

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring og supplerende høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens omfang og placering			
Højdegrænseplan skal alene gælde mod veje øst for lokalplanområdet som i gældende lokalplan	§ 5, stk. 3, a), 1. pkt.	Bebyggelsens højde må ikke overstige 0,3 x afstanden til modstående vejudlægslinje mod Fællediget, Landehjælpevej og øvrige fastlagte veje i lokalplanområdet.	Bebyggelsens højde må ikke overstige 0,3 x afstanden til modstående vejudlægslinje mod Fællediget, Landehjælpevej og øvrige fastlagte veje umiddelbart øst for lokalplanområdet.
Præcisering af begrænsning af bebyggelse mod nordvest og sydvest	§ 5, stk. 3, b)	Det gælder, for den på tegning nr. 27.344 i lokalplan nr. 309 markerede randzone mod Kanalgaden Ørestads Boulevard, at bebyggelsen må opføres i 6-11 etager, og må ikke overstige 33 m, jf. tegning nr. 2. I hjørnet mod nord må det maksimale etageareal ikke overstige 500 m ² for hver af de to øverste etager. I hjørnet mod Lethallen må bebyggelsen ikke overstige 30 meter.	Det gælder, for den på tegning nr. 27.344 i lokalplan nr. 309 markerede randzone mod Kanalgaden Ørestads Boulevard, at bebyggelsen må opføres i 6-11 etager, og må ikke overstige 33 m, jf. tegning nr. 2. I hjørnet mod nordvest, må det maksimale etageareal ikke overstige 500 m ² for hver af de to øverste etager. I det sydvestlige hjørne mod Lethallen må bebyggelsen ikke overstige 30 m.
Præcisering af matrikler	§ 2, stk. 1	Lokalplantillægget områdeafgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 7000a, 171, 305b, 305c, 216, 319, 309, 7000z, 347, 333, 318, 346, 317, 345, 305a, 344 samt umatrikulerede arealer Eksercerpladsen, København og alle parceller, der efter 25. august 2017 udstykkes i området.	Lokalplantillægget områdeafgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 171, 305c, 216, 319, 347, 333, 318, 346, 317, 345, 344, 7000a og del af 305b, 309, 320, 89a, 305a, 7000p, 7000z Eksercerpladsen, København og alle parceller, der efter 25. august 2017 udstykkes i området.
Trafik og parkering			
Præcisering - muliggørelse af parkering udenfor område I, men indenfor lokalplanens område	§ 4, stk. 7, c)	Øvrig parkering skal etableres i p-anlæg maksimalt 250m fra matrikel inden for område I.	Øvrig parkering skal etableres i p-anlæg maksimalt 250m fra matrikel inden for lokalplanområdet.
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
Præcisering	§ 8, stk. 2 f)	Beplantning skal bestå af hjemmehørende	Beplantning skal bestå af hjemmehørende arter.

		arter, og den skal være attraktiv året rundt.	
Præcisering	§ 8, stk. 2 h)	Centralt i området skal være et rektangulært gårdrum på mindst 650 m ² . Gårdrummet skal indrettes som en lokal pladsdannelse med et legeareal, som anvendes af institutionen i dens åbningstid.	Et af gårdrummene skal være mindst 650 m ² og indrettes som en lokal pladsdannelse med et legeareal, som anvendes af institutionen i dens åbningstid.
Præcisering – sætning slettes	§ 8, stk. 5	For kantzone A og B gælder, at de skal give mulighed for at forlænge stueetagens anvendelse ud i byrummet gennem aktivitet, ophold og/eller udeservering.	
Andet			
Overskrift mangler	§ 10, stk. 3		Overskrift 'Vandkvalitet' tilføjes.
Ændring af geografisk afgrænsning af tillægsområdet	Tegning nr. 1		Den del af område 1 som ligger vest for Ørestad Boulevard udgår af tillæg 2s område. Forslag til ny tegning nr. 1 fremgår af bilag 8. Markering på foto på side 3 og tegning på side 9 i redegørelsen rettes i overensstemmelse hermed.
Ændring af overskrift	Tegning nr. 2	Tegning nr. 2 – Byggefelt, bygningshøjder, anvendelse og vejforhold	Tegning nr. 2 – Byggefelt, anvendelse og vejforhold
Tilføjelse af matrikelnummer og signatur	Tegning nr. 1		Matrikelnummer 7000p indskrives i tegning nr. 1 og signatur for 'vejviddelingslinje' tilføjes
Redegørelse			
Opdatering af afsnit om Fingerplan 2017	Side 8, Overordnet planlægning	Ifølge Fingerplan 2013, der er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet, skal stationsnære kerneområder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Kerneområder afgrænses med udgangspunkt i en gangafstand på mindre end 600 m fra en station. Kontorbygninger over 1.500 m ² kan frit placeres inden for det stationsnære kerneområde. Lokalplanområdet ligger i det stationsnære kerneområde omkring Bella Center Metrostation.	Ifølge Fingerplan 2017, der er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet, skal stationsnære kerneområder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Kerneområder afgrænses med udgangspunkt i en gangafstand på mindre end 600 m fra en station. Kontorbygninger over 1.500 m ² kan frit placeres inden for det stationsnære kerneområde. Lokalplanområdet ligger i det stationsnære kerneområde omkring Bella Center Metrostation.
Opdatering af afsnit om	Side 9,	Bydelsplan for Amager Vest 2013 er	Bydelsplanen for Amager Vest 2017 er udarbejdet i et

bydelsplanen for Amager Vest Lokaludvalg	Bydelsplan for Amager Vest	<p>udarbejdet i et samarbejde mellem Amager Vest Lokaludvalg og Økonomiforvaltningen. Lokaludvalget har været ansvarlig for den lokale proces og borgerinddragelse i forbindelse med bydelsplanlægningen. Bydelsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 23. maj 2013, og den vil indgå som digitalt bilag til kommuneplanen. Bydelsplanen angiver lokaludvalgets og forvaltningens fælles retningslinjer og principper for udviklingen, men uden, at der er tilknyttet økonomi eller lovmæssig kompetencer.</p>	<p>samarbejde mellem Amager Vest Lokaludvalg og Økonomiforvaltningen. Lokaludvalget har været ansvarlig for den lokale proces og borgerinddragelse i forbindelse med bydelsplanlægningen. Bydelsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 12. oktober 2017, og den vil indgå som digitalt bilag til kommuneplanen. Bydelsplanen angiver lokaludvalgets og forvaltningens fælles retningslinjer og principper for udviklingen, men uden, at der er tilknyttet økonomi eller lovmæssig kompetencer. Principperne omhandler bl.a. fortætning så bydelen vokser uden om naturen, styrkelse af fællesskab og naboskab med forskellige boligformer samt flere anvendelige grønne byrum.</p>
Tilføjelse af nyt afsnit om lokalplan nr. 393 'Elmegården'	Side 9, Lokalplaner i kvarteret		<p>Lokalplan nr. 393 'Elmegården' Lokalplanens formål er at muliggøre en anvendelse af et oprindeligt kolonihaveområde til helårsboliger. Baggrunden er, at området ikke længere kan karakteriseres som et kolonihaveområde, da samtlige huse – bortset fra ét – anvendes til helårsbeboelse.</p>
Tilføjelse af nyt afsnit om bilag IV-arter	Side 12, Tilladelser efter anden lovgivning		<p>Bilag IV-arter I henhold til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter jf. § 7, stk. 2 og 3 (bekg. nr. 1383 af 26/11/2016), vil det planlagte ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p>Det vurderes, at eventuelle flagermus i lokalplanområdet ikke vil blive påvirket væsentligt, idet der ikke skal fældes træer i forbindelse med det planlagte, og det vurderes, at der ellers ikke er egnede habitater for de øvrige bilag IV-arter i lokalplanområdet.</p>