

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens omfang og placering			
Forvaltningen foreslår, at tilføje den minimale andel af boliger i lokalplanområdet, så det sikres at der fremadrettet er overensstemmelse med kommuneplanens rammer for C-områder.	§ 3 stk. 1	Inden for område I, kan der etableres op til 13.013 m ² bruttoetageareal der anvendes til boliger. Inden for område II kan der etableres op til 7.142 m ² bruttoetageareal der anvendes til boliger.	At paragraffen tilføjes: "Boligandelen skal udgøre minimum 40 % af etagearealet."
Trafik og parkering			
Bygherre foreslår, at der gives mulighed for at benytte græsarmering som materiale for at øge andelen af grønne arealer.	§ 7 stk. 4	Belægninger skal være af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet og være egnet til sikker færdsel. Belægninger skal være robuste materialer som belægningssten og fliser, natursten, asfalt, hårdt træ, beton eller jern.	At paragraffen tilføjes: "På arealer udlagt til P-areal på terræn som vist på tegning nr. 3 kan der derudover anvendes græsarmering."
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bygherre foreslår, at det bliver muligt at bruge tagkonstruktioner fra de eksisterende bygninger som tage på mindre bygninger som anvendes til tekniske anlæg.	§ 5 stk. 8 e)	Tage på mindre bygninger der anvendes til tekniske anlæg, skure til renovation og cykelskure skal have grønne tage, dvs. med græs, sedummos eller lignende.	At paragraffen tilføjes: ", eller kan udføres med tagkonstruktioner fra de eksisterende bygninger i området."
Bygherre foreslår, at der skal være overensstemmelse mellem beskrivelse af facadematerialer i stk. 1 – Overordnet princip og stk. 2 b) - Facader	§ 6 stk. 2 b)	Materialerne skal være blank mur med tegl i gule nuancer. Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer som træ, metal, glas eller tegl i mørke nuancer. Facader kan begrønnes.	At paragraffens første sætning i stedet bliver: "Materialer skal være blank mur eller facadebeklædning i tegl, i gule nuancer."