



19. august 2016

## Ændringsforslag fra B.93: Østre Gasværk med mere plads til idræt

*Forslag vil give mere plads til idræt og sikre et bedre, mere velfungerende og trygt byområde.*

B.93 kan tilslutte sig den grundlæggende struktur i lokalplanforslaget for Østre Gasværk, der lægger den nye skøjtehal mod syd og boliger og plejecenter mod sydøst. Men i B.93 vil vi finde det ærgerligt, hvis man forspilder en enestående chance for at skabe mere plads til idræt, som der vil være et skrigenende behov for, når der i de kommende år flytter 40.000 nye beboere til Nordhavn.

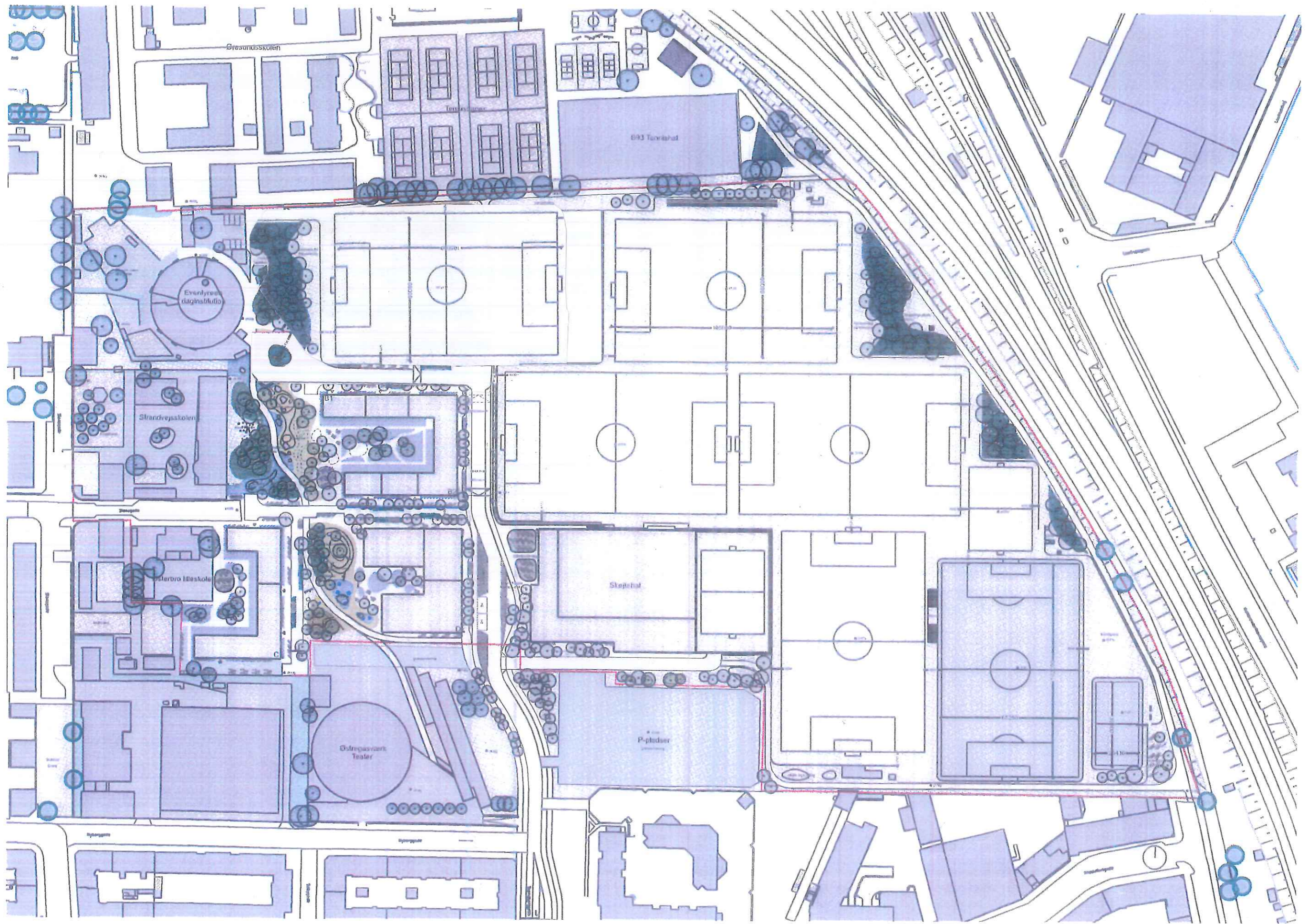
Politikerne i Teknik- og Miljøudvalget og i Kultur- og Fritidsudvalget har i enighed peget på, at man bør søge at placere en ekstra 11-mands fodboldbane på gasværksgrunden. Denne mulighed afvises i lokalplanforslaget, og vi har i følgegruppen, der har drøftet lokalplanen beklaget, at den mulighed efter vores opfattelse ikke er blevet reelt afprøvet.

Vi har også peget på, at et 16 meter højt parkeringshus med lukkede facader placeret, hvor der i dag er fodboldbaner, er uheldig og vil skabe et uskønt område og forstærke den usikkerhed og utryghed, som hersker i området i dag. Et forhold, vi desværre har oplevet et meget trist eksempel på i den seneste uge.

Vi har i klubben udarbejdet et alternativt forslag, som viser, hvordan der kan skabes plads til en ekstra 11-mandsbane og samtidig skabes et mere harmonisk område. Forslaget, som vedlægges, kan efter vores opfattelse gennemføres inden for samme økonomiske ramme. Det indebærer:

1. At det nordlige byggefelt erstattes af en 11-mandsbane og et grønt område, som skaber frie sigtelinjer, bedre forbindelse til institutionerne mod vest og åbner for området mod nord.
2. Det mindre byggeri vil betyde, at behovet for og udgiften til parkeringspladser dermed mindskes, og der kan findes en anden løsning til erstatning for det massive p-hus.
3. Økonomien i projektet sikres ved, at andelen af almene boliger nedsættes fra de foreslåede 70 procent til for eks. de 25 procent, som er kommunens overordnede mål. Vi deler i B.93 ønsket om en by med en blandet befolkning - vores klub er i sig selv et eksempel på det - men al erfaring peger på, at områder med meget høj andel af almene boliger er mindre velfungerende. Forskellen på at sælge til almene og private boliger kan skønnes til omkring 4.000 kroner per etagemeter, hvorfor en sådan ændring vil kunne opveje nedsættelsen af byggeretter, der sælges. Endelig kan man overveje, at bygge en etage højere på nogle af de andre byggefelter.

Med forslaget fra B.93 ændres der ikke på, at der skabes plads til skøjtehal, plejecenter, ungdomsboliger, almene boliger og private boliger, men det giver et bedre og mere velfungerende område. B.93 håber derfor, at politikerne vil se positivt på dette forslag.



Østte Gasværk · B.93 Alternativ · august 2016