



**Bilag 5 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden.
Lokalplanforslag for Ny Islands Brygge Skole**

Der er modtaget 36 henvendelser, jf. bilag 4.

Ændringer i lokalplanen

Bygherre har ønsket følgende ændringer:

Bestemmelsen vedrørende ydre fremtræden justeres, så det fremgår, at der ikke stilles krav om lameller på lofter ved indgangene.

Bestemmelsen vedrørende nyplantning af træer præciseres, så det fremgår, at der ikke stilles krav om kummestørrelser.

To træer foran indgangspartiet ønskes fjernet som krav, fordi der er tekniske hindringer i jorden for at plante dem.

Derudover er der mindre korrekturændringer, se skemaet over ændringer under J.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet, henvendelse nr. 1, har ikke bemærkninger til lokalplanforslaget.

HOFOR, henvendelse nr. 32, har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Energinet, henvendelse nr. 6, gør opmærksom på sikkerhedsforhold, som skal iagttages, når der bygges i nærheden af ledningsnettet.

Bemærkninger:

Oplysningerne om forholdsregler ved anlægsarbejder ved ledningsnettet er taget til efterretning.

Andre høringssvar

Emnerne i henvendelserne fordeler sig således:

A. Bilparkering

11. april 2018

Sagsnr.
2017-0257156

Dokumentnr.
2017-0257156-9

Sagsbehandler
Kasper Maxwell Nørgaard

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- B. Afsætningspladser i nordgående retning
- C. Trafiksikkerhed
- D. Cykelparkering
- E. Bygningshøjde og ydre fremtræden
- F. Flere faciliteter uden for skolens åbningstid, bl.a. gymnastik
- G. Støjgener, boldbure på taget
- H. Beplantning og kummestørrelser
- I. Byggemuligheder i lokalplan nr. 410 med tillæg nr. 1 og tillæg nr. 2
- J. Skema over ændringer

Ad A. Bilparkering

I 11 af høringssvarene gives udtryk for, at vurderingen af, hvor stort parkeringsbehovet er for skolen, er langt under det nødvendige, og at parkeringsløsningen derfor ikke er tilstrækkelig. Der er for langt til den eksisterende skole Islands Brygge Skole, hvor der anvises parkeringspladser, og der bør stilles krav om etablering af flere parkeringspladser. Synspunkterne udtrykkes af en række borgere og organisationer. Amager Vest Lokaludvalg ønsker, at det nødvendige antal parkeringspladser sikres og udtrykker bekymring for, at skolens ansatte vil anvende naboejendommenes p-pladser.

Indsigerne gør opmærksom på, at der allerede i dag er et stort pres på parkeringspladserne i området ved skolen blandet andet fra pendlere, som parkerer i området og tager videre. Man forventer, at der opstår et parkeringskaos i området, hvis parkeringsløsningen gennemføres. Flere af indsigerne foreslår, at der etableres en parkeringskælder på skolen for at sikre det nødvendige antal p-pladser.

Et par af indsigerne foreslår, at parkeringszonen udvides til denne del af Islands Brygge for at begrænse presset på parkeringspladserne i området.

Bemærkninger:

Parkeringsdækningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015 fastlagt på baggrund af en konkret vurdering.

Parkeringsdækningen for denne lokalplan er beregnet samlet for Ny Islands Brygge Skole og den eksisterende Islands Brygge Skole. Det er en samlet skole, hvor den eksisterende Islands Brygge Skole på

Artillerivej 57 skal huse indskolings eleverne, mens Ny Islands Brygge Skole på Artillerivej 126 skal huse udskolings eleverne.

Personalet til den nye skole vil udgøre ca. 65 medarbejdere, og det er et mål for kommunen, at højst 33 pct. af personture sker i bil, svarende til, at der højst skal være 22 pladser til personaleparkering. Det må forventes, at en betydelig del af medarbejderne vil have aktiviteter i både den eksisterende og den nye bygning. Der er endvidere ledig parkeringskapacitet på den eksisterende skole, og der er ca. 1 km mellem de to skolebygninger. Samlet set, er det vurderet, at der er et behov for 40 parkeringspladser til personale og besøgende til den nye afdeling af Islands Brygges Skole.

I lokalplanen for den eksisterende skole, som blev vedtaget i 2005, er parkeringskravet fastsat til 1 pr. 100 m², svarende til den kommuneplan, der var gældende på det tidspunkt. Her skulle der ikke foretages en konkret vurdering for skoler.

I dag vurderes parkeringsbehovet for skoler at være mindre end 1 pr. 100 m². Transportvalget er meget anderledes, idet mange flere cykler og bruger kollektivtrafik. De ca. 50 pladser ved Islands Brygge Skole er derfor flere, end der er behov for.

Samlet set er det hidtil vurderet, at der vil være behov for 1 plads pr. 250 m². Det betyder, at der til den nye afdeling skal etableres 14 nye pladser, mens de 26 pladser vil kunne dækkes af den ledige kapacitet på den eksisterende skole. For de to skolebygninger tilsammen vil der så være ca. 64 parkeringspladser, fordelt på de to skolebygninger.

Der findes eksempler på private byggerier i eksisterende by, hvor det ikke er muligt at opfylde kravet om parkering på egen matrikel. Her har kommunen i flere tilfælde givet mulighed for, på baggrund af en konkret vurdering at placere parkering i en afstand på op til 2000 meter. Der er således bl.a. på Østerbro en lang række tilfælde, hvor parkering er placeret mere end 1000 meter fra byggeriet.

På den baggrund finder forvaltningen ikke, at der er behov for at etablere flere parkeringspladser. Antallet svarer til det behov for pladser, der er til skoler af denne karakter.

Fsva. det generelle pres af parkeringspladserne i området, så skal det bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet 7. maj 2018 tog til efterretning, at der udarbejdes budgetnotat til Budget 2019 om at ændre parkeringszonen på Islands Brygge. Hvis parkeringszonen ændres, vil det forventeligt øge mulighederne for parkering i området, fordi færre pendlere vil parkere i området til arbejde. Det kan ikke reguleres i lokalplanen, jf. planlovens § 15.

Det bemærkes endvidere, at grundejerne i området den 7. maj 2018 har givet fuldmagt til, at der på den private fællesvej Drechselsgade etableres parkeringspladser, som blandt andet kan bruges af folk med ærinde til skolen.

Ad B Afsætningspladser i nordgående retning

Amager Vest Lokaludvalg og et par af indsigerne foreslår, at der etableres afsætningspladser i nordgående retning på Artillerivej.

Bemærkninger:

Forvaltningen har analyseret interne stifterbindelser og veje i det kommende skoledistrikt.

Konklusionen er, at der ikke er plads til yderligere afsætningspladser på Artillerivej, hvis skal tages tilstrækkeligt hensyn til trafiksikkerheden. Der er allerede planer om at etablere krydsningsmuligheder for skolens elever på Artillerivej i form af støttepunkter. Derudover vil der på denne del af vejen være af- og påsætningsmuligheder i sydgående retning, samt busstoppesteder i begge retninger.

Af trafiksikkerhedsmæssige årsager placeres afsætningspladser som udgangspunkt på samme side af vej som en skole. På den måde undgås uhensigtsmæssige krydsninger af vejen.

Eleverne i den sydlige del af skoledistriktet vil have mulighed for at benytte interne veje og stifterbindelser for at komme til skolen, uden at have behov for at krydse Artillerivej. Der vil derfor være et meget begrænset behov af- og påsætningspladserne i nordgående retning.

Ad C Trafiksikkerhed

Et par af indsigerne udtrykker bekymring for trafiksikkerheden i området ved skolen og på en længere strækning af Artillerivej. Lokaludvalget opfordrer til en revision af trafikafviklingen på Artillerivej, særligt krydset ved Axel Heides Gade.

Bemærkninger:

Under lokalplanprocessen har bygherre udarbejdet en sikker-skolevejsanalyse på baggrund af en dialog med forvaltningen. I rapporten blev alle krydsninger inden for skoledistriktet analyseret, og konklusionerne pegede på problematiske krydsningspunkter.

Bygherre vil gerne forbedre krydsningsmulighederne ved krydset for Islands Brygge / Drechselsgade. Bygherre har accepteret at forbedre krydsningsmulighederne for enden af Drechselsgade, ved etablering af to støttepunkter, som betyder, at man krydser vejen i to tempi, en kørebane ad gangen. Det er ikke en del af lokalplanen, og der kan ikke

i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen laves en udbygningsaftale. Det er imidlertid aftalt med Økonomiforvaltningen som bygherre, at forbedring af krydsningsmulighederne afholdes af anlægsmidlerne til skolen, da det er udgifter, der relaterer sig til anlæg af skolen.

I budget 2018 blev der afsat ressourcer til forbedring af krydsningerne ved Axel Heides Gade, samt Rundholtsvej. Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder et detaljeret projekt for krydsningerne på et senere tidspunkt.

Ad D Cykelparkering

Amager Vest Lokaludvalg og seks henvendelser mener, at kravet til cykelparkering er for lavt, og at det bør forøges. Der er her tale om udskoling, og at det kan forventes, at en stor del af eleverne cykler til skole. Amager Vest Lokaludvalg fremfører, at samme princip om sammentænkningen med den eksisterende skole, som blev anvendt ved fastsættelse af parkeringsnormen for biler, burde have været anvendt ved vurdering af cykelparkeringen.

Bemærkninger:

Cykelparkeringsnormen er fastlagt i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres cykelparkeringspladser svarende til 0,5 plads pr. studerende/ansat ved undervisningsinstitutioner i området. Mindst halvdelen af cykelparkeringspladserne skal være overdækkede.

Det er ikke muligt at etablere yderligere cykelparkering på skolen, fordi der ikke er plads på terræn. I processen for udvikling af projekt er der blevet lagt vægt på at skabe attraktive cykelparkeringspladser, så de planlagte pladser bliver benyttet i forhold til afstand til indgange.

Det er desuden intentionen, at cykelparkeringen placeres væk fra facaden for at etablere den mest optimale løsning for vejbrede, fortovsbrede, beplantning og sikre krydsninger mellem de forskellige zoner.

Ad E Bygningshøjde og ydre fremtræden

En enkelt indsiger mener, at byggeriet er for højt og foreslår, at bygningshøjden reduceres. Bygherre har endvidere et ønske om, at bestemmelsen om indgangspartierne præciseres sådan, at der ikke er krav om lamelpartier i loftet.

Bemærkninger:

Der lå en kontorbygning på stedet, som blev nedrevet i 2018. Kontorbygningen var på 8 etager og havde en højde på ca. 27 m.

Lokalplanen fastlægger, at skolen får en maksimal bygningshøjde på 22 m eksklusiv teknik, og den er således lavere end bygningen, som lå på stedet før, og forvaltningen vurderer, at det er en positiv forandring.

Forvaltningen foreslår, at krav om lameller i loftet udgår. Det vil ikke have betydning for bygningens samlede udtryk.

Ad F Flere faciliteter uden for skolens åbningstid, bl.a. gymnastik
Enkelte af indsigerne opfordrer til, at der etableres flere faciliteter på skolen for aktiviteter udenfor skolens åbningstid, fx gymnastik og badminton.

Amager Vest Lokaludvalg støtter ønsket om, at der skal etableres en springgrav til gymnastik og ønsker, at borgerne kan deltage i en dialog om indretningen af idrætshallen.

Bemærkninger:

En lokalplan kan ikke stille krav til specifik indretning af skolen, herunder idrætsfaciliteterne.

Teknik- og Miljøforvaltningen har fået oplyst fra bygherre, at der i Budget 16 blev afsat 30,2 mio. kr. til anlæg af idrætshallen på skolen. Idrætshallen etableres med et 20 x 40 m. spilleareal, der kan opdeles i 3 haller ved hjælp af mobile foldevægge. Derved bliver den både velegnet til pladskrævende aktiviteter som håndbold, basket og floorball, samt mindre pladskrævende aktiviteter som gymnastik og dans.

Skoleidrætshaller er især efterspurgt af foreningsidrætten. Der afsættes plads til ophold/opvarmning/tilskuere i tilknytning til spillearealet. Det gør hallen anvendelig for mindre idrætsarrangementer både i og efter skoletid.

Udover idrætshallen får fritidsbrugerne adgang til faglokaler, udvalgte klasselokaler, spiseområde og auditoriet. Lokalerne stilles til rådighed med det fornødne udstyr og særskilt depotplads.

Der etableres elektronisk adgangskontrol, så faciliteterne kan fungere selvbetjent til en bred vifte af forenings- og aftenskoleaktiviteter i eftermiddags- og aftentimerne samt weekender. Det er en lille grund, og det har ikke været på tale at udvide hallens areal for at tilgodese springgymnastik. Etablering af en springgrav, vil betyde en merudgift, og det for sent i projektet at indarbejde en springgrav. Der er taget politisk stilling til skolens og idrætshallens samlede budgetramme.

Bygherre er i dialog med en gymnastikorganisation om muligheden for at indarbejde springgrave på andre nye skoler. Islands Brygge Badminton har og er fortsat involveret i en kvalificering af projektet.

Ad G Støjgener, boldbure på taget

Der er enkelte protester mod muligheden for adgang til skolens friarealer uden for skolens åbningstid. Indsigerne forventer støjgener fra boldspil på taget og fra fester på taget udenfor skolens åbningstid. Amager Vest Lokaludvalg støtter naboernes bekymring for støjgener og mener, at der skal være retningslinjer for anvendelse af skolens faciliteter udenfor skolens åbningstid.

Bemærkninger:

Det er et princip i Kommuneplan 2015, at der skal være offentlig adgang til friarealerne for kommunens skoler og institutioner.

Generelt er skolens udearealer, om de ligger i planniveau eller med adgang til udearealer på andre etager, altid tilgængelige for byens borgere. Det er vigtigt at pointere, at udearealerne primært tilbydes skolens funktioner, og det skal forventes, at det hovedsageligt er børnefamilier, der benytter sig af tilbuddet.

Erfaringen fra Skolen i Sydhavnen, som bygningsmæssigt er sammenlignelig med Ny Islands Brygge Skole, er, at der ikke bliver klaget over støjniveau eller over de personer, der har benyttet sig af de tilbudte udearealer.

Støjafskærmningen på taget skal begrænse støjbelastningen fra Artillerivej, og omfanget og placeringen tager udgangspunkt i det. Skolen vil dog med sin udformning i sig selv reducere støjbelastningen for nabobebyggelsen på Drechselsgade. Skolens primære udeareal orienteres mod fælleden, hvor den 4. sal afskærmer støj mod Drechselsgade og de nordlige bebyggelser. Der vil imidlertid fra skolen og Teknik- og Miljøforvaltningens side være opmærksomhed på, om der opstår støjproblemer.

Ad H Beplantning og kummestørrelser

En indsiger ønsker, at lokalplanen skal sikre etablering af et hegn mod naboerne mod nord. Amager Vest Lokaludvalg er optaget af, at der etableres en markant beplantning på skolen både på tagterrasserne og på terræn ved cykelparkeringen. Bygherre ønsker, at bestemmelserne om bestemte kummestørrelser til beplantning på terræn og tagterrasser udgår, fordi det konstruktivt vil være meget svært at udføre. Endvidere ønskes to træer foran indgangen fjernet fra tegning 5, fordi der er tekniske hindringer i jorden for at plante dem.

Bemærkninger:

Lokalplanen sikrer etablering af træer på Drechselsgade, Artillerivej og ved stiforløbet mod den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet. Det har vist sig ikke at være muligt at etablere to af træerne på Drechselsgade på grund af sikring af et teknisk anlæg i jorden, og det må udgå. Desuden sikrer lokalplanen etablering af mindst seks træer på skolens tagterrasse.

Forvaltningen kan oplyse, at der i projektet planlægges etablering af et heg mod nabomatriklen mod nord.

Forvaltningen foreslår, at krav om bestemte kummestørrelser udgår. Det er sikret i projektet, at beplantningen vil få gode vilkår for at vokse.

Ad I Byggemuligheder i Lokalplan nr. 410 med tillæg nr. 1 og tillæg nr. 2

En indsiger, henvendelse nr. 28, ønsker, at byggemulighederne i Lokalplan nr. 410 med tillæg nr. 1 og tillæg nr. 2 reduceres. Indsiger er bekymret for at forøgelsen af byggemulighederne i lokalplantillæg nr. 2 har indflydelse for deres ejendomsvurdering og hermed beskatningsgrundlaget.

Bemærkninger:

Lokalplanen ændrer ikke byggemulighederne på indsigers ejendom. Borgerrepræsentationen har den 18. maj 2017 vedtaget tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410, og lokalplantillægget blev bekendtgjort den 31. maj 2017.

De nye byggemuligheder i lokalplantillægget kan kun udnyttes ved udvikling af ikke bebyggede ejendomme i lokalplanområdet, og lokalplanen påvirker ikke byggemulighederne ved eksisterende byggeri.

SKAT er myndighed på ejendomsvurderinger.

Ad J Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<u>Bebyggelsens ydre fremtræden</u>			
Bygherre foreslår, at bestemmelsen forenkles i overensstemmelse med projektets intentioner	§ 6, stk. 2	Facader og loft i indgangspartierne mod Artillerivej og Drechselsgade udføres med lamelbeklædning i træ og/eller metal	Ny formulering (...) I indgangspartierne mod Artillerivej og Drechselsgade skal facader udføres med lamelbeklædning i træ og/eller metal.

Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
Forvaltningen foreslår, at kravene til sammenhæng i belægningen i fortovene præciseres.	§ 7, stk. 8	Fortovene, der er vist på tegning nr. 5, skal anlægges med københavnerfortov, og der skal sikres sammenhænge mellem belægninger, så lokalplanområdet opleves i sammenhæng med det omkringliggende område.	Ny formulering: Fortovene, der er vist på tegning nr. 5, skal anlægges, så der sikres sammenhænge mellem belægninger i nærområdet.
Forvaltningen foreslår, at kravet i bestemmelsen præciseres og, at krav til kummestørrelser udgår.	§ 7, stk. 7	De er fastlagt krav til kummestørrelserne til træerne på skolens tagterrasse. Bygherre har gjort opmærksom på, at bygningens konstruktion ikke kan bære så store mængder jord, men at beplantningen generelt godt kan sikres alligevel.	Stk. 7. Nyplantning af træer For træer plantet på terræn i åbne bede gælder, at bede skal have en åben overflade på 10 m ² pr træ. For træer plantet i terræn med helt eller delvist befæstede overflader gælder, at det samlede bed skal have en størrelse på 15 m ² pr. træ med en åben overflade omkring træet på 2,5 m ² .
Bygherre foreslår, at to træer på terræn udgår, fordi der ligger et teknisk anlæg i jorden.	§ 7, stk. 6	Træerne er placeret på en tegning	Træerne fjernes fra tegning nr. 5