

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODERNE

Til Ørestad City Nord forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan
nr. 309-1 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Offentlig høringsperiode fra den 8. december til
den 2. februar 2018

Supplerende høringsperiode fra den 19. marts til
den 9. april 2018

Høringssvar modtaget i offentlig høringsperiode

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 10 - 8

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 7 - 1

Høringssvar modtaget i supplerende høringsperiode

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 9A - 8A

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 7A - 1A



Høringssvar modtaget i offentlig høringsperiode

Nr	Dato	Navn	Adresse	Postnr
10	15.01.2018	Miljø- og Fødevarerministeriet	Haraldsgade 53	2100
9	10.02.2018	Anna Rigmor m.fl.	Gårdfæstevej 20	2300
8	02.02.2018	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard 33	2300
7	02.02.2018, Kl. 18.45	Camilla Leth	Hyttehusvej 17	2300
6	02.02.2018, Kl. 17.14	Niels Kongshaug	Store Kongensgade 108	1264
5	02.02.2018, Kl. 16.27	By & Havn	Nordre Toldbod 7	1259
4	31.01.2018, Kl. 11.07	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300
3	29.01.2018, Kl. 17.45	Emil Frøding	Fællediget 41	2300
2	26.01.2018, Kl. 15.20	Britta Hansen	Kongelundsvej 98G	2300
1	26.01.2018, Kl. 09.28	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

Emne: VS: høring af kommuneplantillæg – København Kommune

Fra: Jacob Christian Bertram

Sendt: 15. januar 2018 15:45

Til: 'byensudviking@tmf.kk.dk'

Emne: høring af kommuneplantillæg – København Kommune

Til København Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg for København Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Jacob Christian Bertram

Specialkonsulent i Naturbeskyttelse

E-mail: jacbe@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 25 59 | Mobil. +45 93 58 80 16 | www.mst.dk

From: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Sent: 11. januar 2018 09:33
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse mod tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg
Attachments: indsigelse.pdf

Fra: _____
Sendt: 10. januar 2018 23:16
Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Emne: Indsigelse mod tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg

Anna Rigmor Brakstad sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/orestad-city-nord-tillaeg-2-lokalplanfor...>

Undertegnede beboere i området vil på det kraftigste protestere mod at der igen er tale om at fravige lokalplanen med tilhørende kommuneplan.

Vi kan ikke se nogen grund til eller acceptere at boligandelen øges, der er meget tæt befolket i vores område som det er nu.

Endnu kraftigere vil vi protestere imod, at den maksimale tilladte bygningshøjde øges med 5 meter på et i forvejen højt hus. Der er efterhånden alt for mange høje huse i vore omgivelser, det ender med at vi alle skal undvære både luft og lys.

Med venlig hilsen
Anna Rigmor Brakstad
Harald Brakstad Haldorsen
Andreas Brakstad Haldorsen

Teknik-og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Postboks 348

1503 København V

København 10-01-2018

Sagsnr. 2016-0367509

Vedr. Offentliggørelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg.

Undertegnede beboere i området vil på det kraftigste protestere mod at der igen er tale om at fravige lokalplanen med tilhørende kommuneplan.

Vi kan ikke se nogen grund til eller acceptere at boligandelen øges, der er meget tæt befolket i vores område som det er nu.

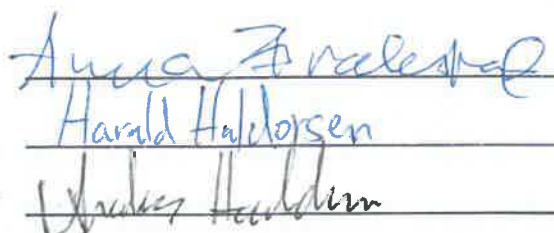
Endnu kraftigere vil vi protestere imod, at den maksimale tilladte bygningshøje øges med 5 meter på et i forvejen højt hus. Der er efterhånden alt for mange høje huse i vore omgivelser, det ender med at vi alle skal undvære både luft og lys.

Med venlig hilsen

Anna Rigmor Brakstad

Harald Brakstad Haldorsen

Andreas Brakstad Haldorsen



Gårdfæstevej 20

2300 København S

Lone Jacobsen

Emne: Høringssvar - HOFOR - Offentliggørelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

Sendt: 2. februar 2018 10:00

Til: TMFKP BU

Emne: SV: Offentliggørelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

HOFOR forventer fortsat at forsyne de fremtidige byggerier med fjernvarme.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Svar til: 2016-0367513 af: Camilla Leth

APPLICATION DATE

2. february 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Camilla Leth

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Grundejerforeningen Lindegaarden

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hyttehusvej 17

HØRINGSSVAR

Høringssvar til forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 309-1

MATERIALE:

indsigelse_mod_kommuneplanforslag_-_oerestad_city_nord.pdf

København, 2. februar 2018

Beboere i Grundejerforeningen Lindegaarden

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Indsigelse mod forslag til tillæg 2 til kommuneplan, jf. forslag til ændring af lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord

Undertegnede ejere af ejendomme, der er tilknyttet Grundejerforeningen Lindegaarden - ejendomme på Gårdfæstevej, Hyttehusvej, Landgildevej og Fællediget gør herved indsigelse mod forslaget om ændring af kommuneplanen i tilknytning til forslag om ændring af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord.

Det foreliggende materiale giver ikke et tilstrækkeligt grundlag for beboerne i den nordlige del af område S1* til at vurdere konsekvenserne ved en ændring af lokal- og kommuneplanen for hele område S1*. Uden et konkret byggeforslag med dertil hørende projekttegninger, skyggepåvirkningstegninger, beskrivelser af færdsels- og parkeringsforhold, mv. for den nordlige del af område S1*, har beboerne ringe mulighed for at vurdere konsekvenserne.

Vi protesterer derfor mod, at der i forbindelse med det konkrete projekt om bebyggelse på Ørestads Boulevard 49 (matr.nr. 345) foreslås ændringer i kommuneplanen, der omfatter hele området S1*. Vi protesterer mod en ændring af lokal- og kommuneplanen, der går ud over, hvad der er påkrævet for gennemførelse af det konkrete byggeprojekt på matr.nr. 345.

Bortset fra matr.nr. 345 appellerer vi til, at de gældende bestemmelser i kommuneplanen for område S1* fastholdes. Vi protesterer således mod en forhøjelse af den maksimale bygningshøjde. Ligeledes protesteres mod en forhøjelse af andelen af etagearealet, der kan anvendes til boliger.

Et yderligere højt byggeri i den nordlige del af lokal- og kommuneplanområdet vil være belastende for beboerne i parcelhuse og etageejendomme øst for digekanalene, bl.a. i form af et potentielt meget dominerende byggeri, skygge for solen sidst på dagen, støj og indbliksgener.

Den foreslåede ændring kan endvidere medføre, at ejere af de eksisterende bygninger på området ønsker at øge bygningshøjden eller anvendelsesformålet.

Endelig er vi bekymrede for, om området er gearet til flere boliger, herunder om der er taget tilstrækkelig højde for de påvirkninger, ændringen vil have for så vidt angår trafikale forhold, skoleforhold, fritidstilbud og lignende.

På vegne af 48 parceller i Grundejerforeningen Lindegaarden.

Med venlig hilsen

Tonni Klein

Formand

Svar til: 2016-0367513 af: Niels Kongshaug

APPLICATION DATE

2. february 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Niels Kongshaug

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Foreningen for flere Facadeplanter

BY

København K

POSTNR.

1264

ADRESSE

Store Kongensgade 108

HØRINGSSVAR

Taghaverne kan som forsøg udstykkes til en slags kolonihaver, som det gøres i andre lande. Dette vil give ejerne mulighed for at etablere en privat have på taget. Dette vil derefter give et større fællesskab, idethaverne vil blive passet mere end en fælleshave. Det vil give anledning til middage og et tag-fællesskab, som en fælles-terrace ikke gør. Tro mig, som gammel christianit og besøgende på adskillige fællesterrasser, så ender det ikke så idyllisk som på tegningerne. Men hvis haverne er private, vil der opstå noget, der kan sammenlignes med Brumleby's kolonihaver og haveforeningernes fællesskaber. Endvidere bør husene få facadeplanter. Her kan Foreningen for Flere Facadeplanter bistå med råd. En måde af få facadeplanter på er også, at husene får en karakter af en lodret have. Her er det højhuset i Milano, jeg tænker på. Terrasserne er skabt asymmetrisk, så træerne er højere end den enkelte terrasse, Endvidere er beplantningen tvungen. Gøres dette godt, vil træerne vokse op ad mure uden vinduer, og således ikke tage lys. Huset i Milano er kåret til Det bedste Hus i Europa for nogle år siden. Det er vanvittig smukt. Lad os gøre noget lignende her. Betalingen af facadetræerne kan betales delvist af tagterrasserne. Endvidere ved all kommende købere, at et smukt hus giver bedre salgspriser. Jeg har vedhæftet et par billeder af en rose, der når op til 3 sals højde. Foreningen kan også stå for beplantning med roser, der kan dække op til 6 etage.

MATERIALE:

den_lodrette_have_1.jpg

den_lodrette_have_2.jpg

den_lodrette_have_3.jpg

facaderoser.jpg

gaardroser.jpg

den_lodrette_have_1.jpg



den_lodrette_have_2.jpg



den_lodrette_have_3.jpg



facaderoser.jpg



gaardroser.jpg



Svar til: 2016-0367513 af: By & Havn

APPLICATION DATE

2. february 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

By & Havn

VIRKSOMHED / ORGANISATION

By & Havn

BY

København K

POSTNR.

1259

ADRESSE

Nordre Toldbod 7

HØRINGSSVAR

Høringssvar til forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 309-1

MATERIALE:

hoeringssvar_byhavn.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København K

Udviklings selskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Bemærkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 309-1, Ørestad City Nord

Baggrund

Parkeringsløsningerne i Ørestad beror generelt på, at der etableres parkering i fælles parkeringsanlæg, og at de fælles parkeringsanlæg også dækker bebyggelser fra andre lokalplanområder. Dette kan bl.a. ske ved, at en del af parkeringskravet i Ørestad City bliver dækket med parkering i Bella Kvarter. Den fleksibilitet vil vi gerne opretholde i det nye lokalplantillæg.

Forslag til ændring

Af forslaget til lokalplantillægget §4, stk. 7 fremgår det af sidste sætning, at: ”Øvrig parkering skal placeres i p-anlæg maksimalt 250m fra matriklen inden for område 1.”

By & Havn ønsker derfor dels, at den sidste del af sætningen: ”inden for område I”, streges, dels, at der tilføjes: ”...inden for området eller andet steds i kvarteret, og der kan inden for området etableres bilparkering for bebyggelser uden for området.”

Bestemmelsen i lokalplanens §4, stk. 7, vil med disse ønsker til ændringer have følgende ordlyd:

- ”Øvrig parkering skal placeres i p-anlæg maksimalt 250m fra matriklen inden for området eller andet steds i kvarteret, og der kan inden for området etableres bilparkering for bebyggelser uden for området.”

Dette vil svare til lokalplanteksten i fx lokalplan nr. 398 tillæg 2, §8, stk. 1, som blev bekendtgjort 28. januar 2016.

Det vil også modsvare bestemmelsen i lokalplan nr. 508, Kvarteret ved Bella Center, §7, stk. 27, pkt. d) hvoraf det fremgår, at der inden for området kan etableres bilparkering for bebyggelser omkring området. Det er netop det, By & Havn gerne vil have mulighed for, hvis der opstår nogle forhold, der gør denne løsning hensigtsmæssig. Da der er åbnet mulighed for det i lokalplanen for Bella Kvarter, kan en modstående bestemmelse i det aktuelle

2. februar 2018
S-20160623-1519
D-20180130-024382

LPA@byoghavn.dk

lokalplantillæg betyde, at en evt. dispensation ikke er nødvendig så længe den maksimale afstand er overholdt. Hvis ingen bebyggelse uden for området kan benytte bestemmelsen i Bella-lokalplanen må den i sig selv være nytteløs.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lise Palm', with a long horizontal flourish extending to the right.

Lise Palm
Projektleder, Planlægning & Arkitektur

Svar til: 2016-0367513 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

31. januar 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Høringssvaret er uploadet.

MATERIALE:

hoeringssvar_fra_amager_vest_lokaludvalg_vedr._forslag_til_lokalplan_309_oerestad_city_nord_med_k
ommuneplantillaeg.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København

31. januar 2018

Sagsnr.
2018-0009668

Dokumentnr.
2018-0009668-4

**Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 309 "Ørestad City Nord"
med kommuneplantillæg - Offentlig høring**

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med offentlig høring vedrørende nævnte forslag.

Ved forudgående, intern høring vedrørende forslaget i efteråret 2017 havde Amager Vest Lokaludvalg en række forslag/indvendinger til det. Der manglede en detaljeret beskrivelse vedrørende vindforhold og skyggediagrammer og vedrørende boligområdets samspil med terrænarealet omkring lethallen. Det var desuden lokaludvalgets opfattelse, at cykelparkeringsplads skal være på terræn/stueplan og ikke i kælder, hvor hverken børn eller voksne ønsker at gå ned med cykler. Lokaludvalget fandt endvidere, at andelen af almene boliger skal fordeles ligeligt i hele byggeriet og ikke kun i en af ejendommene. Vedrørende henvisningen til bydelsplanen pegede vi på, at der bør henvises til den nye bydelsplan, udgivet i 2017 og ikke til den gamle plan fra 2013.

I det nu modtagne materiale konstaterer vi, at der ikke så meget som er "flyttet et komma" i forhold til materialet udsendt i den interne høring. Det finder vi meget utilfredsstillende. Samtidig er der ikke givet os en forklaring på denne fuldstændige tilsidesættelse af de ting, som vi pegede på i vores ovennævnte høringssvar.

Vi imødeser venligst en forklaring.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Svar til: 2016-0367513 af: Emil Frøding

APPLICATION DATE

29. january 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Emil Frøding

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Fællediget 41

HØRINGSSVAR

Her er hørings svar fra Ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev

MATERIALE:

scan.pdf

København den 29. januar 2018

Hørings svar til forslag "Ørestad City Nord tillæg 2 lokalplanforslag med kommunplantillæg" fra Ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev.

På vegne af ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev (opført i slutningen af 1970'erne), 38 lejligheder på adresserne "Fællediget 21 - 95", indgiver vi følgende høringssvar.

Vi finder nærværende tillægssforslag uacceptabelt. Foreningen er indforstået med at tidligere kommunalplan har godkendt at områderne vest og sydvest for ejerlejlighedsbebyggelsen skal bebygges. Foreningen finder dog at det er uacceptabelt at tillade at byggehøjden forøges fra de allerede godkendte 30 til 35 meter. Mange af foreningens haver har mistet deres eftermiddags og aftensol grundet tidligere samt igangværende byggerier i Ørestad City Nord. Dette vil blive endnu værre og vil ramme tidligere på dagen grundet den nye bygnings position samt højde, sydvest for ejerlejlighedsbebyggelsen.

Foreningen finder ikke at der er en rimelig begrundelse for at ændre byggehøjden i forhold til den tidligere godkendte lokalplan.

Endelig vil foreningen henstille til at der ikke laves taghaver med frit udsyn til nogle af ejerlejlighedsforeningens haver.

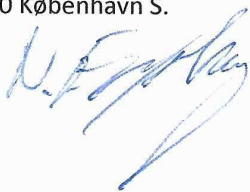
På vegne af Ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev.

Formand

Emil Frøding

Fællediget 41

2300 København S.



Svar til: 2016-0367513 af: Britta Hansen

APPLICATION DATE

26. januar 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Britta Hansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bestyrelsen PF Elmegaarden

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Kongelundsvej 98G

HØRINGSSVAR

Pva. af beboerne i PF Elmegården indsendes vedhæftede høringssvar

MATERIALE:

hoeringssvar.pdf



Parcelforeningen Elmegården

Indsigelse mod Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309-1 Ørestad City Nord

På vegne af 132 parceller i P/F Elmegården, skal vi hermed gøre indsigelse mod udformningen af det ovennævnte lokalplans tillæg i dets nuværende form med begrundelse i de konsekvenser det vil få for nærområdets beboere.

I slutning af 2005, tinglyste Københavns Kommune Lokalplan nr. 393, Elmegården, matr.nr. 35 Sundby Overdrev, med formuleringen "*For helårsbeboelse i området, hvor det er væsentligt at fastholde områdets særlige karakter af åbent havehus område*".

Vi synes at der udvises et manglende hensyn til eksisterende naboer ved de planlagte og forøgede bygningshøjder. Tillægget koncentrerer sig mere om bebyggelsens eget byrum og ikke de omliggende boligområder.

Vi er selvfølgelig indforstået med at området skal bebygges. Men er meget bekymret for vores fremtidige tilstedeværelse i vores egne haver og hjem, da vi er mange der vil komme til at ligge i skygge og blive udsat for indblik gener.

Derfor finder vi nedenstående punkter problematiske som nærmeste naboer og for nærområdet som helhed.

1. Kommuneplan tillæggets forøgelse af tilladte bygningshøjde fra 30 til 35 meter er ikke en velbegrundet nødvendighed for at imødekomme ønsker om etableringen af høje stueetager og fleksibilitet.
Ønskerne om det beskrevet byrums indretning begrunder heller ikke forøgelsen af bygningshøjden. Vi er bekymret over udformningen af området, byggeriets højde og de skyggefulde arealer som skabes omkring dette.
2. I forslagets materialer, viser de fremlagte skyggediagrammer, fortegnede skyggearealer ud fra d. 21. marts og 21. juni for det forslåede byggeri. Ved d 21 juni, noteres der, at den første række beboelse/have vil ligge i skygge, (ved brug af forslagets eksempel) i de senere eftermiddagstimer. Der er dog flere måneder hvor haverne nydes måneder før og efter d. 21 juni.
3. Hvis bebyggelsen er 3,5 m vestfra Nordre Landkanal's brink og 10 m høj, vil skyggearealet allerede fra primo april at indtage Elmegårdens haver i eftermiddagens sidste timer.
I virkeligheden, skal byggeriet i henhold til bygningsreglementet holdes 3,5 meter fra eksisterende sti langs Landkanalen, hvilket vil sige mindst 7 meter fra brinken.
4. Allerede i dag kan der konstateres at skygge kastes fra VM Bjergets krone til parceller ved 3. række i Elmegården i løbet af sommeren.
5. Vi vil udbede os mere fyldestgørende skyggediagrammer for de fremtidige byggerier, således at Elmegårdens haver ikke udelukkes for de dyrebare eftermiddags soltimer.



Parcelforeningen Elmegården

Desforuden, vil vi anmode om:

6. De forslåede tagterrasser skal afskærmes for direkte syn lige ned til de haver som er berørte af indkig.

På baggrund af ovenstående, vil vi mene at udformningen af tillægget til Lokalplan nr. 309 burde omformuleres for at vise mere hensyn til det omliggende område.

Pva. Elmegårdens beboere

Bestyrelsen


P/F Elmegården
Kongelundsvej 98 G
2300 København S
Tlf. 32 51 70 72


P/F Elmegården
Kongelundsvej 98 G
2300 København S
Tlf. 32 51 70 72

Svar til: 2016-0367513 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

26. januar 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede brev.

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-35-0033.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Høringssvar er uploadet på www.blivhoert.kk.dk/node/45383
Att.: Katrine Lundbye Westphall

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord"

Kommunens sagsnr.: 2016-0367509

Metroselskabet har den 8. december 2017 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg.

Lokalplanen omfatter område I i gældende lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord", hvor der er et ønske om at bygge boliger i underområde IA. Forslaget til lokalplantillæg muliggør et byggeri på matr. nr. 345 Eksercerpladsen, København, Ørestads Boulevard 49, og tilstødende vejareal (underområde IA).

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på, at metroens sikkerhedsservitut tinglyst på matr. nr. 345 Eksercerpladsen, København naturligvis skal respekteres. Hvis byggeriet ønsker at afvige fra disse overordnede krav, skal dispensationsansøgningen til detailprojekt fremsendes til AR-3parts@m.dk.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger til Tillæg nr. 2 til lokalplanforslag nr. 309 "Ørestad City Nord".

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse: AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-01-26

Hørings svar modtaget i supplerende høringsperiode

Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
9A	04.04.2018	Banedanmark	Ameriks Plads 15	2100
8A	23.03.2018	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
7A	08.04.2018, Kl. 20.46	Camilla Leth	Hyttehusvej 17	2300
6A	05.04.2018, Kl. 13.31	Amager Vest Lokaludvalg (samme svar som 5A)	Sundholmsvej 8	2300
5A	05.04.2018, Kl. 13.31	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300
4A	04.04.2018, Kl. 16.35	Pia Miller	C F Møllers Alle 56, 2tv	2300
3A	04.04.2018, Kl. 14.20	Mette Nielsen	Ørestads Boulevard	2300
2A	03.04.2018, Kl. 23.20	Aske Stentoft	Ørestads Boulevard 57A, lej. 102	2300
1A	19.03.2018, Kl. 12.18	Niels Kongshaug	Store Kongensgade 108	1264

Lone Jacobsen

Fra: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Sendt: 4. april 2018 11:58
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Banedanmark ingen bemærkninger til høringen vedr. Ørestad City Nord (BDK ID: 622845)

Fra: Direktionssekretariatet [mailto:Dir-sek@bane.dk]
Sendt: 3. april 2018 16:27
Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning
Cc: Mads Borup Jensen (MBOJ)
Emne: Banedanmark ingen bemærkninger til høringen vedr. Ørestad City Nord (BDK ID: 622845)

Til Københavns Kommune.

Banedanmark har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget Ørestad City Nord tillæg 2 med kommuneplantillæg.

Med venlig hilsen

Nanna Krüth (NAKR)
Studentermehjælper
Banedanmark
Direktionssekretariatet
Amerika Plads 15
2100 København Ø
M: +4561963106
nakr@bane.dk
www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?

Emne: Høringssvar fra HOFOR

Fra: TMFKP BU

Sendt: 23. marts 2018 13:38

Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne <TMFKPBUCBPByplankontorerne@tmf.kk.dk>

Emne: VS: Supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309-1 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

Sendt: 23. marts 2018 13:10

Til: TMFKP BU

Emne: SV: Supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309-1 "Ørestad City Nord" med tilhørende kommuneplantillæg

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Svar til: 2018-0085506 af: Camilla Leth

APPLICATION DATE

8. april 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Camilla Leth

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Hyttehusvej 17

HØRINGSSVAR

Grunderejerforeningen Lindegaarden gør fortsat indsigelse mod den foreslåede ændring i lokal- og kommuneplan. Det foreliggende materiale giver ikke et tilstrækkeligt grundlag for beboerne i den nordlige del af område S1* til at vurdere konsekvenserne ved en ændring af lokal- og kommuneplanen for hele område S1*. Uden et konkret byggeforslag med dertil hørende projekttegninger, skyggepåvirkningstegninger, beskrivelser af færdsels- og parkeringsforhold, mv. for den nordlige del af område S1*, har beboerne ringe mulighed for at vurdere konsekvenserne. Vi protesterer derfor fortsat mod, at der i forbindelse med det konkrete projekt om bebyggelse på Ørestads Boulevard 49 (matr.nr. 345) foreslås ændringer i kommuneplanen, der omfatter hele området S1*. Vi protesterer mod en ændring af lokal- og kommuneplanen, der går ud over, hvad der er påkrævet for gennemførelse af det konkrete byggeprojekt på matr.nr. 345. På vegne af 48 parceller i Grundejerforeningen Lindegaarden. Formand Tonny Klein Vedhæftet: Oprindelig indsigelse

MATERIALE:

indsigelse_mod_kommuneplanforslag_-_oerestad_city_nord.pdf

København, 2. februar 2018

Beboere i Grundejerforeningen Lindegaarden

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Indsigelse mod forslag til tillæg 2 til kommuneplan, jf. forslag til ændring af lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord

Undertegnede ejere af ejendomme, der er tilknyttet Grundejerforeningen Lindegaarden - ejendomme på Gårdfæstevej, Hyttehusvej, Landgildevej og Fællediget gør herved indsigelse mod forslaget om ændring af kommuneplanen i tilknytning til forslag om ændring af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord.

Det foreliggende materiale giver ikke et tilstrækkeligt grundlag for beboerne i den nordlige del af område S1* til at vurdere konsekvenserne ved en ændring af lokal- og kommuneplanen for hele område S1*. Uden et konkret byggeforslag med dertil hørende projekttegninger, skyggepåvirkningstegninger, beskrivelser af færdsels- og parkeringsforhold, mv. for den nordlige del af område S1*, har beboerne ringe mulighed for at vurdere konsekvenserne.

Vi protesterer derfor mod, at der i forbindelse med det konkrete projekt om bebyggelse på Ørestads Boulevard 49 (matr.nr. 345) foreslås ændringer i kommuneplanen, der omfatter hele området S1*. Vi protesterer mod en ændring af lokal- og kommuneplanen, der går ud over, hvad der er påkrævet for gennemførelse af det konkrete byggeprojekt på matr.nr. 345.

Bortset fra matr.nr. 345 appellerer vi til, at de gældende bestemmelser i kommuneplanen for område S1* fastholdes. Vi protesterer således mod en forhøjelse af den maksimale bygningshøjde. Ligeledes protesteres mod en forhøjelse af andelen af etagearealet, der kan anvendes til boliger.

Et yderligere højt byggeri i den nordlige del af lokal- og kommuneplanområdet vil være belastende for beboerne i parcelhuse og etageejendomme øst for digekanalene, bl.a. i form af et potentielt meget dominerende byggeri, skygge for solen sidst på dagen, støj og indbliksgener.

Den foreslåede ændring kan endvidere medføre, at ejere af de eksisterende bygninger på området ønsker at øge bygningshøjden eller anvendelsesformålet.

Endelig er vi bekymrede for, om området er gearet til flere boliger, herunder om der er taget tilstrækkelig højde for de påvirkninger, ændringen vil have for så vidt angår trafikale forhold, skoleforhold, fritidstilbud og lignende.

På vegne af 48 parceller i Grundejerforeningen Lindegaarden.

Med venlig hilsen

Tonni Klein

Formand

Svar til: 2018-0085506 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

5. april 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Se venligst uploadede høringsvar

MATERIALE:

hoeringsvar_supplerende_hoering_vedr._tillaeg_nr_2_til_lokalplan_309-1_oerestad_city_nord_med_kp
_tillaeg.05.04.2018.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København



Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Høringsvar vedr. forslag tillæg nr. 2 til lokalplan 309-1 "Ørestad City Nord" med kommuneplantillæg – Supplerende, offentlig høring

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med supplerende, offentlig høring vedrørende nævnte forslag.

Ved forudgående, interne høring i efteråret 2017 og ved efterfølgende offentlige høring d. 8. december 2017 til d. 2. februar 2018 havde Amager Vest Lokaludvalg en række forslag/indvendinger. Der manglede en detaljeret beskrivelse vedrørende vindforhold og skyggediagrammer og vedrørende boligområdets samspil med terrænarealet omkring lethallen. Det var desuden lokaludvalgets opfattelse, at cykelparkeringsplads skal være på terræn/stueplan og ikke i kælder, hvor hverken børn eller voksne ønsker at gå ned med cykler. Lokaludvalget fandt endvidere, at andelen af almene boliger skal fordeles ligeligt i hele byggeriet og ikke kun i en af ejendommene. Det er ikke blevet ændret i materialet ifm. den supplerende høring, og lokaludvalget har derfor fortsat disse ønsker ifm. den supplerende høring.

5. april 2018

Sagsnr.
2018-0009668

I forhold til ændringerne af forslaget i den supplerende høring har lokaludvalget følgende supplerende kommentarer:

1. Lokaludvalget kvitterer for opdateringen af henvisningen til bydelsplanen udgivet i 2017 og ikke til den gamle plan fra 2013.
2. Parkering skal etableres inden for egen matrikel.
3. I forbindelse med rettelsen af det skrå højdegrænseplan mener lokaludvalget, at det er endnu vigtigere at gennvisitere skyggediagrammer og manglende vindanalyser samt illustrationer af mulig udformning af bygninger.
4. AVLU noterer med glæde, at forvaltningen tilstræber cykelparkering på terræn.
5. Lokaludvalget finder det problematisk, at lokalplanen lover parkeringspladser inden for 250 m, hvilket må betyde, at man forventer, at parkeringspladserne skal findes blandt de parkeringspladser, som er lovet beboerne i VM-bjerget. Lokaludvalget er bekymret for, at det kan give kapacitetsproblemer for beboerne i VM-bjerget.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Svar til: 2018-0085506 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

5. april 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Se venligst uploadede høringsvar

MATERIALE:

hoeringsvar_supplerende_hoering_vedr._tillaeg_nr_2_til_lokalplan_309-1_oerestad_city_nord_med_kp
_tillaeg.05.04.2018.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København



Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Høringsvar vedr. forslag tillæg nr. 2 til lokalplan 309-1 "Ørestad City Nord" med kommuneplantillæg – Supplerende, offentlig høring

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med supplerende, offentlig høring vedrørende nævnte forslag.

Ved forudgående, interne høring i efteråret 2017 og ved efterfølgende offentlige høring d. 8. december 2017 til d. 2. februar 2018 havde Amager Vest Lokaludvalg en række forslag/indvendinger. Der manglede en detaljeret beskrivelse vedrørende vindforhold og skyggediagrammer og vedrørende boligområdets samspil med terrænarealet omkring lethallen. Det var desuden lokaludvalgets opfattelse, at cykelparkeringsplads skal være på terræn/stueplan og ikke i kælder, hvor hverken børn eller voksne ønsker at gå ned med cykler. Lokaludvalget fandt endvidere, at andelen af almene boliger skal fordeles ligeligt i hele byggeriet og ikke kun i en af ejendommene. Det er ikke blevet ændret i materialet ifm. den supplerende høring, og lokaludvalget har derfor fortsat disse ønsker ifm. den supplerende høring.

5. april 2018

Sagsnr.
2018-0009668

I forhold til ændringerne af forslaget i den supplerende høring har lokaludvalget følgende supplerende kommentarer:

1. Lokaludvalget kvitterer for opdateringen af henvisningen til bydelsplanen udgivet i 2017 og ikke til den gamle plan fra 2013.
2. Parkering skal etableres inden for egen matrikel.
3. I forbindelse med rettelsen af det skrå højdegrænseplan mener lokaludvalget, at det er endnu vigtigere at gennvisitere skyggediagrammer og manglende vindanalyser samt illustrationer af mulig udformning af bygninger.
4. AVLU noterer med glæde, at forvaltningen tilstræber cykelparkering på terræn.
5. Lokaludvalget finder det problematisk, at lokalplanen lover parkeringspladser inden for 250 m, hvilket må betyde, at man forventer, at parkeringspladserne skal findes blandt de parkeringspladser, som er lovet beboerne i VM-bjerget. Lokaludvalget er bekymret for, at det kan give kapacitetsproblemer for beboerne i VM-bjerget.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Svar til: 2018-0085506 af: Pia Miller

APPLICATION DATE

4. april 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Pia Miller

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

C F Møllers Alle 56, 2tv

HØRINGSSVAR

Jeg er bekymret for om der vil være etableret nok parkeringspladser i det eneste parkeringshus, Bjerget, der er bygget på den nordlige del af byparken når et byggeri af denne størrelse er planlagt. Vi betaler i Ørestad over 12.000 kr om året for at parkere og til den pris forventer man selvfølgelig at kunne parkere tæt på sit hjem. Hvornår bliver den midlertidige parkeringsplads på C F Møllers alle lavet om til det parkeringshus, der har været planlagt fra starten? Det vil kunne afhjælpe et potentielt kapacitets problem i Bjerget.

Svar til: 2018-0085506 af: Mette Nielsen

APPLICATION DATE

4. april 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Mette Nielsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

2016

BY

København S (ØRESTAD CITY)

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard

HØRINGSSVAR

Os der bor i Ørestad elsker vores bydel. Men vi har som bekendt store udfordringer, da der jo også skal være faciliteter som svarer til det antal, man bygger til, herunder P-pladser. Jeg vil gerne høre, hvor I påtænker at opføre nyt P-anlæg til alle de nye beboere? For de må vel ikke bruge det i nye Bella Kvarter? - Og så vidt jeg ved, har man også droppet at bygge P-hus på C.F. Møllers netop fordi man ville bruge denne grund, som nu skal bruges til dette byggeri. Hvor er det, der kan anlægges et nyt P-anlæg 250 meter fra AP Pensions byggeriet? Vi har også fået det nye Ø-huset, hvor der har været indflytning i den ene del. De parkerer nu i VM Bjerget og det må man formode, at de andre også vil gøre, når de er flyttet ind. Hvor skal de nye bobeere i dette byggeri parkere? I Bjerget eller andet P-anlæg? I så fald hvilket?

Svar til: 2018-0085506 af: Aske Stentoft

APPLICATION DATE

3. april 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Aske Stentoft

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 57A, lej. 102

HØRINGSSVAR

Det er vist ikke nogen hemmelighed, at Københavns Kommune med tæt på alle midler bekæmper egne borgere, hvis de selv har en bil. I Ørestad betaler vi nu 12.000 kr. om året for at få lov at parkere. Det er vel min. 17 gange så meget som andre borgere - i samme kommune. Men nu vil det måske ikke engang være muligt at kunne parkere på vores dyrt betalte (unummereret) plads. I forbindelse med byggeriet, der er påtænkt af AP Pension, fremgår det at der skal etableres et p-anlæg min. 250 m fra byggeriet. 1) Hvor skal det p-anlæg etableres i den givne afstand? Der er ikke flere ledige grunde, uden pågældende afstand. 2) Nærmeste p-anlæg er Bjerget. Dette p-anlæg kan ikke rumme det antal biler der vil blive tilført af dette byggeri 3) Ved salget af grunden til mit nuværende byggeri (M-huset), og forventeligt også i V-huset og særligt Bjerget, blev der garanteret fra Ørestadsselskabet I/S, via vores p-licens, en p-plads inden for 2-300 meter fra vores bolig Der er i forvejen ikke nok p-pladser ift. det antal etagemeter der er bygget i denne del af Ørestad. Derfor vil dette byggeri, hvis der ikke etableres p-pladser i en rækkevidde af max de 250 meter, blive overbelastet, og dermed være brud på den garanti der er stillet ifm. salget af den grund min bolig er placeret på.

Svar til: 2018-0085506 af: Niels Kongshaug

APPLICATION DATE

19. march 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Niels Kongshaug

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Foreningen for Grønne Facader

BY

København K

POSTNR.

1264

ADRESSE

Store Kongensgade 108

HØRINGSSVAR

Vedr. Lokalplanforslag Ørestad City Nord tillæg 2 med kommuneplantillæg - supplerende høring. 1. Jeg protesterer mod bebyggelsesprocenten på 110%. Jeg mener, at den skal sættes op til 250%. Med det pres, der er på Københavns boliger, bør der bbygges så mange som muligt. Endvidere så tæt som muligt. Amagers grønne arealer ligger fredede lige ved siden af, og med henvisning til næste punkt, er der ingen fare for, at Ørestaden udvikler de slumforhold, som en gang for ca 75 år siden medført indførselen af en lav bebyggelsesprocent på 150%, som så heller ikke nås i dette forslag. 1.a. Subsidiært ønsker jeg bebyggelsesprocenten sat til 150%. 2. Tagene på byggeriet bør i videst muligt omfang indrettes, således at de kan opdeles i tagterrasser, som frasælges separat til lejlighederne nedenfor til en pris, der kan hjælpe byggeriets samlede pris nedad. Det er meningen med forslaget at sikre så stor en udnyttelses som muligt, således at der fra politisk side ydes et bidrag til, at de høje priser i København kan komme nedad.