

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Supplerende høring til lokalplanforslag Den Hvide Kødby
med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Offentlig høringsperiode fra den 26. marts til den
16. april 2018

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis	nr.	7- 5
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt.....	nr.	4- 1



NR.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
7	16.04.2018, Kl. 14.55	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
6	16.04.2018, Kl. 10.35	Erhvervsstyrelsen	Langelinie Allé 17	2100
5	04.04.2018, Kl. 15.03	BU, Klima og Byrum	Njalsgade 13	2300
4	16.04.2018, Kl. 20.50	Bruno Schwede	Sdr. Boulevard 70	1720
3	16.04.2018, Kl. 16.56	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4	1758
2	12.04.2018, Kl. 14.40	John Larsen	Brogade 2 A, st.th.	4700
1	28.03.2018, Kl. 10.04	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. april 2018 14:55
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Supplerende høring vedrørende forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby"

Fra: Nis Fink [mailto: nis.fink@hofor.dk]
Sendt: 16. april 2018 13:18
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Supplerende høring vedrørende forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: [+45 33 95 33 95](tel:+4533953395)
E-mail: nis.fink@hofor.dk

**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | www.hofor.dk

Vibeke Cedervall

Fra: Helle Bay
Sendt: 16. april 2018 10:35
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Københavns Kommunes supplerende høring af planforslag "Den Hvide Kødby"

Fra: Karin Jensen [mailto:
Sendt: 13. april 2018 18:07
Til: Helle Bay
Emne: Københavns Kommunes supplerende høring af planforslag "Den Hvide Kødby"

Kære Helle

Københavns Kommune har sendt planforslag for "Den Hvide Kødby" i supplerende høring i perioden 26. marts 2018-16. april 2018. Det fremgår af planmaterialet, at ændringer, som fremgår af aftalenotat fremsendt af erhvervsministeren i forbindelse med indsigelse af 26. januar 2018, er indarbejdet.

Erhvervsstyrelsen skal bemærke, at i hht. § 3, stk. 2, i Bek. nr. 371 af 21. april 2016 gælder, at "Stk. 2. Planmyndigheden offentliggør en oversigt over hvilke risikomyndigheder, der er hørt, og inddrager høringssvar i kommune- og lokalplanen.", jf. Erhvervsstyrelsens mail af 15. december 2017, hvor dette er oplyst. Københavns Kommunes notat af 21. december 2017, "Notat om høring af risikomyndigheden og fastlæggelse af anvendelse i Den Hvide Kødby", indeholder forslag til ændringer i planforslagene, bl.a. om supplerende redegørelse for, at risikomyndighederne har været hørt.

Såfremt en oversigt over hørte risikomyndigheder indarbejdes i planforslagenes redegørelse og fremgår af de endeligt vedtagne planer, har Erhvervsstyrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Karin Jensen
 cand.scient

ERHVERVSSTYRELSEN
 Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
 Langelinie Allé 17
 2100 København Ø
 Telefon: +45 35291000
 Direkte: +45 35291000
 E-mail: karin.jensen@erhvervsstyrelsen.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Vibeke Cedervall

Fra: Palle Dannemand Sørensen
Sendt: 4. april 2018 15:03
Til: Vibeke Cedervall
Emne: SV: Supplerende høring vedrørende forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby"

Hej Vibeke

Bemærkninger vedrørende spildevandsplanlægning:

Der er ikke bemærkninger til ændringerne i lokalplanen i forhold til håndtering af spildevand, men teksten (side 22) foreslås ændret som følger:

Spildevandsplan

Området er fælleskloakeret. I forbindelse med udarbejdelse af eventuelle nye tillæg til lokalplanen vil det blive vurderet, hvorvidt der skal ske en ændring i afløbsforholdene i lokalplanområdet, som efterfølgende skal indarbejdes i spildevandsplanen.

Med venlig hilsen

Palle Dannemand Sørensen
Projektleder
Klima og Byrum

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4006
Postboks 348
2300 København S

Direkte
E-mail
EAN 5798009809452

Svar til: 2018-0072981 af: Bruno Schwede

APPLICATION DATE

16. april 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Bruno Schwede

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe

BY

København V

POSTNR.

1720

ADRESSE

Sdr. Boulevard 70

HØRINGSSVAR

Supplerende høring - lokalplanforslag Den Hvide Kødby Da vi heller ikke i det supplerende lokalplanforslag kan se, hvilke tiltag til forbedring af miljøet der er foretaget, siden Den Hvide Kødby i 1991 blev tinglyst som affaldsdepot, der ikke må bebygges, skal vi endnu engang gøre opmærksom på det stærkt betænkelige i at bygge en skole på en fhv. gasværksgrund. For en god ordens skyld linker vi til vores tidligere høringssvar til forslag til lokalplan, Den Hvide Kødby:

<https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-2016-0387376-af-bruno-schwede> Endvidere har vi bemærket, at der i det supplerende lokalplanforslag åbnes mulighed for "opførelse af nybyggeri til erstatning for FREDET ... bebyggelse" (s. 4, højre spalte, §5, stk. 3). Sådan at luske en potentiel fjernelse af fredede bygninger ind ad bagvejen i en supplerende høring, synes vi ikke hører hjemme i en anstændig arbejdsgang. Desuden mener vi, at fredede og bevaringsværdige bygninger ikke bør ødelægges! På vegne af Vesterbro Trafik- og Byrumsgruppe Bruno Schwede Formand

Svar til: 2018-0072981 af: Vesterbro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

16. april 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Vesterbro Lokaludvalg

BY

København V

POSTNR.

1758

ADRESSE

Lyrskovgade 4

HØRINGSSVAR

Vedhæftet findes Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar til den supplerende høring samt høringssvaret til den oprindelige høring.

MATERIALE:

[vesterbro_lokaludvalg_hoeringssvar_supplerende_hoering_den_hvide_koedby.pdf](#)

[vesterbro_lokaludvalg_hoeringssvar_om_den_hvide_koedby_-_foerste_hoering.pdf](#)



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

16. april 2018

Sagsnr.
2018-0008296

Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. supplerende høring af forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby"

Det ekstra høringsmateriale giver svar på en række spørgsmål - men det rejser også to endog meget væsentlige problematikker.

Udluftning

Det fremgår af det nye materiale, at der er problemer i forhold til at kunne holde vinduer åbne på den nye skole. Det er fortsat vores opfattelse, at det er problematisk at placere en skole ovenpå denne forurenede grund. Der kan forventes pore-luft-opsivning i større eller mindre udstrækning. Man kan ikke åbne vinduerne mod gaden grundet trafikstøj og trafikos samtidigt med, at man ikke kan åbne vinduerne mod gården grundet Kødbyens Køleanlæg.

En ordentlig løsning vil altså medføre, at Kødbyens Køleanlæg skal ombygges og der bør derfor allerede nu indregnes denne udgift, hvis man vil anlægge den nye skole her.

Nedrivning af fredede bygninger

Der åbnes nu - og på denne måde - op for nedrivninger af fredede bygninger. Det sker uden begrundelser og uden at dette for øvrigt forklares med nogen begrundelse. Dette vil vi vende os stærkt imod. Det er stærkt problematisk ud fra et demokratisk udgangspunkt at gemme denne ændring af Den Hvide Kødbys status væk i en supplerende høring.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm, formand
Vesterbro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

1. februar 2018

Sagsnr.
2018-0008296

Høringssvar om Den Hvide Kødby - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport

Vesterbro Lokaludvalg hilser velkommen, at der overvejes at bygge en ny skole på Vesterbro, som kan erstatte den nuværende Gasværksvejens Skole, som udover kapacitetsudfordringer døjer med PCB forurening i to ud af tre bygninger og hvor der er massive udfordringer med indeklimaet grundet støj- og luftforurening.

Men Vesterbro Lokaludvalg finder det problematisk, at der påtænkes en placering i Kødbyen, på en af de mest forurenede grunde på Vesterbro som følge af, at det tidligere Vestre Gasværk lå placeret her, ligesom grunden også har huset en benzintank og et autoværksted.

Hvis tilbunds gående undersøgelser viser, at jord-, støj- og luftforureningen kan indeholdes i byggeriet og at det ikke vil påvirke inde- og udeklima for børnene i negativ retning, tilslutter Vesterbro Lokaludvalg sig placeringen af en ny skole for Vesterbros børn i Kødbyen.

Grundig undersøgelse af jordforurening – også dioxinniveau

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved miljørapporten, som ikke har undersøgt de indsamlede jordprøver for dioxinniveauet, som tidligere miljøborgmester Charlotte Amundsen påpegede i 1988 ville være at finde i jorden. Dette blev heller ikke, til trods for lokaludvalgets teknik- og miljøudvalgs opfordring tilbage i 2010, undersøgt i forbindelse med metrobyggeriet på Sdr. Boulevard. Vesterbro Lokaludvalg vil derfor på det kraftigste anmode om, at jordforureningen undersøges grundigt – også dioxinniveauet.

Kommende byggeriers indvirkning på Kødbyen

Miljørapporten tager endvidere ikke højde for de indvirkninger som de kommende byggerier på Postgrunden og langs Kalvebod Brygge (IKEA, Cactustårnene, udvidelsen af Fisketorvet mv.) måtte have på støj- og luftforureningen samt trafikforholdene i Kødbyen og i særdeleshed på skolegrunden. På borgermødet blev det nævnt, at analyserne tog udgangspunkt i nuværende forhold, men da skolen ikke forventes færdig før 2022, vil flere af de ovennævnte projekter være opført eller under opførsel og Vesterbro Lokaludvalg anmoder om at disse kommende byggeriers mulige indvirkninger medregnes i analysen.

Vesterbro Lokaludvalg

Trafiksikkerhed

Som Vesterbro Lokaludvalg også påpegede ved borgermødet i Kødbyen, så er det sandsynligt, at skolebørnene vil være bosiddende i andre områder end kun det nuværende skoledistrikt. Vesterbro Lokaludvalg håber derfor, at trafiksikkerheden på alternative ruter til den tænkte placering af skolen også grundigt undersøges.

Stigende børnetal

Vesterbro Lokaludvalg ser gerne, at Københavns Kommune venter med frasalg fra den nuværende Gasværksvejens Skole, da børnetallet på Vesterbro vil stige mere end hvad der kan rummes på de eksisterende skoler på Vesterbro inklusive den kommende tresporede skole i Kødbyen.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand
Vesterbro Lokaludvalg

Svar til: Indsæt indsigelsessagsnummer af: John Larsen

APPLICATION DATE

12. april 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

John Larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Advokat

BY

Næstved

POSTNR.

4700

ADRESSE

Brogade 2 A, st.th.

HØRINGSSVAR

På vegne en lejer i Den Hvide Kødby bemærkes, at forslaget virker gennemtænk og visionært for området. Der, hvor det bliver bekymrende, er, at kommunen "hårdhændet" opsiger en række lejere mod at skabe mulighed for gennemførelse af lokalplanen. Det er en uheldig fremfærd, som stiller lejerne ringere end normalt, idet en lokalplan som udgangspunkt kun har betydning for fremtidige dispositioner. Her får lokalplanen pludselige og barske konsekvenser for en række erhvervsdrivende, som mister deres mulighed for at drive deres virksomheder og bevare deres indkomstgrundlag. Kommunen bør overveje dette - herunder overveje økonomisk kompensation til dem, som må "vige for fremskridtet".

Svar til: Indsæt indsigelsessagsnummer af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

28. march 2018

SVARNUMMER

1

INSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-48-0023.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Helle Bay

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til supplerende høring af forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby"

Kommunens sagsnr.: 2018-0072981

Metroselskabet har den 26. marts 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med supplerende høring af forslag til lokalplan "Den Hvide Kødby".

Den supplerende høring omhandler en række ændringer i lokalplanforslaget, herunder blandt andet ændringer i forhold til en række af lokalplanforslagets bestemmelser.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle bemærkninger til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-03-28