



Bilag 5. Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget fem henvendelser, jf. bilag 4.

Der foreslås ikke ændringer i lokalplanen på baggrund af høringen.

12. april 2018

Sagsnr.
2018-0093790

Dokumentnr.
2018-0093790-5

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet, henvendelse nr. 1

Metroselskabet gør opmærksom på, at der ved ekspropriationsforretning i april 2018 vil blive pålagt servitut om beskyttelse af boret tunnel for Metro Cityringen på ejendomme inden for lokalplanområdet. Servitutten indeholder blandt andet bestemmelser om belastnings-, udgravnings- og vibrationsbegrænsninger. Der skal søges tilladelse fra Metroselskabet forud for byggeri inden for servitutzonen.

Forvaltningens bemærkninger:

Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at lokalplanområdet er omfattet af planlægningen for metrolinjen Cityringen, og den foreløbige servitutlinje fremgår af lokalplantegningerne. Byherre er således opmærksom på, at ejendommen bliver pålagt den nævnte servitut.

Miljøstyrelsen, henvendelse nr. 5

Miljøstyrelsen bemærker, at det ikke umiddelbart fremgår af lokalplanens redegørelse, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det er dog bemærket, at flagermus er nævnt. Miljøstyrelsen henviser til, at det følger af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Miljøstyrelsen påpeger, at der i lokalplaner skal foretages en vurdering af alle bilag IV-arter, og at vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Miljøstyrelsen bemærker, at henvendelsen ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Forvaltningens bemærkninger:

Det er i lokalplanens redegørelsesdel beskrevet, at der er et generelt forbud mod fældning af hule træer i perioden 1. november – 31. august, samt mod forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder fx i hule træer. Det planlagte vil kun medføre fældning af enkelte træer. Disse træer vil forud for fældningen blive undersøgt i forhold til deres betydning for flagermus. Der er i øvrigt ikke habitater i området, der ville være egnede for de øvrige bilag IV-arter.

Standardtekst i redegørelsesdelen i alle lokalplaner vil fremadrettet blive ændret, således at det fremgår, at der er taget stilling til habitater for alle bilag IV-arter, og ikke kun flagermus.

Byens Anvendelse, Vand og VVM, henvendelse nr. 4

Vand og VVM gør opmærksom på, at potentialet for flagermushabitater skal vurderes, såfremt der skal fældes træer i forbindelse med projektet. Dette skyldes, at alle flagermus er optaget på habitatdirektivets bilag IV og derfor er strengt beskyttede.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er i lokalplanens redegørelsesdel beskrevet, at der er et generelt forbud mod fældning af hule træer i perioden 1. november – 31. august, samt mod forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder fx i hule træer. Det planlagte vil kun medføre fældning af enkelte træer. Disse træer vil forud for fældningen blive undersøgt i forhold til deres betydning for flagermus. Der er i øvrigt ikke habitater i området, der ville være egnede for de øvrige bilag IV-arter.

Andre høringssvar

Vesterbro Lokaludvalg, henvendelse nr. 3

Vesterbro Lokaludvalg finder projektet positivt, særligt at facaden skal fremstå i rødt tegl med relation til nabobygningerne. Lokaludvalget beskriver, at lokaludvalget er i dialog med bygherres rådgiver omkring bevaring af og inkorporering af frisen med Københavns byvåben fra den gamle badeanstalt i den nye bygning og håber, at dette vil være muligt. Endvidere peger Vesterbro Lokaludvalg på, at bydelens borgere bør inddrages i den videre proces omkring udformning af den del af Litauens Plads, der er nærmest skolen, herunder omkring sammenhæng med skolegården og forbindelse på tværs af pladsen.

Lokaludvalget ønsker ikke, at området tættest på skolen vil tjene som cykelsti som det er tilfældet nu. Men Litauens Plads skal også i fremtiden kunne være samlingssted for alle bydelens borgere.

Vesterbro Lokaludvalg har herudover en række bemærkninger til genhusning af eleverne fra Oehlenschlägersgades Skole på Otto Busses Vej, som lokaludvalget finder er for langt væk fra Oehlenschlägersgades Skole. Lokaludvalget har forskellige forslag vedr. infrastruktur og transport i forbindelse med genhusningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Inkorporering af frisen fra den gamle badeanstalt er en mulighed inden for lokalplanens bestemmelser. Dialogen omkring dette samt om det konkrete forslag til udformning af mødet mellem skolen og Litauens Plads varetages af bygherre.

Der er i lokalplanen fastlagt placering af et vejudlæg, der skal sikre en tilgængelig gangforbindelse på tværs af pladsen. Den nærmere udformning af den del af Litauens Plads, der indgår i projektet, fastlægges i forbindelse med den senere byggesagsbehandling. Teknik- og Miljøforvaltningen opfordrer bygherre og lokaludvalg til at fortsætte en dialog omkring dette.

Lokalplanen fastlægger ikke forhold omkring genhusningen af eleverne fra Oehlenschlägersgades skole, hvorfor lokaludvalgets bemærkninger herom ikke medtages her. Teknik- og Miljøforvaltningen videregiver lokaludvalgets bemærkninger til Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen, der er ansvarlige for genhusningen.

Hanne Bengaard, henvendelse nr. 2

Borgeren finder planerne spændende, men opfordrer til, at den østlige ende af Litauens Plads, der vender hen mod kirken, også tages under behandling og tænkes ind, når man alligevel skal reovere og forny, og at der også sættes midler af hertil. Hanne Bengaard finder, at den østlige del af pladsen er i en dårlig forfatning.

Forvaltningens bemærkninger:

Den østlige del af Litauens Plads er ikke medtaget i lokalplanen, da der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler til ændring af denne del af pladsen, der fungerer som regnvandsforsinkelsesbassin. Teknik- og Miljøforvaltningen finder det ikke hensigtsmæssigt at fastsætte bindende bestemmelser for pladsens udformning, som ville kunne begrænse et evt. fremtidigt projekt. Såfremt der på et senere tidspunkt ønskes ændringer af pladsens udformning som offentlig plads vil dette være muligt uden en supplerende lokalplan.