres/ udluses og malerbehandles. Fodpæner malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 50.000 kr. ekskl. moms.

Undervisningsrum dannet ved at facaden er fremrykket under tagudhænget.



Mekanisk skade på træbjælke over vinduesparti.



5.1.3 Aktivitetsrum

1. Generelt:

Gulvene er belagt med lakeret parket. Vægge er gipsbeklædt, og lofter er udført som mineraluld systemlofter.

2. Observationer:

Trægulvet er slidt og trænger til lakering. Dørkarm ved lukketøj er beskadiget. Vægoverflader trænger til maling.

3. Udbedring:

Gulvet slibes og lakeres. Karm ved dørlås repareres. Træværk og vinduer på indvendig side malerbehandles. Vægge malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 60.000 kr. ekskl. moms.

Aktivitetrum.



Karm ved dørlås repareres og malerbehandles.



5.1.4 Hal 1

1. Generelt:

Gulvene er lakerede parket sportsgulve. Vægge er malede betonvægge. Loftet er træbeton plader. Varmeinstallationen er ophængt som strålevarme under loftet.

2. Observationer:

Trægulvet er slidt og trænger til lakering. Et område af gulvet midt for væggen mod fodboldbanerne fjedrer kraftigt, hvilket kunne indikere at der er råd i konstruktionen. Årsagen til en eventuel vandskade i gulvkonstruktionen kan stamme fra en utæthed i tagkanten, hvor vandet ledes ned til gulvet via hulvæggen, (se under 4.1 tag). Fodpaneler og træværk er slidt. Vægoverflader og træværk trænger til maling.

3. Udbedring:

Gulvet slibes og lakeres. Gulvet åbnes hvor det fjedrer, skaden findes og udbedres. Paneler repareres. Fodpaneler, træværk og vinduer på indvendig side malerbehandles. Vægge malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 260.000 kr. ekskl. moms.

Hal 1 med sportsgulv.



Hal 1 med indskudt etagedæk hvorpå der er placeret kondi maskiner.



5.1.5 Hal 2

1. Generelt:

Gulvene er belagt med lakeret parket. Vægge er gipsbeklædt. Loftet er beklædt med træbetonplader.

2. Observationer:

Trægulvet er slidt og trænger til lakering. Vægoverflader og træværk trænger til maling.

3. Udbedring:

Gulvet slibes og lakeres. Træværk og vinduer på indvendig side malerbehandles. Vægge malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 70.000 kr. ekskl. moms.

Hal 2.



Hal 2. Ventilationsanlæg med indblæsningsposer.



5.1.6 Gange

1. Generelt:

Gulvene er belagt med beton fliser. Vægge er gipsbeklædt. Loftet er beklædt med træbetonplader.

2. Observationer:

Vægoverflader og træværk trænger til maling.

3. Udbedring:

Træværk og vinduer på indvendig side malerbehandles. Vægge malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 50.000 kr. ekskl. moms.

Gang med flisebelægning i beton.



Gang med flisebelægning i beton



5.1.7 Toiletrum

1. Generelt:

Gulvet er belagt med skridsikre klinker. Vægge er malerbehandlede gipsplader. Loft er mineraluld systemloft.

2. Observationer:

Gulvfliser og fuger er tilsmudsede og er svære at holde rene. Vægge og træværk trænger til maling.

3. Udbedring:

Klinkebelægning hugges op, og der lægges nye klinker. Sanitet udskiftes. Lofter udskiftes til nye systemlofter. Vægge og træværk malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 320.000 kr. ekskl. moms.

Et toiletrum



Forrum til toiletrum.



5.1.8 Bruserum og omklædning

1. Generelt:

Gulvet er belagt med skridsikre klinker. Vægge er malerbehandlede gipsplader. Loft er mineraluld systemloft.

2. Observationer:

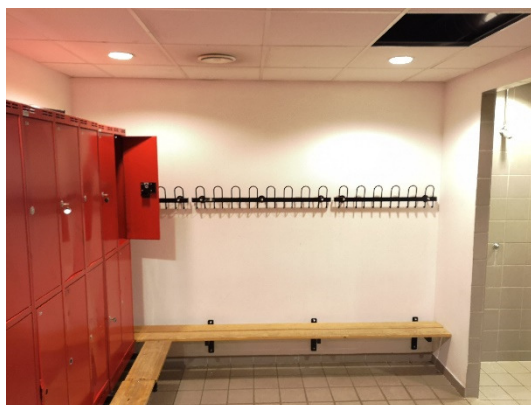
Gulvfliser og fuger er tilkalkede, tilsmudsede og er svære at holde rene. Vægge og træværk trænger til maling. Lofter er tilsmudsede.

3. Udbedring:

Klinkebelægning hugges op, og der lægges nye klinker. Inventar og sanitet udskiftes. Lofter udskiftes til nye systemlofter. Vægge og træværk malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 480.000 kr. ekskl. moms.

Omklædningsrum.



Bruserum har kalklag på klinkerne.



5.1.9 Vaskerum og birum

1. Generelt:

Gulvet er belagt med skridsikre klinker. Vægge er malerbehandlede gipsplader. Loft i vaskerum er træbeton, i birum er mineraluld systemlofter.

2. Observationer:

Vægge og træværk trænger til maling.

3. Udbedring:

Træværk malerbehandles. Vægge malerbehandles.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 20.000 kr. ekskl. moms.

Vaskerum



Birum



5.1.10 Bygning 32 – Garderobe, bruserum og toiletrum

1. Generelt:

Gulvet er belagt med skridsikre klinker. Gulv og vægge i bruseområde og siddeområde er belagt med mosaikstifter. Vægge er malerbehandlede gipsplader. Lofter er træbetonplader, i bruseområde er loft udført af malerbehandlede gipsplader. I garderobe er gulvet belagt med betonfliser.

2. Observationer:

Vægge og træværk trænger til maling. Mosaikstifter er med skimmel og er tilkalkede.

3. Udbedring:

Træværk malerbehandles. Vægge malerbehandles. Mosaikstifter i bruseområde afrenses, og elastiske silikonefuger fornyes.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 50.000 kr. ekskl. moms.

Bruserum



Garderober



6 TEKNISKE INSTALLATIONER

6.1 VVS-anlæg

6.1.1 Varmecentral, centralvarme og gulvvarme

1. Generelt:

Varmecentral er forsynet med fjernvarme som veksles til centralvarme med pladevarmeveksler. Der er to varmtvandsbeholdere som opvarmes af fjernvarme. En stor del af arealet opvarmes med gulvvarme som via 2 fordeler arrangementer fordeler varmen til de respektive gulve. Gulvvarmestyringen er af nyere dato. Den store hal opvarmes med centralvarmeopvarmede strålevarmepaner under loftet. Rummene langs med østfacaden, der er indrettet på et senere tidspunkt, er opvarmet med centralvarmeopvarmede radiatorer.

2. Observationer:

Der er ønske om at fjernvarmereturvandet kan nedkøles mere. Indregulering af centralvarmeanlæg er ønskeligt.

3. Udbedring:

Kontrol af varmecentralens funktion. Rensning af pladevarmevekslere. Der skal iværksættes foranstaltninger til at fjernvarmevandet kan blive nedkølet yderligere. Centralvarmeanlæg skal indreguleres, der foretages beregning af TA STAD-ventiler.

De samlede håndværkerudgifter til optimering af varmeanlæg skønnes til 70.000 kr. ekskl. moms.

Varmecentral med fjernvarmeveksler.



Fordelerarrangement for gulvvarme med shunt og pumpe.



6.1.2 Varmecentral og brugsvand

1. Generelt:

Der er 2 fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere i varmecentralen.

2. Observationer:

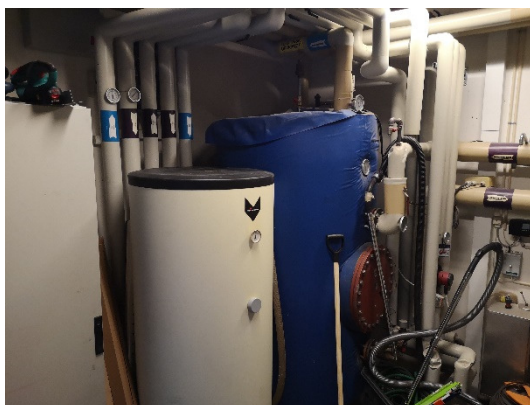
Der er et ønske om at få etableret et blødgøringsanlæg.

3. Udbedring:

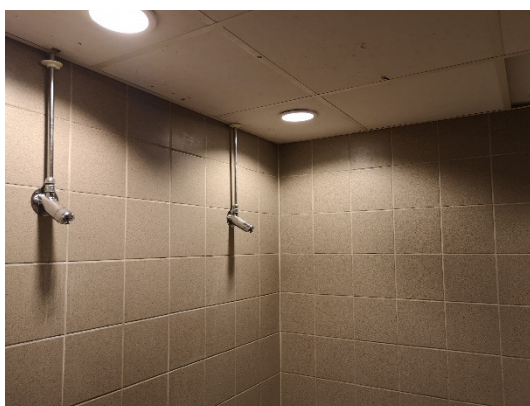
Udslamning af varmtvandsbeholdere. Etablering af blødgøringsanlæg, fabrikat Rondonat Duo.

De samlede håndværkerudgifter til etablering af blødgøringsanlæg skønnes til 40.000 kr. ekskl. moms.

To varmtvandsbeholdere.



Brusere i bruserum tilkalker fliserne.



6.1.3 Ventilationsanlæg

1. Generelt:

Det primære ventilationsanlæg er placeret i den på 1.sal i den store hal hvor det ventilerer hallen og de store omkringliggende rum. Anlægget er forsynet med centralvarmeopvarmet varmeblade og krydsveksler. Et mindre tilsvarende udstyret anlæg er placeret ved baderummene. Ventilationsanlæggene er udstyret med ny styring. Der er desuden almindelig udsugning fra en del af de centralt placerede toiletrum.

2. Observationer:

Der er etableret ny styring af ventilationsanlæggene.

3. Udbedring:

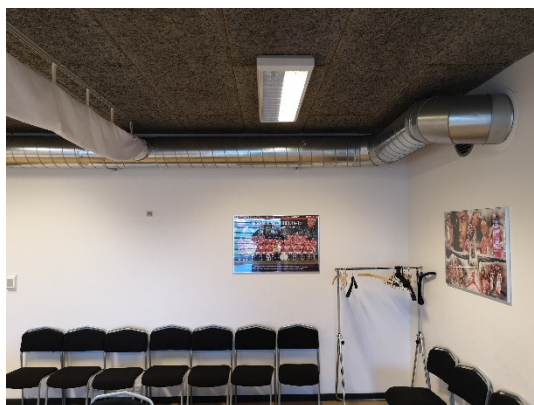
Der fåretages årlig servicering af ventilationsanlæggene, med blandt andet udskiftning af filtre.

De samlede håndværkerudgifter til servicering af ventilationsanlæg skønnes til 5.000 kr. ekskl. moms.

Stort ventilationsanlæg i Hal 1



Ventilationskanaler i Hal 2 og indblæsning via poser.



6.1.4 EL-anlæg

1. Generelt:

Hovedtavle er placeret i varmecentral, der er desuden en lille tavle.

2. Observationer:

Der er et ønske om at kontrollere tavler med termografi. Der er desuden ønske om at udskifte en del af el-kabling som ikke mere er virksom. En del af belysninger er ikke tidssvarende, og bør udskiftes.

3. Udbedring:

Termografering af el-tavler. Fjerne "døde" kabelinstallationer. Udskiftning af armaturer til nye LED.

De samlede håndværkerudgifter skønnes til 100.000 kr. ekskl. moms.

El-tavle placeret i varmecentral.



Lysarmatur i loft med energi sparerør.



6.1.5 ABA og Indbrudssikring

1. Generelt:

Bygningen er udstyret med ABA-anlæg og med Indbrudssikring.

2. Observationer:

Ingen bemærkninger.

3. Udbedring:

Der foretages årligt syn af ABA-anlægget.

De samlede håndværkerudgifter til servicering af ABA-anlæg skønnes til 3.000 kr. ekskl. moms.

ABA-tavle placeret i varmecentral.



Sikringsanlæg med videoovervågning



7 TERRÆN

7.1 Udearealer

7.1.1 Terræn belægninger og skure

1. Generelt:

Terræn er stedvist belagt med betonfliser. Øvrige områder er græsplæner og busketter.

Stort cykelskur er beliggende nordøst for bygningerne. Cykelskuret er opført af træ stolper, remme og spær med korrugeret stålpladetag.

2. Observationer:

Indgangsrist foran dør mod vest er ikke færdiggjort, der mangler pudsning af betonkant.

På nordsiden af bygningen render vandet fra den højtliggende vej ned mod bygningen, der er brug for en afskærende afvanding. Tæt mod huset er der sammenfald i flisebelægningen, som indikerer en underminering fra afløbsrør eller fra vandrør.

Langs med vejen mod øst ligger stadig opgravningsjord fra tidligere rørgravning, og der stikker kabler op, som skal afskæres eller føres til installationsskab.

3. Udbedring:

Betonkanter pudsrepareres ved rist foran dobbeltdør.

Der udføres en ny afskærende dræn-rende på ca. 4 m længde nord for bygningen.

Sammenfald i flisebelægning opgraves, og årsagen til sammenfaldet udbedres.

Op ragende kabel fjernes eller føres til installationsskab. Opgravningsjord fjernes eller planeres, og der sås græs på området.

De samlede håndværkerudgifter til afrensning og retablering skønnes til 60.000 kr. ekskl. moms.

Betonkanter ved risteramme er ikke færdiggjort.



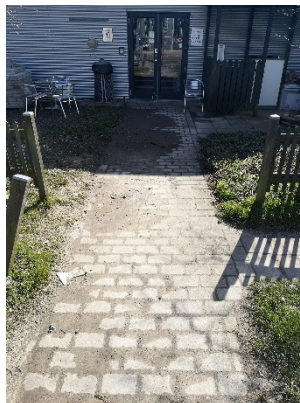
Cykelskur udført som trækonstruktion med tag af korrugerede metalplader.



Opgravningsjord fra tidligere installationsudgravning. Installationskabel ligger endnu på jordoverfladen.




Flisegang på nordsiden af bygningen hvor vandet fra vejen render ned mod bygningen.



8 ØKONOMI

8.1 Overslag opretning

8.1.1 Håndværkerudgifter til opretning, (priser er ekskl. moms)

Bygningsdel		Post	Mængde	Enheds pris	I alt	I alt
Tage	4.1.1	Utæthed i tag	2 stk.	7.500	15.000	
	4.1.1	Terrasse + sedumtag	100 m ²	650	65.000	
	4.1.2	Tagrender repareres	1 stk.	5.000	10.000	90.000
Facader	4.2.1	Graffiti fjernes og facader	1 stk.	60.000	70.000	
	4.2.1	Sokkel pudses			10.000	
	4.2.2	Solafskærmning repareres	1 stk.	60.000	60.000	
	4.2.3	Vinduer og døre	250 m ²	1.500	380.000	510.000
Indvendigt	5.1.1	Foyer. Støbning og fodpanel	1 stk.	10.000	10.000	
	5.1.2	Undervisning og kontor	60 m ²	825	50.000	
	5.1.3	Aktivitetsrum. Gulv træværk, vægge	60 m ²	1.000	60.000	
	5.1.4	Hal 1. Gulv reparation, træværk vægge	260 m ²	1.000	260.000	
	5.1.5	Hal 2. Gulv, træværk og vægge	73 m ²	1.000	70.000	
	5.1.6	Gange. Træværk og vægge	106 m ²	500	50.000	
	5.1.7	Toiletrum. Fliser, vægge	40 m ²	8.000	320.000	
	5.1.8	Brus og omklædning. Fliser og vægge.	60 m ²	8.000	480.000	
	5.1.9	Vaskerum og birum. Vægge.	40 m ²	500	20.000	
	5.1.10	Bygning 32. Afrens og vægge	100 m ²	500	50.000	1.370.000
Tekn. install.	6.1.1	Varmecentral. Nedkøling af returvand	1 stk.	30.000	30.000	
	6.1.1	Indregulering af centralvarmeanlæg	1 stk.	40.000	40.000	
	6.1.2	Brugsvand. Blødgøringsanlæg	1 stk.	40.000	40.000	
	6.1.4	EL-anlæg	1 stk.	100.000	100.000	210.000
Gårdrum	6.2.1	Afløbsrende, underminering, opgravning + kabel	1 stk.	60.000	60.000	60.000
						2.240.000

8.2 Overslag drift og vedligeholdelse

8.2.1 10. års vedligeholdelsesbudget.

FREMAD VALBY

Hermed tilbud på levering og montering af følgende:

dormakaba Exivo adgangskontrol system –

- 1) Dør v/kantine – Wireless gateway, trådløs langskilt enhed (batteri)
- 2) Dør mod bane – Væglæser, magnetlås, eksisterende karmoverføring anvendes, træoverfald reparerer.
- 3) Dør mod bane – Væglæser, magnetlås, eksisterende karmoverføring anvendes
- 4) Hovedindgang – Væglæser, eksisterende magnetlås anvendes
- 5) Dør gavl – Væglæser, eksisterende magnetlås og karmoverføring anvendes
- 6+7) 2 døre mellemgang – Wireless gateway, trådløs langskilt enheder (batteri)
- 8) Fitness – Wireless gateway, trådløs langskilt enhed (batteri), eksisterende elslutblik skiftes til korrekt slutblik, låsekasse skiftes.

Gamle ADK-læsere nedtages, murværk, gips mm. bør lukkes af murer/maler el.lign.

Hvor det er muligt, monteres nye læsere som erstatning.

Styrebokse monteres ved hver dør, da der ellers skal trækkes fra central placering til væglæsere mm.

Ved alle døre skal der være 230V forsyning og netværk til styreboks.

Styrebokse skal via netværket have internetforbindelse.

Systemet er cloudbaseret og kører derfor online, dvs. det er muligt via app eller browser at tilgå systemet.

Der kan oprettes brikker, gives adgang mm. vha. kundeapp/platform.

Brikker fås med lasergraveret QR-kode som, ved oprettelse af bruger, scannes via kamera/app på telefon.

Opsættes med automatisk "åben", eks. fra kl. 8-16, uden for denne tid skal der anvendes brik.

Opsættes med gæstemodul, som muliggør at fremsende app-adgang til en bruger.

Inkl. 50 stk. brikker med QR-kode.

Inkl. programmering af op til 10 stk. brikker, samt 2 timers undervisning.

Inkl. 2 års hosting fee, herefter faktureres årligt.

Excl. 230V fremføring & tilslutning

Excl. Netværk og infrastruktur

Excl. murer og malerarbejder

Prisen for dette er kr. 111.900,-

dormakaba årlig hosting fee:

1 – 5 døre = 400,- pr. dør

6 – 10 døre = 300,- pr. dør

Over 10 døre = 200,- pr. dør



Generelle forudsætninger bag oplyste montagepriser:

- Arbejdet er planlagt og adviseret minimum 2 dage i forvejen.
- Udførelsen kan ske inden for normal arbejdstid (mandag-fredag, mellem 7-16)
- Arbejdet kan udføres fortløbende og uhindret – min. 1 dags arbejde
- Evt. ventetid faktureres pr. påbegyndt ½ time
- Dørblade er 38-60 mm tykke
- Dørblade er monterede, justerede ind og forberedt til de bestilte produkter
- Underlaget er skruefast og tilgængeligt
- Der afryddes efter montering (men gøres ikke rent)
- Der tages forbehold for trykfejl og prisjusteringer
- Det er kundens ansvar at brandkrav overholdes, Sikret A/S kan ikke drages til ansvar for evt. erstatning mv., som følge af ikke overholdte brandkrav ift. bestilt montage

Særlige forudsætning gældende for adgangskontrol (offline og online):

- Evt. 230V samt netværkskabel fremføres ikke af Sikret A/S
- Forberedte føringsveje for samtlige kabler
- Det forudsættes at der på installationen er forberedt en fast IP-adresse, samt adgang til port 10001 TCP
- Ved kodning i eksisterende ADK system: P-enhed/PPD er opladt og op kodet til de pågældende døre
- Det forudsættes endvidere at kunden stiller med en stabil og opdateret PC med minimum Windows 7, 4 GB ram, kablet internetforbindelse, samt 2 frie USB-porte.

I øvrigt gør følgende vilkår sig gældende:

Priser:	Alle priser er ekskl. moms
Betalingsbetingelser:	14 dage netto kontant. Ved betaling efter forfaldsdatoen er kunden forpligtet til at betale renter fra forfaldsdatoen, indtil betalingsdatoen, med den gældende rentesats, der fremgår af fakturaen.
Levering:	Ifølge aftale ved ordrebekræftelse
Gyldighed:	Tilbuddet er gældende i 30 dage fra d.d.
Udførelse:	Det forudsættes, at alt arbejde kan udføres fortløbende og uhindret.

Med venlig hilsen

Lasse Wæber
lw@sikret.dk

3. januar 2020

Klubhuspuljen

Fremad Valby fik i maj 2019 gennemført et bygningsyn af Bevægelseshuset, med henblik på indsendelse af ansøgning i efteråret 2019 om midler fra Klubhuspuljen. Vi havde naturligvis gerne set at den oprindelige proces var gennemført med mulighed for opnåelse af midler til aktiviteter i 2020. Nu bliver det en lidt mere kringlet proces for foreningen, idet det lægger pres på klubbens likviditet først at kunne opnå et bevilget tilskud udbetalt i 2022.

Som det fremgår af bygningsrapporten, er der omtalt langt flere opgaver i Bevægelseshuset end der er ansøgt om. Det ansøgte, som i rapporten er markeret med gult, og ligeledes fremgår af det fremsendte budget, er udtryk for en prioritering fra klubbens side af den mest nødvendige renovering af Bevægelseshuset. Andre renoveringsopgaver har vi selv gennemført, eller udskudt til senere. Bevægelseshuset er med sine knap 1000 kvm. en stor bygning og med en benyttelse i både dag og aftentimer af vores ca 1500 medlemmer så er det vores ønske fortsat at kunne tilbyde et funktionsdygtigt Bevægelseshus.

Steen Pedersen, formand

Fremad Valby

Valby 3. januar 2020

Ansøgning Klubhuspuljen

Boldklubben Fremad Valby ansøger herved, som en del af klubbens samlede ansøgning til renovering af dele af Bevægelsehuset, om midler til up-to-date adgangskontrol, som erstatning for det eksisterende låsesystem i Bevægelsehuset, der er baseret på "gammeldags" klik-lås/smæk-lås system.

Bevægelsehuset bruges af vores mange medlemmer alle ugens dage fra tidlig morgen til sen aften. Vi oplever ikke sjældent at adgangsdørene til Bevægelsehuset ikke er lukket/låst når vi kommer om morgenen. Det er ikke tilsigtet, men problemet opstår fordi den sidste, der forlader huset om aftenen ikke ved at han/hun er den sidste der forlader huset. Pågældende kan være i den tro, at han/hun ikke er alene i huset og/eller at der er medlemmer ude på banenerne, der skal ind i huset.

Klubben har ikke nogen "vagtmand", der dagligt lukker huset, og vi har ikke frivillige, der kan sikre at huset hver aften aflåses (Bev.huset ligger langt fra beboelse).

Selvom vi heldigvis ikke har oplevet større omfang af hærværk og tyveri er det ikke holdbart, at vi ikke har sikkerhed for at Bevægelsehuset hver aften er aflåst, og det giver os også et forsikringsmæssigt problem, hvis der sker skader og tyveri. For at sikre en forsvarlig aflåsning af Bevægelsehuset har vi derfor indhentet tilbud på installation af automatisk adgangskontrol.

Boldklubben Fremad Valby ansøger herved om tilskud til:

- Installation af automatisk adgangskontrol i Bevægelsehuset	111.900 kr
- Omkostninger til fremføring & tilslutning af 230V el, netværk og infrastruktur, samt murer og malerarbejde, ca.	50.000 kr.
Ialt	160.900 kr.

Vedlagt tilbud.

Venlig hilsen

Steen Pedersen, formand

Fremad Valby

Bevægelsehuset - ansøgning Klubhuspuljen**BUDGET**

Emne	pkt.		Pris, ex mo
Utæthed i tag	4.1.1		80.000
Murkroner og tagrender	4.1.2		10.000
Solafskærmning/lameller mv	4.2.2.		60000
Vinduer og døre	4.2.3		380.000
Afslibning af gulv i sal	5.1.4		60.000
Indregulering af centralvarmeanlæg	6.1.1	Klimaforanstaltning	70.000
Termografering af EL tavler - 2 stk	6.1.4		100.000
Nyt låsesystem			160.900
Bygningsrapport			25.000
		I alt	945.900

ms

reparation af tage, tagrender, nyt sedumtag (Miljøvenligt)
reparation af tagrender

Rapport: 260.000 excl. Moms, delvist afhjulpet ved egen arb.kraft
Optimering af varmeanlæg (klimatiltag)
optimering af el
IKKE OMTALT i rapporten - særskilt beskrivelse

excl. Moms

3. januar 2020

Klubhuspuljen

Vedr. Tidsplan

P.g.a. de særlige tidsmæssige omstændigheder ved udbetaling af tilskud fra Klubhuspuljen, der er gældende for denne ansøgning, har Fremad Valby endnu ikke fastlagt en detaljeret tidsplan for renoveringsarbejdet, idet dette skal ske ud fra en budgetmæssig, økonomisk og likviditetsmæssig vurdering, da tilskuddet, som oplyst, først kan udbetales fra 1. Januar 2022.

Steen Pedersen, formand

Fremad Valby

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.01.2020
Sagsidentifikation	56778519,56778519,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening? Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen? Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer 26843

CVR-nummer 56778519

Navn BOLDKLUBBEN FREM

Vejnavn Julius Andersens Vej

Husnummer 7

Etage

Side/Dør

Postnummer 2450

By København SV

Hvem ejer klubhuset/lokalerne? Foreningen der søger

Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

Navn på projektansvarlig Frans Barkler

Telefonnummer 28867768

E-mail bkbarkler@gmail.com

Gentag e-mail bkbarkler@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til

BK Frem Klubhus-Containerprojekt bedre rammer for fælleskab og klubaktiviteter

Projektets type

Nybyggeri

Oplysninger om projektet

Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.

De nuværende klubhusfaciliteter i fodboldklubben BK Frem, er af ældre dato, og kan ikke følge med den udvikling, som BK Frem står overfor, bl.a. i forhold til plads og muligheder for nye aktiviteter, der bl.a. retter sig mod den yngre målgruppe, ligesom vi i 2019 har igangsat forskellige hold for kvinder, som også mangler mere egnede faciliteter. Ligeså har vores cricket klub, heller intet samlingssted.

Vi ønsker derfor at etablere en containerbygning, grænsende op til vores nuværende stadion. Bygningen skal bl.a. indeholde e-sports lokale, og en lounge, med bedre faciliteter til kvinder, samt til cricketklubben. Herunder bl.a. omklædning, toiletter mv.

Loungen vil i hverdagen også fungere som socialt mødested, klubhus facilitet, mødelokale m.m. Mulighederne er mange i det fleksible rum, hvor netop fleksibiliteten skaber grobund for at følge med tiden. Bygningerne vil i deres containerkonstruktion, derfor på sigt, kunne omplaceres, i takt med fremtidig udvikling af området.

I alt vil bygningen komme til at bestå af 8 container, bygget op i 2 etager. I alt ca. 170 m2.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

Det primære formål med projektet er at skabe bedre og mere fleksible rammer for socialt liv og foreningsaktiviteter for vores klub. Ved at gennemføre projektet opnår vi en fortsat forankring af klubbens fælleskab, og hertil højnes trivsel og hverdagsliv for klubbens medlemmer, herunder også børn og unge i nærområdet. Særligt mangler foreningen faciliteter til at følge med udviklingen inden for e-sport, som i høj grad tiltrækker de yngre målgrupper. I skrivende stund, arbejdes der også på at etablere samarbejde med områdets øvrige klubmiljøer, hvortil nye e-sportsfaciliteter, derfor ville få endnu flere brugere. Desuden har bedre forhold til kvinderne i klubben, samt cricketklubben, som nævnt også en central prioritering.

Herunder skitseres målgrupper og deres udbytte af projektet, i punktform.

Klubbens medlemmer:

- Sociale arrangementer

- Socialt ophold

E-sportsudøvere (særligt unge under 25 år):

- Gamerrum

- Opholdslokale

- Mødested

Damefodbold medlemmer:

- Mødested

- Socialt samvær og ophold

- Forbedrede faciliteter til bl.a. omklædning, toiletter mv

Cricketklubbens medlemmer:

- Mødested
 - Socialt samvær og ophold
 - Forbedrede faciliteter til bl.a. omklædning, toiletter mv.
- Andre klubbers medlemmer:
- Socialt ophold
 - Div. arrangementer
 - E-sportslokale
- Sponsorer og andre VIPer:
- Mulighed for afholdelse af VIP-arrangementer
 - Skaber nye muligheder for VIP og dermed øget omsætning.
 - Dermed øges klubbens økonomiske bæredygtighed

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt? 200

Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år? 100

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.

Klubben blev stiftet 17. juli 1886 som "Fremskridtsklubbens Cricketklub" en cricket- og fodboldklub. Klubben skiftede dog allerede 9. december 1887 navn til "Boldklubben Frem" og er en af Danmarks ældste idrætsklubber.

Vores vision er at have det mest attraktive Elite træningsmiljø og fællesskab i Sydhavnen, Valby og Vesterbro baseret på et socialt bæredygtigt fundament. Og vores mission er at drive en overskudsgivende forretning, der gennem seværdig fodbold skaber fællesskab, personlig udvikling og integration i vores lokalområde. Desuden ønsker Boldklubben FREM at være med i toppen af 2. division og på sigt at etablere sig i 1. division.

Klubben består af utroligt mange frivillige. Vi har et fantastisk fællesskab, hvor hver enkelt frivillige har høj grad af medindflydelse på klubbens aktiviteter og arrangementer. Vi støtter op om bl.a. ungdomsstævner, klubfester, FREM-arrangementer rundt om i København (eks. Valby Kultur dage, DBU-arrangementer, som EM 2020) og selvfølgelig støtter vores frivillige også op om afvikling af kampe på Valby Stadion.

Det er hensigten, at der på et senere stadie i projektet også etableres 2 stk. små container-lejligheder som et homeless hotel for hjemløse. Her er vi i gang med at etablere samarbejde med organisationer og initiativer, der kan visiterer hjemløse til disse 2 lejligheder, når de står færdige. Indtil videre har vi i dialog med Københavns Kommune, samt Hus Forbi omkring projektet.

Funktionen vil være sådan, at man som hjemløs i en måned eller længere kan få ophold, mod at man hjælper til med forefaldende arbejde på stadion og i klubben. Disse lejligheder er tænkt, som et springbræt til at få et lønnet arbejde og sin egen lejlighed. Ved at skabe muligheder for at hjemløse kan få tag over hovedet i en periode, samt udgøre en konkret nytteværdi for klubben, er BK

Frem med til at løfte vores lokale medansvar for områdets befolkning, som også tæller en del hjemløse. Vores håndsregning kan være første step på vej til en rehabilitering af områdets hjemløse, i samfundet.

Som det er i dag har de hjemløse gratis adgang til hjemmekampe, og de nævner selv at BK FREM er et af de få steder, hvor de føler sig som en del af fællesskabet.

Desuden arbejder vi med ideen om, at udsatte unge og voksne også kunne få gavn af e-sportsfaciliteterne hertil er vi i dialog med initiativet Incita, der er et program for udsatte unge, for hvem E-sport kan være en interessant indgangsvinkel.

Visionen omkring de hjemløse er stadig i støbeskeen, og endnu ikke fuldt udviklet, da det kræves, at der indgås en række samarbejder, som vi endnu kun er i gang med at etablere. Vi er som nævnt i dialog med Københavns Kommune og Hus Forbi, da vi er klar over at vi netop ikke kan stå alene, og at et succeskriterie for projektet, er et stærkt sammenhold med etablerede initiativer, og organisationer, der bringer solid erfaring med sig.

Vi søger derfor ikke midler til denne del af projektet hos Klubhuspuljen, men har plan om at søge støtte til det igennem andre fonde.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Ja

Beskriv hvilken indsats

Boldklubben FREM gør en særlig indsats for unge i fodboldsporten, da vi udvikler unge mennesker både udenfor og indenfor banen med fokus på, at der skal være plads til alle. På talentsiden er vores vision at have et attraktivt elitemiljø og fællesskab, samt at udvikle talenter med henblik på kunne levere fodboldspillere til Boldklubben FREMs 1 hold og til gavn for dansk fodbold.

Vi har som tidligere nævnt også startet flere fodboldhold op for piger og kvinder i 2019. Kvindefodbold vinder mere og mere frem, også på konkurrenceplan, og den udvikling skal BK FREM naturligvis også støtte op om.

En overordnet CSR-strategi for klubben som helhed, er desuden i støbeskeen, hvor alle disse punkter og mange flere vil blive beskrevet i flere detaljer.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	2.651.250,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.500.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	300.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Vi forventer at søge Lokale og Anlægsfonden samt andre fonde om: 851.250,-

Vi ønsker som nævnt at søge 1.500.000 kr. hos jer, men hvis Københavns Klubhuspulje, ønsker at støtte med et andet beløb, er vi naturligvis taknemmelige, uafhængigt af beløbets størrelse.

Bilag

Tidsplan for projektet

- Tidsplan BK FREM Klubhus-Containerprojekt.pdf

Andet

Klubbens vedtægter, samt et tilbud fra entreprenør.

- Tilbud fra Entreprenør.pdf
- bkfrem.dk-Vedtægter-2019.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- Skitser- plantegninger.pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget og finansiering.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: TX6FXP8

Sendt d.: 14.01.2020 kl. 14:56

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PWV1FIF

Signeret af:

Frans Barkler

CPR/CVR: 240275-XXXX

14.01.2020 kl. 14:57:49

TransaktionsID: TX6FXP8



BK FREM STADIUM

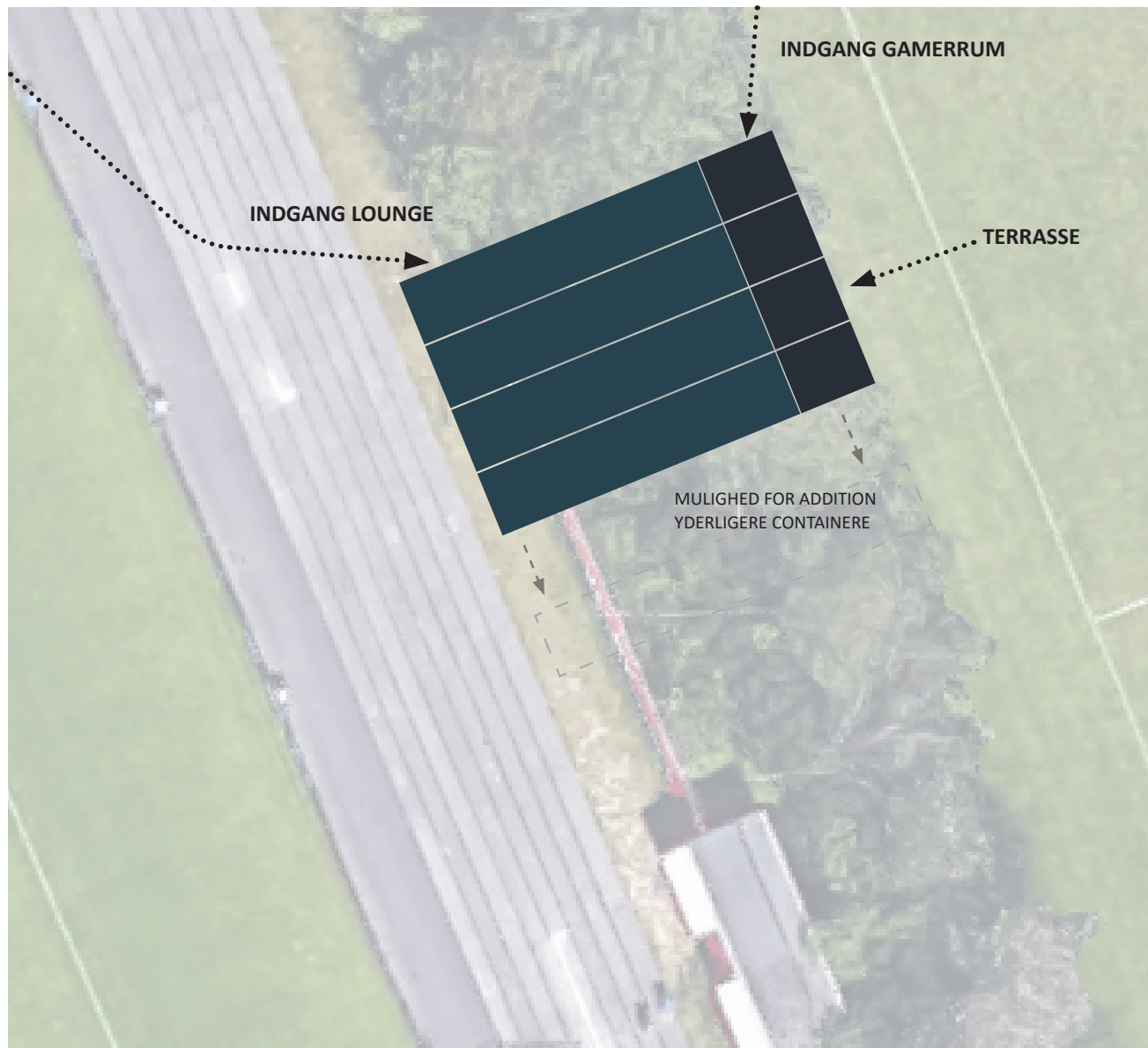
LOUNGE OG GAMERRUM I CONTAINERE

BK FREM STADIUM



OVERSIGHT BK FREM's STADIUM - SITUATIONSPLAN

BK FREM STADIUM



4 stk. 40' Fods containere

LxBxH 1219x244x259

LOUNGE | 40'

FODS CONTAINERE

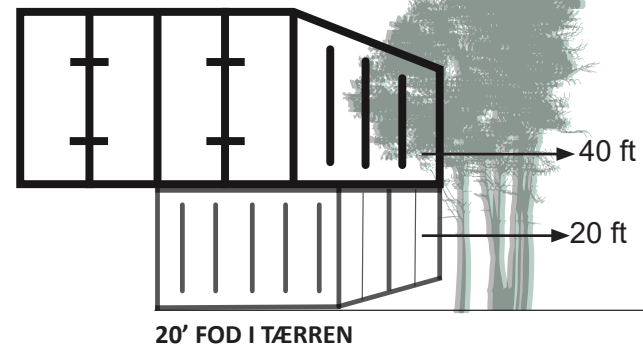
4 stk. 20' Fods containere

LxBxH 606x244x259

GAMER-AREAL

| 20' FOD CONTAINERE

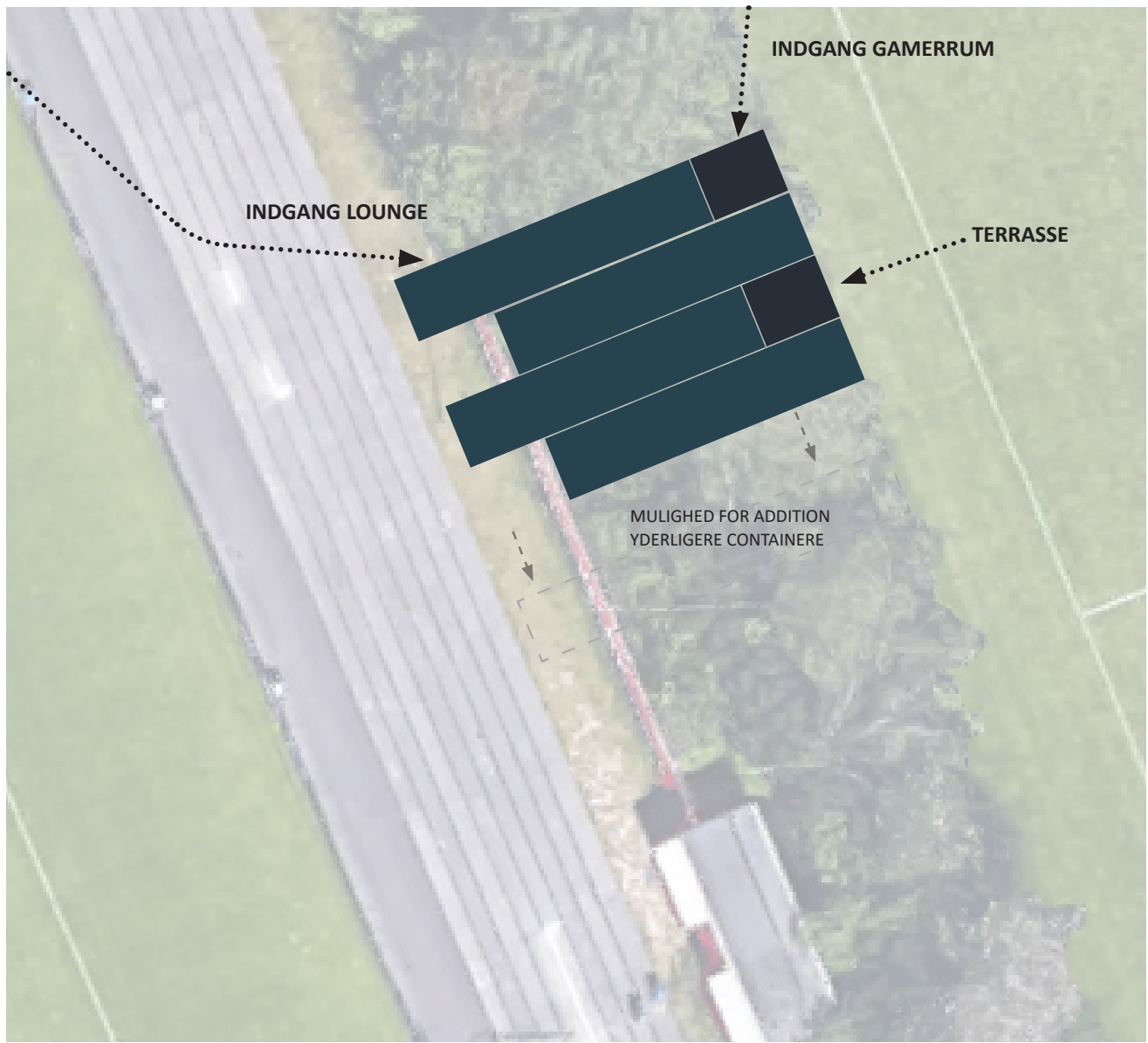
40' FOD I TRIBUNENIVEAU



CONTAINERE

MÅL : 1: 500 (A3)

BK FREM STADIUM



4 stk. 40' Fods containere

LxBxH 1219x244x259

LOUNGE I 40'

FODS CONTAINERE

4 stk. 20' Fods containere

LxBxH 606x244x259

GAMER-AREAL

I 20 FOD'S CONTAINERE

CONTAINERE FORSKUDT

MÅL : 1: 500 (A3)

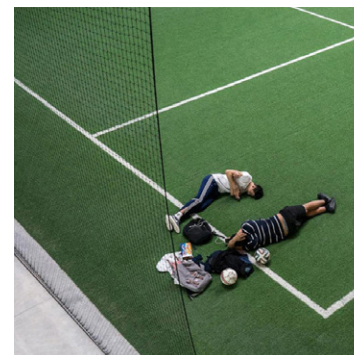


EKSEMPEL PÅ VARIATION

BK FREM STADIUM

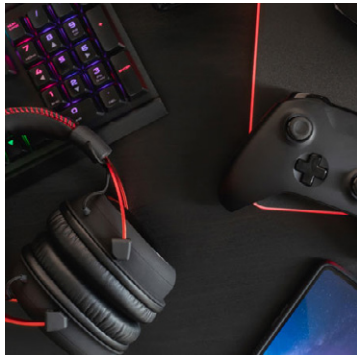


INSPIRATION EXTERIØR



Interiør og farvesætning af containere tilpasses eksisterende farver

BK FREM STADIUM



INSPIRATION GAMERRUM 20' FOD CONTAINER

INDRETNING:

Rummets interiør skal understøtte gamernes behov bedst muligt.

Det bør derfor indeholde følgende:

- Gode indstillige stole
- Dybe borde så afstand fraskærm kan justeres
- Køleskab, kaffemakiner
- Mulighed for total lysafskærmning
- God udluftning
- Justerbart lys
- Hurtigt internet - kabelbaseret

BK FREM STADIUM



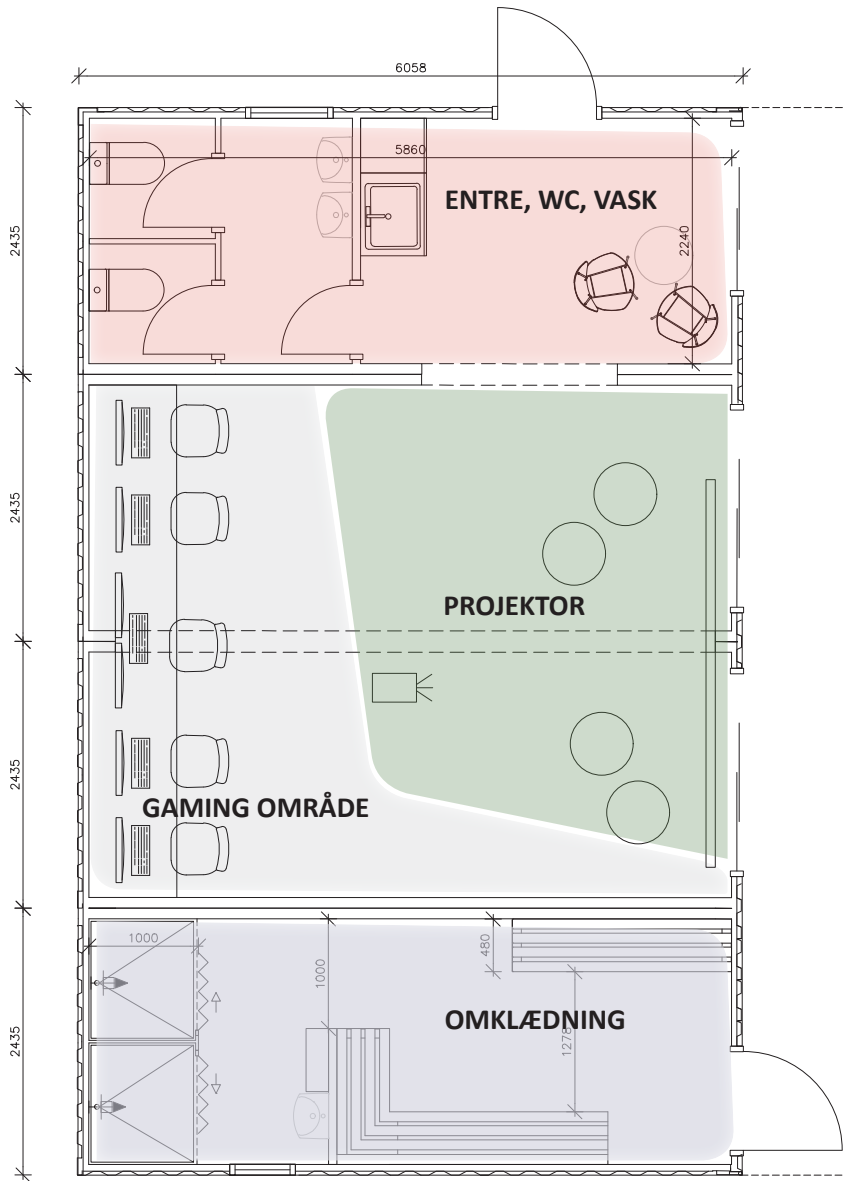
INSPIRATION 40' LOUNGE

INDRETNING:

Lounge indrettes med fleksibelt interiør, så indretningen understøtter flere behov. Der gøres brug af simple materialer. Vinduer placeres, så der er kig udover plænen.

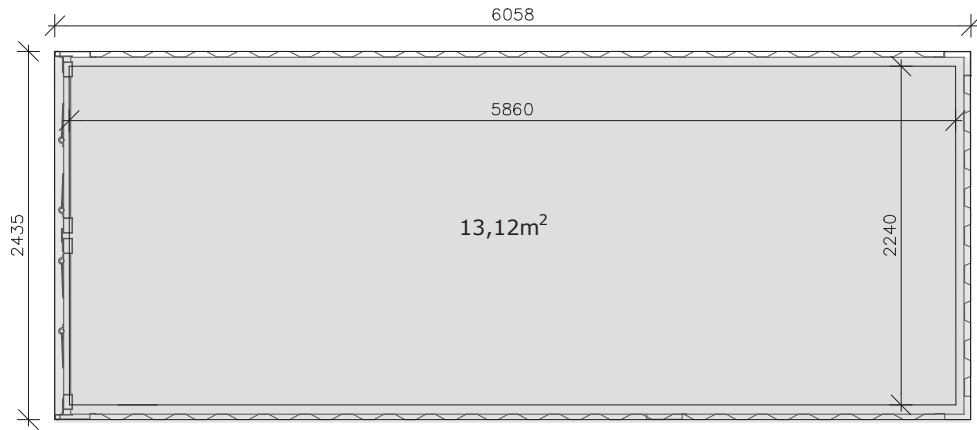
- Lounge møbler
- Bar
- Stabelbare stole
- Mobile foldbare borde
- Kitchenette
- Flexibel lysætning

BK FREM STADIUM

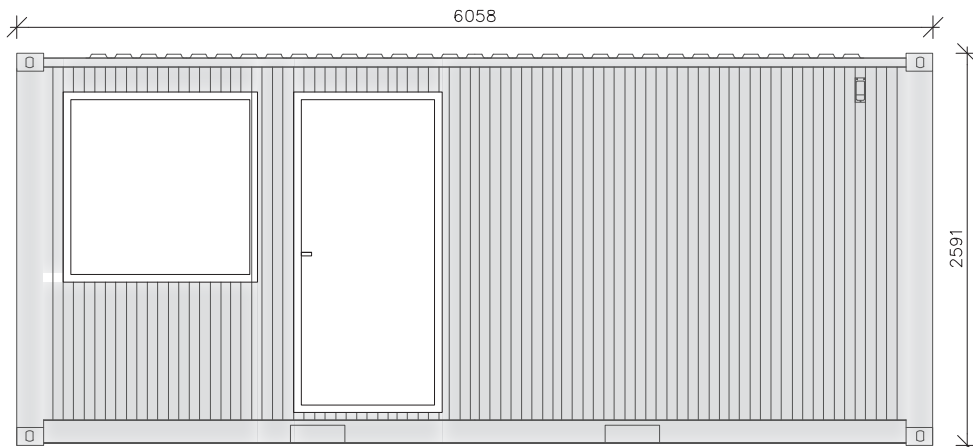


VINDUER I FACADE
MOD BANE

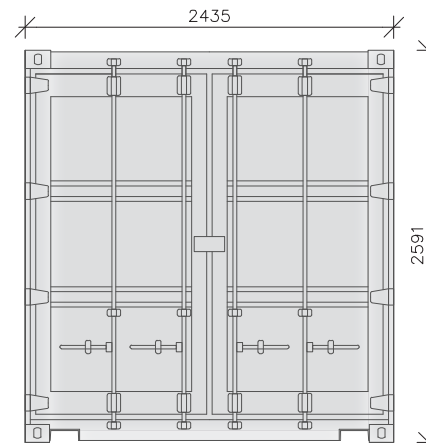
BK FREM STADIUM



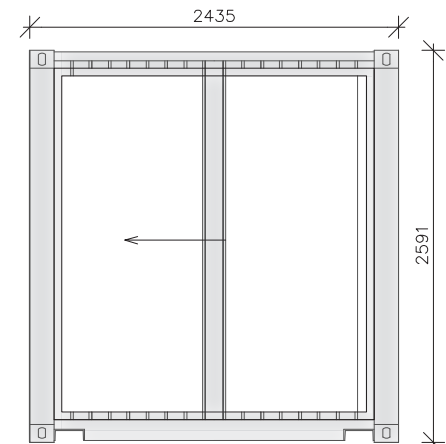
Plan view



Facade Syd

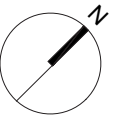


Facade vest (1Containere)

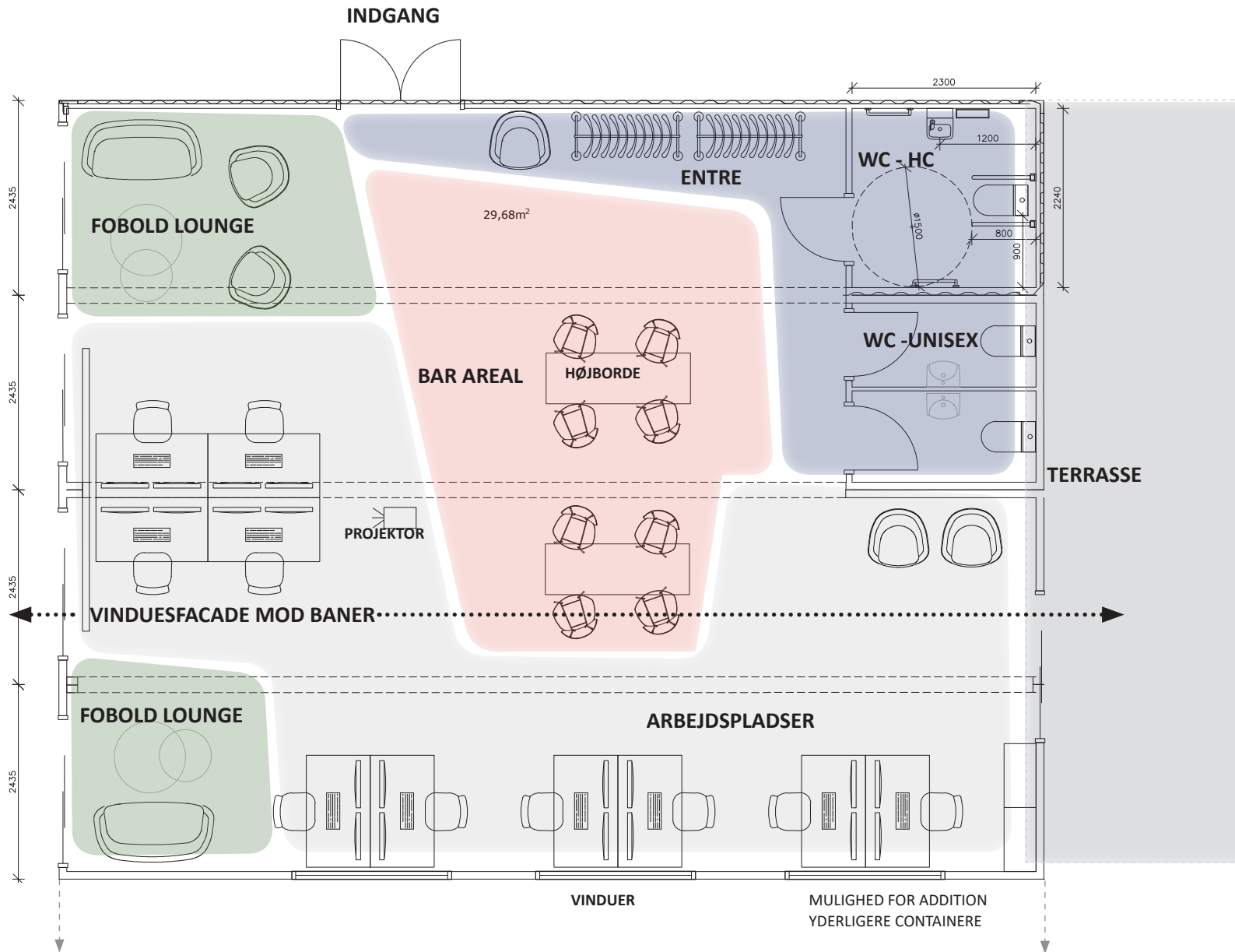


Facade Øst (1Containere)

1:50

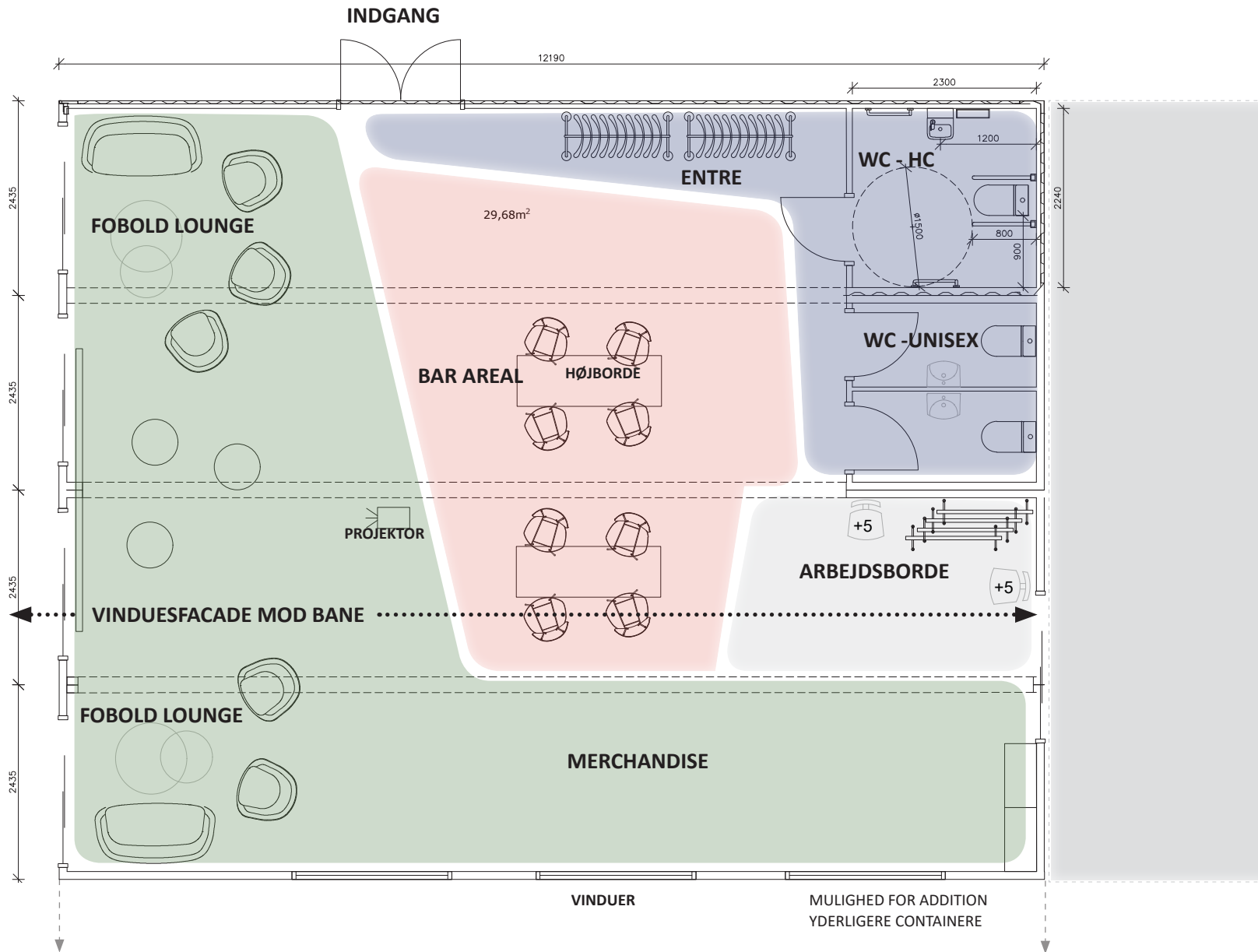


BK FREM STADIUM



LOUNGE 40' FOD CONTAINER VERSION 1. PLAN 1:50 - KONTORVERSION

BK FREM STADIUM

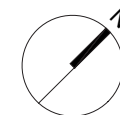
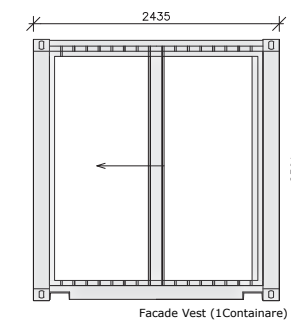
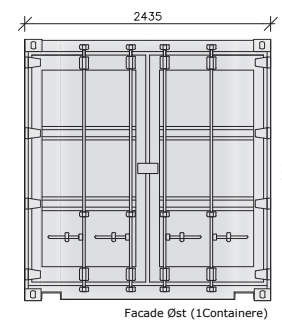
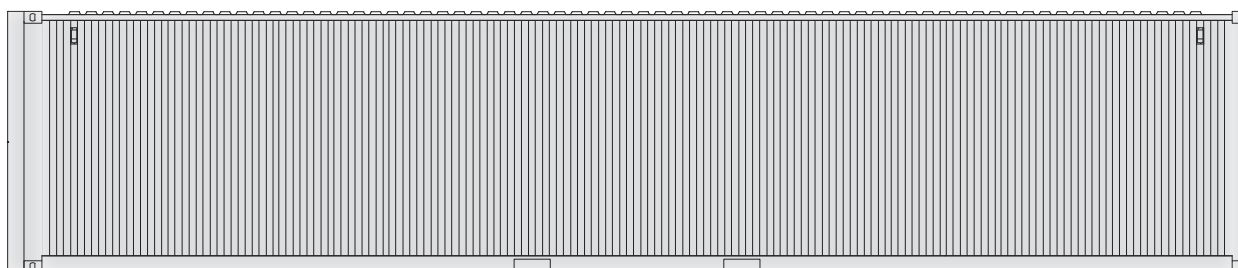
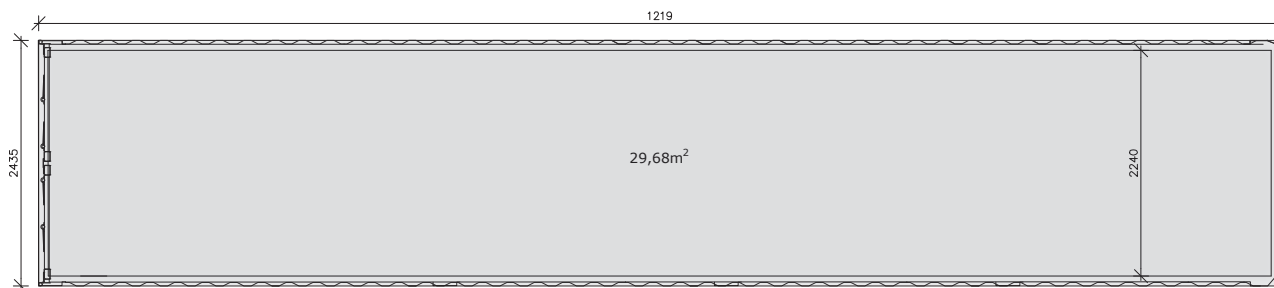


FOLDBARE BORDE
STABELSTOLE



LOUNGE 40' FOD CONTAINER VERSION 1. PLAN 1:50 - LOUNGEVERSION

BK FREM STADIUM





Vedtægter for Boldklubben FREM

I. NAVN OG FORMÅL

§ 1

Klubbens navn er: Boldklubben “ FREM “

Klubben er beliggende i København.

Klubbens formål er at udbrede kendskabet til fodbold og cricket, samt at sikre sine medlemmer muligheden for via instruktion at forbedre færdighederne i disse aktiviteter.

Klubben skal give sine medlemmer mulighed for kammeratligt samvær i klubbens lokaler, i hvilke der opretholdes restaurationsvirksomhed.

Klubben er medlem af specialforbundene Dansk Boldspil-Union og Dansk Cricket Forbund under Danmarks Idræts-Forbund.

II. MEDLEMMER

§ 2

I klubben optages aktive, passive medlemmer og støttemedlemmer.

Enhver person, som må antages ikke at ville modarbejde klubbens formål eller skade dens anseelse, kan optages som medlem.

Æresmedlemmer kan på bestyrelsens forslag vælges på en generalforsamling.

Guldnåle kan tildeles af bestyrelsen, efter de af bestyrelsen vedtagne retningslinjer.

§ 3

Kontingent fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Kontingentet for passive opkræves forud for et år (kalenderår) og månedligt for støttemedlemmer.

Ved indmeldelse efter 1. juli for opkræves dog kun halvt kontingent.

Støttemedlemmer skal have betalt kontingent for mindst et halvt år for at få stemmeret på generalforsamling.

Kontingentet for aktive opkræves forud halvårligt.

§ 4

Klubben har følgende kontingentgrupper:

Senior (fyldt 19 år inden pågældende kalenderår til og med 32 år)



Senior, lukkede hold

Oldies 33 - 64 år (aktive 33 år til 64 år, fyldt 33 år inden pågældende kalenderår men ikke fyldt 65 inden pågældende kalenderår)

Oldies 65+ (aktive over 65 år, fyldt 65 år inden pågældende kalenderår)

Ungdom over 14 år (fyldt 14 år, men ikke 19 år inden pågældende kalenderår)

Ungdom 7-13 år (fyldt 7 år, men ikke fyldt 14 år inden pågældende år)

Ungdom under 7 år (ikke fyldt 7 år inden pågældende kalenderår)

Passive

Støttemedlemmer

Cricket

§ 5

Gyldig udmeldelse af klubben kan kun ske ved skriftlig meddelelse til kontoret senest 21 dage før udløbet af en kontingentperiode.

§ 6

Ved kontingentrestance udover 30 dage kan bestyrelsen med 14 dages skriftlig varsel fratage vedkommende sit medlemskab af klubben.

Når særlige forhold taler derfor, kan bestyrelsen efter skriftlig anmodning fritage medlemmer for kontingent samt helt eller delvist eftergive kontingentrestancer eller anden skyld til klubben.

§ 7

Bestyrelsen kan - og skal på skriftlig opfordring af mindst $\frac{1}{4}$ af klubbens stemmeberettigede medlemmer - fratage en person medlemskabet, når der findes grund dertil.

Et bestyrelsesmøde, hvor emnet er fratagelse af medlemskab, er kun beslutningsdygtigt, når samtlige medlemmer er skriftligt underrettet mindst 8 dage forinden med angivelse af, hvem sagen gælder.

Til fratagelse af medlemskab fordres, at mindst 3 af bestyrelsens medlemmer stemmer herfor.

Sagen kan indannes for den førstkomende ordinære generalforsamling til afgørelse, når skriftlig anmodning herom indsendes til klubbens kontor senest den 1. august.

Et ekskluderet medlem kan optages på ny, når generalforsamlingen finder tilstrækkelig grund hertil eller når mindst 3 af bestyrelsens medlemmer anbefaler det. Genoptagelse af et ekskluderet medlem skal altid forelægges en generalforsamling.



III. BESTYRELSEN

§ 8

Klubbens bestyrelse består af 6 medlemmer, der vælges således:

I ulige år vælges:

- a. Klubbens formand
- b. 2 menige medlemmer

I lige år vælges:

- a. Kasserer
- b. 2 menige medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

Alle valg gælder for 2 år ad gangen og foretages på den ordinære generalforsamling, eventuelt ved skriftlig afstemning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan efter behov nedsætte de udvalg man finder fornødent.

Beslutninger truffet af disse udvalg kan altid efterprøves i klubbens bestyrelse.

På den ordinære generalforsamling vælges endvidere 2 suppleanter, som også kan genvælges.

Såfremt et bestyrelsesmandat bliver vakant, konstituerer bestyrelsen sig selv, med en af de valgte suppleanter, som derefter er på valg ved førstkommende ordinære generalforsamling.

Er begge suppleanter indtrådt i bestyrelsen, kan denne i tilfælde af vakancer supplere sig selv.

Valgbar er den, der har stemmeret, og som er til stede på generalforsamlingen, eller som skriftligt har erklæret sig villig til at modtage valg.

§ 9

Bestyrelsen - eller dennes befuldmægtigede - repræsenterer klubben i alle forhold og træffer afgørelse i alle sager, hvor andet ikke følger af lovene samt forestår den daglige ledelse under ansvar over for generalforsamlingen. Tegningsberettigede for klubben er formand, næstformand og kasserer i forening.

Til indgåelse af lejemål af længere varighed, større ejendoms køb, pantsætning, kautionsforpligtelse eller andre større formueretshandler kræves en generalforsamlingsbeslutning.



Bestyrelsesmøder afholdes når formanden eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Et bestyrelsesmøde er kun beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer, hvoraf et skal være formanden eller næstformanden er til stede.

Afgørelser træffes ved simpel majoritet. Ved lige stemmetal gør formandens stemme udslaget. I tilfælde af formandens forfald påhviler dennes pligter og rettigheder næstformanden.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en tilsynshavende med klubbens materiel og lokaler samt en tilsynshavende med den i lokalerne opretholdte restaurationsvirksomhed.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og kan antage den nødvendige lønnede medhjælp.

Bestyrelsen skal føre beslutningsprotokol, der skal være tilgængelig for generalforsamlingen.

IV. CRICKETAFDELINGEN

§ 10

Cricketafdelingen ledes af en afdelingsleder som er ansvarlig for det vedtagne budget, med ansvar over for kassereren.

V. KLUBBENS MIDLER

§ 11

Klubbens formue - bortset fra den nødvendige driftskapital - anbringes i et dansk pengeinstitut og evt. i investeringsforeninger, der placerer midlerne i danske og udenlandske obligationer med lavrisiko for kurstab.

Investeringsbeviserne, der skal kunne omsættes fra dag til dag, skal noteres i klubbens navn og bevares i depot hos klubbens pengeinstitut.

Klubbens midler kan kun hæves ved kassereren i forbindelse med en af flere dertil bemyndigede bestyrelsesmedlemmer eller andre bemyndigede som klubbens administrator.

Regnskabsåret er 1. juli til 30. juni.

Til at revidere klubbens regnskaber vælges af den ordinære generalforsamling to revisorer, hvoraf den ene skal påse, at bestyrelsen forvalter klubbens midler på forsvarlig måde i overensstemmelse med klubbens love. Denne må ikke være valgt til at repræsentere klubben i overordnede organer. Den anden skal være statsautoriseret og behøver ikke at være medlem af klubben.

Begge valg gælder for et år. Genvalg kan finde sted.

Klubben skal føre medlemsfortegnelse. Endvidere kassebog, hovedbog og statusbog.

Denne sidste skal fremlægges på generalforsamlingen forsynet med bestyrelsens og revisionens underskrift samt angivelse af eventuelle pantsætninger og kautionsforpligtelser.



VI. GENERALFORSAMLING

§ 12

Den årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af september måned.

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af regnskab for Boldklubben FREM`s Hjælpefond
5. Fastsættelse af kontingent
6. Godkendelse af budget
7. Eventuelle forslag
8. Valg af bestyrelse i henhold til § 8
9. Valg af suppleanter i henhold til § 8
10. Valg af revisorer i henhold til § 11
11. Eventuelt.

Generalforsamlingen skal være lovlig indvarslet, bekendtgøres ved opslag i klubbens lokaler, samt opslag på Boldklubbens hjemmeside, senest 14 dage før dens afholdelse.

Bekendtgørelsen i klubbens medlemsblad er lovlig indvarsling. Stemmeret i klubbens anliggender har aktive, passive medlemmer og støttemedlemmer (jf. § 3) der er lige med i kontingent.

For generalforsamlingen føres en behandlingsprotokol, som underskrives af referenten og dirigenten. Behandlingsprotokollen skal være tilgængelig for generalforsamlingen.

§ 13

Generalforsamlingen har, med de indskrænkninger som disse love foreskriver, den højeste myndighed i alle klubbens anliggender.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være klubbens kontor i hænde senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

For at forslag til vedtægtsændringer kan behandles på en generalforsamling, skal forslagene være offentliggjort i klubbens lokaler og på klubbens hjemmeside senest 4 hverdage før afholdelsen af generalforsamling.

Øvrige forslag, skal mindst 2 hverdage før generalforsamlingen være offentliggjort i klubbens lokaler og fremgå af klubbens hjemmeside.



Generalforsamlingen afgør - med de indskrænkninger disse love foreskriver - ved simpel majoritet de forslag, der i overensstemmelse med dagsordenen forelægges den. I tilfælde af lige stemmetal gør dirigentens stemme udslag.

I sager, der ikke er opført på dagsordenen, kan generalforsamlingen ikke tage beslutning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, når den er lovligt indvarslet. Undtaget er det i § 17 nævnte tilfælde.

Medlemmer under 18 år har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Medlemmer i restance har ikke adgang til generalforsamlingen.

§ 14

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes, når bestyrelsen finder det fornødent, og skal indkaldes, såfremt 50 stemmeberettigede medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig anmodning med angivelse af forhandlingsemne.

Indkaldelsen skal ske senest 30 dage efter anmodningens fremkomst.

Ekstraordinære generalforsamlinger er underkastet de samme bestemmelser som de ordinære med hensyn til varsel etc.

VII. ALM. BESTEMMELSER

§ 15

Klubbens medlemmer er forpligtede til at rette sig efter de af bestyrelsen til enhver tid fastsatte ordensregler og behandle klubbens materiel på forsvarlig måde. Utilbørlig optræden og uforsvarlig omgang med klubbens materiel kan medføre bortvisning fra klubbens område og erstatningskrav efter almindelige erstatningsretlige regler, såfremt bestyrelsen skønner, at krav herom skal rejses.

Grove overtrædelser kan, efter afholdt bestyrelsesmøde, medføre fratagelse af medlemskab. Vedkommende har da samme ret som det i § 7 nævnte tilfælde til at få sagen frem på den ordinære generalforsamling.

Klubbens medlemmer er endvidere underkastet love og bestemmelser for større idrætssammenslutninger, som klubben måtte være medlem af bl.a. Dansk Boldspil-Union og Dansk Cricket Forbund.

Klubbens aktive medlemmer må ikke uden bestyrelsens tilladelse deltage i kampe for andre klubber, ligesom medlemmerne ikke må arrangere kampe i klubbens navn eller i andre kampe end for klubben benytte dens spilledragt.

VIII. LOVÆNDRINGER M.V.

§ 16

Forandringer i disse love kan kun vedtages på en generalforsamling og kræver for vedtagelse mindst 2/3 af de afgivne stemmer.



Bestemmelse om klubbens opløsning kan kun tages på en særlig indkaldt generalforsamling. Mindst $\frac{3}{4}$ af klubbens stemmeberettigede medlemmer skal være til stede, og der fordres $\frac{5}{6}$ af de afgivne stemmer for forslaget om opløsning.

Såfremt et tilstrækkeligt antal medlemmer ikke er til stede, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor bestemmelsen tages med ovennævnte kvalificerede majoritet, uanset antallet af tilstedeværende medlemmer.

Ved klubbens eventuelle opløsning tilfalder dennes formue og effekter Københavns Boldspil Union og Dansk Boldspil Union til lige deling. Er disse organisationer ophørt at eksistere, tilfalder ovennævnte værdier Københavns Kommune til idrætsøjemed

Således vedtaget på generalforsamlingen 30. november 1993

Således ændret på generalforsamlingen den 29. november 1994

Således ændret på generalforsamlingen den 28. november 1995.

Således ændret på generalforsamlingen den 15. marts 1998.

Således ændret på generalforsamlingen den 14. marts 2000.

Således ændret på generalforsamlingen den 28. november 2000.

Således ændret på generalforsamlingen den 26. november 2002.

Således ændret på generalforsamlingen den 27. januar 2004

Således ændret på generalforsamlingen den 31. januar 2006

Således ændret på generalforsamlingen den 10. juni 2008

Således ændret på generalforsamlingen den 20. januar 2009

Således ændret på generalforsamlingen den 20. september 2009

Således ændret på generalforsamlingen den 28. september 2010

Således ændret på generalforsamlingen den 27. september 2011

Således ændret på generalforsamlingen den 26. september 2012

Således ændret på generalforsamlingen den 24. september 2013

Således ændret på generalforsamlingen den 30. september 2014

Således ændret på generalforsamling den 27. september 2016

Således ændret på generalforsamling den 24. september 2019

Tidsplan

2020

- 1.-3. Kvt.: Færdigudvikling og fundraising.
- 4. Kvt.: Projektering.

2021

- 1.-2. Kvt.: Byggefase. Færdigt klubhusfaciliteter, står klar i slutningen af 2. Kvt.
- 3. Kvt.: Afrapportering, evaluering og regnskab.

Budget BK FREM Klubhus-Containerprojekt

Entreprenørudgifter	1.745.000
Forsyningstilslutningsudgifter	250.000
Fundament	93.750
Etablering af sti	312.500
Administration (tilladelser, revisor, advokat mv.)	250.000

2.651.250

Finansiering

Egenfinansiering	300.000
Klubhuspuljen	1.500.000
Lokale og Anlægsfonden og andre	851.250

2.651.250

Alle priser er inkl. Moms.

CONTAINERMANUFAKTUR - Ostendstraße 1-14 - 12459 Berlin

 German Expansion Aps
 c/o Frans Barkler
 Herrn Frans Barkler
 Kirsteinsgade 2
 2100 KOPPENHAGEN
 DÄNEMARK

Kontakt:

 Containermanufaktur
 Gesellschaft für modulare
 Seecontainerbauten mbH
 Ostendstraße 1-14
 12459 Berlin

 Datum: 30.10.2019
 Kostenvoranschlags-Nr.: 2019103002
 Kunden-Nr.:
 Ansprechpartner/-in: Christian Bickelmann
 Projekt: E Sport

Kostenvoranschlag

Sehr geehrter Herr Barkler,

wir freuen uns, Ihnen folgenden unverbindlichen Kostenvoranschlag unterbreiten zu dürfen:

Pos.	Anzahl	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	4	Stk.	40ft HC Container, neuwertig Außenmaße 12192x2438x2896 [mm] 1 Seereise alt gebaut nach ISO-Norm mit CSC-Zulassung "corten steel" mit Holzfußboden Containertür mit 4 Verriegelungsstangen mit Lockbox verzollt	4.400,00 €	17.600,00 €
2	4	Stk.	20ft High Cube Außenmaße 6058x2438x2896 [mm] neuwertig (1 Seereise alt) Aussenlackierung: Kunstharzlack Innenlackierung: Lichtgrau "RAL 7035" mit CSC - Zulassung mit Holzfußboden verzollt	2.600,00 €	10.400,00 €
3	6	Stk.	Transpor HH- Berlin per 40er Chassis frei Be- und Entladen	650,00 €	3.900,00 €
4	1	Stk.	Stahlbau EG:	25.678,00 €	25.678,00 €
Übertrag					57.578,00 €

Pos.	Anzahl	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übertrag					57.578,00 €
Entsprechend Planstand 11.2019					
Umbau der einzelnen Containern zu einem zusammenhängenden Raum Incl. aller statisch und konstruktiv notwendigen Stützen, Leibungen und Wechsel.					
Leibungen für Fenster und Türen Wandmulde Strom (Input) Wanddurchbruch Klima incl. Wetterschutzgitter Aufnahme Dachterasse Leitungsdurchgänge WC					
incl: Material					
Alle verbauten Stahlprofile werden ab Werk gestrahlt und geprimert verbaut.					
5	1	Stk.	ca. 1500x 9752 Dachterasse mit Holzbelag und Starrem Geländer Stahlrahmenkonstruktion gestrahlt, geprimert, grundiert Bodenbelag Terrassendielen 27 mm Lärche Handlauf Geländer V2A rund 42,2x2 240er Korn geschliffen (endlos) Geländerfüllung Punktschweißgitter 40x4 Traglast Boden 500kn/m2 Anpralllast Geländer 100kn/lfm Aufnahme für Treppenlauf	7.890,00 €	7.890,00 €
6	1	Stk.	Treppe laufweg 1250 mm Stahlrahmenkonstruktion gestrahlt, geprimert, grundiert Treppenstufen / Podest mit Sicherheitsrost, Lochmuster feuerverzinkt R13 Handlauf Geländer V2A rund 42,2x2 240er Korn geschliffen (endlos) Geländerfüllung Punktschweißgitter 40x4 Traglast Boden 500kn/m2 Anpralllast Geländer 100kn/lfm	4.678,00 €	4.678,00 €
7	1	Stk.	Stahlbau OG: Entsprechend Planstand 11.2019 Umbau der einzelnen Containern zu einem zusammenhängenden Raum Incl. aller statisch und konstruktiv notwendigen Stützen, Leibungen und Wechsel. Leibungen für Fenster und Türen	31.566,00 €	31.566,00 €
Übertrag					101.712,00 €

Pos.	Anzahl	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übertrag					101.712,00 €
			Wandmulde Strom (Input) Wanddurchbruch Klima incl. Wetterschutzgitter Aufnahme Dachterasse Leitungsdurchgänge WC incl: Material Alle Verbauten Stahlprofile werden ab Werk gestrahlt und geprimert verbaut.		
8	4	Stk.	Zweiflügel-Tür 2607 x 2330 mm 2 x EG 2 OG Hinweis Schiebetüren sind nicht Fluchtwegstauglich 2-flügelig nach außen öffnend DIN L 1 x Tagesflügel 1x Optional Bodenabschluss Heroal 001 <u>System:</u> Heroal W/D 72 Variante 1,8, einbruchhemmende Glasleisten <u>Zusatzbeschläge pro Element:</u> 8 Stk Türband, 3tlg., 20/65, i.ö. 1 Stk MFV PFE 1 D35 U24 LR 1 Stk Drücker Andante innen Rosette oval 1 Stk Panikentriegelung 2 Stk Stoßgriff 2150 mm Edelstahl 2 Stk O.T.S. <u>Oberflächen:</u> RAL ... pulverbeschichtet (<i>bitte bei Auftragsabschluss Farbton angeben</i>) <u>Füllung:</u> 2 x VSG 44.1 , Ug = 1.1, Incl. Einbau und Abdichtung	5.935,00 €	23.740,00 €
9	8	Stk.	Festfeld 2060 x 2330 mm 2 x EG 4 x OG System: heroal W/D 72 Variante 1,8, einbruchhemmende Glasleisten Oberflächen: RAL ... pulverbeschichtet (<i>bitte bei Auftragsabschluss Farbton angeben</i>) Füllung: 1 Stk 2 x VSG aus ESG, Ug = 1.1, TRAV nach DIN 1249-12 lautet "KGN"	2.315,00 €	18.520,00 €
10	180	m²	Dämmen Containerböden von aussen mit 120 mm PUR Wk 22 Aufbringen U Schutz incl: Aller vor und Nacharbeiten	44,90 €	8.082,00 €
11	140	m²	Rahmenaufbau Umlaufend WL	78,90 €	11.046,00 €
Übertrag					163.100,00 €

Pos.	Anzahl	Einheit	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übertrag					163.100,00 €
			Belegen mit OSB 4 18mm 140 m2 EPDM 1,5 mm Verklebt Umlaufend Blendleiste V4A 50mm Verschraubt		
12	1	Stk.	Anfertigen Rahmenkonstruktion zum Abstützen der 40ft	7.890,00 €	7.890,00 €
13	80	Std.	Konstruktion und Werksattplanung <i>für internen Gebrauch und Statik</i>	55,00 €	4.400,00 €
14	1	Stk.	Prüffähige Baustatik Nachweis für öffentliche Nutzung Vorschriften DIN EN 1991-1-3/4 Wind/Schneelasten DIN EN 1991-1-4 Windlasten DIN EN 1993 Stahlbau DIN EN 13782 Fliegende Bauten Incl. Fundamentplan Bodengutachten wird Bauseits bereitgestellt	4.567,00 €	4.567,00 €
15	1	Stk.	Prijektleitung/ Regie/ Kommunikation	2.120,00 €	2.120,00 €
16	15	Stk.	Aufbauteam Tagessatz a 10Std <i>Incl. An und Abfahrt Verpflegung Unterkunft Werkzeuge</i>	894,20 €	13.413,00 €

Die Fundamentierung erfolgt Bauseits

nach Unseren Vorgaben

Fertigungszeit:

Fertigstellung 18 Wochen nach Klärung aller technischen Details / Auftragsvergaben und Anzahlungseingang

Transportkosten werden bei Bedarf nachgereicht uns sind nicht inkludiert.

Kran sollte Bauseits in Abstimmung mit einem Ansässigen Unternehmen gestellt werden.

Summe	195.490,00 €
Mehrwertsteuer 19% auf 195.490,00 € netto	37.143,10 €
Zu zahlender Betrag	232.633,10 €

Die Lieferung erfolgt unverpackt ab Werk.

Zahlungsbedingungen: Eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtbetrags wird bei Auftragserteilung fällig. Ein weiterer Abschlag in Höhe von 25% der Gesamtsumme wird nach etwa der Hälfte der Bauzeit in Rechnung gestellt. Weitere Abschlagszahlungen nach Baufortschritt und Absprache. Die Zahlung der Restsumme wird nach erfolgter Abnahme und vor Auslieferung fällig.

Der Abnahmetermin erfolgt nach Vereinbarung zwischen den Verantwortlichen der Firma Containermanufaktur und dem Auftraggeber. Der Abnahmetermin sollte spätestens in einer Frist von 14 Tagen, nach Fertigstellung wahrgenommen werden. Erfolgt dies nicht, gilt das Produkt als abgenommen.

Bis zur vollständigen Bezahlung bleibt die Ware Eigentum der Containermanufaktur.

Verkaufs- und Lieferbedingungen:

Es handelt sich um fabrikneue See - Container, deren Überstellung vom Herstellerwerk zum Lieferort im beladenen Zustand vorbehalten bleibt. Daher sind leichte Gebrauchsspuren möglich. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den Gebrauchsspuren um leichte Kratzer und/oder kleine Beulen im Zuge des Transports handeln kann, die auch nach sorgfältiger Nachbehandlung in unserem Depot sichtbar bleiben können. Ferner können transportbedingte Verunreinigungen durch Flugrost, insbesondere im Bereich der Ecksäulen, entstehen. Technische Änderungen sowie Maß- und Farbabweichungen vorbehalten.

Die Container werden verkauft wie besichtigt/hätten besichtigt werden können. Eine Besichtigung der/des Container(s) vor Auslieferung ist möglich.

Nicht beschriebene Leistungen sind nicht Gegenstand der Lieferung. Preisänderungen bei Bauplanänderungen vorbehalten. Nach Umbau ist die originale Zulassung für den internationalen Transport nicht mehr gültig. Bei Änderungen an der von uns gelieferten Ware erlischt der Gewährleistungsanspruch. Die Gewährleistungsfrist entspricht 12 Monate ab Auslieferung.

Die Gefahr geht auf den Käufer über, sobald die Sendung an die transportausführende Firma/Person übergeben worden ist oder Zwecks Versendung das Lager im vorbezeichneten Sinne der Containermanufaktur verlassen hat. Wird der Versand auf Wunsch des Käufers verzögert, geht die Gefahr mit der Meldung der Versandbereitschaft auf ihn über.

Die Transporte setzen eine frei befahrbare Baustelle bis 5 Meter am Aufstellort ohne Wartezeit/ Verzögerungen auf dieser voraus. Evtl. Mehrzeiten, welche die Containermanufaktur nicht zu vertreten hat (auch Witterungseinflüsse) werden gesondert in Rechnung gestellt. Wartezeit und Mehraufwand werden pro Stunde und Sonderleistungen nach Aufwand berechnet.

Auf alle unsere Leistungen gelten unter Ausschluss anderer ausschließlich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie hier <https://www.containermanufaktur.com/agb>.

Dieses Angebot ist 2 Wochen gültig.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Wir freuen uns, wenn Ihnen unser Angebot zusagt und bitten um schriftliche Auftragsbestätigung.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Bickelmann

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.01.2020
Sagsidentifikation	33287615,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	27351
CVR-nummer	33287615
Navn	Shotokan Karate Akademi
Vejnavn	Vermlandsgade
Husnummer	75
Etage	st. +1sal
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Andre.
Hvor lang er lejeaftalen/brugsaftalen?	Lejeaftalen er min. 10.år
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Pall Gudjonsson
Telefonnummer	32577040
E-mail	shotokan@karate-akademi.dk
Gentag e-mail	shotokan@karate-akademi.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til

Renovering af gulve, tagvinduer 18. stk. på 1.sal, I stuen opholdsrum nyt gulv, Herrer og damer badeværelser, samt aircondition anlæg.

Projektets type

Renovering og vedligehold

Oplysninger om projektet

Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.

Vi har igennem de seneste år, desværre oplevet at mange der kommer til prøvetræning, ikke melder sig ind. Af dem vi har talt med, lyder den gennemgående årsag: at lokalerne, badeforhold og træningssalen er i alt for dårlig forfatning og baderummene decideret er ulækre.

Det nuværende gulv i træningssalen er meget gammelt og flere vandskader igennem årtierne har gjort at gulvet har løftet sig mange steder og sømmene ikke længere kan holde dem på plads og de stritter op. Da karate bliver trænet barfodet, er der dagligt flere der river deres fødder til blods eller får splinter i fødderne. At se børn helt ned til 5 års alderen får revet fødderne til blods pga. dårlige faciliteter er meget trist.

Vandskaderne fra de utætte skrå vinduer, bevirker at de værste områder i træningssalen skal undgås, da brædderne her har for stor højdeforskel til de bare fødder.

Vi er i skarp konkurrence med multinationale fitness kæder, som tilbyder deres medlemmer dejlige omklædnings- og bade faciliteter med eksempelvis aflåste skabe til deres tøj, sauna, dampbad mv. Potentielle nye medlemmer får derfor et chok når de oplever at klubbens baderum er total nedslidte og tilkalkede. Selv dem der er passioneret for karate og været medlemmer i mange år, får vi også klager fra og vi frygter et større frafald på den korte og og mellemlange bane. Det vil efterlade et tomrum for lokalmiljøet og risikere at indebære JKA shotokan karate som er den ældste og mest traditionelle karate kunstart - ikke vil være repræsenteret i Københavns kommune.

Når elever og deres forældre kommer op ad trappen og ind i receptions- området, er det et ønske at få lagt trægulv i stedet for det nuværende mørke tæppe. dette vil gøre det mere indbydende, give bedre indeklime og være meget nemmere at holde rent da børn nu engang spiller.

Opholdsrummet er en vigtig del af vores sammenhold i klubben og bliver benyttet flittigt af ventende forældre eller de unge som hænger ud inden/efter træningen, herunder for at lave lektier I kælderen er der Hot Yoga derfor bliver vores opholdsrum ulideligt varm om sommeren, uanset om vi åbner døre og vinduer, derfor er vores ønske en aircondition, der kan få temperaturen ned på normale forhold. En aircondition vil også bringe vores varmeregning ned og være mere miljøvenlig.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

Karate tiltrækker alle typer børn og unge, både af anden etnisk herkomst end dansk og etniske danskere. Dem der laver ballade, og har "krudt i enden", er usikre, er bange og er ikke gode i skolen, hvorfor vi ønsker, når forhåbentlig fællesrummet er renoveret, at tilbyde organiseret lektiehjælp og de mindre søskende kan lege i fred.

Karate er billigt at gå til - man skal ikke engang have sko, hvilket er godt for de familier der har et lavt rådighedsbeløb, hvilket er

med til at tiltrække de socialt udsatte børn. Vi har et utroligt godt fællesskab, hvor vi respekterer hinanden, og det er vigtigt at man kan hygge sig og have det sjovt i hyggerummet. Vi vil med renoveringen lave det mere tidssvarende hvor de unge i endnu højere grad har lyst til komme også de dage hvor de ikke skal træne for at "hænge ud" snakke, spille og lave lektier.

Vores klub er mangfoldig og vi har medlemmer fra 5 - 89. år og i mange nationaliteter. Vi får desuden ofte unge mennesker der kommer til Danmark for at studere, som træner Shotokan karate i deres land og vælger at træne hos os imens de læser. Det er en fantastisk mulighed for dem hurtigt at få venner og blive en del af København.

Vores lokaler er som beskrevet i så ringe forfatning, at vi frygter fremtiden, herunder et frafald af medlemmer og manglende tilgang af nye medlemmer. Vi har intet ønske om ekstravagante omgivelser, men alene omgivelser der er forsvarlige og rimelige tidssvarende, og som vi ikke behøver at være flove over.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt? 180

Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år? 150

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el. Vi får besøg af skoler fra lokalområdet, hvor vi fremviser karate. Vi omdeler brochure i området jævnligt og vi deltager i kulturarrangementer såsom kulturnat, idrætsdage, o.a.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse? Ja

Beskriv hvilken indsats

Vi oplever et stigende behov blandt piger med anden etnisk baggrund for at få motion og lære selvforsvar. Vi har derfor med succes oprettet hold udelukkende for piger, der nyder samværet med andre medlemmer uanset herkomst. Vores baderum og omklædningsrum er desværre ikke indrettet med afskærmning, hvorfor nogle pigers religioner ikke gør det muligt for dem at bade og nogle desværre stopper med den begrundelse. Vi oplever også, at klubben skaber et meningsfuldt fritidsindhold som alternativ til at hænge ud på gaden. Det skaber selvtilid og succes for en gruppe af unge mennesker, som i flere tilfælde ikke har oplevet at slå til på andre områder. Klubben har således både integrationsfremmende og samfundssocial karakter. Gruppens værdigrundlag om bl.a. at søge den perfekte karakter, at respektere andre, og ikke være voldelig i din optræden, er meget væsentlige elementer i klubben, og det understøtter klubbens positive sideeffekter.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.) 750.000,00

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om 675.000,00

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	75.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Ved gulvpålægning har vi frivillige der kan og vil hjælpe til med dette arbejde anslået værdi på ca. 30.000,- kr. Vi har ikke planer om at søge andre puljer eller fonde.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget Klubhuspuljen 2018.doc
- klubhuspuljen TIDSPLAN.odt

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: JJVAWJM

Sendt d.: 14.01.2020 kl. 18:41

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PX9XXSE

Signeret af:

Pall Gudjónsson

CPR/CVR: 050648-XXXX

14.01.2020 kl. 18:42:48

TransaktionsID: JJVAWJM



Klubhuspuljen Tidsplan

Ved eventuelt godkendelse af klubhuspuljen år 2022 er planen, at vi går i gang hurtigst muligt.

Arbejdsplanen/tiden vil strække over ca. 3. måneder imens klubben er fungerende.

Vedrørende arbejdsgangen vil flere håndværkere være involveret tømrer, murer, og frivillige medlemmer af klubben.

Vedrørende plantegninger af projekterne er det desværre sådan at vedkommende som har lavet disse er afgået ved døden, så hvis det er muligt kan vi lave nye plantegninger af projekterne.

.

BUDGET, OVERSLAG over renovering af Shotokan Karate Akademi
Klubhuspuljen. Kultur & idræts forvaltningen

Foreningen Shotokan karate Akademi vil herved ansøge om tilskud fra klubhuspuljen til renovering af vores klub.

For at tilgodese vores elever store som små, vil det være en store gevinst for vores klub, at der bliver gjort disse forbedringer til vores elevers tilfredshed og bedre det sociale samvær og vil højne klubbens fælles rammer om det sociale blandt børn og unge både de fra andet etnisk herkomst og vores etniske elever.

Ved nedenstående tiltag vil klubben markant blive et bedre og hyggeligere sted at være og venskaber/intergration vil spontant nemmere opstå, som følge af disse forbedringer, derfor denne ansøgning, som vi håber på, at I vil se positivt på, på forhånd tak.

Gulv i dojoen/træningssal

Tømrer-Tilbud

Pålægning af gulv 200m ² i træningssal, uden materialer.	30.000,- kr eksklusiv moms
Pr. m ² 270,-kr x 200 m ² .	54.000,- kr
samt opretning af gulv ekstra omkostning. ?+lister overslag ca.	5.000,- kr

Tagvinduer i træningssal/dojoen

Tømrer-Tilbud

Tilbud på udskiftning af 18 stk. Velux vinduer i salen/dojoen	36.000,- kr eksklusiv moms
Veluxvinduer pr. stk. ca. 4000,-kr x 18 stk	72.000,- kr
Stillads anslået	30.000,- kr.

Badeværelse Herrer/Drenge

Tilbud på badeværelse <u>Herrer</u> fra murer og blikk.	103.750,- kr. eksklusiv moms
---	------------------------------

Badeværelse Damer/piger

Tilbud på badeværelse <u>damer</u> fra murer og blikk.	95.600,- kr. eksklusiv moms
--	-----------------------------

Opsætning af glas skydedør ved indgangen i stuen	overslag	30.000 ,-kr.
--	----------	--------------

Tømrer

Trægulv på stue/opholdsrum (te ku tei)	192m ² x270,-kr.	overslag	51,840,-kr.
Trægulv i opvarmningsrum. 42 m ²	192m ² +42m ² =234,2m ² , pålægning		35.100,

Indgangsdør/gaden en ny, ikke plastikdør. Træ/aluminium dør.	overslag	15/20.000, kr.
--	----------	----------------

Opsætte aircondition er et stort ønske. Under os er der hot-yoga derfor er vores opholdsrum meget varmt hele året og folk beklager sig over det, selv om vinduer og døre er åben. Det vil være hensigtsmæssigt at installere en aircondition der kan køle rummet ned.

Overslag 30.000,- kr.

Med Venlig Hilsen

Shotokan karate Akademi
Vermlandsgade 75
2300 Kbh. S.
Tlf 32577040

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.01.2020
Sagsidentifikation	23561115,23561115,,,,,,,,,,,,,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	20122
CVR-nummer	23561115
Navn	ROKLUBBEN SKJOLD
Vejnavn	Strandvænget
Husnummer	51
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Foreningen der søger
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Erik Lomholt Bek
Telefonnummer	20737721
E-mail	eriklomholtbek@gmail.com
Gentag e-mail	eriklomholtbek@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Renovering/udbygning af Skjolds klubhus
Projektets type	Ombygning Nybyggeri
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	<p>Klubben oplever stor interesse for nye medlemskaber til både sommer- og indendørs vinteraktiviteter, men må desværre henvise mange til ventelister eller de udebliver pga. pladsmangel i klubhuset, der er for lille, meget nedslidt og utidssvarende.</p> <p>For at imødekomme de nuværende og fremtidige pladsbehov har klubben i 2017 igangsat et bygge-projekt, hvor arkitektfirmaet Lundgaard & Tranberg har udarbejdet (Fase1) et skitseforslag - der er godkendt af klubbens bestyrelse samt støttet af By & Havn, på hvis grund klubhuset er beliggende.</p> <p>Når byggeprojektet er gennemført vil klubhuset kunne rumme mindst dobbelt så mange medlemmer som nu og tilbyde faciliteter, der er tidssvarende i enhver henseende i forhold klubbens målgrupper.</p>
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	<p>Roklubben Skjold er etableret i 1887 for mænd, der ville dyrke rosport. I dag udgør målgrupperne piger og drenge - mænd og kvinder fra 8 år og opefter. Ældste aktive medlem er 94 år.</p> <p>Udover enhver form for rosport tilbyder klubben en lang række indendørs trænings- og motionsformer, som finder sted i klubbens lokaler.</p> <p>Endvidere bruges lokalerne også til mange sociale arrangementer - både af medlemmer og andre af byens borgere. Alle klubbens medlemmer har udfyldt et skema med deres ønsker og behov, som har dannet grundlag for arkitekternes projektforslag.</p> <p>Så alle klubbens medlemmer ønsker dette byggeprojekt gennemført snarest muligt.</p>

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	250
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	40
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	<p>Cirka 30% af medlemmerne er 60+ og klubben yder en stor indsats for at rekruttere og fastholde ældre i et aktivt miljø med mange motionsmæssige- og sociale aktiviteter, og der samarbejdes med Kbh.s Kommunes rehabiliteringscenter på Strandvejen, der bruger klubhuset og sommerhuset i Nivå som udflugtsmål for deres patienter. Patienter med afsluttet genoptræning henvises til at fortsætte den fysiske træning i klubbens motionscenter.</p> <p>Ungdomsafdelingen er i stærk vækst, der årligt stimuleres ved afholdelse af "Sommer roskole" - et flerårigt samarbejde med Sølvgade Skole - og et samarbejde hver sommer med Gabriel Jensen.</p> <p>Flere af de unger piger og drenge deltager også i Skjolds</p>

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	træningsprogrammer med henblik på deltagelse i kaproning både i ind- og udland.
Beskriv hvilken indsats	Ja Klubben har ansat en lønnet kvindelig ungdoms-træner, som har stimuleret tilgangen af piger, som er meget engagerede i både vinter- og sommeraktiviteter, og for tiden er to piger under 18 år meget aktive medlemmer af Skjolds bestyrelse

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	4.740.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	4.200.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	540.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Bortset fra en lønnet gymnastikinstruktør og en roinstruktør udføres alle arbejdsopgaver af klubbens medlemmer - herunder også reparations- og vedligeholdelsesarbejde på klubhuse, materiel og inventar. Det nedsatte byggeudvalg på 6 personer har - ud over andre opgaver - siden 2014 brugt mange timer hvert år på projekt "Nyt klubhus" og er fortsat meget aktive bl.a. med fondsansøgninger.

Bilag

Plantegninger, skitser eller lignende

- Projektplan for klubhusbyggeri - 17106.docx
- Byggeprisestimat baseret på skitseforslag 7 - 180321.pdf
- Peter Thorsens opgave- og afleverings dokumentation - 180321.pdf
- Skitseforslag 7 - 180219-1.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: C2PWYD3
Sendt d.: 14.01.2020 kl. 22:15

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PAFTCVG

Signeret af:



Erik Lomholt Bek

CPR/CVR: 110643-XXXX

14.01.2020 kl. 22:17:27

TransaktionsID: C2PWYD3



Projektplan for Roklubben Skjolds klubhusbyggeri.

Vor foreløbige projektplan er som følger:

Marts 2017	På Skjolds generalforsamling træffes beslutning om udarbejdelse af plan for renovering/udbygning af klubhuset.
Maj 2017	Byggeudvalget kontakter to anerkendte arkitektfirmaer med henblik på at afdække deres interesse i at udarbejde hvert sit skitseforslag til et klubhus-projekt.
August 2017	Tilbud på udarbejdelse af skitseprojekter modtages fra: Arkitektfirmaet Lundgaard & Tranberg - Pilestræde 10 – 1112 Kbh. K BIG CPH – Kløverbladsgade 56 – 2500 Valby
Sept. 2017	Byggeudvalget udsender spørgeskemaer til alle medlemmer med henblik på indsamling af medlemmernes ønsker og forslag til indretning af det nye klubhus. Byggeudvalget påbegynder udsendelse af ansøgninger til finansiering af skitseprojekterne.
Okt. 2017	Byggeudvalget udarbejder kravspecifikationer baseret på indkomne spørgeskemaer, der skal overdrages til arkitekterne ultimo december 2017.
Jan.- Mar. 2018	Arkitekterne udarbejder skitseprojekter.
23. Mar. 2018	Skitseprojekterne forelægges på Skjolds generalforsamling, hvor det besluttes hvilket der vælges, og om et byggeprojekt skal gennemføres og fase 2 – udarbejdelse af detailprojekt, skal igangsættes.
Apr.- Maj 2018	Baseret på det valgte skitseprojekt fra Lundgaard & Tranberg gennemgås et foreløbigt prisestimat på det samlede byggeprojekt.
Maj – Juni 2018	Detailprojekt drøftes med Lundgaard & Tranberg og omkostninger for gennemførelse af fase 2, 3 og 4 udarbejdes.
Sept. 2018 -	Ansøgninger til fonde og andre mulige finansieringskilder udarbejdes af byggeudvalget og afsendes løbende i relation til tidsfrister for ansøgninger og evt. efterfølgende drøftelser. Byggeudvalget vil forsætte med udsendelse af ansøgninger indtil finansiering af faserne 2, 3 og 4 er opnået.
Jan-Dec 2019	Udsendelse af ansøgninger til fonde og andre finansieringskilder.
Jan-Dec 2020	Udsendelse af ansøgninger til fonde og andre finansieringskilder.
Jan – Dec 2021	Udsendelse af ansøgninger til fonde og andre finansieringskilder.

Opgaven

Lundgaard & Tranberg Arkitekter har fået til opgave at udarbejde et skitseprojekt, der skal belyse mulighederne for ud- og ombygning af roklubben Skjolds over 60 år gamle klubhus, med henblik på at gøre huset tidssvarende.

Som grundlag har Skjolds byggeudvalg i december 2017 udarbejdet et notat, der sammenfatter projektets baggrund og medlemmernes forventninger til roklubbens fysiske rammer, med udgangspunkt i de nuværende faciliteter på Strandvænget 51.

Skitseforslaget er udviklet efter en række besigtigelser af de eksisterende forhold på stedet og i tæt dialog med klubbens byggeudvalg om opgaven.

I forløbet har vi inddraget firmaet Jørgen Nielsen Rådgivende Ingeniører, der er specialister i bærende konstruktioner, for at få kvalificeret rådgivning om den eksisterende hovedkonstruktion, hvilket i sagens natur er afgørende for opgavens løsningsrum.

Baggrund

Det bestående klubhus fra 1957 er opført med et råhus af in-situ støbte betonkonstruktioner, hvor huset bæres på pælefunderede søjler i et fast modul på 4 x 5 meter. I overetagens festsal, med det karakteristiske ovenlys, indgår konstruktionselementer af præfabrikeret strengbeton, der er støbt sammen med den øvrige, pladsstøbte betonkonstruktion.

Bygningens konstruktive modul er formentligt afstemt efter robådernes dimensioner, og i øvrigt efter at der på opførelsestidspunktet var et ganske stramt budget, hvorfor man har tilstræbt et rationelt, fleksibelt og prisbilligt byggesystem, efter datidens muligheder.

Den konstruktive hovedidé afspejles tydeligt i husets etageplaner og i facaderne, hvor betonskelettet står synligt frem. De gennemgående vinduesbånd markerer facadens uafhængighed af konstruktionen - et træk der i samspil med bygningens proportionering, materialevalg og detaljering giver klubhuset en helstøbt, tidstypisk fremtoning.

Vores vurdering er, at klubhuset rummer betydelige arkitektoniske kvaliteter, der repræsenterer den tidlige modernismes idealer om enkelthed og anvendelse af datidens nye byggetekniske muligheder, i et afstemt æstetisk og konstruktivt design.

Denne karakteristik stemmer muligvis ikke overens med medlemmernes oplevelse af bygningen i dag, fordi husets størrelse og indretning åbenlyst ikke lever op til klubbens aktuelle behov. Dette skyldes dog ikke huset som sådant, men snarere at roklubbens behov er forandret gennem årene og har udfordret den oprindelige bygnings indretning og kapacitet.

Huset er i 50'erne bygget som en rendyrket herreklub for klassisk rosport. Beslutningen i 70'erne om også at optage kvinder i klubben har givet anledning til ombygninger af klubhuset, blandt andet på bekostning af bådhallens kapacitet og den oprindelige hovedidé med huset, hvor stueetagen var reserveret bådene og udstyret til selve rosporten, og overetagen klublivet i dets mangfoldige former.

Hertil kommer at man tidligere kunne trække på faciliteter til træning og forsamling andre steder i lokalområdet, som ikke findes i dag. Klubben har derfor behov for at tilbyde en lang række af disse aktiviteter i eget hus, såsom fitness, møder, sociale arrangementer, med videre. Dette har ført til yderligere ombygninger og ændrede indretninger, som har sat klubhusets funktionalitet under pres.

Senest har den eksplosive interesse for rosport i havkajak udfordret klubben med behov for oplagsplads til en helt anden bådtype, end klubhuset oprindeligt var designet til, og medlemmer med andre præferencer end de traditionelle in- eller outriggerbåde.

Samlet står Skjold med et indlysende behov for modernisering og udbygning af klubbens nuværende fysiske rammer, for at klubben fortsat kan være et attraktivt, fremtidsorienteret tilbud til medlemmerne. Dette gælder både de sportslige og sociale elementer i klubbens virke, såvel som klubhusets byggetekniske egenskaber med hensyn til robusthed, energi- og klimaforhold, driftsøkonomi og fortsat fleksibilitet for fremtidige tilpasninger til ændrede behov.

Forudsætninger

Klubhusets bærende konstruktion er både velbygget og godt dokumenteret. Samlet er den umiddelbare vurdering at strukturen – til trods for 'at den blot skulle stå i 25 år' – er i god stand og har levetid for sig. Udgangspunkt for skitseprojektet er at den, med en moderat opretning, kan genanvendes i forbindelse med klubhusets ud- og ombygning.

Vurderingen er dog, at hovedkonstruktionen ikke muliggør en udbygning i højden med en yderlige etage, som angiveligt har været på tale. Dette beror på, at den eksisterende konstruktion i givet fald vil skulle efterleve nutidens myndighedskrav og statiske normer, hvilket den ikke vil kunne.

Med andre ord; skal der en bygning i 3 etager til for at give roklubben de ønskede rammer, må den nuværende bygning rives og en helt ny bygges op fra grunden, hvilket ikke har været opgaven.

Desuden skal pointeres, at gældende lokalplan fastlægger en maksimal bygningshøjde på 9 meter over terræn, hvilket er 'smalt' i forhold til muligheden for en højere bygning på stedet – det nuværende klubhus har en højde på cirka 6,3 meter, med festsalens ovenlys konstruktion helt oppe over 7,5 meter.

Det kan selvsagt overvejes, på basis af et konkret projekt, at satse på vedtagelse af en ny lokalplan. Dette tager erfaringsmæssigt mindst 12 måneder, ofte mere, og vil ikke nødvendigvis ende med det ønskede resultat.

Netop fordi de omliggende klubhuse partielt overskrider nævnte højdegrænseplan, må det antages at myndighederne med lokalplanen (der er vedtaget længe efter bygningernes opførelse) har ønsket at knæsatte et princip om at begrænse byggeri i højden på dette sted.

Forslaget

Skitseprojektet viser muligheden for at udbygge det nuværende klubhus med 10 meter (2 moduler) mod nordøst, frem mod havnen, og 4 meter (1 modul) mod nordvest, ind mod Gefion. Heraf disponeres ét modul af udbygningen i overetagen som en terrasse i hele klubhusets bredde på havnesiden.

Med forslaget vil det nuværende klubhus på cirka 816 m² bruttoetageareal blive udbygget med 524 m² til i alt 1.340 m² – en udvidelse på knapt 65% - plus en tagterrasse på hele 120 m².

Herudover foreslås en ny garage til havkajakker samt mulig etablering af sauna og bad til klubbens hav- og vinterbadere, i alt cirka 90 m², som en fritliggende bygning, nær kajkanten.

Hermed er stedets bebyggelsesmuligheder efter vores vurdering maksimeret, fortsat med passende frirum til roklubbens udeaktiviteter, og således at det udbyggede anlæg stadig indgår harmonisk i det samlede ensemble af klubhuse for rosport i området.

Skitseforslagets hovedelementer er følgende:

- en ny hovedtrappe etableres, så indgangsrummet åbnes visuelt og fysisk mod bådhallen
- bådhallen fordobles fra 150 til 300 m², således at klubbens robåde kan parkeres i 2 niveau'er - som oprindeligt - og de aktuelle problemer med brug af mekanisk løftegrej elimineres
- fitnessfaciliteter øges til det tredobbelte, fra 60 m² til 180 m²
- det indskudte dæk i rotræningsrummet (der bevares som det er) fjernes
- der etableres toiletter i stueetagen
- gulvkoten fastholdes i bådhallen, men hæves i stueetagens øvrige del til 28 cm herover – svarende til nuværende gulvkote i entreen - med henblik på stormflodsbeskyttelse af bygningen
- tilgængelighed til klubhuset løftes ved etablering af adgangsrampe ved hovedindgang og indbygning af en person- og vareelevator i bygningen

- omklædning, bad og sauna for begge køn er placeret i overetagen i to identiske indretninger og øges samlet fra 90 til 100 m²
- Salen øges med cirka 60 m² frem mod havnen og den store nye terrasse
- Klublokalet øges til det dobbelte, fra 60 m² til 120 m²
- køkken øges fra cirka 30 m² til 40 m² i en mere effektiv/arealøkonomisk indretning
- der (gen)etableres et dedikeret møderum til brug for bestyrelse og andre brugere
- behov for opbevaring løses i indretningsplanen som arkiv- og depotrum, nicher og skabsvægge
- indretningen muliggør adgang til alle rum i overetagen, uden at krydse Salen
- en mere rationel indretning og flowstruktur betyder generelt et reduceret arealbehov
- fleksibilitet for fremtidige forandringer fastholdes med den givne konstruktive struktur

- den nuværende klargøringsplads reduceres med 10 meter mellem bygning og havnekant, og vurderes fortsat at være tilstrækkelig til håndtering af både, ophold i solen og klubbens ceremonier
- med et effektivt 'reolsystem', som dét Danske Studenters Roklub anvender, vil det nye kajakskur kunne rumme op til 72 havkajakker, hvilket vil sikre rigelig kapacitet i forhold til det nuværende behov
- cykelparkering og indhegnet 'rum' til renovationscontainere disponeres i et beplantet bånd langs skellet mod Gefion, med fortsat mulighed for bilkørsel til klargøringspladsen

Med det øgede bygningsareal vil det om- og udbyggede klubhus på stort set alle områder imødekomme klubbens behov, som skitseret i opgavebeskrivelsen.

Byggeteknik

Skitseprojektet ikke er baseret på en egentlig byggeteknisk tilstandsanalyse, men alene en overordnet, visuel registrering på stedet, kombineret med 'arkivstudier'. Der er dog ingen tvivl om, at bygningen på centrale tekniske områder er utidssvarende og utilstrækkelig - eksempelvis hvad angår energi og indeklima, tekniske installationer med videre – og generelt fremstår nedslidt, med behov for gennemgribende opretning eller udskiftning af bygningsdele.

Med ud- og ombygningen vil klubhuset samlet set opgraderes til en nutidig teknisk standard. Vi forestiller os således, at nuværende bygningsstruktur 'strippes' for bestående tag- og facadeopbygninger, indvendige gulv- og loftskonstruktioner, ikke-bærende vægge, tekniske installationer med videre, mens den bestående betonkonstruktion (inklusiv rotræningsbassinet) bevares, renoveres og genanvendes.

Nye bygningsdele indbygges både i den bestående struktur og i tilbygningen, således at det udbyggede klubhus samlet set vil fremstå som nyt og tidssvarende.

Der er i skitseforslaget ikke taget stilling til konkrete valg af materialer og byggetekniske koncepter, men vi har naturligvis gjort os forskellige tanker under opgaveløsningen. Herunder har det for os været en central pointe, at husets oprindelige arkitektoniske idé fastholdes og respekteres, med den konstruktive struktur som det overordnede tema.

Derfor er idéen, at bygningens facader efterisoleres 'indefra' og i princippet fremstår som de oprindelige; bedre varmesolerede og med udvendig beklædning af egnede, robuste facadeplader. Taget hæves en anelse for at give plads for en højisoleret konstruktion, samtidig med at overetagens rumhøjde øges med cirka 30 cm og råhusets bjælker synliggøres i interiøret.

Det er tanken at klubhuset gennemgående klimatiseres via gulvvarme samt en kombination af naturlig og hybrid ventilation, med (lovpligtig) varmegenvinding. En nærmere analyse må afgøre om passiv solvarme, geotermisk energi, varmeveksling med havvandet, eller anden alternativ teknologi med fordel kan indgå i en realisering af projektet.

Bådhallen er fortsat uopvarmet (tempereret til minimum 5 grader), hvorfor indervægge og etageadskillelse mod bådhallen skal varmesoleres for at leve op til gældende myndighedskrav. Hallens gulv skal kunne tåle høj vandstand (og havvand fra ophalede både) og kan være et simpelt slidlag af beton, som den eksisterende løsning.

Vi ser gerne at gulve og lofter, hvor det er muligt, fremstår med overflader af træ for at skabe en varm, hjemlig og 'berøringsvenlig' atmosfære i klubhuset. Indervægge kunne udføres af porebetonblokke, som giver god termisk og akustisk adskillelse mellem rum, og imødekommer behovet for let at kunne fastgøre genstande på væggene, udbedre skader og så videre.

Overflader i vådrum skal selvsagt afpasses efter rummenes funktion og belastninger, med særligt fokus på rengøring og løbende vedligeholdelse.

I sidste ende skal de byggetekniske løsninger og materialevalg naturligvis afstemmes med klubben og med de økonomiske rammer, der sættes for byggeprojektet.

Økonomi

Som del af opgaven er udarbejdet et estimat af de forventelige omkostninger ved projektets realisering. Overslaget er lavet på basis af egne erfaringstal og gængse prisdatabaser, med hensyntagen til projektets tidlige stade og lave detaljeringsniveau.

Estimatet viser, at det med overvejende sandsynlighed vil kræve et budget i størrelsesorden kr. 28.5 mio., eksklusiv moms, at gennemføre projektet, angivet ved aktuelt prisindeks.

Overslaget resulterer i en beregningsmæssig entrepriseudgift for den eksisterende bygningsstruktur i størrelsesorden kr. 16.000/m² og for tilbygningen på godt kr. 19.000/m², eksklusiv moms, hvilket svarer ganske godt overens med vores helt indledende prisskøn.

Indeholdt i overslaget er alle nødvendige entreprisearbejder, byggeplads- og vejrligsomkostninger, reserve til uforudselige udgifter samt projektomkostninger, herunder teknisk rådgivning, forsikring, gebyrer til myndighedsbehandling, tilslutningsafgifter og tilsvarende.

Overslaget medtager ikke udgifter til løst inventar, fitnessredskaber og bådudstyr, såvel som indeksering, eventuelle udgifter til forrentning af byggelån, advokat og tilsvarende bygherreomkostninger.

Den videre proces

Såfremt det besluttet af klubben, at der skal arbejdes videre mod realisering af skitseprojektet, vil næste trin være at forelægge projektidéen for Københavns Kommune, der både er plan- og bygningsmyndighed og ejer af grunden.

Herunder skal afklares efter hvilke reglementsbestemmelser, klubhuset skal sagsbehandles, og om der er begrænsninger af planmæssig karakter – udover gældende lokalplan - der skal tages i betragtning.

Desuden bør der udføres en miljø- og byggeteknisk tilstandsundersøgelse, som grundlag for den videre udvikling af program og projekt.

Det er værd at præcisere, at skitseprojektet primært er forslag til den overordnede disponering af det nye klubhus, og at der udestår afklaring af en lang række arkitektoniske og byggetekniske forhold i den videre projektering. Dette gælder for eksempel husets tekniske infrastruktur, såsom hovedforsyninger, teknikrum og føringsveje, samt indeklimastyring, akustiske forhold med videre, foruden generel stillingtagen til basale byggetekniske principper, materialer, overflader og tilsvarende.

Samlet må derfor forventes, at skitseprojektet vil skulle bearbejdes og tilpasses frem mod et færdigt myndigheds- og hovedprojekt, forud for gennemførelse af byggeprojektet.

Vi ser frem til dialogen og samarbejdet med roklubbens byggeudvalg og medlemmer om dette og om projektets virkeliggørelse.

Dokumentation

Skitseprojektet består af følgende tegninger:

- Områdeplan nuværende forhold 1:2.000
- Oversigtplan eksisterende forhold 1:500
- Oversigtsplan fremtidige forhold 1:500

- Situationsplan eksisterende forhold 1:200
- Situationsplan fremtidige forhold 1:200

- Plan af stueetage eksisterende forhold 1:200
- Plan af stueetage fremtidige forhold 1:200
- Plan af overetage eksisterende forhold 1:200
- Plan af overetage fremtidige forhold 1:200

- Snit AA eksisterende forhold 1:200
- Snit AA fremtidige forhold 1:200
- Snit BB eksisterende forhold 1:200
- Snit BB fremtidige forhold 1:200

- Nordfacade eksisterende 1:200
- Nordfacade fremtidig 1:200
- Sydfacade eksisterende 1:200
- Sydfacade fremtidig 1:200
- Østfacade eksisterende 1:200
- Østfacade fremtidig 1:200
- Vestfacade eksisterende 1:200
- Vestfacade fremtidig 1:200

Desuden følgende visualiseringer:

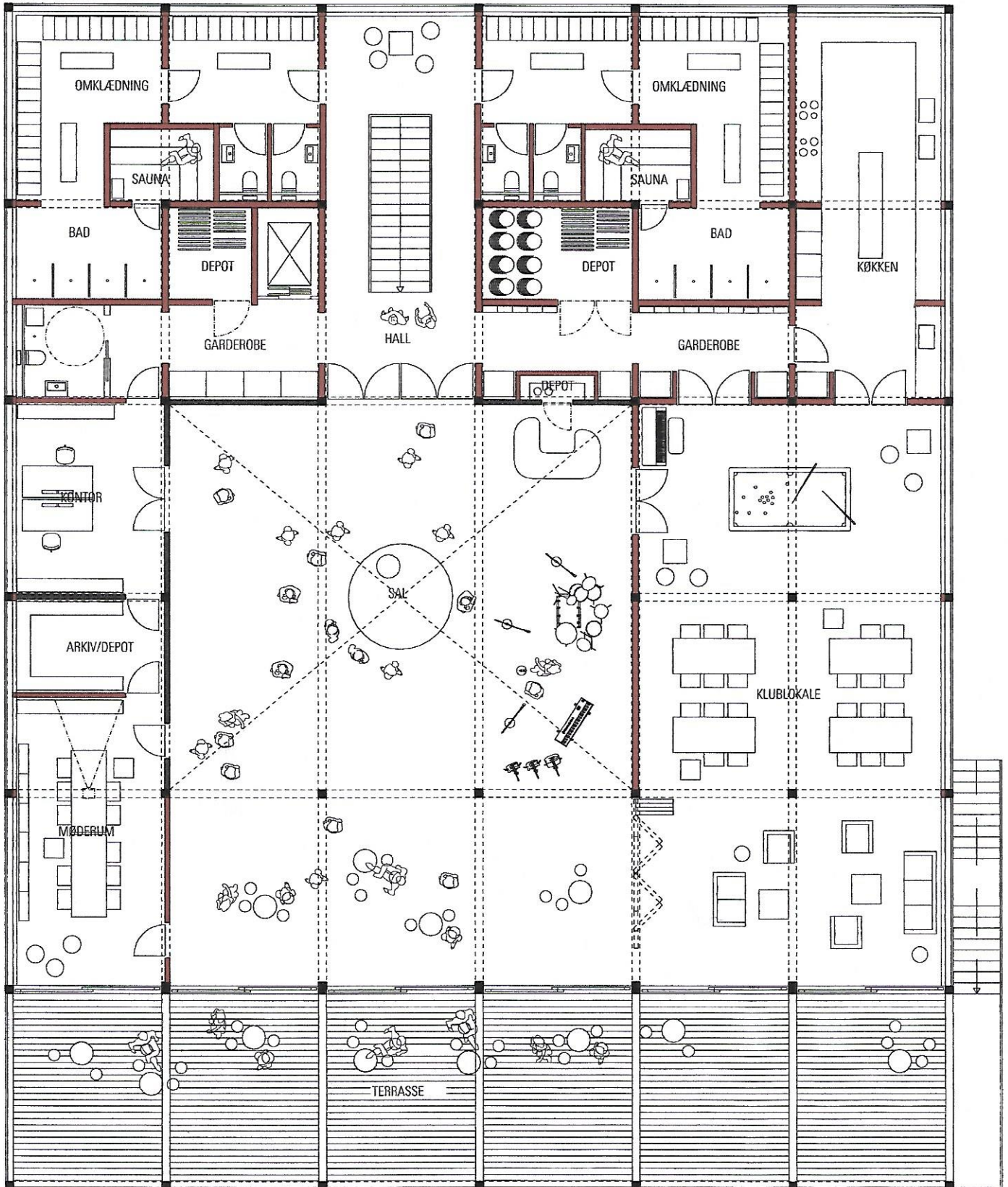
-
- Vue af klubhus fra vandfronten
- Vue af bådhal
- Vue af sal
- Vue af klublokale

SKITSE 7

AA



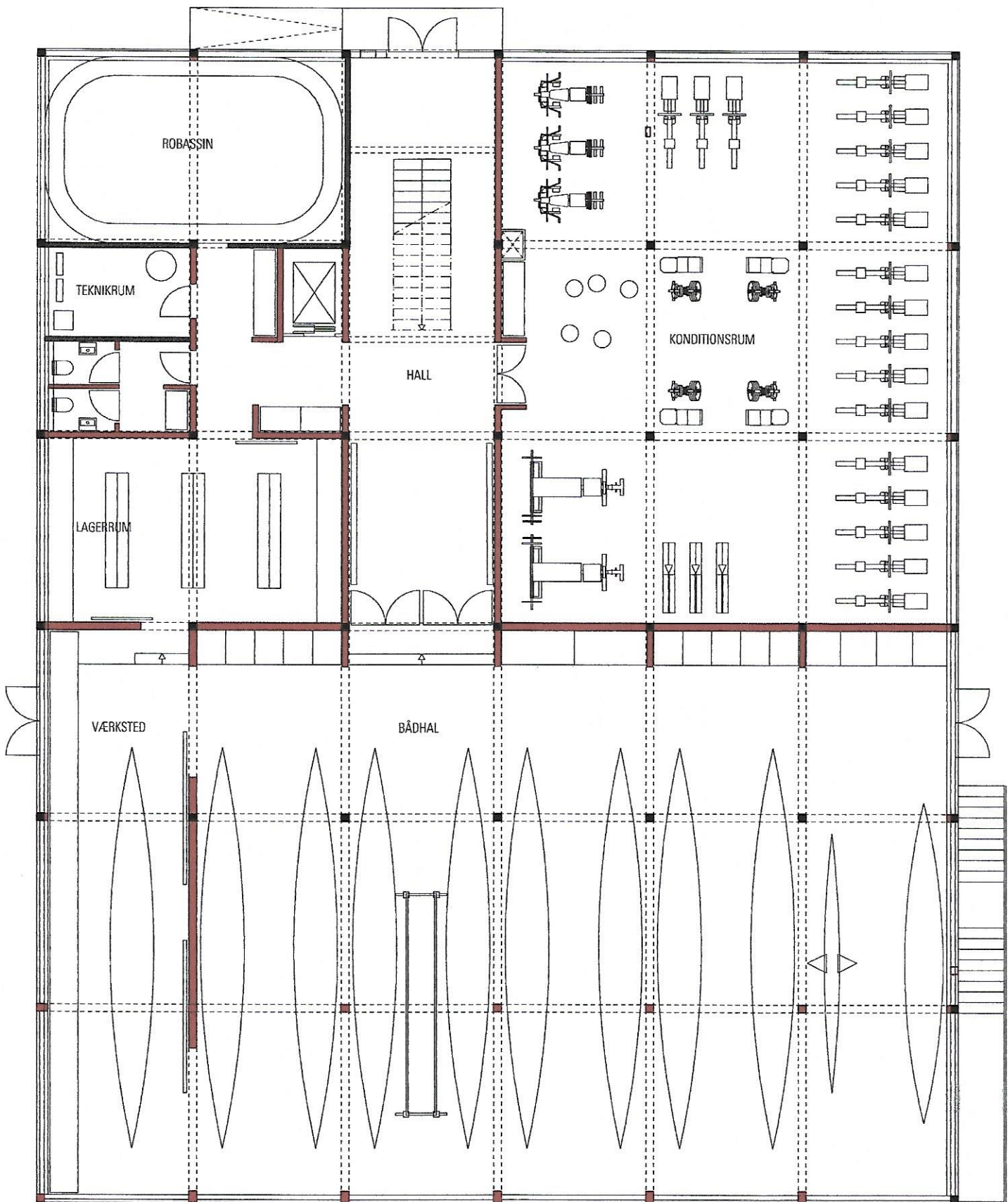
BB



SKITSE 7

AA

BB



Emne:	Mgd.:	Enh.:	Pmin:	Psan:	Pmax:	MID:	STA:	Delsum
						x 1.000 kr		x 1.000 kr
EKSISTERENDE BYGNING								
Rydning (ekskl råhuskonstruktion)	816	m2	600	1.200	1.800	979	196	
Bygningsbasis	816	m2	0	200	400	163	65	
Primære bygningsdele	816	m2	2.500	4.000	7.000	3.509	734	
Komplettering	816	m2	1.400	2.100	3.500	1.828	343	
Overflader	816	m2	1.200	2.400	3.600	1.958	392	
VVS-anlæg	816	m2	750	1.000	1.750	898	163	
El- og mekaniske anlæg	816	m2	900	1.800	2.700	1.469	294	
Inventar	816	m2	400	800	1.600	718	196	
Øvrige	1	enh	5%	10%	15%	1.152	230	
Byggeplads, vejrligsforanstaltninger mv	1	enh	2,0%	3,0%	6,0%	431	101	
EKSISTERENDE BYGNING I ALT								13.105
TILBYGNING								
Bygningsbasis	524	m2	600	1.200	1.800	629	126	
Primære bygningsdele	524	m2	4.000	8.000	12.000	4.192	838	
Komplettering	524	m2	1.400	2.100	3.500	1.174	220	
Overflader	524	m2	1.200	2.400	3.600	1.258	252	
VVS-anlæg	524	m2	350	700	1.400	403	110	
El- og mekaniske anlæg	524	m2	450	900	1.800	519	141	
Inventar	524	m2	400	800	1.600	461	126	
Øvrige	1	enh	5%	10%	15%	864	173	
Byggeplads, vejrligsforanstaltninger mv	1	enh	3,0%	6,0%	9,0%	570	114	
TILBYGNING I ALT								10.069
ENTREPRISEOMKOSTNINGER KLUBHUS						23.174		
TERRÆN								
Kajakskur	60	m2	2.400	4.800	7.200	288	58	
Saunabygning	30	m2	6.000	12.000	18.000	360	72	
Terrænbehandling langs nordskel	600	m2	150	300	900	234	90	
Øvrige terrænarbejder	1	enh	5%	10%	15%	88	18	
TERRÆN I ALT								970
ENTREPRISEOMKOSTNINGER TOTAL						24.144		
PROJEKTOMKOSTNINGER								
Teknisk rådgivning, forsikring, byggesagsgebyr, afgifter mv	1	enh	12%	18%	24%	4.346	579	4.346
Generelle forhold	1	enh	-15%	0%	15%	0	1.709	0
BYGGESAG TOTAL						28.490	2.294	28.490

8,1%

Priser er angivet i tusinde kr., eksklusiv moms

Prisestimatet er udført efter principperne for successiv kalkulation på basis af egne erfaringstal, kombineret med Molio Prisdata, 'Nybyggeri - Bygningsdele Brutto 2018'.

Forudsætninger:

Gældende skitseprojekt, eksklusiv løst inventar, fitnessredskaber, bådudstyr mv

Aktuelle markedsvilkår / konkurrencesituation

Normale grund- og miljøforhold

Én sammenhængende byggeproces

Normale vejrligs- og byggepladsforhold

Entrepriseomkostninger eksisterende bygning:

16.060 kr/m2

Entrepriseomkostninger tilbygning:

19.216 kr/m2

Gennemsnit:

17.294 kr/m2

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	15.01.2020
Sagsidentifikation	31526310,31526310,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening? Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen? Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer 20066

CVR-nummer 31526310

Navn SSB

Vejnavn Valdemarsgade

Husnummer 12

Etage

Side/Dør

Postnummer 1665

By København V

Hvem ejer klubhuset/lokalerne? Foreningen der søger

Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

Navn på projektansvarlig Peter Gorm Hansen

Telefonnummer 21685431

E-mail petergorm@bus-settlementet.dk

Gentag e-mail petergorm@bus-settlementet.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til

SSB Klubhus den sociale støbeske: SSB har i mange år haft base på Idrætsfabrikken, Valdemarsgade 12. Her har vi igennem tiden haft fantastiske rammer for fysisk aktivitet og leg for børn og voksne i alle aldre, med forskellige baggrunde og forudsætninger. SSB vil i fremtiden fortsat gerne placere sig som foreningen der har et socialt sigte og engagement. Vi arbejder hårdt på at være en udpræget breddeklub, hvor begreber som kammeratskab og rummelige rammer for samvær er vigtigere end resultater. Desværre har vi i dag ingen samværsfaciliteter til rådighed. Det er vigtigt - for at vi som forening fortsat kan stimulere og udvikle medlemmernes sociale adfærd samt matche de behov som vi ser i lokalsamfundet. Derfor ønsker SSB som en sikring af det fremtidige foreningsarbejde, at søge tilskud til at opføre et klubhus, som skal fungere som samlingssted for medlemmerne før og efter træning, til møder og arrangementer. Altså en fysisk ramme for det store fællesskab mellem foreningens medlemmer. Klubhuset vil samtidig blive et vigtigt fast samlingssted for foreningens formandskab, ansatte og frivillige, som skal give mulighed for tilstedeværelse i det miljø, hvor medlemmerne kommer. Dermed også mulighed for en umiddelbar og tæt dialog mellem medlemmer og frivillige om foreningens forhold og udvikling. Der skal også i fremtiden være plads til alle i et stærkt og inkluderende idrætsfællesskab på Vesterbro.

Projektets type

Nybyggeri

Oplysninger om projektet

Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

Ja

Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.

Klubhuset vil medføre en markant ændring af Idrætsfabrikkens anlæg. Forstået på den måde at tilbygningen, vil udgøre de eneste kvadratmeter til ophold for brugere. Resten af den fysiske ramme består af gangareal, omklædnings faciliteter og idrætsudfoldelses areal. Arealet til ophold og samvær vil altså gå fra 0 til ca. 80. kvm. Den fysiske ændring af fabrikken, vil kunne ses fra gaden og umiddelbart med det samme ved indgang i gården. Tilbygningen vil blive placeret i tæt forbindelse med hovedindgangen, som et løftet, søjlebåret bygningsvolumen, konstruktivt frihold, men svævende over glaspartiet, som er yderst mod gården. Der er her tænkt over udformningen af bygningen, så vi undgår indhug i gården, som benyttes til leg og bevægelse af skolebørn. Udtrykket på selve idrætsfabrikken vil i det store hele ikke ændres, da facade og vinduer udformes på en sådan måde at det er i familie med idrætsfabrikken. Hermed vil den fysiske ændring stadig gengive stedets historie med arkitektonisk samhørighed og økøbæredygtighed. Tilbygningen vil indeholde en elevator, som ændrer adgangsforholdene for kørestolsbrugere. Her vil være lettere adgang til hallen/drivhus og mulighed for at komme let til både etageplan 1 og 2 samt tagterrasse (tagplan på tilbygning). Der vil fra klubhusets 1 og 2 etage blive udsyn til hallen, via indbyggede vinduer, som dermed ændrer på hallens eksisterende ydervæg. Fra 1 etage vil der blive direkte adgang til en etableret balkon i den eksisterende hal med dertilhørende flugtvejsmuligheder. Det vil ændre hallens muligheder drastisk, da det skaber opholdsmuligheder, i form af tilskuerpladser.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)

Fællesskabet er en af de værdier, som tillægges størst betydning ved idrætten og i SSB. Formålet med projektet er derfor at skabe rammer til netop fællesskabet. Herindunder har vi adskillige

bevæggrunde som tæller bl.a. rammer til samvær og hygge, sociale arrangementer, møder samt uddannelse/kurser. Vi har som forening været igennem et udviklingsforløb i samarbejde med DGI og har foretaget en frivillig undersøgelse. Her kom vi i samarbejde med medlemmer og frivillige frem til at det sociale miljø var vigtigt og der skulle arbejdes på fællesskabsfaciliteter. Derfor er formålet netop at skabe en mere synlig klubånd. Analyser viser at der i de foreninger, som ikke har adgang til et samlingssted, er markant færre sociale aktiviteter og arrangementer. Det vil vi gerne ændre på. For at give mulighed til både den frivillig/forenings arrangerede filmaften såvel som det uorganiserede/spontane møde omkring en sodavand/kop kaffe efter en træning. Da vi i dag må låne/booke lokaler ude i byen, ønsker vi at skabe en base til formandskabs- og trænermøder. Klubhuset kommer til at fungere som mødestedet hvor vi stolt kan tage imod nye trænere/medlemmer og give et godt indtryk og bliver udgangspunktet for samarbejds,- og netværksmøder samt afholdelse af fx hjertestarterkurser. Vores hovedfokus er især vores mange børnehold med ca. 1400 medlemmer fordelt på adskillige sportsgrene. Derudover er målgruppen vores voksende senior afdeling samt børn med særlige behov, med hhv. ca. 300 og 250 medl.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt? 500

Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år? 250

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.

SSB har altid placeret sig som foreningen med et socialt sigte og engagement. En af vores mærkesager er at arbejde for bedre idrætsforhold på Vesterbro! Vi har en målsætning om at ALLE vesterbroere, uanset køn, kulturel, - eller social baggrund, skal have mulighed for at dyrke idræt lokalt - dette er gennem de sidste 30 år kommet til udtryk ved et bredt spekter af udadvendte aktiviteter. Herunder bl.a. etableringen af de første foreningsdrevne idrætscontainere i landet over pengeløse partnerskaber, hvor vi i et samarbejde med bydelens gadeteam etablerede fodboldhold og tilpassede aktiviteter, for drenge og piger med anden etnisk baggrund. Yderligere etablerede vi Idrætsfabrikken som et idrætssocialt eksperimentarium, hvor vi i over 10 år afsøgte, hvor grænserne gik, for hvad en frivillig forening kunne rumme af idrætsmarginaliserede grupper. Det er en af grundstenene for det udtryk foreningen har i dag, netop en kombination af normale og tilpassede tilbud af aktiviteter, som er bygget op til at kunne rumme. Afsættet for SSBs virke er netop lokalt og derfor har en rød tråd i opbygningen af vores aktiviteter været, at etablere lokale samarbejder både ift. andre foreninger, men også skoler, børneinstitutioner, væresteder, plejehjem, beboerbestyrelser, lokaludvalg, og DGI-byen mfl., som alle har været samarbejdspartnere gennem tiden. Uddybende eksempler på foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter findes i bilag 1.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Ja

Beskriv hvilken indsats

Vi vil i SSB gerne gå forrest for at imødekomme en række af nutidens behov. Derfor har vi oprettet både gymnastik, - og svømmehold som udelukkende er for kvinder/piger. Det har vi, da vi ønsker at alle skal have mulighed for at være fysisk aktive og opleve glæden ved motion. Alt i alt gør vi en stor indsats for at være en idrætsforening, der fungerer som en integrerende platform som skaber fællesskaber for mennesker på tværs af forskellige sociale og kulturelle baggrunde. Uddybende info findes i bilag 1.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	6.277.813,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	4.000.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	627.781,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Foreningen har på nuværende tidspunkt lagt følgende ressourcer i projektet: 49.500 kr. på indledende arkitekt skitser 15.000 kr. på ca. 74 arbejdstimer fra projektansat
	SSB planlægger at søge Lokale og Anlægsfonden for 25% af byggesummen tilsvarende et beløb på 1.569.453 kr.
	Restbeløbet på 80.579 kr. samt inventar vil SSB dække eller søge via relevante puljer/fonde.
	Inventar til bygningen. - Tekøkken på 1. sal og kaffe niche på 2. sal. - Belysning - Borde/stole - Toilet/vask

Bilag

Tidsplan for projektet

- Tidsplan.pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget og finansieringsplan.pdf
- Specificeret budget.pdf

Andet

Der er tilføjet et bilag som uddybende beskriver SSB's lokale engagement og udadvendte aktiviteter samt hvad foreningen gør for at fremme idrættens sideeffekter, i forhold til integration eller pigers deltagelse.

- Bilag 1 - uddybende tekst til lokal og udadvendt aktiviteter samt idrættens sideeffekter..pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- SSB klubhus skitser.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
15.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: BSHDKXR
Sendt d.: 15.01.2020 kl. 11:00

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PEEG0HL

Signeret af:

Peter Gorm Hansen

CPR/CVR: 200651-XXXX

15.01.2020 kl. 11:06:02

TransaktionsID: BSHDKXR



SSB er opbygget af forskellige spor, samarbejder og initiativer, med forskellige lokale og udadvendte aftryk som følge. Nedenstående er en kort intro til disse.

SSB's seniorafdeling er bygget ud fra en ide', om at svagt stillede ældre med stram økonomi og manglende netværk, skulle have et tilbud. Derfor kan man som senior i dag gå til idræt alle ugens hverdage, hvor de kan vælge mellem 16 forskellige aktiviteter, hvor aktiviteterne spænder lige fra yoga til varmtvands gymnastik og cykling, til de mere "normale" boldspil. Fælles for de fleste aktiviteter, er tilknyttet en kaffe/"sludre" seance samt løbende sociale arrangementer, som museumsbesøg, foredrag og festlige sammenkomster – dette alt sammen for 900,- kr. om året. Seniorarbejdet er tilknyttet §79 samarbejdet og vi arbejder i dette netværk målrettet på at synlige egne og ligesindedes aktiviteter lokalt. Det ses bl.a. i et samarbejde med Sundhedshuset Vesterbro. Seniorafdelingen er den dag i dag stadigt voksende og har ved årsskiftet ca. 300 medlemmer.

SSB vil gerne give børn med særlige behov et fritidstilbud der ligner andre børns, afinstitutionaliseret og i en "normal" forening. Udover at tilbuddene er bygget op om bevægelse/motorisk træning er der lige så meget tænkt i etableringen af netværk og kammeratskaber. I denne kontekst skal der til alle aktiviteter, være en forælder til stede til hvert barn – dette ikke kun for at støtte den/de frivillige instruktører i håndteringen af det enkelte barn, som gruppen, men også for at bygge relationer forældre imellem. Derigennem kan der yderligere etableres legeaftaler og venskaber børnene i mellem. Aktiviteterne udbydes her i samarbejde med specialinstitutioner/skoler men også i samarbejde med forvaltning/sagsbehandlere. Pt. er der ca. 50 medlemmer i afdelingen, der kan gå til legestue, vandlegestue og svømning. Endvidere har foreningen et tilbud hvor specialinstitutioner en gang om ugen kan komme på Idrætsfabrikken med en gruppe børn til lege/motorik aktiviteter. Herved er børnene aktive og bliver set i et åbent idrætsmiljø samt bliver inviteret til SSB's tværgående arrangementer, som fx den årlige fødselsdagsfest. Målgruppen har også i en længere årrække været en del af en åben feriekoloni i sommerferien, som SSB har stået for.

Kvindeaktiviteter er etableret i SSB for at nå en målgruppe der oftest ikke er særligt fysisk aktive. En af de bagvedlæggende tanker er her at få kvinderne og deres børn, især pigerne, gjort aktive og knyttet op til foreningsaktiviteter. Afsættet foregår i DGI-byens Vandkulturhus, hvor der tilbydes diverse svømme, vandtilvænnings og bevægeaktiviteter. Det er både for voksne, men også babysvømning, vandleg og svømmehold for piger. Over en årrække har tilbuddet udviklet sig fra at være et "Store Badedags" tilbud med betaling ved døren, til at være organiseret i hold/aktiviteter med tilmelding for en sæson ad gangen og kontingentbetaling. I denne tilpasning til foreningsverdenen kan vi også se en afsmitning af gruppen af anden etniske børn, både drenge og piger, der melder sig ind på foreningens øvrige børnetilbud, især gymnastik, fodbold og kampsport men også kvinder der deltager på åbne hold gymnastikhold. Der er pt. ca. 250 kvinder tilmeldt aktiviteterne.

SSB har i samarbejde med Vesterbros gadeteam/Settlementet Børn og Unge og bydelens folkeskoler etableret VM-mesterskaberne i skolefodbold. Samtlige klassetrin fra 1. klasse til 8/9 mødes årligt på Bavnehøjs fodboldbaner og kårer årets mesterhold. Her er SSBs agenda klart at få flere børn til at spille fodbold, hvor gadeklubberne benytter dagene til at skabe kontakt og etablere netværk til skolelærere samt at screene de enkelte årgange for udsatte børn. Det er for efterfølgende at kunne agere proaktivt både ift. fritids, - som skole, - og

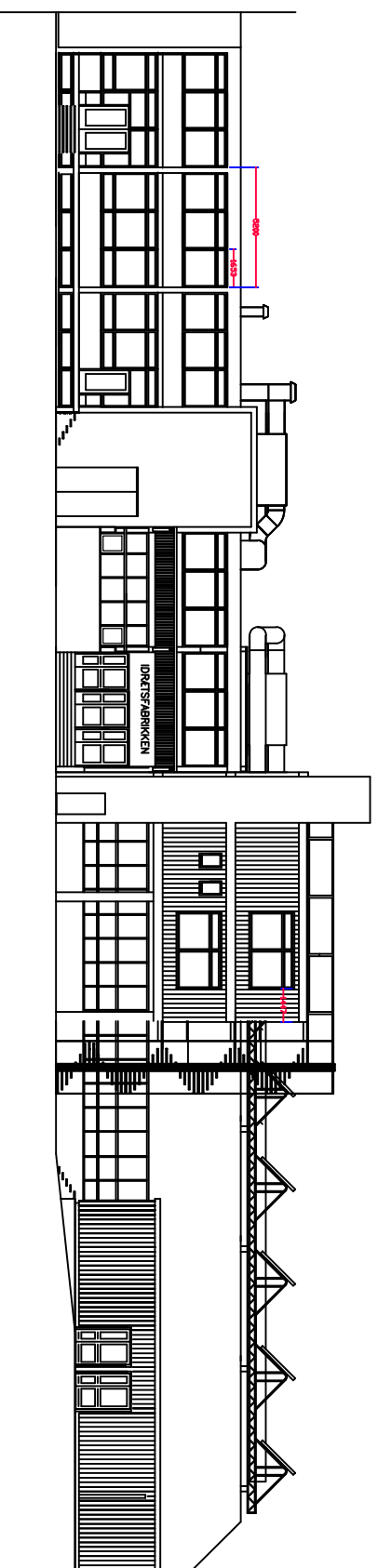
familieliv. SSB's afsæt i gadeidrætten, var i sin tid med til at etablere idrætscontainere, som blev placeret på udvalgte steder hvor de unge befærdede sig. Dette førte bl.a. til et formuleret samarbejde Settlementet Børn og Unge, som i dag organiserer Vesterbros gadeteam. Et samarbejde som synliggør egne og andre foreningers tilbud for de målgrupper som er i nabolaget. Aktiviteterne som er bundet op på containerne, er i dag driftet af gadeteamet. Men netop gadeteamet fungerer i dag som bydelens idrætsguider og vi viser i denne sammenhæng som forening, at vi er rummelige og gør et udadvendt og lokalt arbejde for at opsuge de børn som vi møder af denne vej.

Foreningen har et unikt samarbejde med Børneuniversitetet (friskole der har matrikelfællesskab med Idrætsfabrikken i Valdemarsgade). Børneuniversitetet bruger Idrætsfabrikkens lokaler som deres gymnastiksal og derfor har det været oplagt at udvikle et samarbejde. Fra at interagere sporadisk, til at lave et fælles kontingent som alle skolens børn var tilmeldt til den nuværende form hvor børnene i de mindste klasser har mulighed for at tilmelde sig SSB organiserede svømmehold. Matrikelfællesskabet består yderligere af børnehaven Kongerosen, hvor dialog/dagligt samarbejde, ikke kun med pædagoger/skolelærere og ledelse, men også til forældre, gør at foreningens aktiviteter bliver kraftigt søgt af disse samarbejdspartnere.

Endvidere er etableringen, udviklingen og driften af Idrætsfabrikken et udtryk for SSBs lokale engagement. I forlængelse af etableringen af DGI-Byen og erkendelsen af at denne facilitet hurtigt blev søgt og fyldt op af etablerede og godt organiserede foreninger, forsøgte SSB at etablere et idrætsanlæg. Et idrætsanlæg, der ikke havde drift til formål men i stedet at udvikle, understøtte og sætte faciliteter til rådighed for bydelens uorganiserede og idrætsmarginaliserede grupperinger. Dette har gennem årene haft mange forskellige aftryk og har skabt mange "sære" samarbejdsflader og nye foreninger. Her kan nævnes, Den FRI Forening (idræt for afvænnede narkomaner) og IFK Kæmperne (idræt for psykisk syge). Både SSB og Idrætsfabrikken virker stadig – som ovenstående beskriver – med en agenda, om at styrke det lokale, det skæve, det idrætssvage men samtidig rumme i en bred sammenhæng på en fælles platform.

SSB-KLUBHUS / IDRÆTTSFABRIKKEN

rev. A / juni 2019

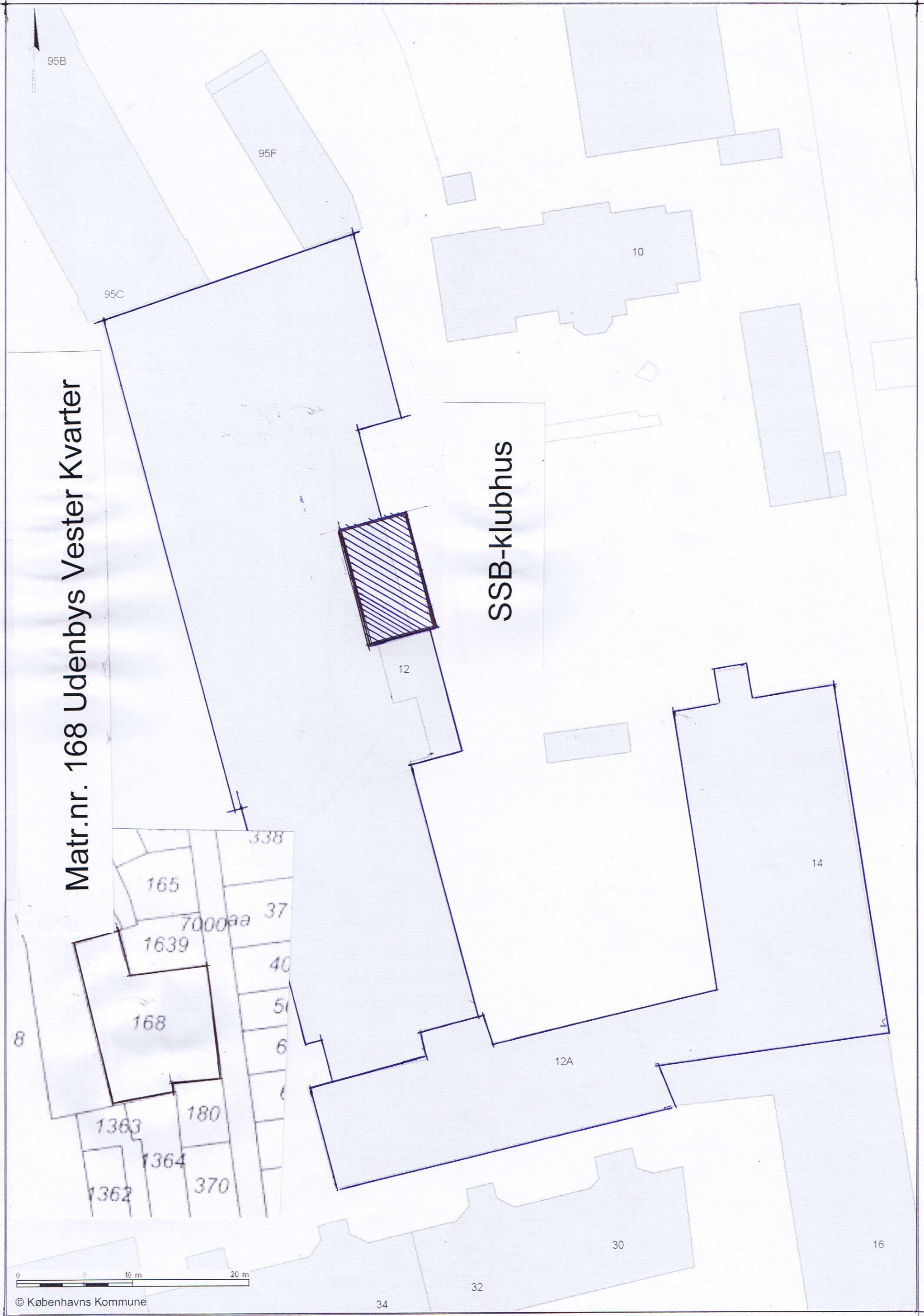


IDRÆTSFABRIKKEN / SSB-KLUBHUS

INDHOLDSFORTEGNELSE

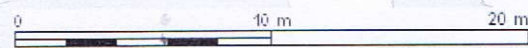
Idrætsfabrikken / oversigtsfoto	tegning nr. 0
Situationsplan, / matr.nr. 168 UB	tegning nr. 00
Idrætsfabrikken / SSB-klubhus / plan	tegning nr. 01
Terrænplan	tegning nr. 02
Etageplan, 1. sal / balkonplan	tegning nr. 03
Etageplan, 2. sal	tegning nr. 04
Tagterrasse / tagplan	tegning nr. 05
Bygningssnit A-A	tegning nr. 06
Bygningssnit B-B	tegning nr. 07
SSB-Klubhus / gårdfacade / øst	tegning nr. 08
Idrætsfabrikken / SSB-klubhus / øst	tegning nr. 09
SSB-klubhus / Isometri	tegning nr. 10
Balkon / 1. sal / plan	tegning nr. 11



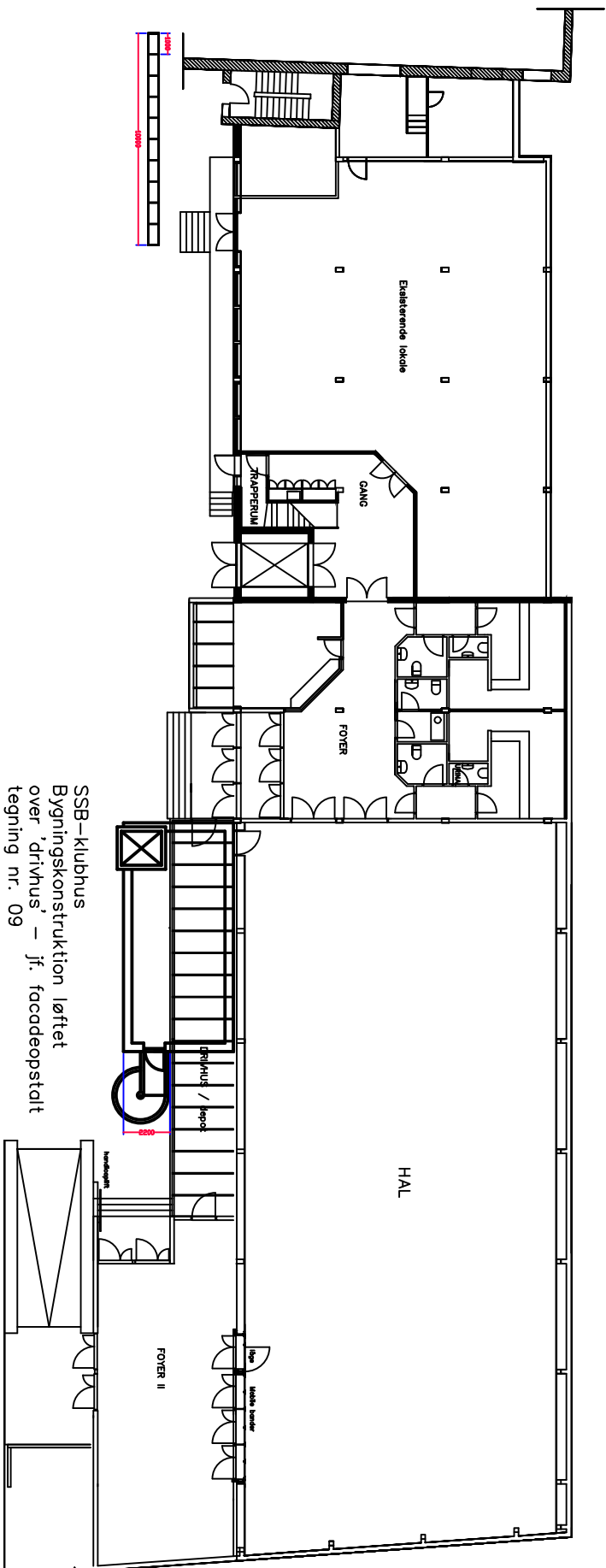


Matr.nr. 168 Udenbys Vester Kvarter

SSB-klubhus



© Københavns Kommune



SSB-klubhus
Bygningskonstruktion løftet
over 'drivhus' - jf. facadeopstalt
tegning nr. 09

SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKEN

STUDENTERSETTELEMENTETS BOLDKLUBS FORENING- OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARSGADE 12
Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter
Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / tilbygning til Idrætsfabriken

Sagsnr.: - Tegnet af: JRN Kontrollet af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: Mål: 1:50

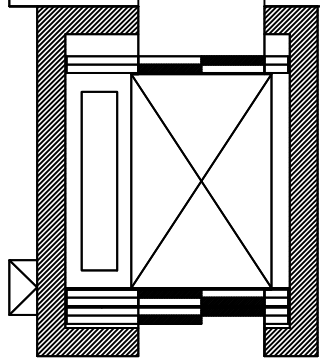
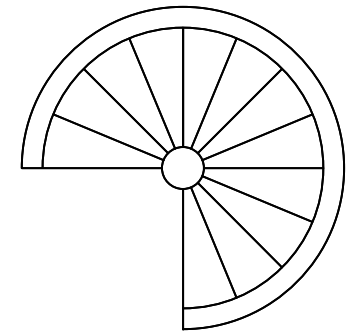
Tegn. nr.: 01

♦ Jørn Nøttenius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessgade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22

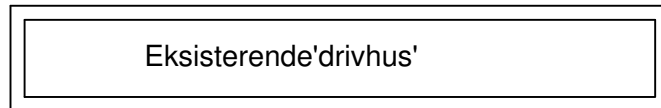
Eksisterende 'drivhus'

station
'drivhus'

læskur



elevator



Eksisterende 'drivhus'



elevator

læskur



flugvejstrappe

gårdsplds

SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKKEN

Tegn. nr.: **02**

STUDENTERSETTLEMENTETS BOLDKLUBS FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER

VALDEMARSGADE 12

Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / terrænplan – stueplan

Sagsnr.: –

Tegnet af: JRN

Kontrolleret af:

Dato: 14.05.2019

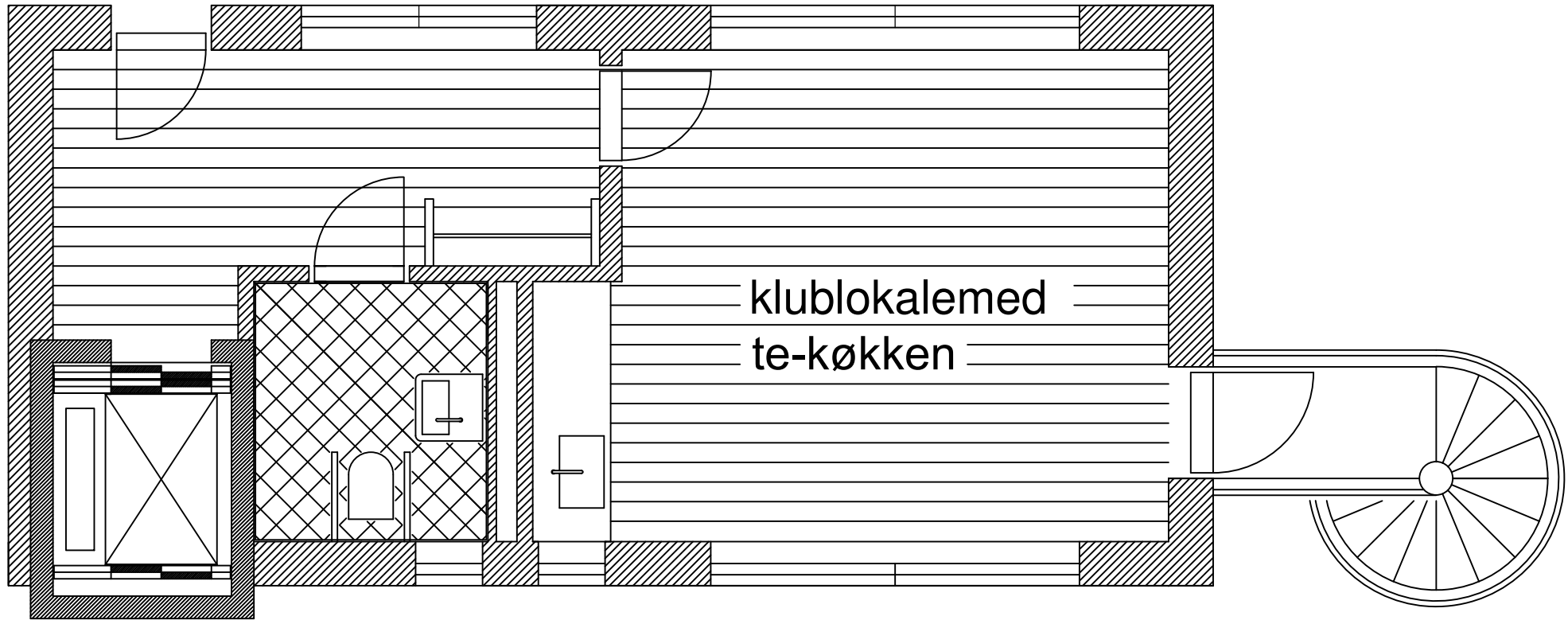
Rev. Odato: A 06.06.2019

Mål: 1:50

♦ Jørn Nøltenius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessegade 2 ♦ 1306 Kbh K

☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22

udgangtilbalkoniHal1



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKKEN

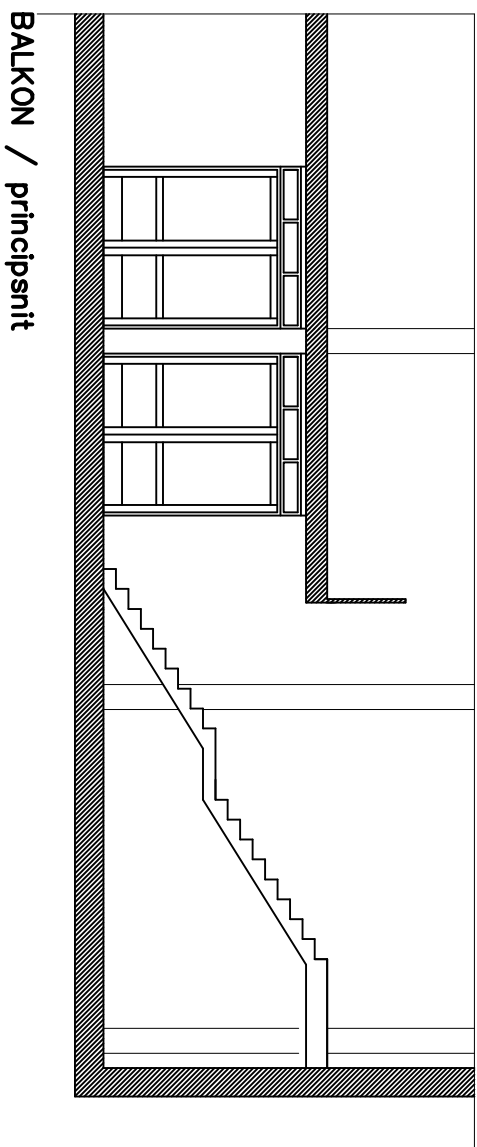
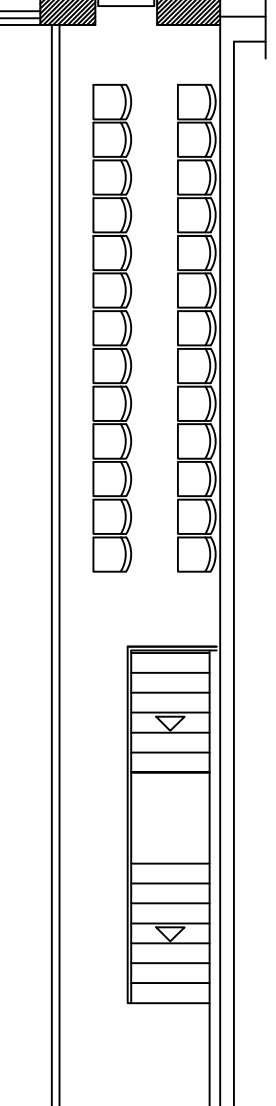
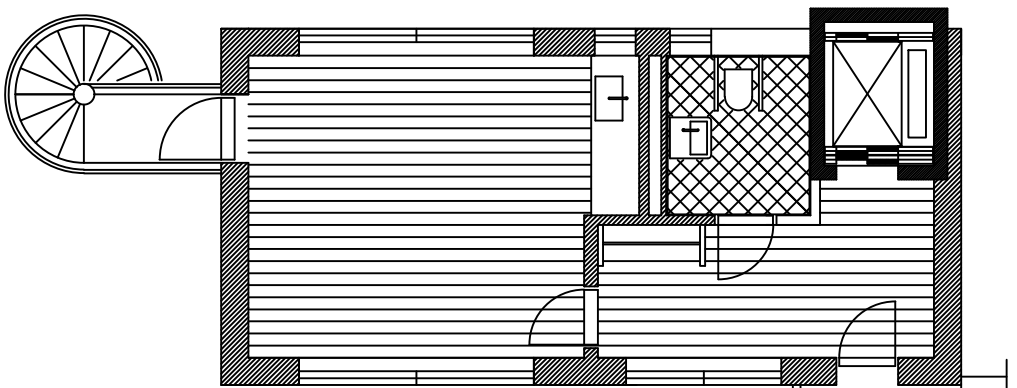
Tegn. nr.: 03

STUDENTERSETTLEMENTETS BOLDKLUBS FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARSGADE 12 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter
Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / 1. sal- / balkonplanplan

Sagsnr.: - Tegnet af: JRN Kontrolleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:50

♦ Jørn Noltinius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessegade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTTSFABRIKKEN

Tegn. nr.: 11

STUDENTERSETTELEMENTETS BOLDKLUBS FORENING- OG AKTIVITETSCENTER
 VALDEMARSGADE 12 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter
 Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / 1. sal- / balkon i HAL 1

Sogsnr.: - Tegnet af: jRN Kontroleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mdt: 1:XX

◆ Jørn Nøttenius ◆ arkitekt maa ◆ Tegnestuen ◆ Kronprinsessegade 2 ◆ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKKEN

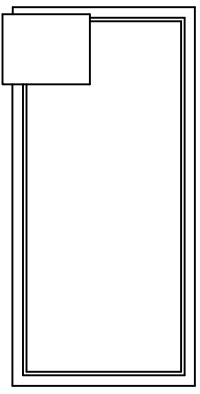
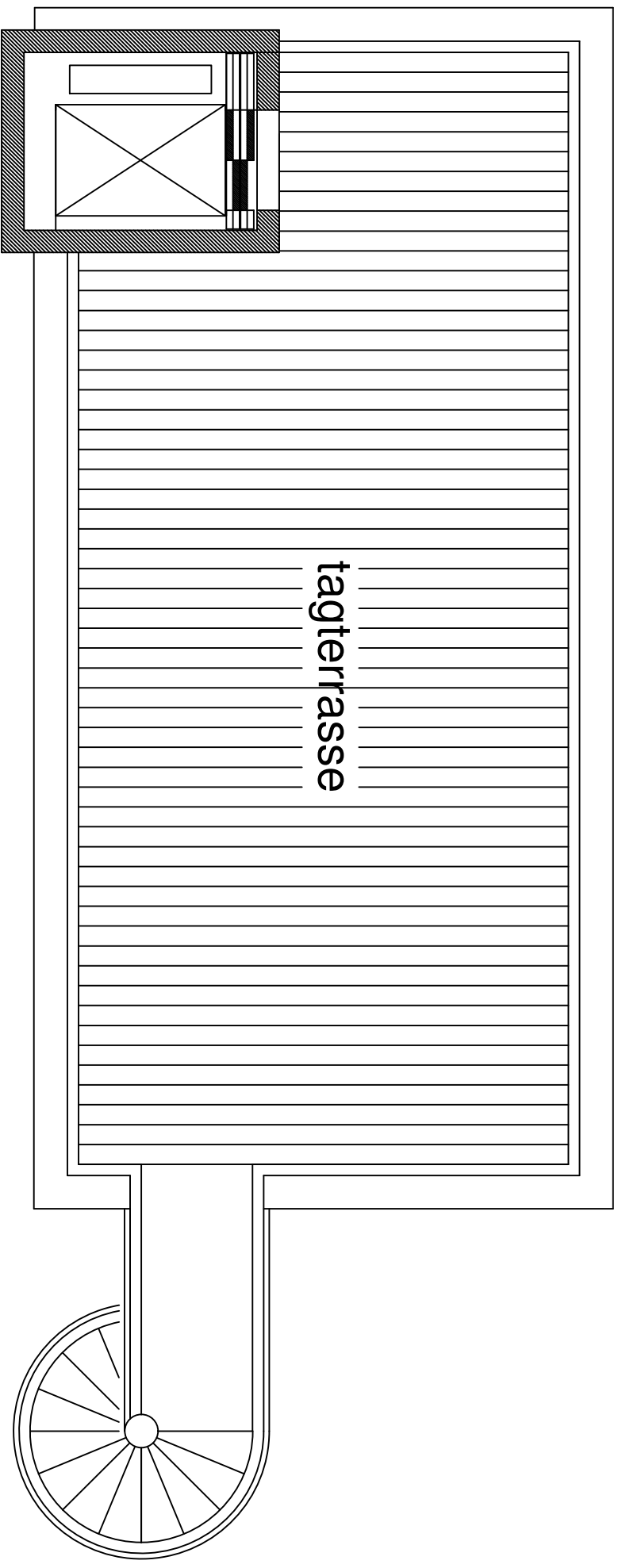
Tegn. nr.: **04**

STUDENTERSETTLEMENTETS BOLDKLUBS FORENINGS- OG AKTIVITETSCENTER
 VALDEMARSGADE 12 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter
 Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / 2. sal- / mødelokale

Sagsnr.: - Tegnet af: JRN Kontrolleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:50

♦ Jørn Nøttenius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessegade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



tagplandenterasse

SSB-KLUBHUS / IDRÆTTSFABRIKKEN

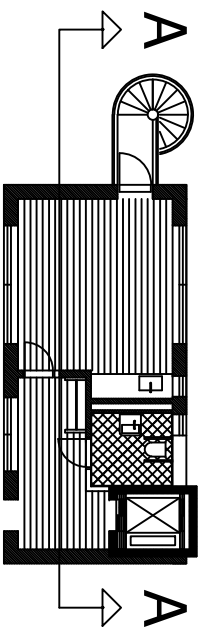
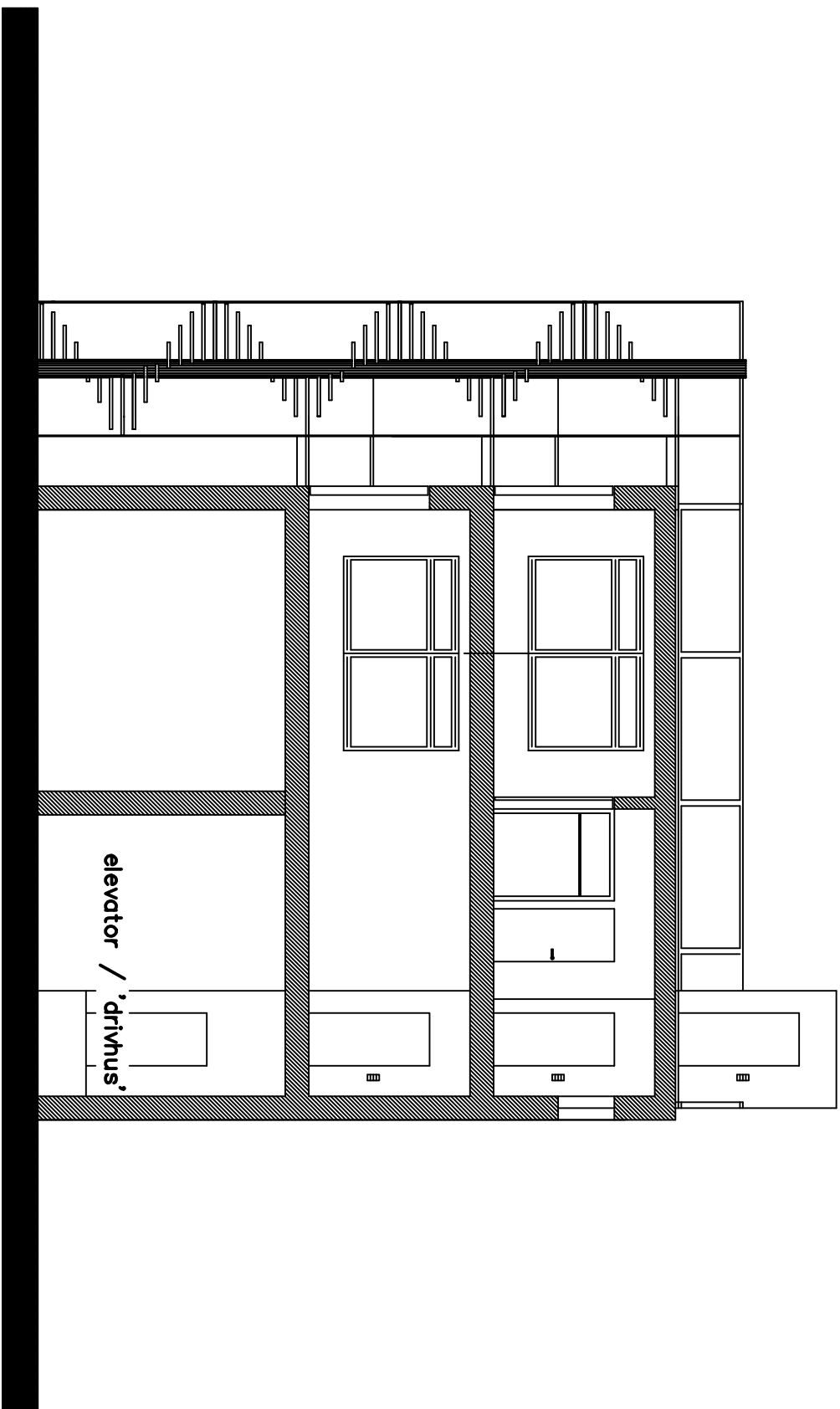
STUDENTERSETTELLEMENTETS BOLDKLUBS FORENING— OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARSGADE 12
Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / 3. sal- / tagterrasse, tagplan

Sagsnr.: - Tegnet af: JRN Kontrolleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: Mål: 1:50

Tegn. nr.: 05

♦ Jørn Nøttenius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessgade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKEN

Tegn. nr.: **06**

STUDENTERSETTELEMENTETS BOLDKLUBS FORENINGSS- OG AKTIVITETSCENTER
 VALDEMARSgade 12
 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / bygningsnit A-A

Sagsnr.: -

Tegnet af: JRN

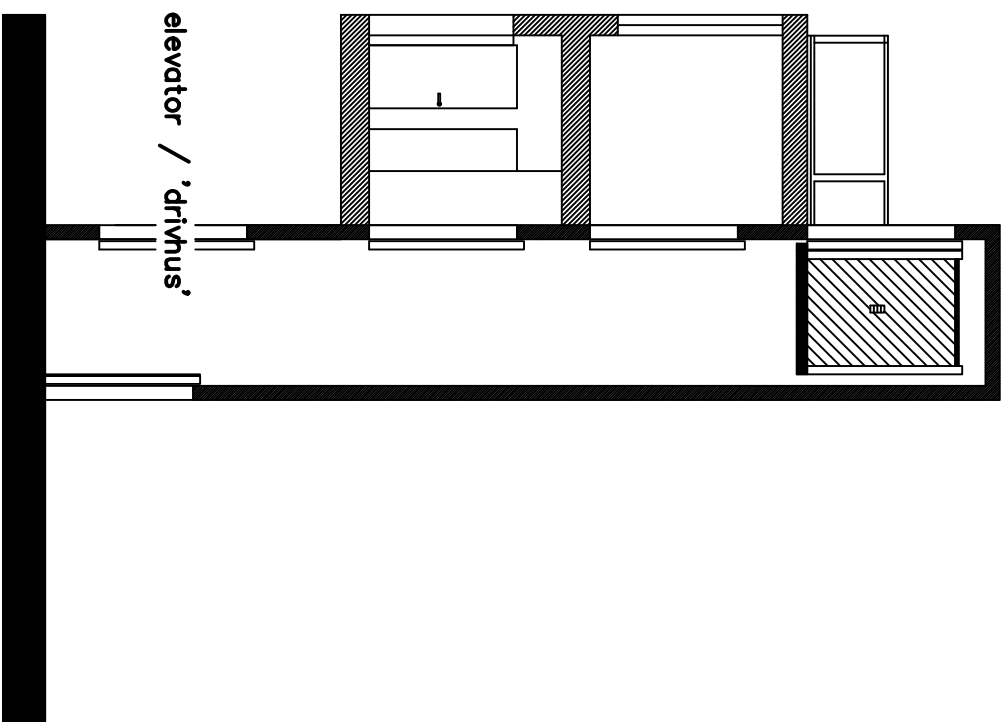
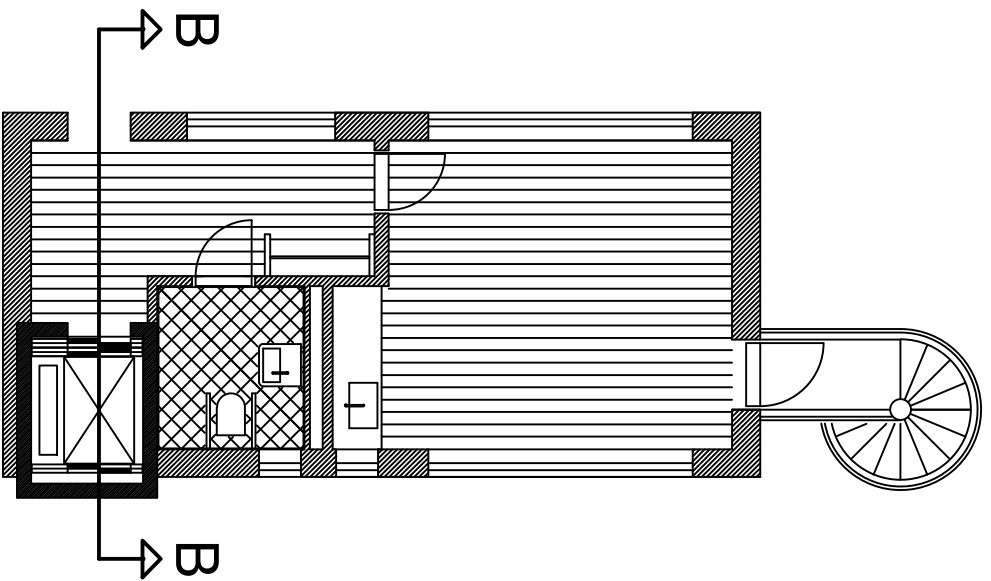
Kontrolleret af:

Dato: 14.05.2019

Rev. dato: A 06.06.2019

Mål: 1:100

◆ Jørn Nøttenius ◆ arkitekt maa ◆ Tegnestuen ◆ Kronprinsessgade 2 ◆ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKEN

Tegn. nr.: **07**

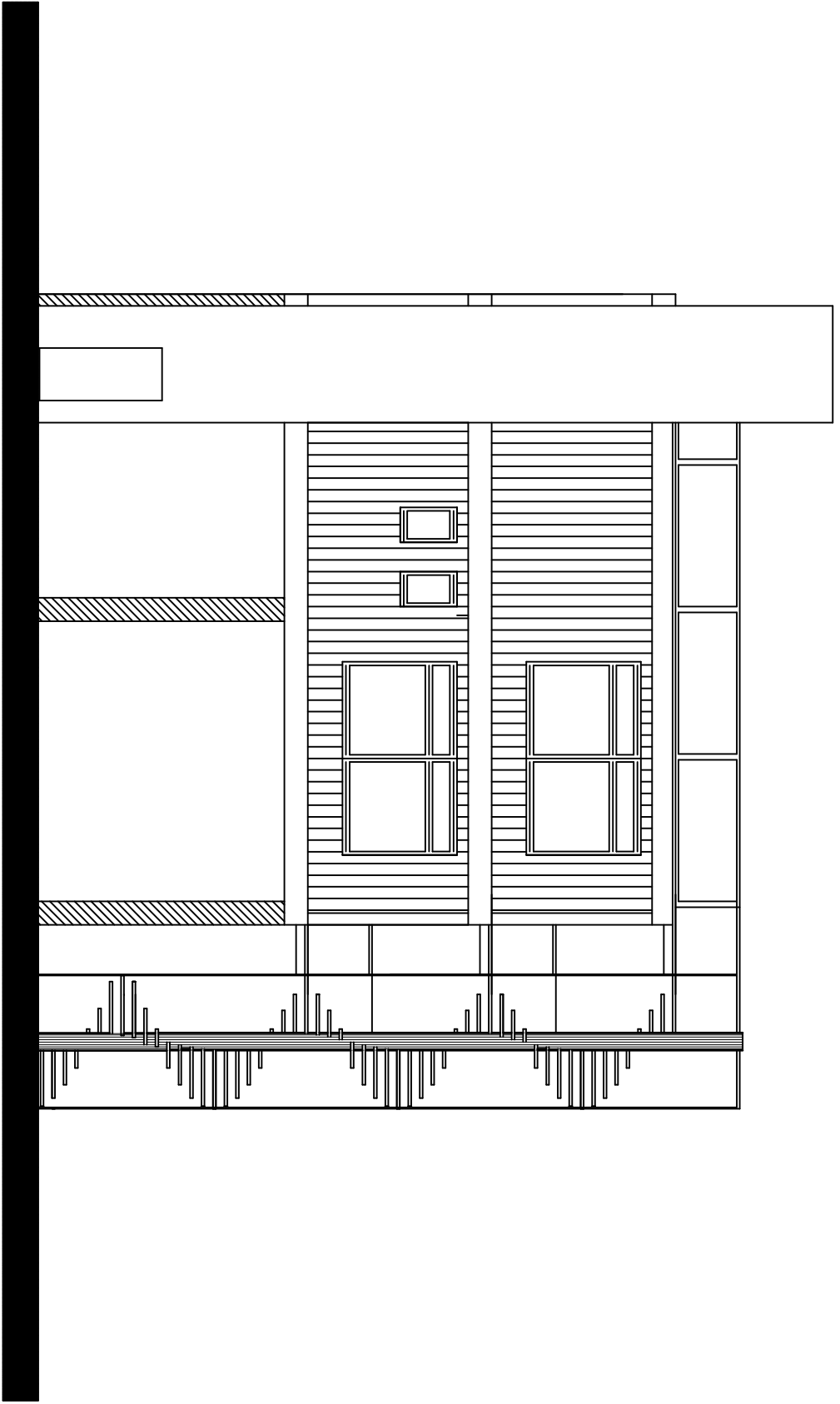
STUDENTERSETTELLEMENTETS BOLDKLUBS FORENING— OG AKTIVITETSCENTER
 VALDEMARSGADE 12
 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / bygningssnit B-B

Sagsnr.: — Tegnet af: JRN KONTROLLERET AF: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:100

◆ Jørn Nøttenius ◆ arkitekt maa ◆ Tegnestuen ◆ Kronprinsessgade 2 ◆ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKEN

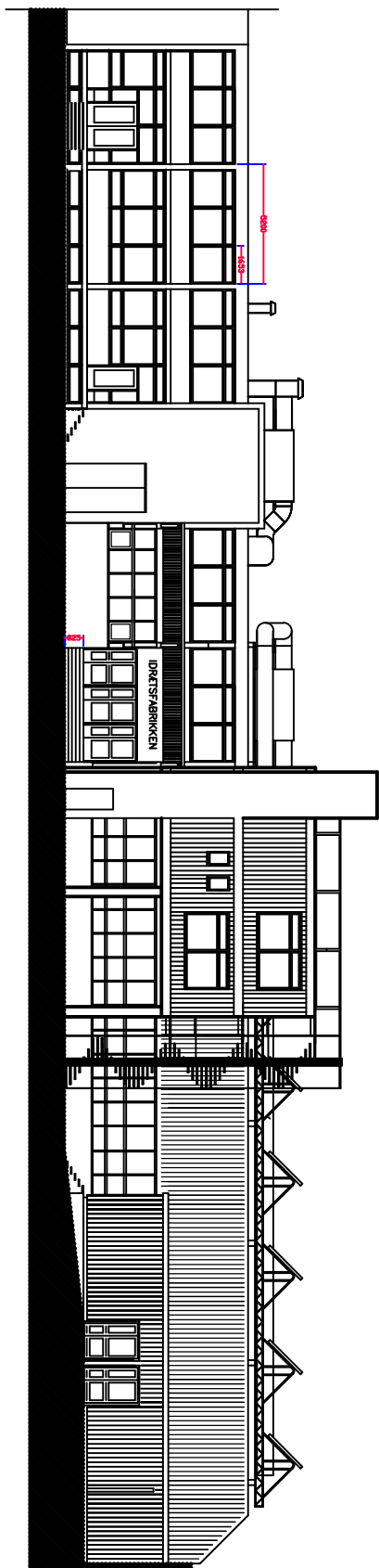
Tegn. nr.: **08**

STUDENTERSETTELEMENTETS BOLDKLUBS FORENING – OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARGADE 12
Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter
Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / facade – øst mod gårdrum

Sagsnr.: – Tegnet af: JRN Kontrolleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:100

◆ Jørn Nøttenius ◆ arkitekt maa ◆ Tegnestuen ◆ Kronprinsessgade 2 ◆ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTSFABRIKKEN

Tegn. nr.: **09**

STUDENTERSETTELLEMENTETS BOLDKLUBS FORENINGSG- OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARSGADE 12

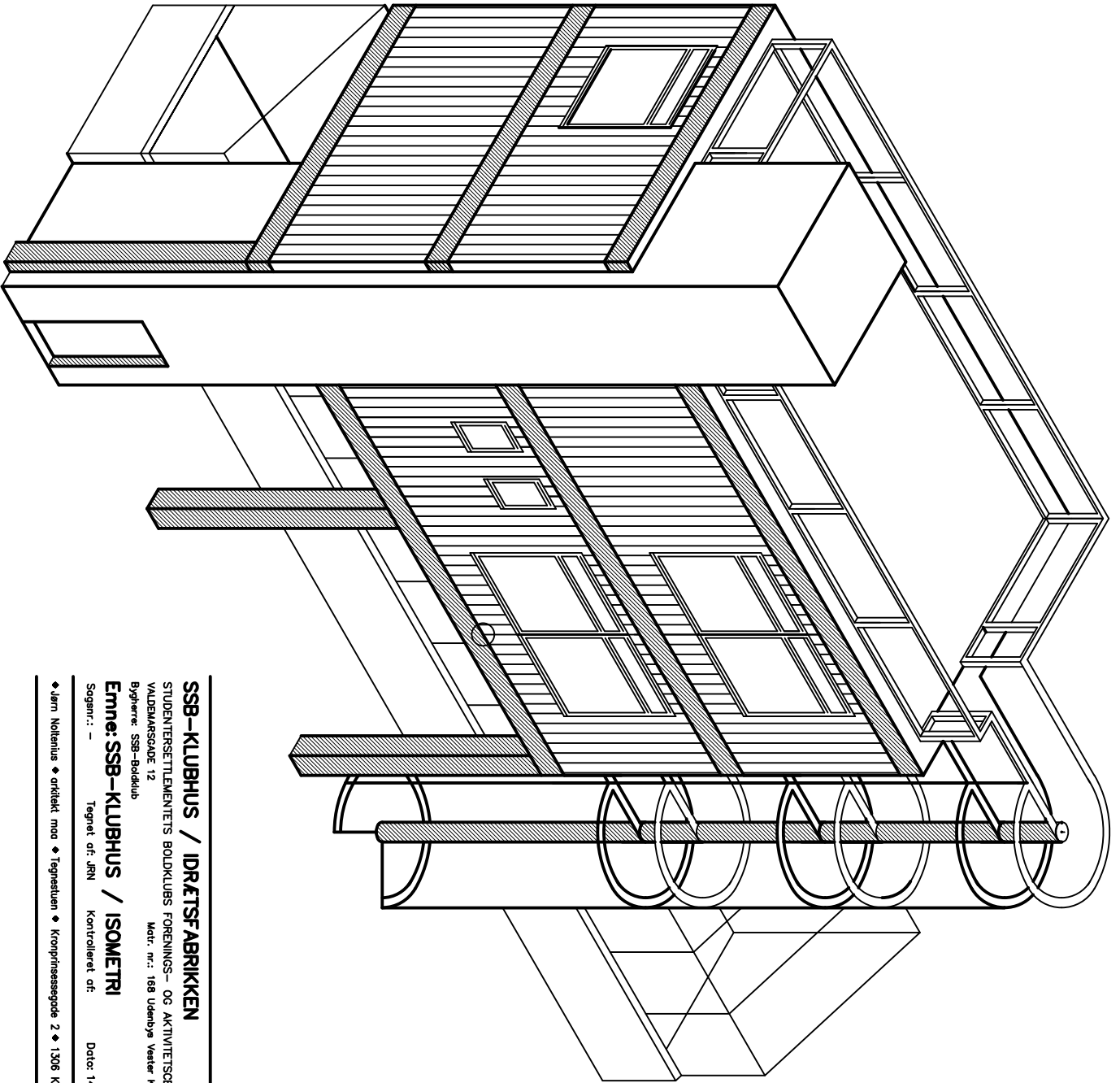
Madr. nr.: 168 Udenbys Vester Kortar

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / Østfacade – Idrætsfabrikken / SSB-klubhus

Sagsnr.: – Tegnet af: JRN Kontrollet af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:100

♦ Jørn Nøthenius ♦ arkitekt mda ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessegade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTTSFABRIKKEN Tegn. nr.: 10

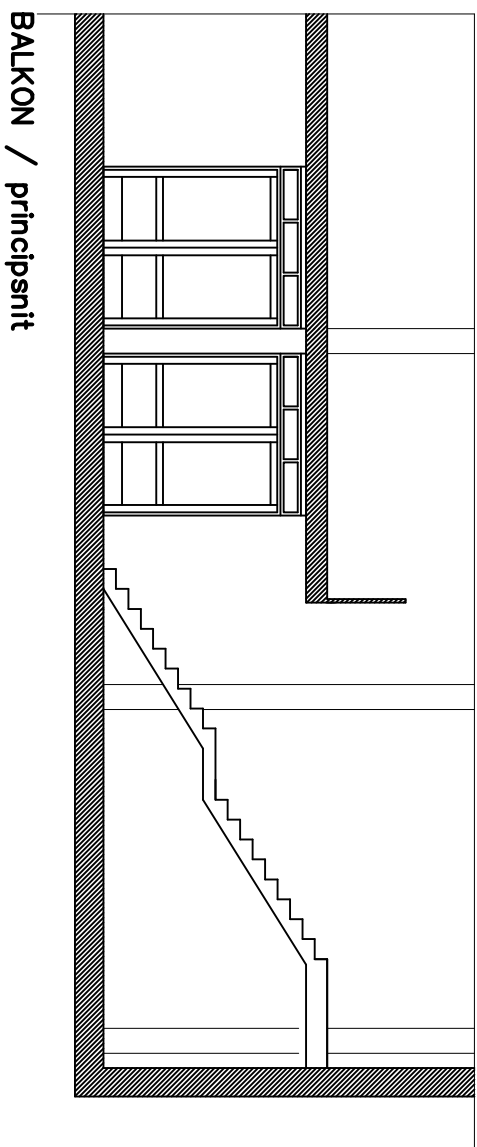
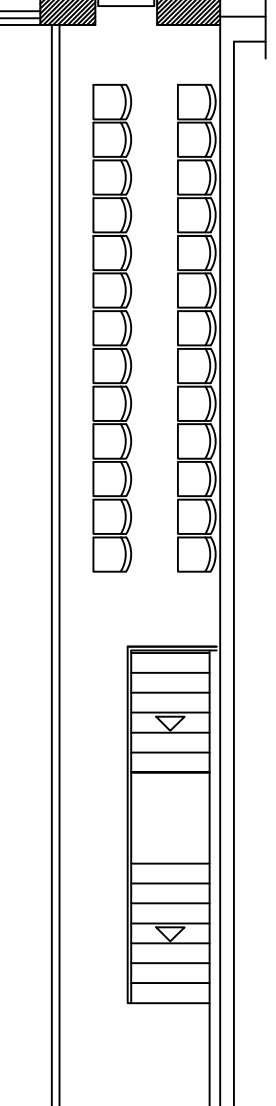
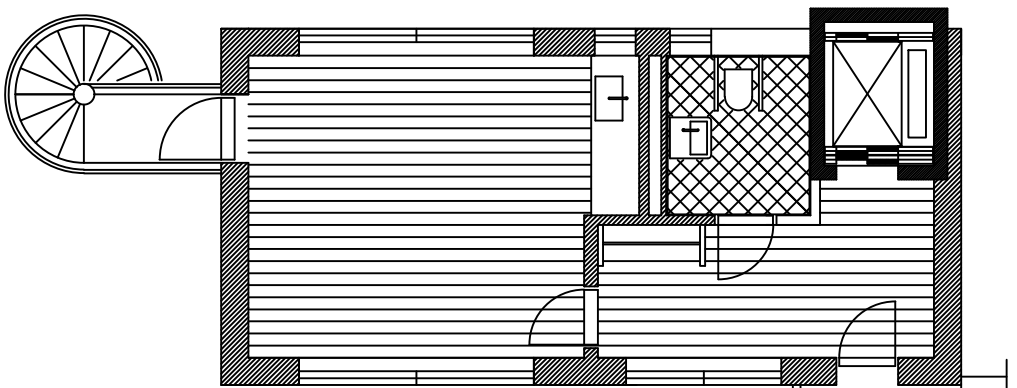
STUDENTERSTILEMMENTETS BOLDKLUBS FØRENINGS- OG AKTIVITETSCENTER
VALDEMARSGADE 12 Matr. nr.: 168 Udembjerg Vester Kertter

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / ISOMETRI

Sogant.: - Tegnet af: JRN Kontrolleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mål: 1:XX

♦ Jern Notarius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kompriessgade 2 ♦ 1306 København K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22



SSB-KLUBHUS / IDRÆTTSFABRIKKEN

Tegn. nr.: 11

STUDENTERSETTELEMENTETS BOLDKLUBS FORENING- OG AKTIVITETSCENTER
 VALDEMARSGADE 12 Matr. nr.: 168 Udenbys Vester Kvarter

Bygherre: SSB-Boldklub

Emne: SSB-KLUBHUS / 1. sal- / balkon i HAL 1

Sogsnr.: - Tegnet af: jRN Kontroleret af: Dato: 14.05.2019 Rev. dato: A 06.06.2019 Mdt: 1:XX

♦ Jørn Nøttenius ♦ arkitekt maa ♦ Tegnestuen ♦ Kronprinsessegade 2 ♦ 1306 Kbh K ☎ 33 11 10 00 / mob. 40 88 33 22

Budget:

B & O byggeindustri A/S ¹	4.017.800 kr.
Uforudseelige udgifter 10%	401.780 kr.
Teknikerhonorar 15%	602.670 kr.

5.022.250 kr.

Moms 25% 1.255.563 kr.

Byggebudget 6.277.813 kr.

Plan for finansiering:

SSB planlægger:

- 1) At søge Klubhuspuljen for 4.000.000 kr.
- 2) At betale: 627.781 kr. (Egenbetaling - svarende til 10%)
- 3) At søge Lokale og Anlægsfonden for 25% af byggesummen tilsvarende et beløb på 1.569.453 kr.
- 4) At betale/søge restbeløbet på 80.579 kr. samt inventar via relevante puljer/fonde.

Inventar til bygningen.

- Tekøkken på 1. sal og kaffe niche på 2. sal.
- Belysning
- Borde/stole
- Toilet/vask

¹ Specificeret overslag fra B & O byggeindustri A/S vedlagt bilag.

Tidsplan:

- Ansøgning ved Klubhus-puljen 15/1- 2020
- Fondsansøgning 1/4-2020 til 1/1-2021 ved Lokale og Anlægsfonden.
- Myndighedsprojekt 1/4-2020 til 1/5-2020
- Byggeandragende 1/5-2020 til 15/5-2020
- Detailprojektering 15/5-2020 til 1/9-2020
- Byggetilladelse antages at foreligge fra Københavns Kommune den 1/9-2020 *)
- Udbudsmateriale 1/9-2020 til 15/10-2020
- Udbudsperiode 15/10-2020 til 15/11-2020
- Behandling af indkomne tilbud 15/11-2020 til 15/12-2020
- Kontrahering 1/1-2021 **)
- Byggestart 2022 ***)

*) NB! En byggetilladelse er gyldig et år, og byggestart skal formelt anmeldes i denne periode, medmindre dispensation foreligger.

**) En længere tidsperiode mellem kontrahering og byggestart kan indebære, at byggekontrakt reguleres i forhold til byggeindeks.

***) Forventet byggeperiode aftales med øvrige matrikelherrer og entreprenør, men planlægges fra 1/6-1/9-2022)



B&O byggeindustri A/S

Arkitekt maa
Jørn Noltenius
Kronprinsessegade 2
1306 København K.

B&O byggeindustri A/S
Dortheavej 59, 2. sal
2400 København NV

(+45) 3543 0101
info@bogobyg.dk
bogobyg.dk

CVR-nr.: 49522215
Nykredit: 5470 0002151506

København, den 14.01.2020
PJ/ba - sag nr. 9252-1

Sag: Valdemarsgade 12, Idrætsfabrikken.

Med tak for din forespørgsel fremsendes hermed tilbud/overslag på tilbygning i henhold til mail af 03.06.19, besigtigelse samt nedenstående specifikation.

Betonarbejdet:

- Gruppe for elevator, punktfundamenter.

Kloakarbejdet:

- Tilslutning af hhv. tagvand og køkken/toilet.

Ovenstående i alt

kr. 210.000,00

Stålarbejdet jf. vedhæftet specifikation fra Klemas Trapper ApS

kr. 1.276.800,00

- inkl. 5% avance til B&O.

Elevator ThyssenKrupp jf. vedhæftet produktblad/sluser

kr. 775.000,00

Balkon etableres i eksisterende hal med flugtvejs mulighed jf. projekt

kr. 250.000,00

Tømrerarbejdet:

- Facadelukning.

- Etageadskillelser/gulve.

- Skillevægge bad/køkken inkl. inventar.

Tømrerarbejdet i alt

kr. 1.310.000,00

Ventilation/varme

kr. 75.000,00

El/vvs

kr. 68.000,00

Maler

kr. 53.000,00

Alle priser er ekskl. moms.

B & O byggeindustri A/S er Medlem af Dansk byggeri, ligesom vi er ansvars- og produktforsikret hos Topdanmark med en garantisum på 10 mio. kr.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes, kan undertegnede kontaktes på mobil 28355161.

Med venlig hilsen

B&O byggeindustri A/S

Philip Jelskov

B&O Byggeindustri A/S
Dortheavej 59, 2
2400 kbh N.

Att: Hans Christian Olsen

04-06-2019

ref.nr.190604-4

Vedr: SSB Valby.

Hermed har vi fornøjelsen at fremsende Overlags tilbud på fremstilling og montage af følgende jf. os tilsendte materiale, samt vedlagte plantegning 190604-4-1.

1 stk. Spindeltrappe
3 etager etage 1 25 stigninger, etage 2 18 stigninger etage 3 18 stigninger
Trin O Rist, Gel std.type 1 40x8 Håndliste Ø 20 Fyldning
Fribredde 1000
Repos 2,5x1
Alt stål varmtgalv. **Kr. 190.000,-**
Pris:

Inddækning af ovenstående tårn af hulpladebeklædning udført som Pakhus 47
Alt stål varmtgalv. Og pulverlakeret **Kr. 330.000,-**
Pris:

Stålkonstruktion for hus jf tegn.nr. 190604-4-1
Det er forudsat B&O fjerner beklædning på eksisterende hus så vi kan montere UNP på 3 punkter i eksisterende hus.
Alt stål varmtgalv. **Kr. 420.000,-**
Pris:

Stålkonstruktion for Elevator jf tegn.nr. 190604-4-1
4 søjler 100x100x8 +bjælker rundt 2 gange pr etage
Alt stål varmtgalv. **Kr. 100.000,-**
Pris:

Diverse afstivning vindkryds mm
Alt stål varmtgalv. **Kr. 40.000,-**
Pris:

17 lbm indspændt glas på tagterrasse 10+10 hærdet lamineret glas Q-railing skinne og Håndliste RF stål
Pris: **Kr. 136.000,-**
Pris ialt: **Kr. 1.216.000,-**

NBI følgende er forudsat vores kranbil kan køre direkte til montagesstedet, stålkonstruktion er baseret på meget løs håndberegning uden erfaringstal og kan derfor være behæftet med stor usikkerhed.

1/2

B&O Byggeindustri A/S
Dorteavej 59, 2
2400 kbh N.

Att: Hans Christian Olsen

04-06-2019

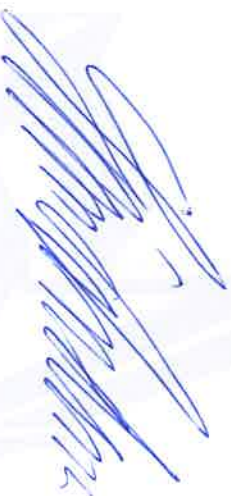
ref.nr. 190604-4

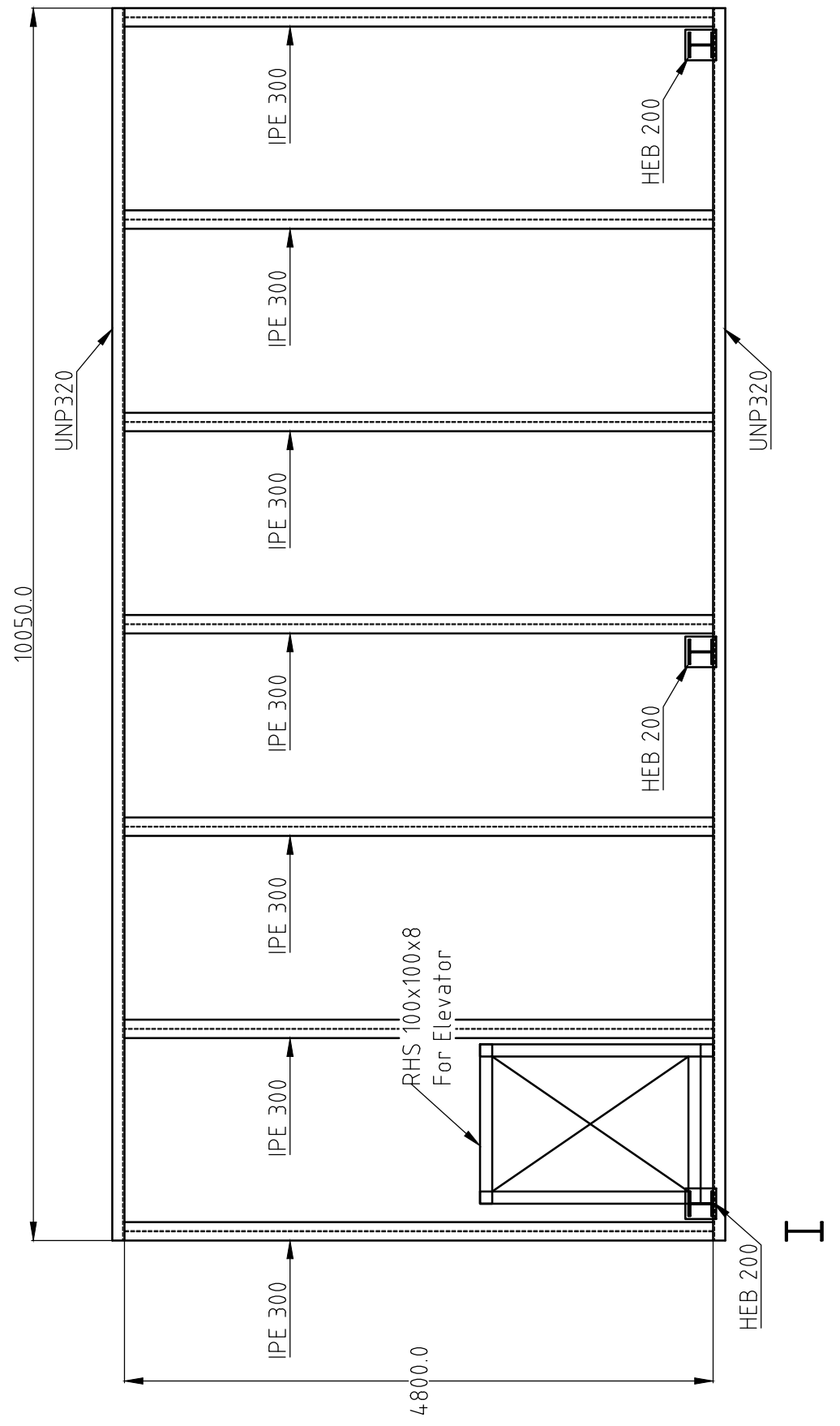
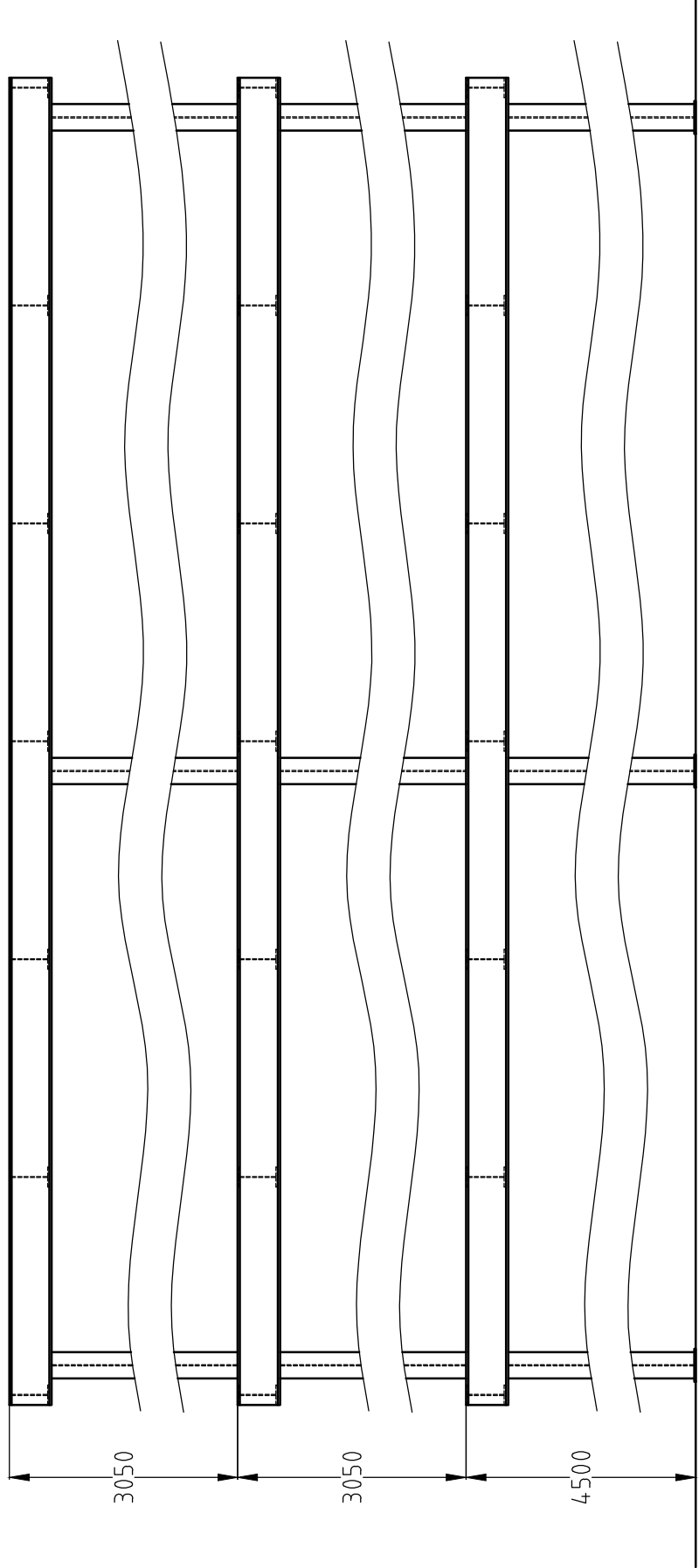
Vedr: **SSB Valby.**

Alt stål varmtgalv.
Alle bolte RF A2
Priser er excl. moms.
Levering som projekt
Pris er excl. alle øvrige håndværk.

Alt stål udføres i exc 2, deklarationsklasse 1 jf EN 1090. ! Vi leverer ikke beregninger for elevatorfåm og hus !

Med venlig hilsen
Søren Andersen





Kunde: B&O	Emne: Udkast til Stål
Byg. adr.: SSB Valby	KLEMAS TRAPPER Hoisted Park 24 4700 Næstved Tlf 55 72 14 91 Fax 55 77 43 01
Dato:	Reference nr. 190604-4
	Skala: 1:50

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	15.01.2020
Sagsidentifikation	32989918,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26551
CVR-nummer	32989918
Navn	Badmintonklubben af 1937
Vejnavn	Strandlodsvej
Husnummer	69
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Foreningen der søger
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Jesper Spang
Telefonnummer	53801000
E-mail	bestyrelse@bc37.dk
Gentag e-mail	bestyrelse@bc37.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Tilbygning og modernisering - nye brugergrupper og øget medlemskapacitet i BC37
Projektets type	Ombygning Nybyggeri
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	En tilbygning mod Strandlodsvej vil tilføre Badmintonklubben af 1937 moderne træningsfaciliteter, og give idrætshallen et åbent og indbydende adgangsparti, samt nye opholds- og aktivitetsarealer. Tilbygningen giver en bredt efterspurgt forskønnelse af hallens udseende mod Strandlodsvej. Endvidere aktiveres arealets udeområde med faciliteter for aktiviteter og samvær.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Badmintonklubben BC37 ligger i et område under voldsom byudvikling, og tilflytning af flere end 10.000 nye borgere. Historisk har klubben ikke blot været badmintonklub, men også samarbejdet med lokale interessenter og lagt lokaler til andre idrætsklubbers arrangementer, beboerforeningers generalforsamlinger og meget andet. Stigende medlemstilgang og fuld belægning med badmintonaktivitet har givet kapacitetsmangel. Med 150-200 nye m2 vil badmintonklubben kunne flytte opvarmningsaktiviteter og øge sin medlemskapacitet med anslået 130 børn og 65 voksne. Trænings- og motionsfaciliteterne kan anvendes til f.eks. barselsyoga, almen motions- og styrketræning, andre lokale idrætsklubbers træningsaktiviteter, møder mv. I dagtimerne vil tilbygningen kunne anvendes af brugere fra ældreboligerne på den anden side af vejen samt af områdets mange skoler og daginstitutioner. Det giver BC37 mulighed for at skabe nye tilbud i bydelen, og understøtte klubbens drift. Tilbygningen indrettes med zoner til ophold, leg og bevægelse i nyt ankomstareal, opholdsarealer, aktivitetsfaciliteter og et udendørsområde, hvor flere funktioner flettes ind og brugernes ønsker til flere og mere fleksible opholds- og aktivitetsmuligheder opfyldes, som legeområde, ungeområde, opholdsområde, lektiecafé og aktivitetsområder. BC37 samarbejder med Lokale- og Anlægsfonden om nytænkning af selve hallen i et samlet projekt, med hensyn til miljø- og arbejdspladsforbedringer samt optimering af anvendelsen.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	1000
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	600
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	BC37 samarbejder i dag med daginstitutioner, idrætslærere på omkringliggende skoler om skoleforløb, bydelsaktiviteter. BC37 fungerer for klubbens børn som et værested og ungdomsklub og er altid åben for børnene også uden for deres faste træninger.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Beskriv hvilken indsats

Der er socialt samvær både med og uden idrætsaktivitet, samt lektielæsning mv. i klubben. Vi vil gerne understøtte disse tiltag med bedre fysiske rammer for særligt børn og unge.

Ja

BC37 støtter aktivt børn fra familier med økonomiske udfordringer, samt arbejder målrettet med særlige tilbud til og fastholdelse af piger i badminton.

BC37 kører pt. tre rene pigehold, hvoraf de to er interne, og den ene er et særligt tilbud med formålet fastholdelse i idræt i samarbejde med Badminton København. Her deltager et udsnit af piger fra flere københavnske badmintonklubber.

BC37 og klubbens trænerstab arbejder proaktivt for at skabe et trygt miljø for alle børn, og går rutinemæssigt i dialog når vi oplever børn som kortere eller længerevarende oplever særlige udfordringer eller livsbegivenheder, som påvirker deres trivsel.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)

2.624.000,00

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om

2.279.000,00

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?

345.000,00

Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?

Ja

Fra hvilke fonde/puljer har foreningen fået midler til dette projekt?

Amager Øst Lokaludvalg

Hvilket beløb har foreningen tidligere fået fra fonde/puljer til dette projekt?

50.000,00

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Vi arbejder pt. med Lokale og Anlægsfonden om renovering og nytænkning af hele hallen, hvor tilbygningsprojektet indgår i den samlede helhed. Vi planlægger at søge Lokale- og Anlægsfonden, DIF/DGI's foreningspulje. Derudover vil vi om nødvendigt søge private fonde om midler til det samlede projekt.

Derudover indgår selvfølgelig et stort frivilligt arbejde fra klubbens bestyrelse og medlemmer.

Bilag

Plantegninger, skitser eller lignende

- 20191129_Skitseforslag BC37_DGI.pdf

Tidsplan for projektet

- Overordnet tidsplan-klubhuspulje.pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- BC37 Tilbygning budget Januar 2020.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
15.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: UHRWTLN
Sendt d.: 15.01.2020 kl. 11:42

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PYI0JD1

Signeret af:

Jesper Søborg Spang

CPR/CVR: 32989918

15.01.2020 kl. 11:43:43

TransaktionsID: UHRWTLN



OVERSLAG

Projekt: BC37
Bygherre: BC37
Emne: Tilbygning med motions- og fællesskabslokaler

Dato: 10.01.2020
REV

Samlet

Emne	Enhed	Mængde	a	kr	Sum/kr.	Delsum / kr.	
Fase 1: Planlægning og inddragelse							
Inddragelsesproces. Aktør involvering							
Dialogproces KK + LOA + (øvrige projektparter)							
	Jan-Marts						
	Jan-Juni						
Fase 2: Udvikling af projektforslag							
Valg af rådgiver og kontraktindgåelse							
Udarbejdelse af projektforslag	2 måneder				100.000		
Indstilling (såfremt forventede kommunale midler??)	2 måneder				25.000		
TMU godkendelse	1 måned						
Udarbejdelse af hovedprojekt	4 måneder				200.000		
Udbud af entreprise, valg af entreprenør	1 måned				20.000		
HONORARUDGIFTER						345.000	
Fase 3: Udførelse							
Udførelse							
Tilbygning ankomst							
Gulv	45 m ²	45	1.000		45.000		
Vægge bærende	15 m	60	4.000		240.000		
Loft	45	45	800		36.000		
Trappe	m2	1	40.000		40.000		
						361.000	
Tilbygning Fællesskabslokale							
Gulv	60 m ²	60	1.000		60.000		
Vægge bærende	12 m	48	4.000		192.000		
Vægge lette	5 m	15	2.000		30.000		
Loft	60 m ²	60	800		48.000		
						330.000	
Tilbygning Træning							
Gulv	90 m ²	90	1.500		135.000		
Vægge bærende	18 m	72	4.000		288.000		
Vægge lette	8 m	24	2.000		48.000		
						471.000	
Folde væg x 2	12 m	1	80.000		80.000		
Skydedøre	3 stk	221	3.500		773.500		
Inventar Multimøbel	10 m ²	10	1.000		10.000		
Elinstallationer	195 m ²	195	600		117.000		
Ventilation / Varme	195 m ²	195	700		136.500		
						1.117.000	
BYGGERI						2.279.000	
SAMLET ANLÆGSBUDGET							2.624.000
ØVRIGE OMKOSTNINGER							
Geotekniker					15.000		
Landinspektør					15.000		
Forsikring					25.000		
Byggetilladelse					20.000		
Brandaleringsanlæg							
Energimærkning - Trykprøvning - Lydprøver					10.000		
Rejsegilde - Indvielse					10.000		
ØVRIGE OMKOSTNINGER I ALT							95.000
BYGHERRELEVERANCE							
ADK - chip læser / AIA - Tyveri alarm					25.000		
Skilte					30.000		
Gardiner					120.000		
IT - Aktiv udstyr og trådløst netværk					50.000		
Inventar (træningsudstyr)					200.000		
Bygherrerådgivning					40.000		
BYGHERRELEVERANCE I ALT							465.000
SAMLET ANLÆGSBUDGET I ALT EKSL. MOMS							3.184.000

Overordnet tidsplan

Tidsplanen er meget overordnet, da vi er i proces, og ansøgningen til midler fra Klubhuspuljen ligger relativt tidligt i forhold til udbetalingen af midlerne og første spadestik på nybyggeriet.

Se evt. også tidsangivelser i budgetdokument.

2019 - forarbejde og udarbejdelse af skitsemateriale udført i samarbejde med DGI og Lokaludvalg Amager Øst, som ligger til grund for ansøgningen til Klubhuspuljen

2020 - igangværende proces med deltagelse af Lokale- og Anlægsfonden og Kultur og Fritidsforvaltningen om detaljering af det samlede projekt, hvor også renovering af hallen på Strandlodsvej 69 indgår (udover ansøgning til klubhuspuljen)

2020-2021 Detaljeret færdiggørelse af tegningsmateriale, ingeniørarbejde og valg af entreprenør

2022 - sommer, forventet igangsættelse af byggeri

BC37

BADMINTONKLUBBEN



AMAGER ØST
LOKALUDVALG



STORKØBENHAVN

BADMINTONKLUBBEN
BC37

Skitseforslag

29.11.2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.		
1.1	Indledning	s. 4
1.2	Velkommen	s. 6
2.		
2.1	Vision	s. 10
2.2	Hovedprincipper	s. 11
2.3	Brugergrupper	s. 12
2.4	Koncept	s. 13
3.		
3.1	Tilbygning	s. 14
3.2	Socialt Samvær	s. 16
3.3	Træning Motion	s. 18
3.4	Snit	s. 20
3.5	Multimøbel	s. 22
3.6	Oversigtsplan	s. 24
3.7	Udeareal	s. 26
3.8	Facade	s. 27

Nærværende materiale præsenterer skitseforslag for Badmintonklubben BC37. Skitseforslaget er udarbejdet af DGI Storkøbenhavn.

Projektet er udviklet med støtte fra Amager Øst Lokaludvalg.

Materialet er udviklet i tæt dialog med repræsentanter for Badmintonklubben BC37 ved;
Jesper Spang, Ungdomsudvalgsformand
Mathias Nautrup Larsen, Menigt medlem bestyrelsen

Skitseforslaget præsenterer et scenarie for udvikling af en tilbygning til Badmintonhallen BC37 beliggende på Strandlodsvej 69, 2300 København S.

Hensigten er at energioptimere og modernisere den over 40 år gamle hal, skabe sammenhæng med og forskønne udearealerne mod Strandlodsvej, styrke klubbens sociale funktioner særligt for børn/unge, og at etablere nye tilbud til bydelens borgere mv.

BC37 har et ønske i forbindelse med en renovering af hallen, samtidigt at se nærmere på den fremtidige udvikling af hallen. Det er således klubbens mål at rejse midler ikke blot til at renovere, men også til at forbedre eksisterende aktiviteter og udvide de nuværende tilbud med nye aktiviteter for bydelens beboere, forbedre vilkårene for de mange børn og unge der bruger en stor del af deres ungdomsliv i klubben, og skabe muligheder for at styrke klubbens eksisterende samarbejde med omkringliggende foreninger og interessenter.

Behovet for et styrketræningslokale har længe været aktuelt. Styrketræning er et væsentligt element i samtlige konkurrencespilleres grundtræning, fra ungdom til oldboys, men BC37 har ikke mulighed for at tilbyde dette. Da der i Hallen ikke findes andre lokaler er klubbens medlemmer er nødsaget til at varme op inde i selve badmintonhallen, hvilket i særligt turneringssituationer skaber konflikter og i hverdagen lægger pres på faciliteten.



VELKOMMEN

TIL BADMINTONKLUBBEN BC37



Badmintonklubben BC37 er et samlingspunkt for aktive idrætsudøvere fra alle samfundslag, og i alle aldre fra Amager Øst. Klubben har et unikt socialt liv, og betydning for alle fra førskolebørn til pensionister.

BC37 har i det forgangne år gennemgået en forvandling med tilgang af medlemmer fra det nedlagte Amager ABC. BC37 er Københavns næststørste klub med Amagers største ungdomsafdeling og er placeret i en bydel med høj befolkningstilvækst.

Hallen er opført som en rundbue fra 1977, og er således et klassisk bygningsværk med en særlig karakter og udtryk, der er værd at værne om.

Hallen og faciliteterne henstår meget nedslidte og der er behov for en gennemgribende renovering for at oprette hallen. Ligeledes hallens ydre og facade er meget slidt og fremstår nærmere som en industribygning med graffiti. Hallen bidrager ikke positivt til omgivelser og fremstår nærmere afvisende.

Der er et stort behov for at udvikle hallen, således at den bliver tidssvarende både i forhold til energi, klima, faciliteter og behov, og igen kan fremstå som en markant og særlig bygning i lokalområdet.





Vision

BC37 danner i dag primært ramme omkring badminton, men der ligger et stort potentiale for at øge aktiviteterne og muligheder i hallen og skabe tilbud til både børn, unge, familieaktivitet og ældre.

Det er visionen at udvikle hallen til at kunne rumme både idrætslige, sundhedsmæssige, kulturelle og sociale samværsfaciliteter til alle borgere i lokalområdet.

Overordnet er det et ønske at gå fra at være lokalområdets badmintonhal til også at være kvarterets eller bydelens idrætscenter og mødested. Hallen skal fungere som et lokalt samlingspunkt, der er åbent for aktivitet og samvær fra morgen til aften. Der er derfor behov for at tilføre mere og nye aktiviteter ind i hallen for at få gøre stedet mere levende.

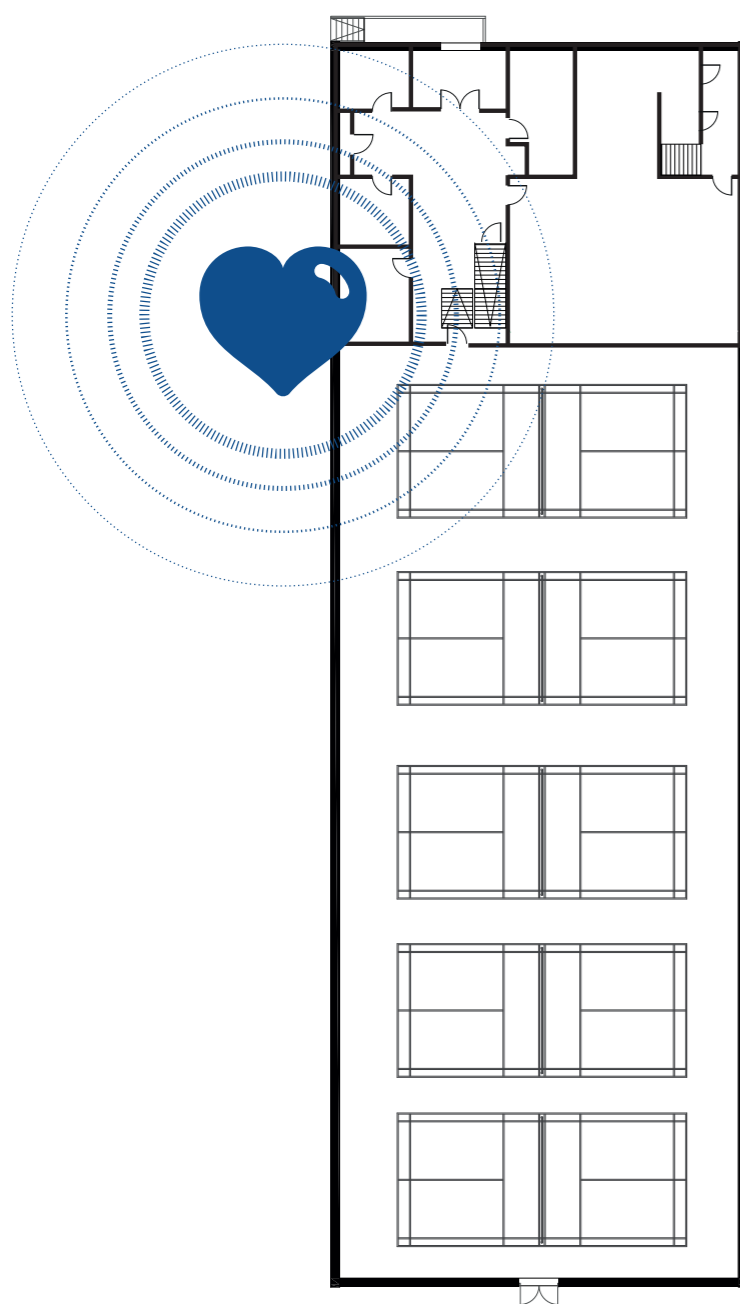
Samtidigt er det ønske at styrke selve badmintonaktiviteten i hallen, ved at tilføje opvarmnings- og styrketræningsmuligheder i hallen, hvilket der ikke er i dag. Dette vil tage belastning af selve hallen, og vil samtidigt give mulighed for skadesforebyggende træning.

Det er en vigtig vision i projektet at etablere nogle attraktive, åbne og inviterende rammer, der indbyder og skaber engagement. En præmis i projektet er at alle områderne gøres anvendelige til nye aktiviteter. Derfor sigtes der mod at dobbeltudnytte de nye arealer, så de kan bruges til spontan leg, socialt samvær og idræt på forskellige tidspunkter.

En renovering af hallen og en tilbygning skal bidrage til at forskønne og levendegøre udearealerne og omgivelserne. Det er intentionen at udearealerne skal fungere som støttepunkt for selvorganiserede aktiviteter som løb, stavgang og cykling, men samtidigt også et uformelt socialt mødested.

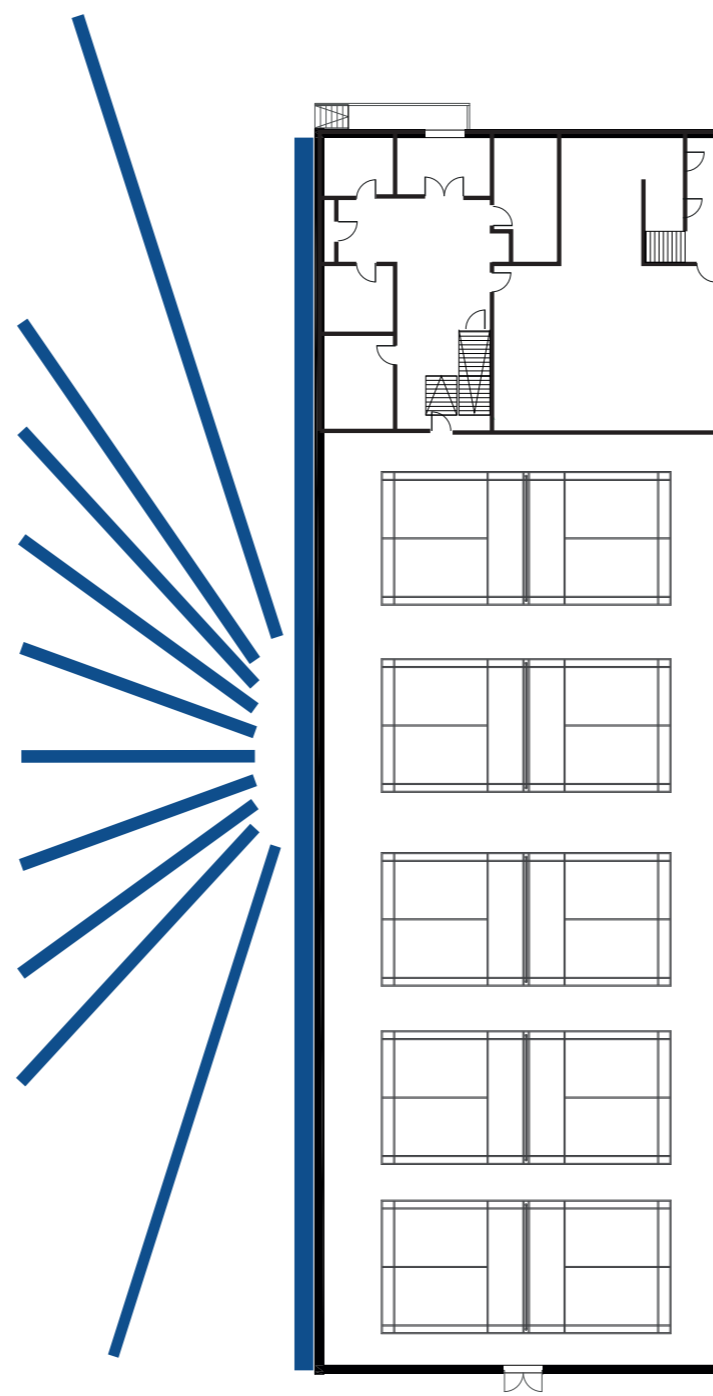
Skitseforslaget er udviklet ud fra 3 hovedprincipper;

- Et hjerte
- Synlighed
- Åbenhed og tilgængelighed.



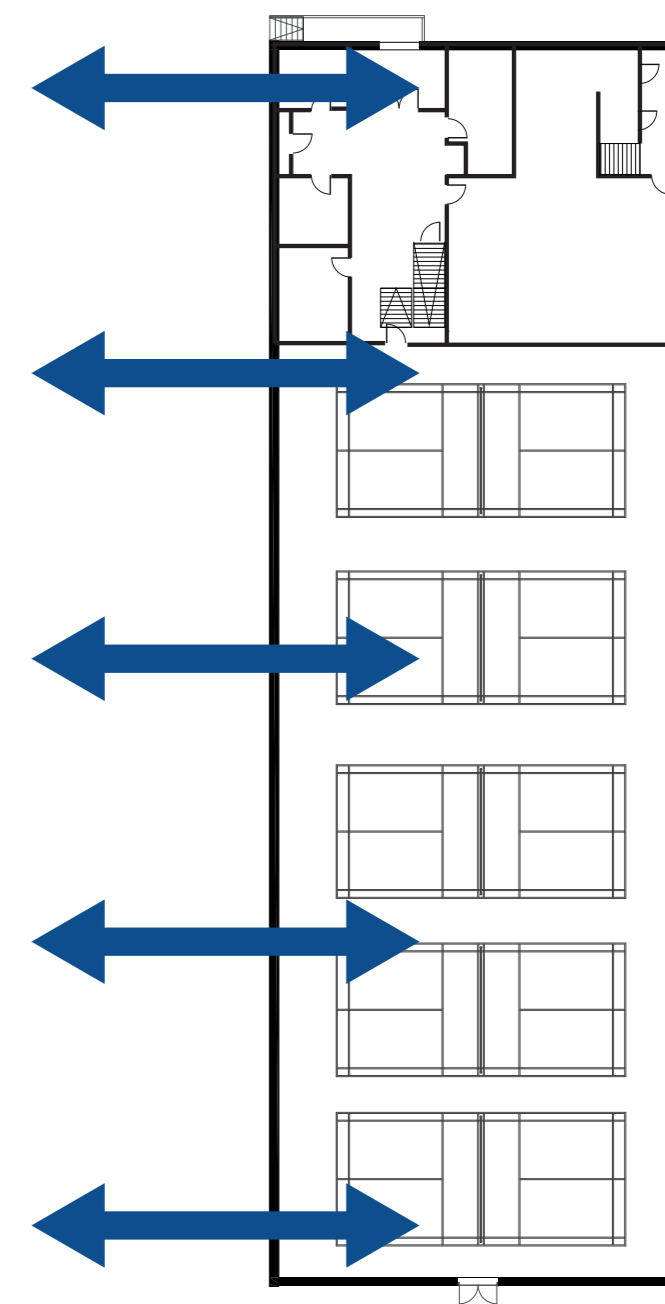
Et hjerte

Der skal skabes et centralt område i bygningen hvor brugerne og gæsterne modtages, og hvorfra der er overblik over bygningens nye og gamle rum. Samtidigt skal BC37 være lokalområdets hjerte. Et lokalt aktivitets- og samlingshus, hvor der altid er mulighed for fysisk aktivitet og socialt samvær.



Synlighed

Aktiviteterne og funktionerne i hallen skal være synlige og fremstå imødekomende, inviterende, indbydende. Det skal være tydeligt at det er et offentligt tilgængeligt aktivitetshus og nye aktiviteter placeres så de er synlige fra forpladsen og Strandlodsvej.



Åbenhed og tilgængelighed

Der skal skabes bedre forbindelser i bygningen, mellem ude og inde og i nærområdet omkring bygningsmassen. Bygningens ydre skal forskønnes og opgraderes visuelt og funktionsmæssigt, men også med blik på sikkerhed, hæværk, robusthed.

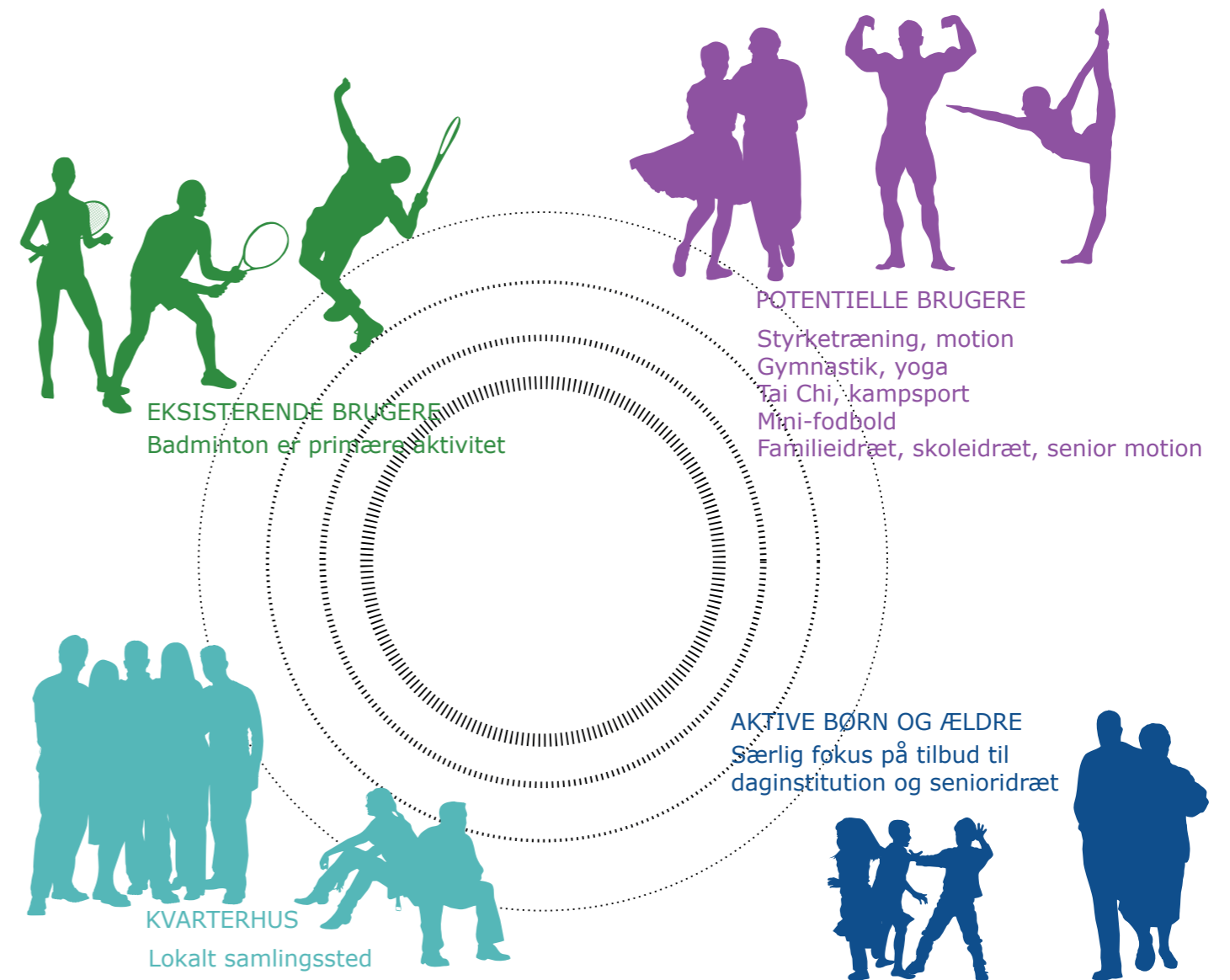
Brugergrupper

BC37's primære idræt badminton, skal have tilført nye og bedre faciliteter og muligheder, således at de kan opleve fremgang og udvikle sig.

Hertil kommer at der ligger et potentiale i at åbne op for nye aktiviteter i bygningen som familieidræt, skoleidræt, senior motion, og lige så vigtigt, at skabe mulighed for et lokalt socialt samlingssted.

Den nye tilbygning skaber et sammenhængende forløb, som har fleksible zoner mellem ophold- og aktivitet arealer. Her kan gæsterne frit bevæge sig rundt og finde frem til deres foretrukne opholds niche, aktivitet eller træning.

De nye lokaler skaber mulighed for styrketræning, motion, gymnastik, yoga, tai chi, og kampsport.



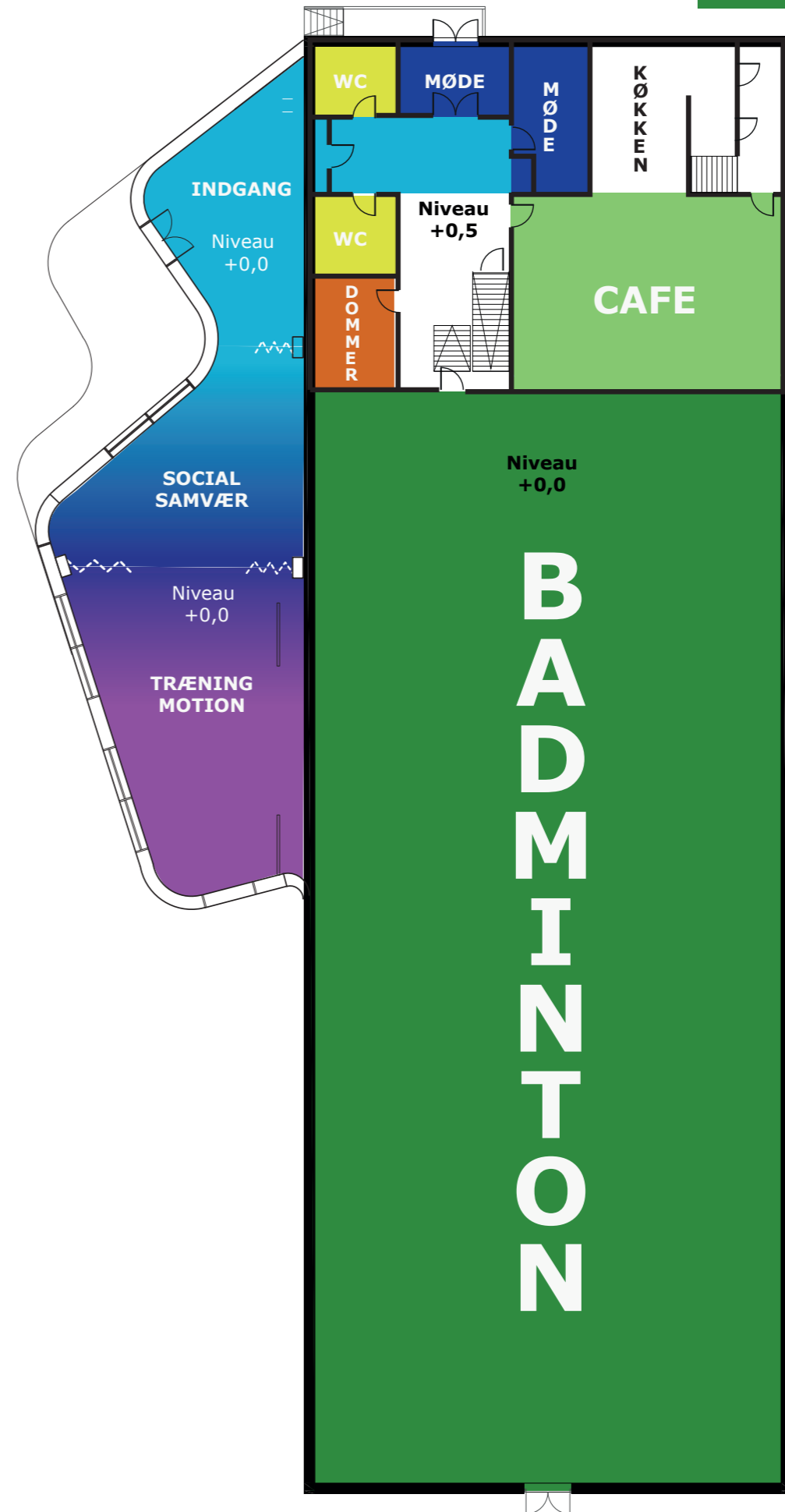
Koncept

Den overordnede komposition er et enkelt generøst arkitektonisk greb, der skaber en anderledes og inspirerende form omkring den klassiske rundbuehal.

Tilbygningen skriver sig ind i et formsprog i overensstemmelse med den bløde rundbuehal. Den bølgede form der orienterer sig ud mod Strandlodsvej og forpladsen skaber en blød zone og et generøst velkomstråde i menneskelig skala.

Den organiske form samler de nye hovedfunktioner. Ankomst, opholdsrum og motionsrum samles i en sammenhængende bygningsstruktur. Bygningens bølgede form definerer de indre og ydre rum og behovet for gangareal og stationære vægge minimeres.

De bløde former skaber en variation i det rumlige forløb og skaber behagelige og overskuelige opholdsrum.



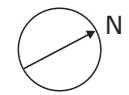
Overblik

Tilbygningen på 200m² kobler sig på den eksisterende badmintonhal langs den vestvendte langside, og skaber på den måde en ny kobling mellem hallens nye og eksisterende aktiviteter og funktioner.

Den nye tilbygning bliver det samlende hjerte, hvorfra der er fysisk og visuelt overblik og forbindelse til hele hallen. Tilbygningen fremstår som et langstrakt samlet rum, inddelt i flydende og overlappende zoner, der dog har mulighed for opdeling alt efter behov og brug.

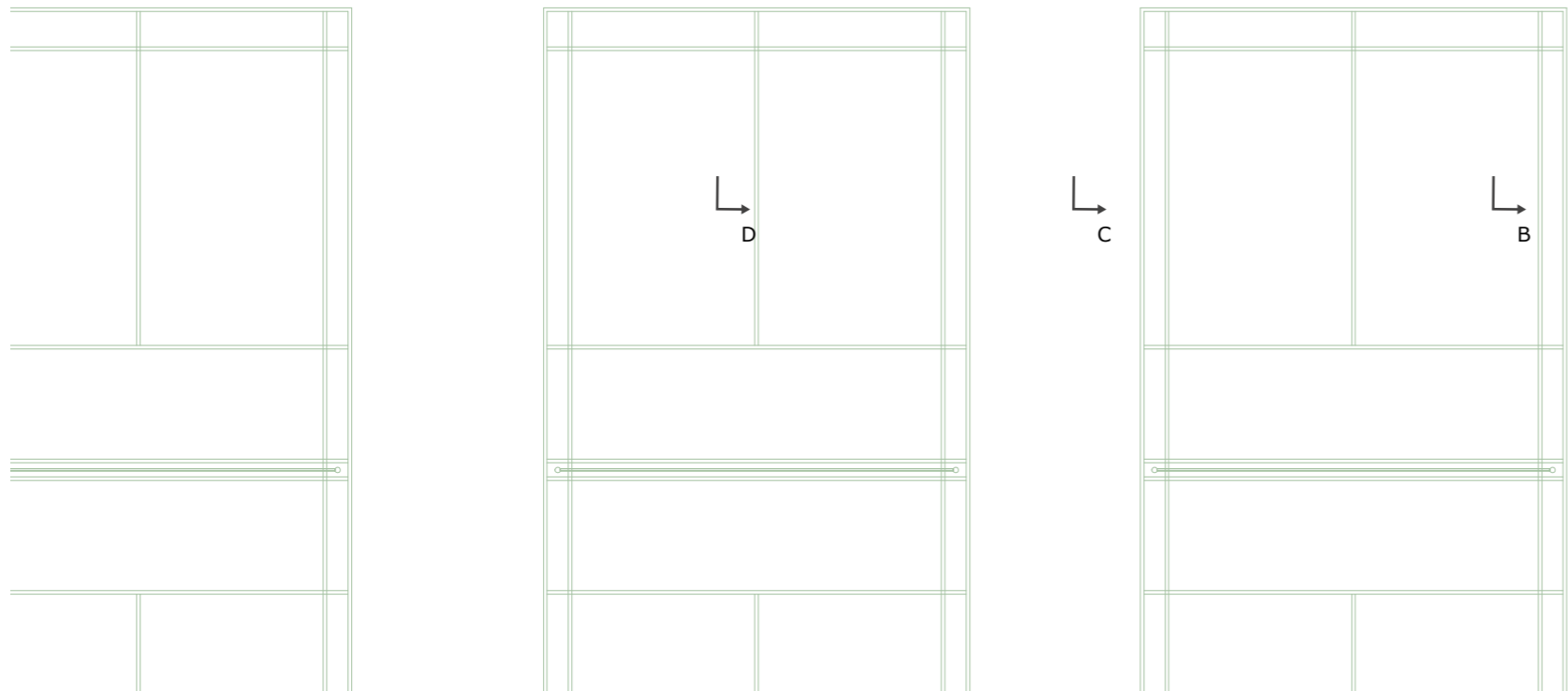
De nye funktioner ankomst, opholdsrum, motionsrum placeres mod tilbygningens vestlige del, således at der mellem tilbygningen og den eksisterende hal friholdes et fordelingsareal. Tilbygningen giver mulighed for nogle nye bevægelseslinjer igennem hallen, og åbner dermed op for en mere fleksibel brug.

Ved indretning af zoner til ophold, leg og bevægelse i både ankomstareal, opholdsarealer, aktivitetsfaciliteter og udendørsområde, flettes flere funktioner ind og brugernes ønsker til flere og mere fleksible opholds- og aktivitetsmuligheder opfyldes, som legeområde, ungeområde, opholdsområde og aktivitetsområder.



Plan 1:100

D C B A



Ankomst

Tilbygningen skaber mulighed for at skabe et nyt, generøst og indbydende ankomstareal. Ankomstarealet er et lyst og åbent rum, med varierede opholdsmuligheder. Herfra er der fysisk og visuel forbindelse til hele hallen.

Ankomstarealet giver mulighed for ophold før, under eller efter aktiviteterne. Her er det ligeledes muligt at orientere sig omkring de forskellige aktiviteter i hallen via en stor infoskærm.

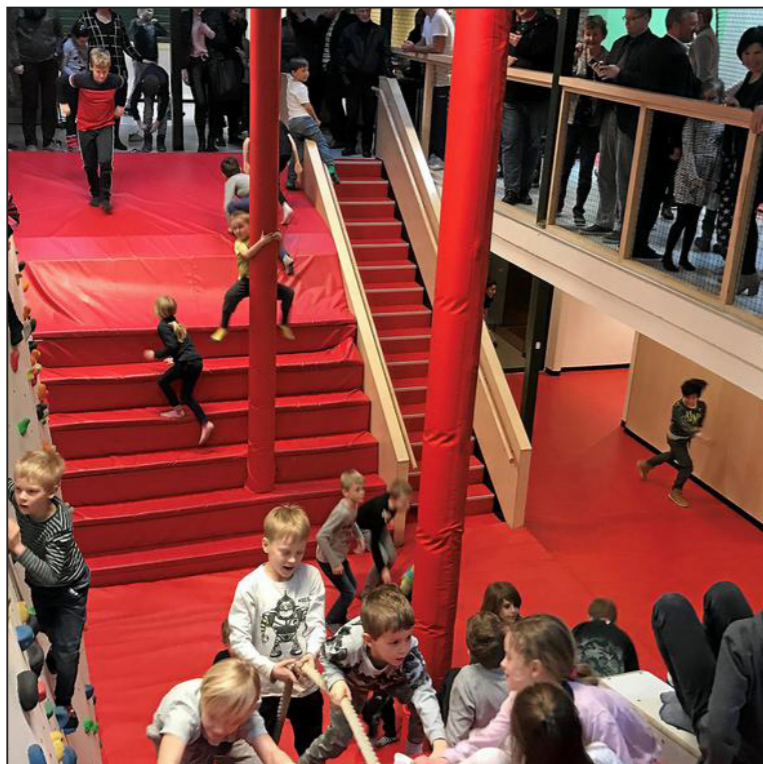
I multimøblet etableres synlig skiltning, så man aldrig er i tvivl om, hvor man skal gå hen.

Socialt Samvær

Det sociale fællesskabslokale bliver omdrejningspunktet/hjertet i hele bygningen og kan fungere som en udvidelse af ankomstarealet og/eller trænings- og motionslokalet.

Der er mulighed for socialt samvær i forbindelse med indgang og café, ligesom der er mulighed for at sammenkøbet arealet med trænings- og motionsområdet. Der er mulighed for at afskærme lokalet med foldevægge så det kan anvendes til møder, klublokale, kursus og lektiecafé uforstyrret fra de øvrige funktioner i bygningen.

Som et aktivt og rumskabende element er der fleksible opholdsmøbler som forener og forstærker det sociale samvær og samspil med de aktive udøvere både i trænings- og motionsområdet og i badmintonhallen.



Træning- og Motion

Trænings- og motionsrummet er et åbent motionsområde, med et sportsgulv.

Trænings- og motionsrummet skal anvendes til opvarmning, holdaktiviteter, crossfit og styrketræning. Lokalet vil også kunne anvendes til gymnastik, yoga, barselsgymnastik og tumlelege. Ligesom der vil være mulighed for eksempelvis tai chi og kampsport.

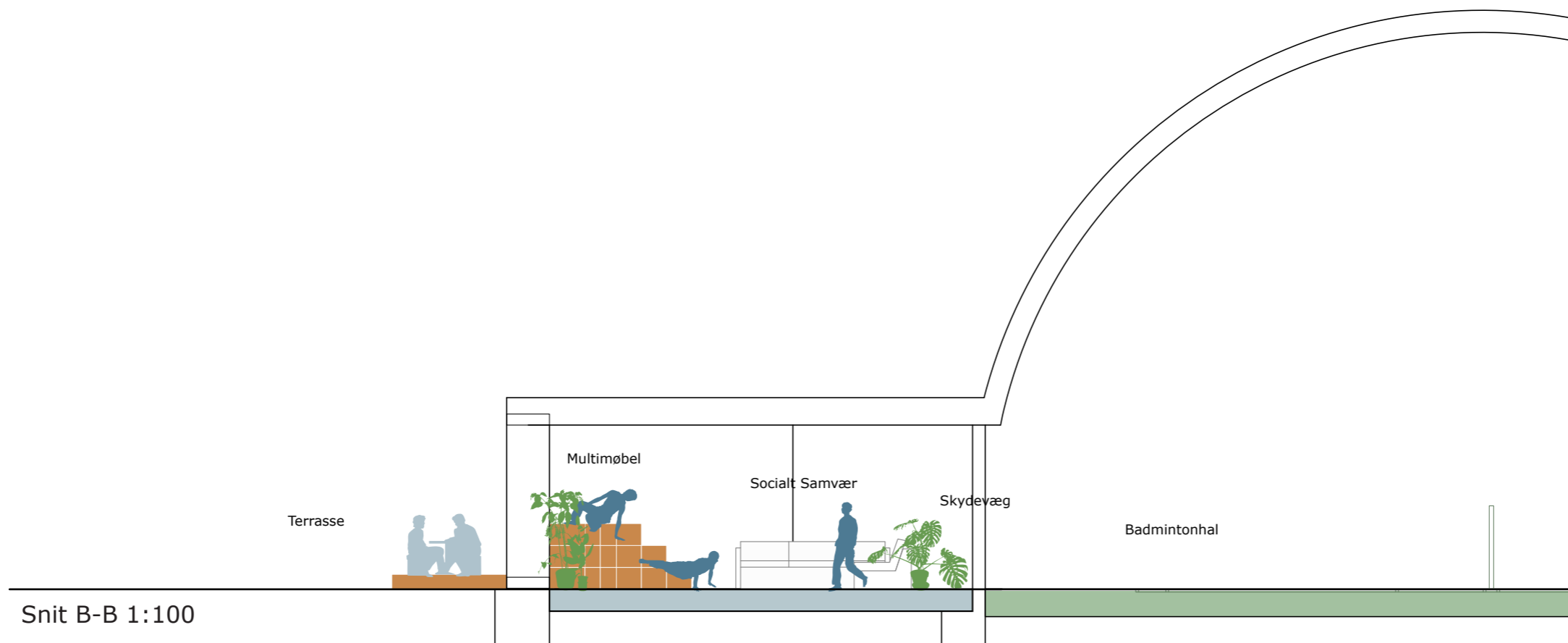
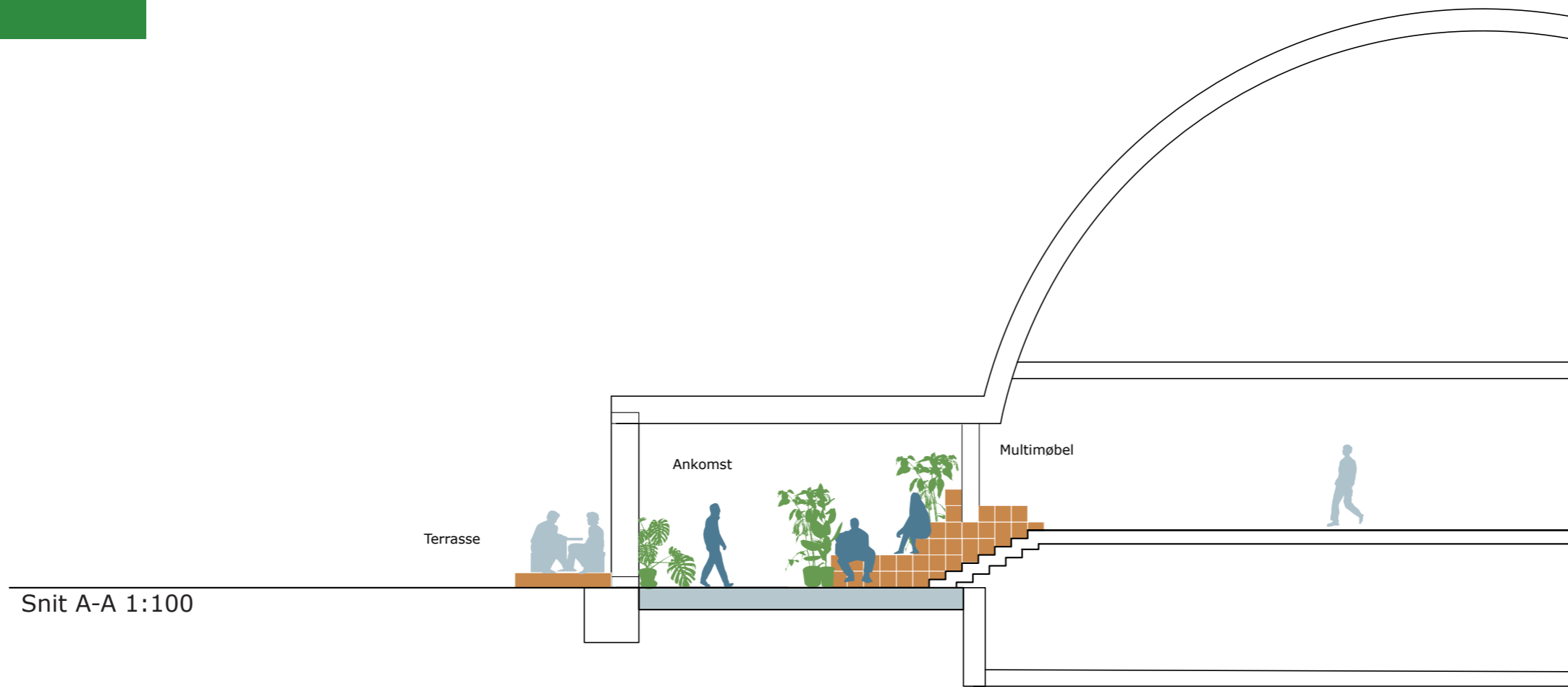
I loftet monteres bærer så det er muligt at træne crossfit/TRX og med elastikker. Inde i trænings- og motionsrummet etableres der på to opbevarings-/ribbevægge, der skaber en afgrænsning ind mod badmintonhallen. Her der det muligt at opbevare frie vægte, elastikker og andet træningsudstyr.

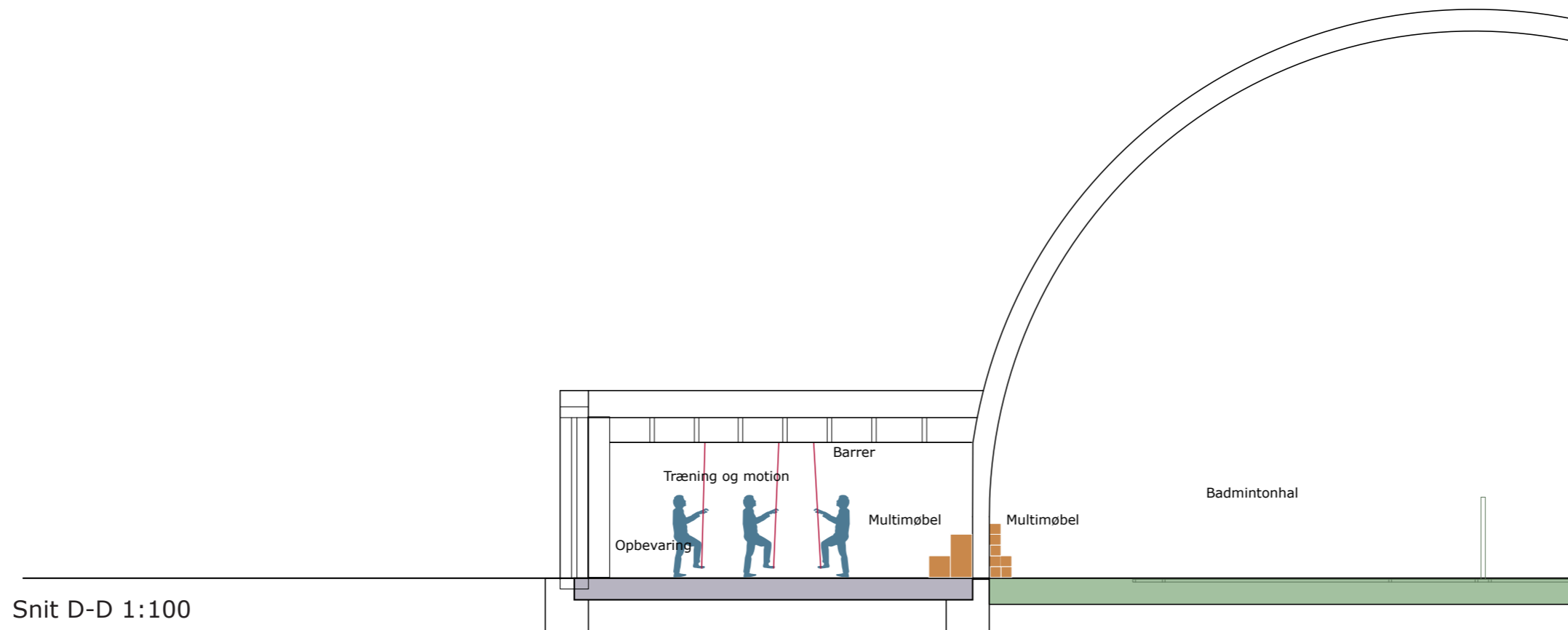
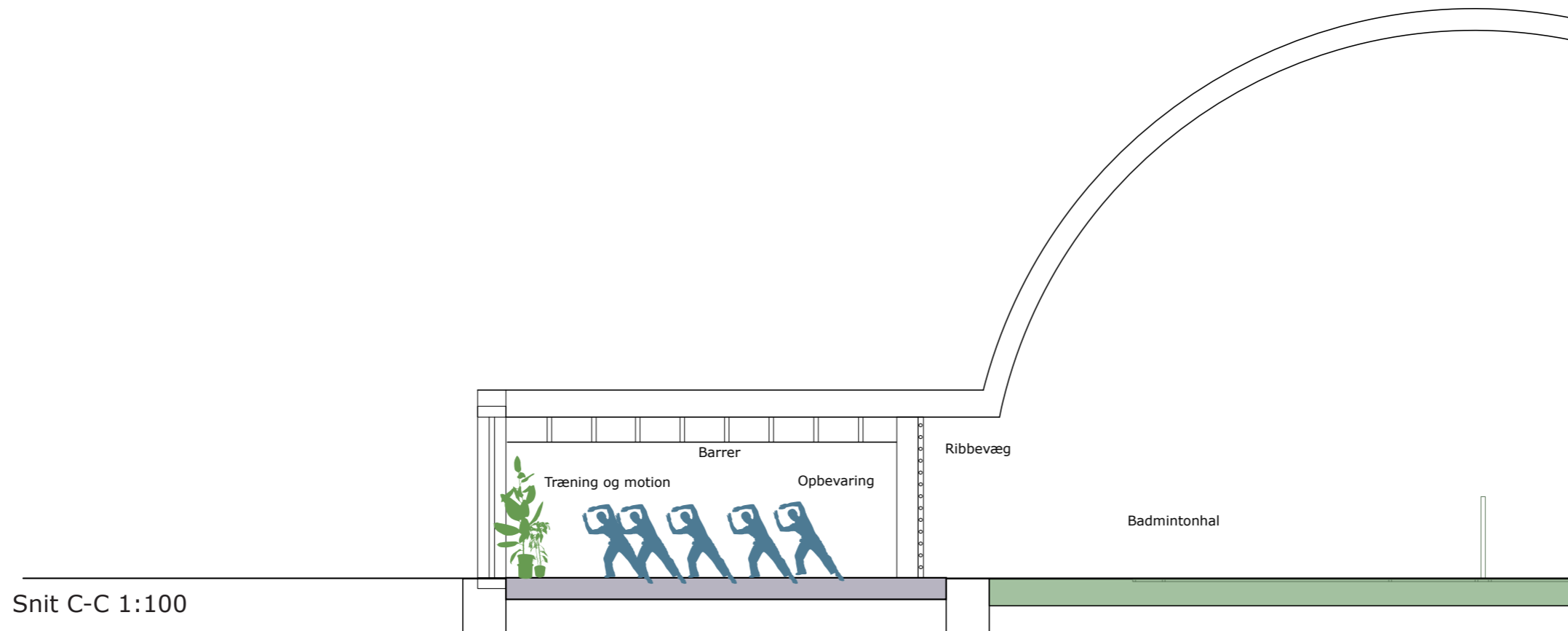
Styrketræningslokalet giver BC37 mulighed for at tilbyde deres medlemmer og husets øvrige brugere en vigtig grundtræning, ligesom der åbnes op for nye træningsfællesskaber. I weekend- og turneringssituationer skaber de nye lokaler en vigtig og tiltrængt aflastning af selve hallen.

Voksne ønsker muligheden for aktivitet på varierende tidspunkter, afhængig af ugens program og her egner trænings- og motionsaktiviteterne sig godt. Der skabes også mulighed for forældre- og barn aktivitet, der kan bruge tilbuddene i hallen samtidigt.

De nye lokaler i tilbygningen har behov for en relativ god lydisolering, så der kan spilles høj musik inde i lokalet, og så man ikke bliver forstyrret af høj musik inde fra badmintonhallen. Det betyder også at lokalerne kan bruges til andre holdaktiviteter som enten har brug for stilhed, eller for selv at have et højt lydniveau.







Multimøbel

I fordelingszonen mellem den nye tilbygning og hallen og som et gennemgående sammenbindende element, etableres et multifunktionelt møbel der tilføjer en samlende identitet og udtryk til bygningen.

Multimøblet er en rumlig trækonstruktion der giver mulighed for træning, bevægelse, leg, ophold, tilskuerplads, samvær og opbevaring.

Møblerne vil give bygningen et varmt og indbydende udtryk og være med til at danne overgang fra hallens store skala til tilbygningens mindre rumligheder.

Multimøblet opbygges i et skalerbart modulsystem, der gør det muligt at opbygge varierede højder, dybder, opdelinger og rumligheder. Nogle steder bliver det til en rumlig klatrevæg, træningsplateau, andre steder lounge-opholdsmøbel, tribune og andre steder til opbevaring og skabe.

Det bliver muligt for forskellige brugergrupper at skabe deres egen brug og anvendelse af møblerne.

Der etableres en række motorikområder for at styrke børns lyst til spontant at opholde sig og være aktive i hallen.

I ankomstområdet etableres et større opholdsmøbel med hemmelige rum nedenunder.

I relation til trænings- og motionsrummet er der mulighed for at anvende møblerne til træning, men samtidigt kan børnene klatre, rutsje og lege tagfat i flere niveauer. Når far eller mor spiller badminton i hallen eller styrketræner i motionsrummet kan børnene være med i nærheden, klatre rundt og vinke til dem. På samme måde har forældre mulighed for at træne, mens børnene spiller badminton i hallen.

I badmintonhallen har møblet primært karakter af ophold og tilskuerplads, men det er muligt at skabe opbevaringsplads under, hvor der kan opbevares rekvisitter og legeredskaber, der kan anvendes i hallen af daginstitutioner.

For at opnå størst mulig fleksibilitet i både brugen af rummene og mulige aktiviteter kan dele af multimøblerne etableres som mobile kasser, der kan flyttes rundt og dermed også bidrage til en skiftende karakter.



Oversigtsplan

I relation til ankomst og opholds- og samværszonen etableres der på forpladsen et hævet terrassedæk, der skal gøre det muligt at have caféområde udenfor. Men måske endnu vigtigere, er det intensionen at lægge en offentlig tilgængelig funktion ud synligt, som dermed sender et inviterende signal om at komme indenfor i huset.

De nye lokaler har mod forpladsen større dørpartier der skaber åben visuel og adgangsmæssig forbindelse med udearealerne, hvorved der opnås maksimalt samspil mellem ude- og inderum og gør det muligt at åben helt op og rykke aktiviteterne ud i det gode vejr.

I områdets nordlige del og op mod boligbebyggelserne etableres et udendørs aktivitetsområde med klatrestativer, balancebom og petanquebane. Området skal dels invitere områdets beboere ind og samtidigt indeholde elementer der kan supplere styrke- og motionstræningen i hallen.

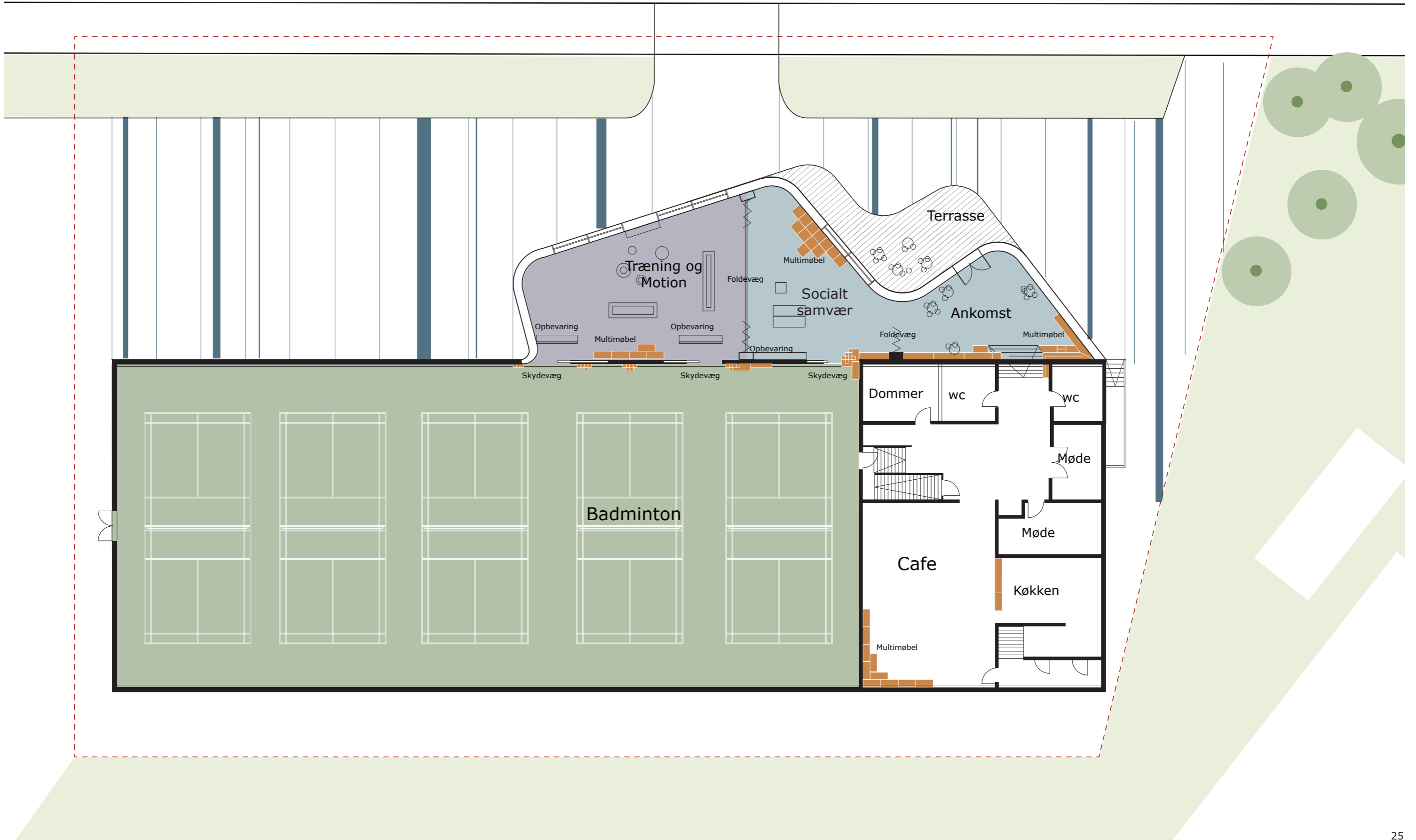
Cykelparkering der i dag er placeret i hallens nordlige ende, bibeholdes her tæt på hovedindgangen og optimeres til min. 60 cykler.

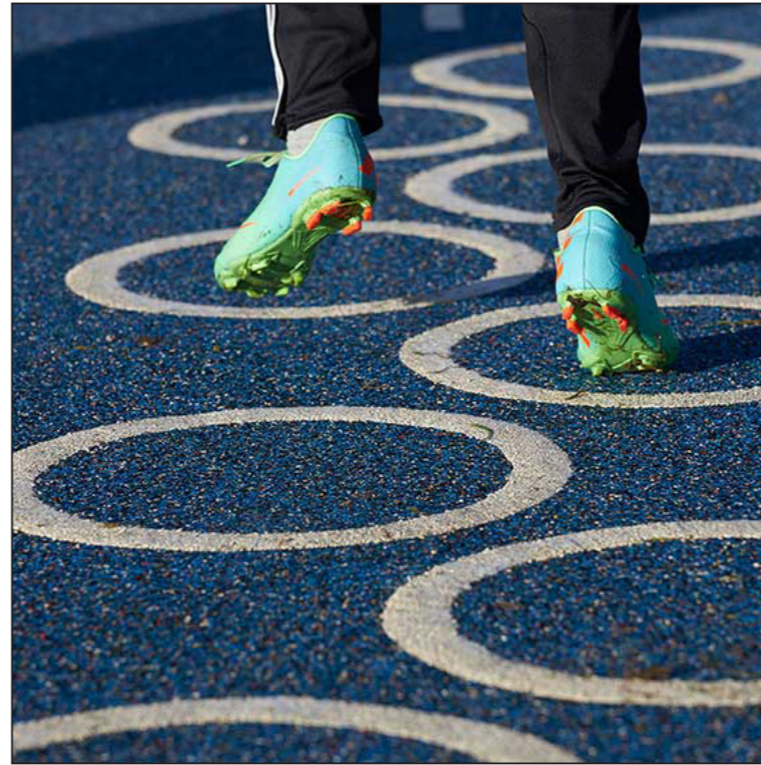
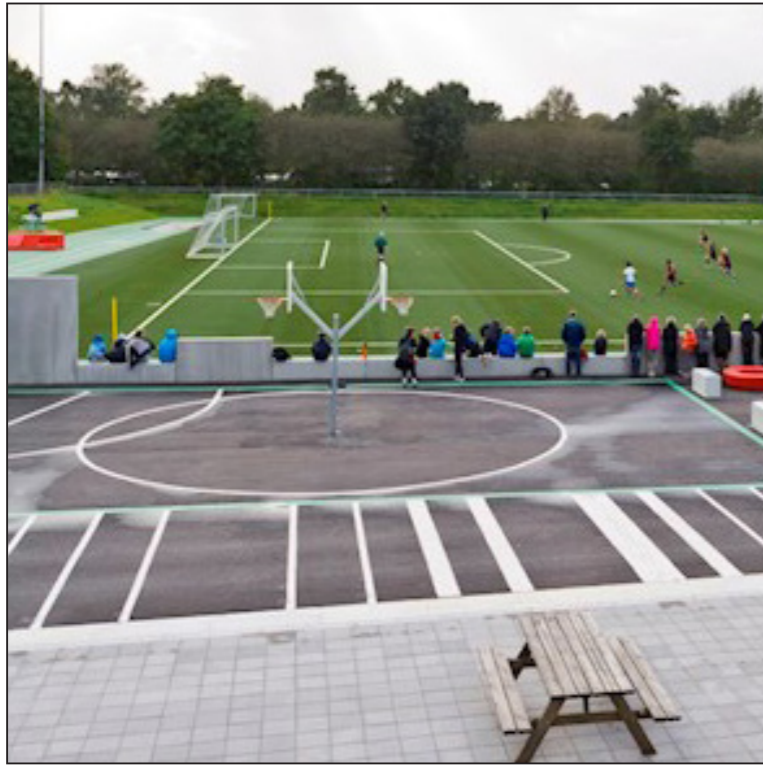
Facaderne, der vender ud mod forpladsen og Strandlodsvej, udføres i vertikale trælameller med bagvedliggende glas og skaber dermed et delvist transparent udtryk. Den transparente facade med større glaspartier mod forpladsen giver muligheder for både at sikre udsigt og indsigte fra lokalerne og indblik til aktiviteterne.

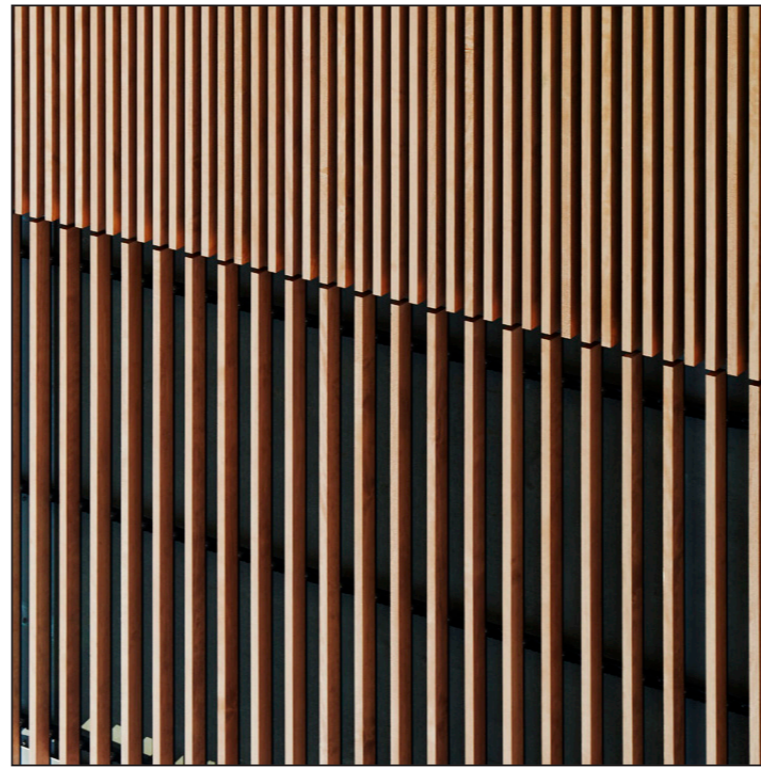
Tilbygningens bølgede form skaber behagelige og overskuelige rumligheder, der samtidigt skaber et behageligt mikroklima.



Plan 1:100









AMAGER ØST
LOKALUDVALG



STORKØBENHAVN

**BADMINTONKLUBBEN
BC37**

Skitseforslag

29.11.2019

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	16.01.2020
Sagsidentifikation	40749586,

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	28021
CVR-nummer	40749586
Navn	Boldklubben København
Vejnavn	Ryparken
Husnummer	13
Etage	st
Side/Dør	th
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Københavns Kommune
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Kenneth Andersen
Telefonnummer	29266222
E-mail	formand@boldklubbenkoebenhavn.dk
Gentag e-mail	formand@boldklubbenkoebenhavn.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Opbygning af nyt klubhus, og byfornyelse for området
Projektets type	Nybyggeri
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Nej
På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?	
Vejnavn	Lyngbyvej
Husnummer	110
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	<p>Det vil give bedre trænings og kamp faciliteter på anlægget, og klubhuset skal give mere fællesskab ikke bare for os som klubber der vil gå sammen i projektet, men til hele lokal området. Hvis vi kan få lov til det vi ønsker, vil det ligeledes kunne tiltrække mere forretningsliv til området. Selve Klubhuset som skal bruges af 2 klubber, og en Sportsskade fond/forening, vil gøre der kommer mere liv, sammenhold og udvikling til foreningslivet, fodbolden og lokal området. Vi vil gerne give nogle bedre forhold til vores medlemmer, men også de lokale der vil have en kop kaffe. og kan vi få lov og ændre på banerne, vil vi kunne fremme udviklingen på fodboldsiden med nogle af de bedste baner, som også kan bruges af FCK, Landshold mv. Vores projekt skal også være med til at kunne fremme udviklingen på de sportslige område. Ryparkens Idrætsanlæg, vil med det vi vil komme med, blive en af de bedste sportsanlæg i København, og det vil også have fokus på at blive bygget med fremtidens miljø udfordringer i mente, bl.a skal der være solcelle anlæg, rengvandsopsamling til vanding af bane, toiletskyld. Taget vil blive belagt med Icopal Nox tag, som reducere NOx partikler i luften. vi ønsker også der kan bygges som en Opvisningsbane, som kan få tilskuer ind til kampene, og det overskud der vil være der fra, skal bruges til at holde det hele up to date med vedligeholdelse osv.</p>
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	<p>Projektet har til formål, at fremme Sporten og foreningslivet i Ryparken. Vi er to fodboldklubber der vil gå sammen om projektet, hvor der skal kunne udvikles unge talenter, fodbold og sport for alle, og kunne rumme København Q som er et seriøst kvindefodbold projekt, som skal give København et rent stor hold inde for kvindefodbold. Vi vil gerne have dette projekt, for at skabe sammenhæng i byen, for at kunne give lokal området nye muligheder, og gå foran for at fremme motion, kvindefodbold og for at have en fast base for vores klubber</p>

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	150
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	100

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.

Begge klubber, vil i fremtiden ved hjælp af et klubhus og bedre omgivelser af faciliteter, kunne gå endnu længere ved at give tilbage til lokalområdet. Vi vil bruge klubhuset til at afholde, skolesamarbejde med sport, lektiecafe, sportsaftener, grill events, talent udvikling, Bingo, Jule event, og meget andet

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

Ja

Beskriv hvilken indsats

København Q er en 100% Kvindefodbold klub, som allerede har skabt omtale både i København men også i udlandet. og vil derfor gå foran med at udvikle fodbolden for piger og kvinder. Boldklubben København er en brede klub for alle, men vil i 2020 starte et projekt der hedder Team Confidence, som skal give udsatte og usikre børn og unge glæden igen med sporten og sammenholdet der er ved holdsport.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)

15.000.000,00

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om

15.000.000,00

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?

2.000.000,00

Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?

Nej

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Vi vil forsøge at få sponsorer ind, forretninger/cafer, som bl.a. vil kunne leje sig ind eller købe lokaler, som skal være med til enten at dække omkostningerne til byggeriet, og eller vedligeholdelse og udvikling

Bilag

Plantegninger, skitser eller lignende

- SKM_C454e19111815070 (1).pdf
- SKM_C454e19111815090 (1).pdf
- SKM_C454e19111815050 (1).pdf

Tidsplan for projektet

- Tidsplan klubhus.pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- Til Københavns kommune byfornyelse af ryparken.xlsx

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
16.01.2020	Se signeringsoversigt

Kvittering for Ansøgningskema Klubhuspuljen

Forløbet er gennemført.

TransaktionsID: GP3JB8I

Sendt d.: 16.01.2020 kl. 14:24

Besked fra kommunen: Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune



Signeringsoversigt

Dokumentnavn: Ansøgningskema Klubhuspuljen
ProcesID: PECXBVN

Signeret af:

Kenneth Møland Pedersen

CPR/CVR: 40749586

16.01.2020 kl. 14:24:55

TransaktionsID: GP3JB8I



Tidsplan.

Klubhuset vil kunne blive bygget på 9 måneder og være taget i brug.

Hele projektet med byfornyelsen, her ved som tegningerne viser med opvisningsbane, og første etape som dette vil være i projektet kan bygges på 18-24 måneder, hvor baneanlægget, klubhuset og administration vil kunne bruges efter 6-9 måneder fra opstart af projektet.

Hele Projekt Albi Park ved Ryparken vil maksimalt tage 60 måneder fra første spadestik til komplet færdigt.

Tidsplan for klubhus til BKK & KQ

Fra der startes byggeriet, vil der være fokus på at få hele stueetagen klar til Boldklubberne, og vil kunne være taget i brug allerede efter 3 til 4 måneder.

Udgifter forbundet med Projekt Albi Park ved Ryparken

Udgifterne for at bygge projektet, er baseret på nuværende dagspriser for materialer, estimeringer af etablering af anlægs og byggeriet.

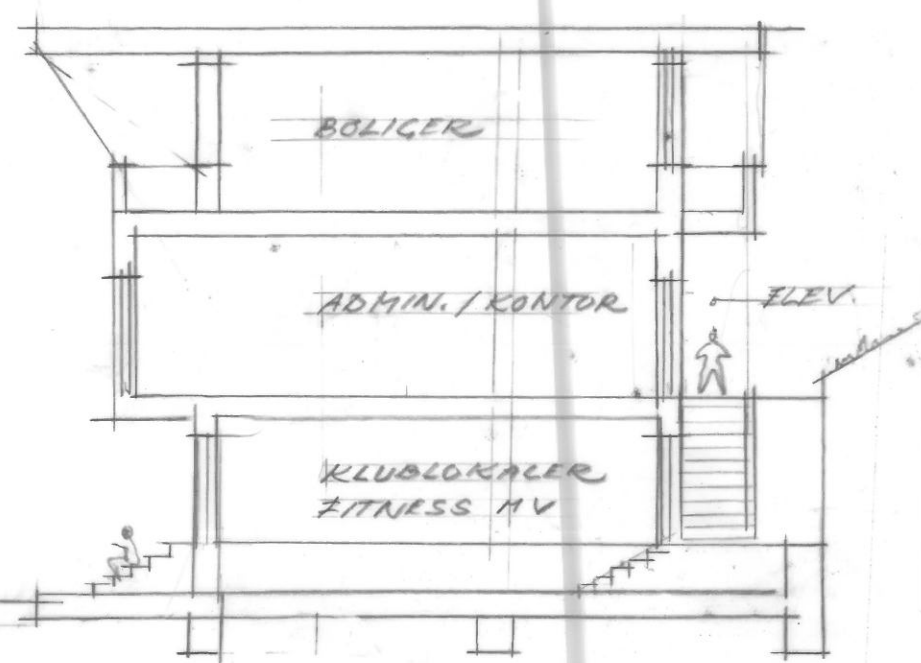
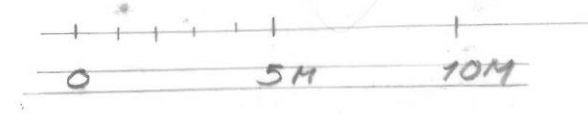
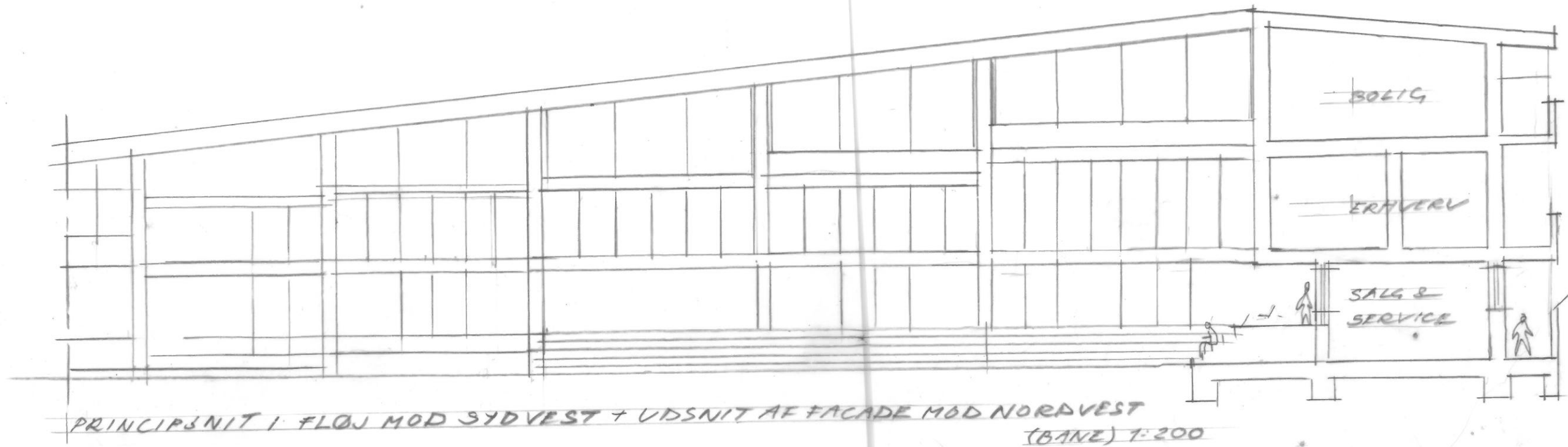
Der vil yderligere også være afsat en buffer svarende til 15% af bygge prisen, til bortkørelse af affald, jord, jordbundsprøver, ingeniør, arkitekter mv.

Udgifter for byggeri:	Antal		Pris	
Klubhus/komplex	20834	m2	14.700,00 kr.	
Hybridbane invl, vandningsanlæg og varme	1		9.500.000,00 kr.	
Belysning	80		17.500,00 kr.	
Regnvands opsamling	1		55.000.000,00 kr.	
Parkerings område	750		35.000,00 kr.	
Beplantninger	15500		39,95 kr.	
Samlet				
Buffer	15%		399.029.025,00 kr.	
			Totalt budget	

Dette er komplet for en ny byfornyelse ved Ryparken, som ikke bare vil få en helt ny opvisningsbane, klubhu
 faciliteter, men vil ligeledes byfornye med nye boliger, som både er lejeboliger og ejerboliger, forretnings liv
 Hele projektet vil kunne være stort set selv betalt, og driften vil være minimal, grundet måden det vil bygge
 Der er taget forbehold for det Københavns Kommune allerede har af planer for området, og dette projekt v
 bare kunne give yderligere til Sporten og foreningslivet, erhvervslivet og hjælpe med lejeboliger og mangle
 på. Plusset ved byggeriet er, at det er GRØNT, og er med til at bekæmpe NOx partikler og næsten selvkøren
 med solcelle anlæg mv.

Samlet
306.259.800,00 kr.
9.500.000,00 kr.
1.400.000,00 kr.
55.000.000,00 kr.
26.250.000,00 kr.
619.225,00 kr.
399.029.025,00 kr.
59.854.353,75 kr.
458.883.378,75 kr.

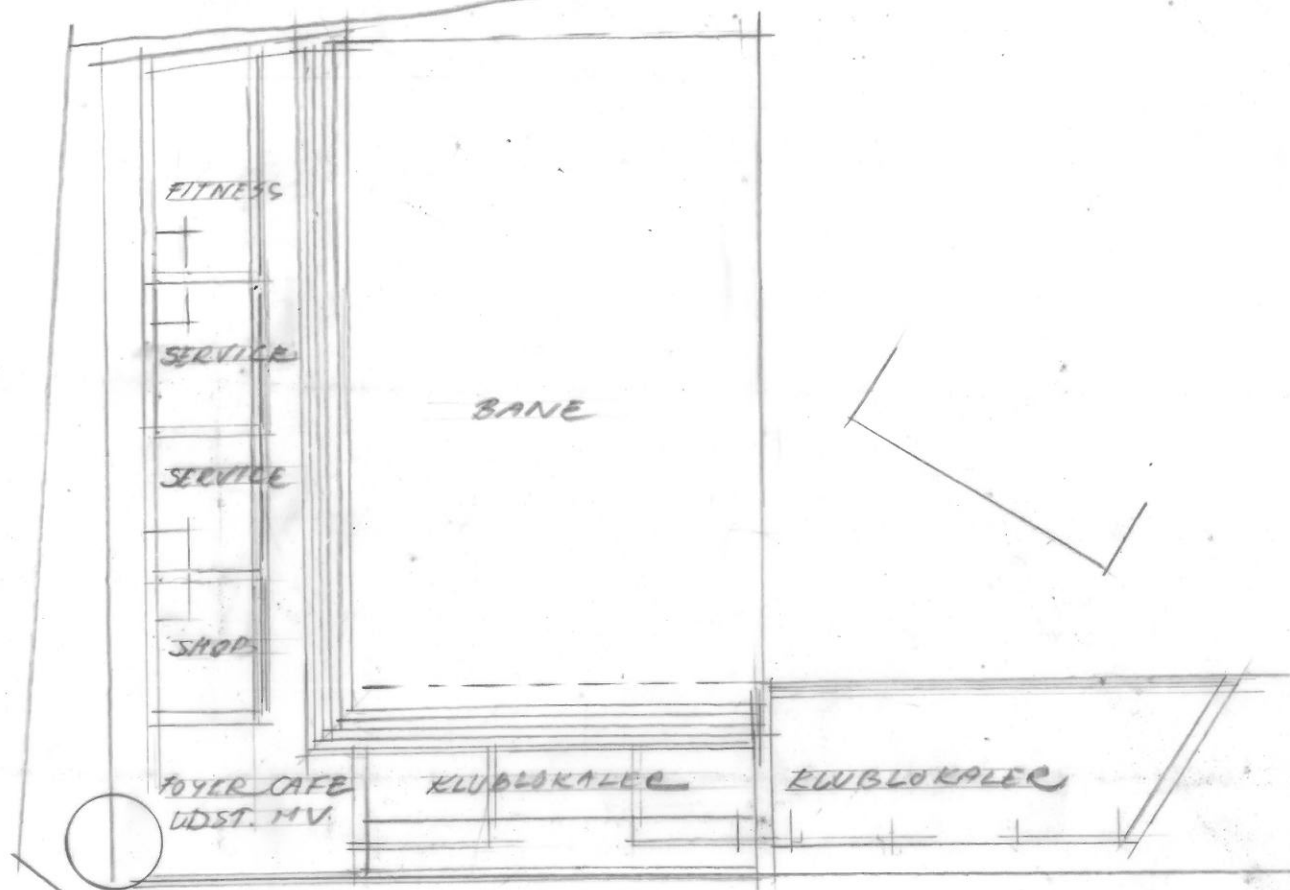
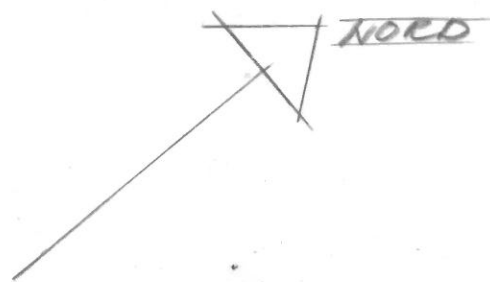
us og
v.
es på.
ril
der
ide



Projektforslag til nyt anlæg ved Ryparken, 2100 Kbh. Ø
 Projektet omhandler et nyt anlæg med fodboldstadion for kvinder og tilhørende klublokaler og administration med café og VIP-lounge ekstra areal til erhvervsudlejning og boliger til i forbindelse med anlæg.
 Bestiller: entreprenør Kenneth Albi Andersen.
 Tegn.2: Principsnit af de to bygninger mod SV og SØ og udsnit af facade af NØ-fløj ud mod fodboldbane. Mål 1:200
 Arkitekt m.a.a. Karin Skousbøll, Tegnestuen 90, Amsterdamvej 11, 2300 S
 SE nr. 352977223, Tlf.32590020 / mobil 26224054, karin.skousboll@gmail.com

Projektforslag til nyt anlæg ved Ryparken, 2100 Kbh. Ø
 Projektet omhandler et nyt anlæg med foldboldstadion for kvinder
 og tilhørende klublokaler og administration med café og VIP-lounge
 ekstra areal til erhvervsudlejning og boliger til i forbindelse med anlæg.
 Bestiller: entreprenør Kenneth Albi Andersen.
 Skitseforslag til princip for fordeling af funktioner og lokaler i henholdsvis
 underetage – mellem-etager og øvre etager - da taget falder mod øst
 vil der være forskellige løsninger ud for banen (med tilskuerpladser)
 og ved siden af banen. Mål 1: 500

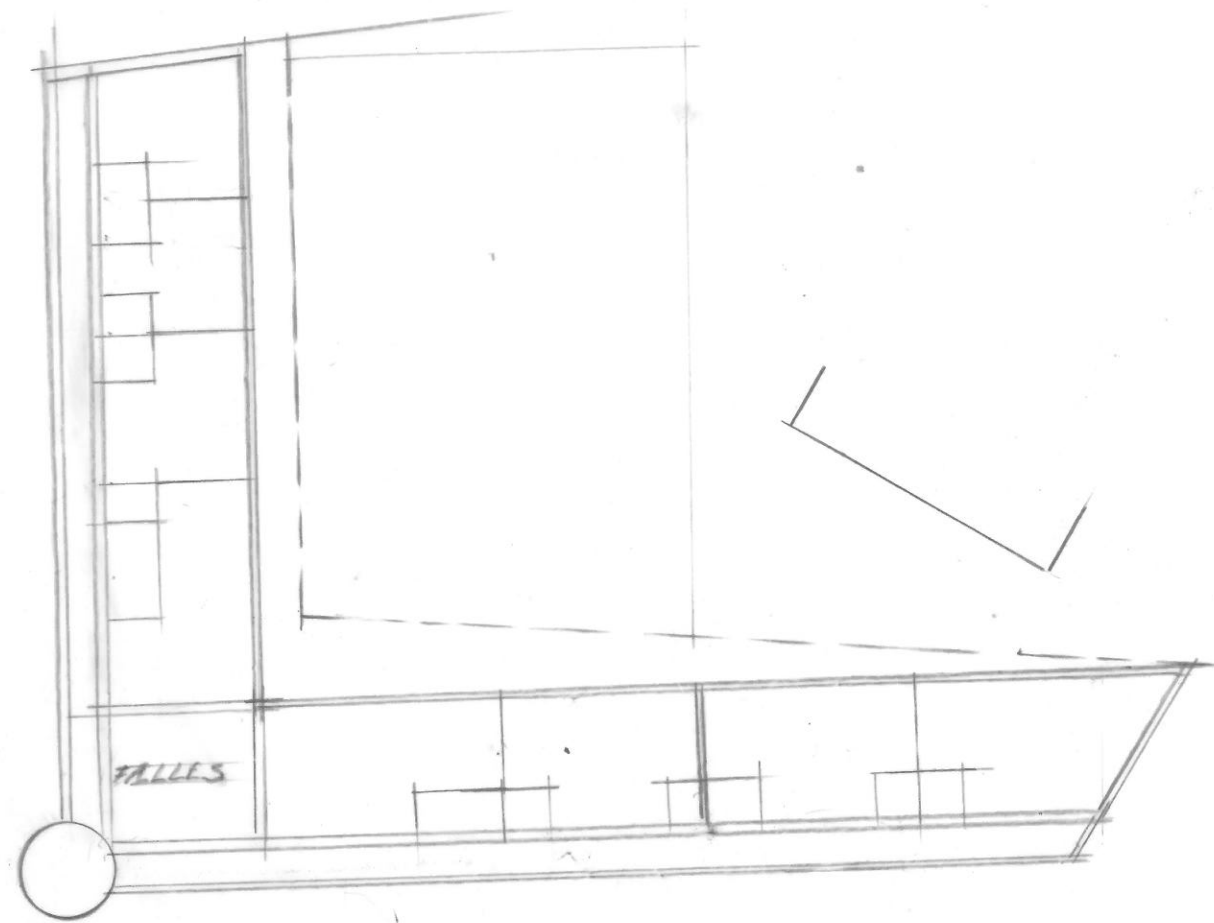
Arkitekt m.a.a. Karin Skousbøll, Tegnestuen 90, Amsterdamvej 11, 2300 S
 SE nr. 352977223, Tlf.32590020 / mobil 26224054, karin.skousboll@gmail.com



UNDERSTE ETAGE 1:500

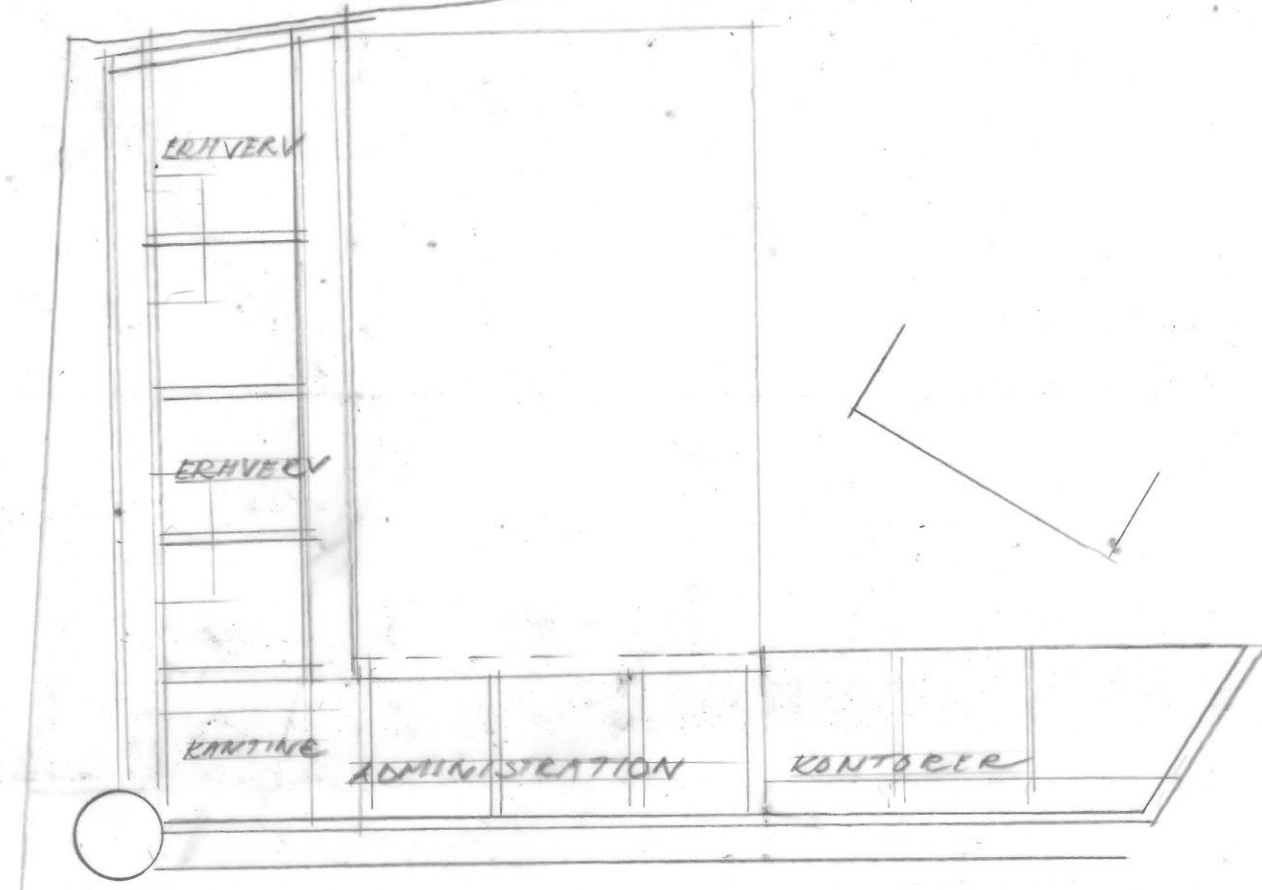
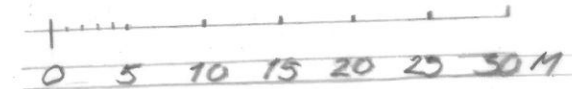
SERVICE CA 356 M²

KLUBLOKALER CA 430 M²



ØVERSTE ETAGE BOLIGER 1:500

BOLIGER CA 950 M²

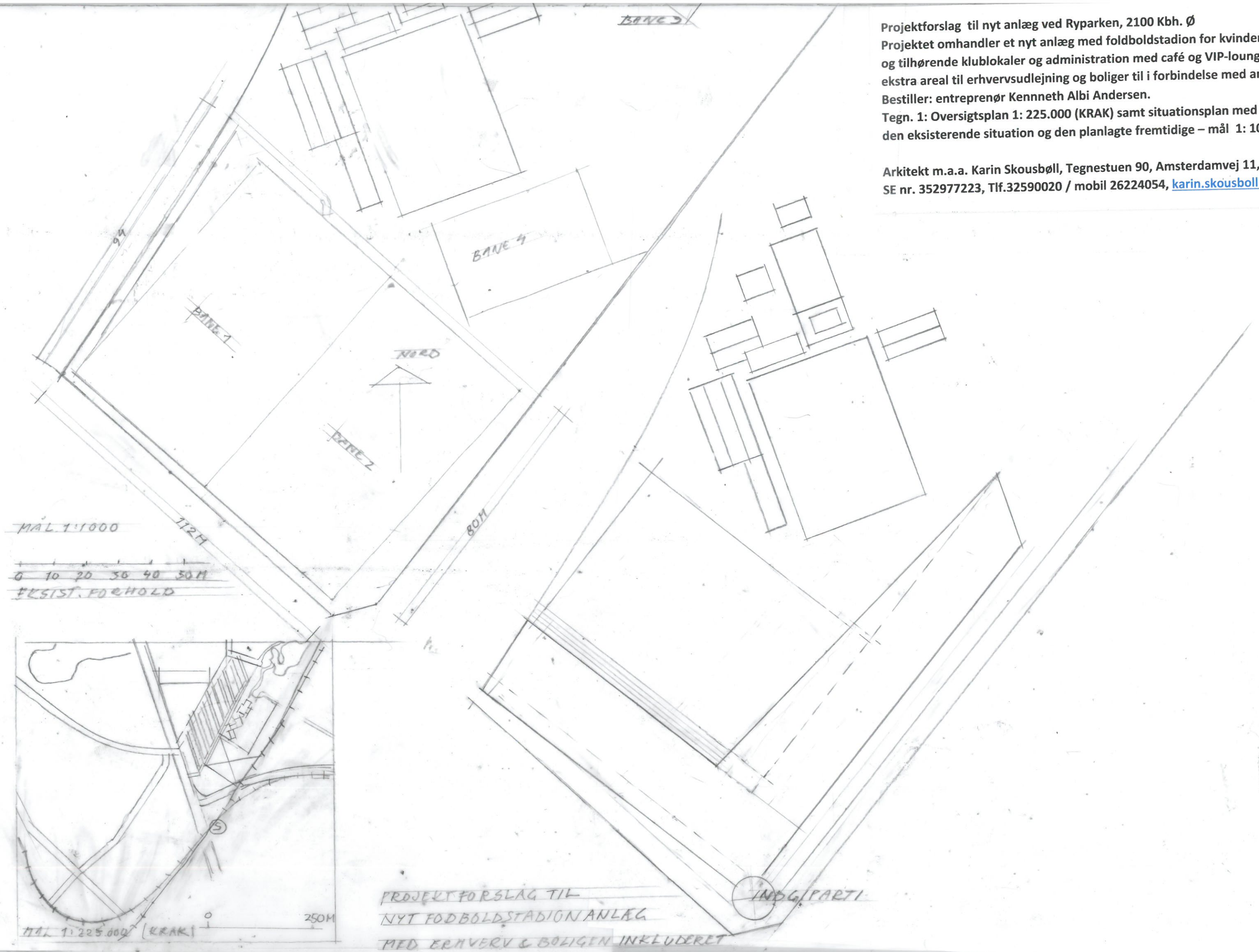


MELLEM ETAGE 1:500

ERHVERV 470 ADMIN. & KONTOR 550 M²

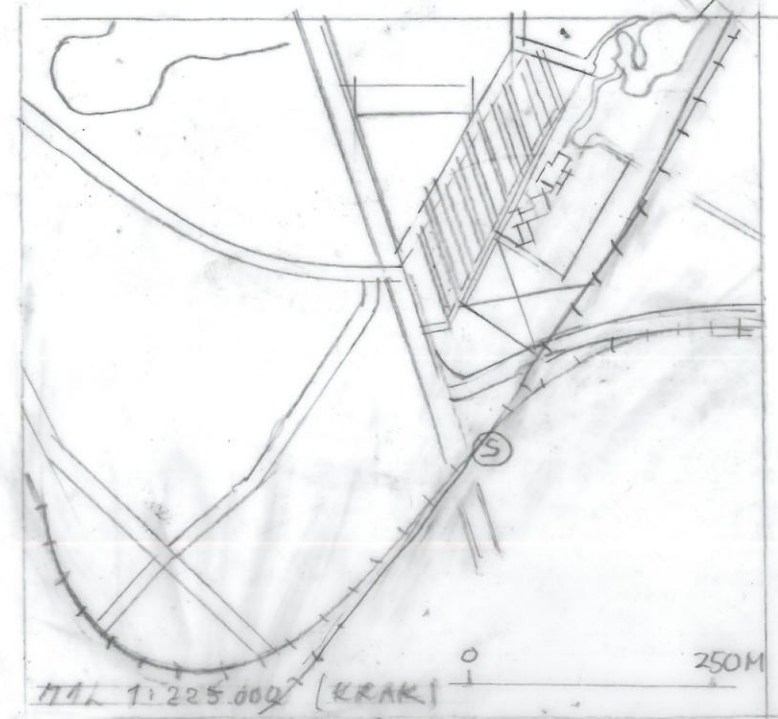
Projektforslag til nyt anlæg ved Ryparken, 2100 Kbh. Ø
Projektet omhandler et nyt anlæg med fodboldstadion for kvinder og tilhørende klublokaler og administration med café og VIP-lounge ekstra areal til erhvervsudlejning og boliger til i forbindelse med anlæg.
Bestiller: entreprenør Kenneth Albi Andersen.
Tegn. 1: Oversigtsplan 1: 225.000 (KRAK) samt situationsplan med den eksisterende situation og den planlagte fremtidige – mål 1: 1000

Arkitekt m.a.a. Karin Skousbøll, Tegnestuen 90, Amsterdamvej 11, 2300 S
SE nr. 352977223, Tlf.32590020 / mobil 26224054, karin.skousboll@gmail.com



MÅL 1:1000

0 10 20 30 40 50M
EKSIST. FORHOLD



MÅL 1:225.000 (KRAK) 250M

PROJEKTFORSLAG TIL
NYT FODBOLDSTADION ANLÆG
MED ERHVERV & BOLIGEN INKLUDERET

INDGIPARTI