

Økonomiforvaltningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg har modtaget "Startredegerelse Christiansholm - principper for udarbejdelse af forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg" om udviklingen af Papirøen til kommentering. Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har oplyst, at lokaludvalgets kommentarer vil blive brugt som input til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, som forvaltningerne vil indstille til Borgerrepræsentationen at vedtage.

### ***Borgerdialog***

Indre By Lokaludvalg havde den 4. april 2016 et borgerdialogsarrangement på Havnegade om udviklingen af Papirøen, hvor der var mulighed for at udfylde et spørgeskema. Det har desuden været muligt at udfylde spørgeskemaet via lokaludvalgets hjemmeside. 79 borgere har benyttet sig af muligheden. I bilaget ses en opsamling på besvarelsene.

### ***Lokaludvalgets holdning***

#### 1. Trafik

Planlægningen af de trafikale konsekvenser af projektet skal ske, inden byggeriet går i gang. Planlægningen skal omfatte offentlig transport (Metro, bus, vandbus), samt hvordan en evt. forøget biltrafik kan klares både på Christianshavn og i Indre By.

#### 2. Parkering

Papirøen bør være et bilfrit område, dvs. kun varelevering, håndværker- og handikapkørsel er tilladt. Efter Indre By Lokaludvalgs mening skal der derfor ikke anlægges en parkeringskælder til 300 biler, men til måske 30 biler. Papirøens beliggenhed i forhold til kollektiv transport, herunder kollektiv transport ad søvejen, bør inddrages som grundlag for beslutningen om et parkeringsanlæg på Papirøen

18-04-2016

Sagsnr.  
2016-0076700

Dokumentnr.  
2016-0076700-3

For at beboerne på Papirøen ikke skal optage parkeringspladserne på Christianshavn, når der ikke indrettes parkeringspladser til dem i kælderen på Papirøen, opfordrer lokaludvalget til, at man som en forsøgsordning beder dem bekræfte ved indflytning, at de er

indforstået med, at adressen på Papirøen ikke berettiger til en beboerparkeringslicens.

### 3. Visuelle udtryk

Fronten ud mod Inderhavnen er massiv, set fra Indre By. Byggeriet ud mod Inderhavnen skal derfor være åbent, så man fra Indre By har et kig ind i det grønne gårdmiljø. Hovedparten af bygningerne bør ikke være højere end de eksisterende 5-etagers bygninger på Christianshavn evt. forhøjet med et par meter, fordi underetagen (hallerne) er særlig høj. De såkaldte tårne skal også reduceres med 3 etager, og de skal placeres på øens nord- og øst- side, så byggeriet åbner sig mod havnen og Krøyers Plads.

### 4. Husbåde

Der skal ikke anlægges husbåde i forbindelse med byggeriet. "Husbåd" er en falsk varebetegnelse. "Husbåd" er ikke en båd, men en bygning, der optager en del af det fælles vand og forøger bebyggelsesprocenten, uden at den formelt påvirkes.

Lokaludvalget beder om en tegning, der viser vandarealerne, som inddrages til husbåde, brygger mv.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Formand