



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1
1602 København V
Att.: Jane Damm

16. maj 2018

Sagsnr.
2016-0045080

Dokumentnr.
2016-0045080-2

Sagsbehandler
Bodil Sick Mathiesen

Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse og etablering af Fremtidens
Fritidshjem på Amager Fælled Skole (2016-0045080).

Der foreligger godkendt hovedprojekt, og midlerne søges således
udmøntet i henhold til de tidligere gældende retningslinjer.
Hovedentreprisen er i udbud på nuværende tidspunkt.
Byggeandragende myndighedsbehandles, og der foreligger endnu ikke
byggetilladelse.

1. Økonomi

Der er afsat i alt 101,97 mio. kr. (2016 p/l) til kapacitetsudvidelse af
Amager Fælled Skole med ét spor samt etablering af Fremtidens
Fritidshjem. Indeholdt i ovenstående tal er 5,5 mio. kr. (2016 p/l) til
øget tilgængelighed.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende
realistisk. Det er dog en forudsætning, at der i byggetilladelsen ikke
stilles krav, som ikke er indarbejdet i projektet på nuværende
tidspunkt.

Da der har været dialog om byggeandragendet vurderes det ikke
sandsynligt, at der kommer yderligere krav i byggetilladelsen, der har
væsentlig betydning for projektets tidsplan og økonomi.

Der er udført omfattende miljøundersøgelser i bygningerne og der er i
økonomien taget højde for, at der skal laves miljømæssige saneringer i
byggeprojektet.

2. Tid

Den anførte tidsplan med byggestart primo august 2018 og aflevering
juli 2020 vurderes at være realistisk.

Team III

Regnbuepladsen 7, 1. sal
1550 København V

EAN nummer
5798009781642

Opstilling af pavilloner til genhusning og tidlig opstart af nye klasser er under udførelse, og tidsplanen forventes overholdt, således at genhusningskapaciteten er klar ved skolestart 2018.

3. Øvrige

Der er gennemført risikoworkshop flere gange i projektet for at foregribe hændelser og minimere følgeomkostningerne heraf. Ligeledes er der foretaget eksterne granskning af projektet, for at minimere projektfejl.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen