



26. marts 2018

Sagsnr.
2018-0072981

Dokumentnr.
2018-0072981-1

SUPPLERENDE HØRING

Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby”

Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby” med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2017 til den 1. februar 2018.

Der henvises til det materiale, der i den forbindelse er udsendt. Materiale kan også ses her: <https://blivhoert.kk.dk/node/45378>

Nedenfor er de væsentlige ændringer kort beskrevet. Ændringer er beskrevet i vedlagte folder.

Baggrund

I forbindelse med den offentlige høring har kommunen modtaget 30 henvendelser, der blandt andet handler om placering af en skole i kødbyen, trafik, bebyggelsens højde, ammoniak anlæg, jord-, luft- og støjforurening mv.

Som følge af den offentlige høring vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå en række ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse. Inden den endelige vedtagelse sendes væsentlige ændringer i supplerende høring.

Ændringer i forhold til materialet udsendt i offentlig høring

De væsentlige ændringer, som er i supplerende høring, er:

- *Ændring af afsnit om miljøforhold*
Afsnittet suppleres med oplysninger om, hvorledes at hensynet til risikoen er blevet inddraget.
- *Rettelse af formålsbestemmelse*
Der indsættes en bestemmelse om, at væsentlige ændringer af planforslagene inden for område III og IV forudsætter supplerende lokalplan.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

- *Præcisering af anvendelsesbestemmelser*
Det præciseres, at produktions-, engros- og udviklingsvirksomhed, jf. § 3, stk. 4, er foreneligt med anvendelserne benævnt i § 3, stk. 1 og 2.
- *Rettelse af bestemmelse om forurenende virksomhed*
Bestemmelsen rettes, da der gælder forskellige bestemmelser for E-rammen og S-rammen i Kommuneplan 2015.
- *Ændring og rettelse af bestemmelser om bil- og cykelparkering*
Bestemmelser tilrettes med forklarende tekst om beregningsregler samt præciseres. Antallet af parkeringspladser i forbindelse med skolebyggeri øges fra 30 til 33 pladser på baggrund af opdaterede oplysninger om antal ansatte.
- *Ændring af bestemmelser og tegning om bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng*
Kategorien 'bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' udtages af bestemmelse samt markering på lokalplantegning nr. 2.
- *Ændring af bestemmelser om mindre bygninger og events*
Omfang af skure til affaldssortering er øget fra 10 m² til 50 m², og højder på skure er øget fra 2,5 m til 3 m. Der er muliggjort en overdækning på rampe ved bygning 27 (stofindtagelsesrummet Halmtorvet 17). Stk. 4 og stk. 6 er præciseret ved, at tekst om udhuse og bygninger er samlet i stk. 4, og tekst om tageetager er samlet i stk. 6. Samtidig præciseres overskifterne.
- *Ændring af bestemmelse om regnvand*
Bestemmelsen udtages, da der ikke længere stilles krav om etablering af anlæg til opsamling af regnvand.
- *Ændring af markering af randbebyggelse på tegning nr. 5*
Markering af randbebyggelse på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevsgade udtages.

De forslåede ændringer til forslaget til lokalplan kan ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/46081>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 26. marts 2018 er den supplerende høring desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758
København V

Når forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby” fremlægges til endelig politisk vedtagelse, vil de modtagne høringssvar fra både den offentlige høring og denne supplerende høring blive fremlagt sammen med et notat med resumé af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil.

Supplerende høring

Iflg. planlovens §27, stk. 2, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag.

Den supplerende høringsperiode løber fra den 26. marts til den 16. april 2018.

På kommunens høringsportal: <https://blivhoert.kk.dk/node/46081> kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Høringssvar skal være modtaget i Center for Byplanlægning senest den 16. april 2018.

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, Arkitekt MAA

DEN HVIDE KØDBY

Forslag til lokalplan i supplerende høring

I denne pjeces kan du læse om ændring af det projekt, der ligger til grund for det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag, og om dine muligheder for at fremsende bemærkninger til ændringerne af lokalplanforslaget

**Supplerende høring fra den 26. marts 2018
til den 16. april 2018**



Supplerende høring om ændring af lokalplan for Den Hvide Kødby

Forslag til lokalplan Den Hvide Kødby har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december til den 1. februar 2018.

Som følge af den offentlige høring vil der ved den endelige vedtagelse blive foreslået en række ændringer til lokalplanforslaget. Inden den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget sendes væsentlige ændringer hermed i supplerende høring.

Nedenfor er de væsentlige ændringer kort beskrevet. Den med rødt markerede tekst er ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag. Tekst som slettes er udstreget. Ændringer på tegninger er tillige vist.

Ændringer i lokalplanen

Miljøforhold

Baggrund - Indsigelse fra Erhvervsministeren

Erhvervsministeren har, med henvisning til bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder, indgivet en indsigelse om, at planforslagene ikke ses at inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen på arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra en risikovirksomhed, ligesom det ikke af planforslagene fremgår, at planmyndigheden har hørt risikomyndighederne. Efter dialog med Erhvervsstyrelsen foreslås, at afsnittet, s. 20, om miljøforhold suppleres med oplysninger om, hvorledes at hensynet til risikoen er blevet inddraget. I nedenstående ændringsforslag er henvist til s. xx, da det konkrete sidetal som rettelsen indsættes på endnu ikke kendes.

Der foreslås følgende ændringer:

- Afsnittet Miljøforhold, s. 20

Risikoforhold

Miljøvurderinger

Der er i 2013 udarbejdet VVM-redegørelse for omlægning af køleanlægget i Kødbyens Maskincentral. Ammoniak-anlægget er beliggende indenfor lokalplanområdet og defineres som et risikoanlæg. Undersøgelser i miljørapporter samt indretningen af lokalplanområdet, herunder fastlæggelse af arealanvendelse omkring Maskincentralen, skal ske under hensyntagen til undersøgelserne vist i VVM-redegørelsen, herunder særligt kapitel 8 omhandlende risiko og sikkerhedsafstande. Lokalplanforslag for Den Hvide Kødby giver ikke mulighed for nye anlæg, der vurderes at være omfattet af VVM-bekendtgørelsen (bek. nr. 447 af 10. maj 2017).

Kriterierne for sikkerhed i forbindelse med ammoniak-anlægget er fastlagt i en risikovurdering for skolen. Der er i 2013 udarbejdet VVM-redegørelse og miljøvurdering, samt i 2013 udarbejdet risikoaccept efter risikobekendtgørelse for Kødbyens Maskincentral. Den planlagte skole ligger i området, hvor den stedbundne risiko i VVM-redegørelsen svarer til fri/følsom anvendelse, jf. diagram med zoneangivelser for stedbunden risiko s. xx. På baggrund af VVM-redegørelse og risikoaccept har COWI i 2016 udarbejdet en risikovurdering, som har været i høring hos risikomyndigheden. I risikovurderingen er den samfundsmæssige risiko vurderet. Denne har ikke vist sig at være kritisk for placeringen af skolen. Kravet til den stedbundne individuelle risiko er videre overholdt så længe, at skolebørnene ikke får adgang til det gule område, jf. diagram s. xx, ved indretning af skolegård. Det centrale for, at risikoen er acceptabel for skolen er, at de tættest beliggende opholdsarealer (i det grønne område) er indendørs. COWI foreslår en forsigtighedsforanstaltning (for at sikre opholdsarealer) med procedure for lukning af vinduer ved alarm, som efter risikomyndighedernes vurdering kan sikres bedre ved at stille krav til placering af ventilationsanlæg og ved at stille krav om, at vinduer indenfor det grønne område ikke skal kunne åbnes ud mod Maskincentralen. Der kan stilles krav herom i en byggetilladelse.

Risikomyndigheden har stillet krav om, at Københavns Kommune, der er bygherre på skolebyggeriet, sætter penge af til at finansiere et ekstra afkast på Maskincentralen, som vil betyde, at restriktionerne i zoneangivelserne, jf. diagram s. xx, på opholdsarealerne falder bort, fordi restriktioner på skoleelevernes færden ikke vurderes at være en realistisk foranstaltning og kan give unødigt bekymring for brugerne. Et ekstra afkast er ifølge COWI ikke strengt nødvendigt for at placere en skole, men foreslås alligevel som ekstra foranstaltning. På baggrund af høring af risikomyndigheden har Københavns Kommune, der er bygherre på skolen, valgt at implementere skorstenen eller anden forebyggende foranstaltning, der reducerer risikoen tilsvarende, og som kan godkendes af risikomyndigheden. Risikomyndigheden har også stillet krav om, at der foretages en ekstra risikovurdering i forbindelse med udarbejdelse af den byggeretsgivende lokalplan for at sikre at skolen er placeret sikkert i forhold til ammoniak-køleanlægget.

På baggrund af risikoscreeningen, "Ny skole i Kødbyen. Risiko fra ammoniak-anlæg" fra 2016, har risikomyndigheden vurderet, at det er muligt at placere en skole i Kødbyen indenfor lokalplanen område IV forudsat, at der gennemføres de ovenfor nævnte foranstaltninger.

Planmyndigheden i Københavns Kommune har på den baggrund vurderet, at det er forsvarligt at fastlægge anvendelsen i lokalplanen til skole inden for område IV. Risikoen ved skolen er meget lav og under acceptkriterierne.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for områderne II og III, hvor arealanvendelsen ændres fra en C2-ramme til en S-ramme jf. lokalplanens redegørelse s. 18. Området ligger uden for den sikkerhedsafstand til ammoniak anlægget på 187 m, som er fastlagt i VVM-redegørelsen, se diagram s. xx, samt uden for den sikkerhedsafstand for det nærmest beliggende nordøstlige afkast fra maskincentralen, hvorfor der ikke er nogen anvendelsesrestriktioner i området.

Miljøvurderinger

Kommunen har vurderet, at der skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)(lovbek. nr. 448 af 10. maj 2017). Klage over miljøvurderingen kan først indgives, når den endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillægget er bekendtgjort. Et resume af miljøvurderingen er givet nedenfor.

I forhold til ammoniak anlægget i Købbyens Maskincentral (som er en risikovirksomhed) har Byens anvendelse, Center for Miljøbeskyttelse, Forurenende virksomhed, der er miljømyndighed, været hørt i forbindelse med miljøvurderingens afgrænsningsrapport. Center for Miljøbeskyttelse gør opmærksom på, at risiko på og fra det omkringliggende miljø (Købbyens Maskincentral) skal medtages i miljøvurderingen. Ved udarbejdelse af planforslagene, herunder miljøvurderingen, har der været en løbende dialog med Center for Miljøbeskyttelse. Miljømyndighedens krav og anvisninger er løbende ved planernes udarbejdelse indarbejdet i planforslag og miljørapport.

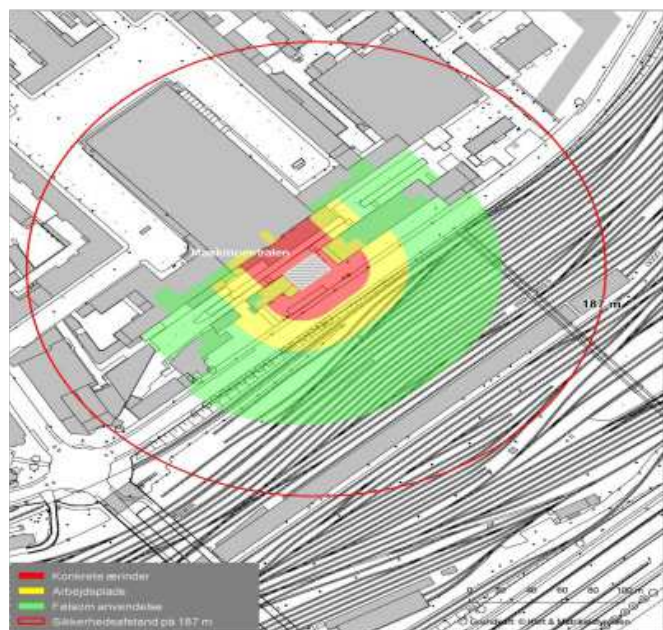


Diagram og billedtekst indsættes: Diagram med zoneangivelser for stedbunden risiko. Illustration: VVM-redegørelse, 2013.

Trafikmæssigt vil en skole generere flere bløde trafikanter i området. Krydset mellem Skelbækgade og Købbyerne skal derfor planlægges, så det tager højde for sikker skolevej samt den tunge trafik, der bruger krydset som indgangsvej til fødevarer virksomheder. Den fremtidige skoles facader vil være belastet af trafikstøj mod Ingerslevsgade, se afsnittet Trafikstøj, og af virksomhedsstøj mod INCO's vareindlevering, se afsnittet Miljømæssige gener fra virksomheder. Det vurderes, at afværgetiltag, som lydisolerede facadetiltag og støjmur, kan afskærme bebyggelsen tilstrækkeligt i dagtimerne. Kriterierne for sikkerhed i forbindelse med ammoniak anlægget skal fastlægges i en risikovurdering for skolen. I miljøvurderingen er beskrevet forslag til afværgetiltag i forhold til ammoniak anlægget, som fastlægges på baggrund af sikkerhedsdokumentet for Købbyens Maskincentral og en konkret risikovurdering for skolen. (...)

§ 1. Formål

Baggrund - Rettelse vedr. supplerende lokalplan

Bestemmelsen om tilvejebringelse af supplerende lokalplan er ved en fejl blevet slettet af § 1.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 1 (efter sidste bullit)

Inden for område III og IV forudsætter væsentlige ændringer af bebyggelsesforholdene tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

§ 3. Anvendelse

Baggrund - Præcisering om anvendelse

Det foreslås, at præcisere at produktions-, engros- og udviklingsvirksomhed, jf. § 3, stk. 4, er foreneligt med anvendelserne benævnt i § 3, stk. 1 og 2.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 3, stk. 1

Området fastlægges til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros-, produktions-, udviklings- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

- § 3, stk. 2

Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk, engros-, produktions- og udviklingsvirksomhed samt andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

§ 3. Anvendelse

Baggrund - Rettelse om forurenende virksomhed

Der gælder forskellige bestemmelser for E-rammen og S-rammen i Kommuneplan 2015. Bestemmelsen tilrettes.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 3, stk.5

For område I gælder:

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 3 (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og lignende).

For område II, III og IV gælder:

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende). Langs stærkt trafikerede gader og i områder, der grænser op til andre erhvervsområder, kan der på nærmere vilkår tillades virksomhed til og med forureningsklasse 3 (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og lignende).

§ 4. Vejforhold og parkering

Baggrund - Bilarkering og cykelparkering

Bestemmelse om bil- og cykelparkering tilrettes med forklarende tekst om beregningsregler samt præciseres. Antallet af parkeringspladser i forbindelse med skolebyggeri øges fra 30 til 33 pladser på baggrund af opdaterede oplysninger om antal ansatte.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 4, stk.7

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.

Parkeringsdækningen skal for nybyggeri være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog ved detailhandel etableres 1 plads pr. 100 m² etageareal ved detailhandel. Parkering skal placeres som fastlagt i § 7, stk. 4. (...)

I område IV etableres 303 parkeringspladser til skolefunktion inklusiv 3 handicapparkeringspladser heraf 1 handicapplad til almindelig bil og 2 til kassebiler. (...)

- § 4, stk.8

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.

Der skal mindst i forbindelse med nybyggeri skal der etableres mindst følgende cykelparkeringspladser pr. 100 m² opført bruttoetageareal: (...)

For erhverv og butikker skal 2 pladser pr. 1.000 m² ud af det samlede krævede antal pladser etableres til pladskrævende cykler.

Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på bag-

grund af konkret vurdering.

Cykelparkeringen skal anlægges placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne. (...)

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Baggrund - Bevaringsværdig sammenhæng

Der er ved udarbejdelsen af lokalplanen taget højde for områdets kulturhistoriske værdier og sammenhænge med fastlæggelse af bevaringsværdige bygninger, belægnings og sigtelinjer. Henvisning i overskrift, bestemmelse samt markering på lokalplantegning nr. 2 til 'bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' er derfor uden betydning for bevarelsen af de bærende kulturværdier, og skaber en unødigt kompleksitet i planen og risiko for modstridende hensyn.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 5, stk. 3

Stk. 3. Fredede bygninger/bevaringsværdig bebyggelse/bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng og forbud mod større ombygninger

I bebyggelsesplanen indgår den på tegning nr. 2 viste fredede og bevaringsværdige bebyggelse samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. Bevaringsværdig bebyggelse og bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng, må kun ombygges eller nedrives efter Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget kan dog tillade opførelse af nybyggeri til erstatning for fredet og bevaringsværdig bebyggelse, som ikke kan istandsættes på grund af brand eller lignende "force majeure" situation, når det sker under hensyntagen til det bevaringsværdige miljø og svarende til eksisterende bebyggelse. (...)

I fredede bygninger/ bevaringsværdige bygninger/bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng, og som fastlægges som bebyggelsesplan, jf. stk. 3 og tegning nr. 2, kan det i stk 1 fastlagte etageareal forøges ved etablering af indskudte dæk, udnyttelse af tagetager og mindre udhuse og toiletbygninger efter tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget. (...)

For område IV gælder særligt: De, på tegning nr. 2, viste bevaringsværdige bygninger samt øvrig bebyggelse, der indgår i bevaringsmæssig sammenhæng, må nedrives. Såfremt fredede bygninger jf. tegning nr. 2 affredes vil bygninger være bevaringsværdige. (...)

- § 6, stk. 3

Stk. 3. Bevaringsværdig bebyggelse/Bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Baggrund - Skure, rampe mv.

Omfang af skure til affaldssortering er øget fra 10 m² til 50 m² og højder på skure øget fra 2,5 m til 3 m. Der er muliggjort en overdækning på rampe ved stofindtagelsesrummet Halmtorvet 15. Stk. 4 og stk. 6 er præciseret ved

at tekst om udhuse og bygninger er samlet i stk. 4 og tekst om tageetager i stk. 6. Samtidig præciseres overskrifterne.

Der foreslås følgende ændringer:

- § 5, stk. 4

Stk. 4. Mindre bygninger og events

Områder der ikke må bebygges

Område I og II vist på tegning nr. 1 må ikke bebygges yderligere undtagen med mindre udhuse og toiletbygninger på Flæsketorvet jf. § 7, stk. 4 Byrum A - Flæsketorvet, jf. stk. 6. Endvidere kan eksisterende tagetager udnyttes i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse i stk. § 3, stk. 1-2. Uanset ovenstående kan der i byrum og udearealer, indenfor de på tegning 6 markerede servicearealer, opføres skure og lignende til affaldssortering samt tekniske anlæg, som er nødvendige for fællesarealernes drift.

Skure må højst have et areal på 10 m² og ikke opføres højere end 3 m, dog kan skure til affaldssortering have et areal på højst 50 m². Endvidere kan opstilles telte, scener, boder og lignende i forbindelse med midlertidige events. Hver enkelt opstilling af telte, scener, boder og lignende må ikke have en varighed på mere end 6 uger. Telte, scener, boder m.v. skal opstilles mindst 5 m fra bygningsfacader. Hvis et skur nedrives i et område med servicearealer kan det genopføres på samme areal og med samme størrelse. I modsat fald overgår arealet til serviceareal. Endvidere kan der efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse opføres en mindre overdækning på rampen ved den østlige side af den på tegning nr. 2 viste bygning 27.

Kommentar

Da arealerne i Den Hvide Kødby er fredede kræves tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen se også www.slks.dk

- § 5, stk. 6

Stk. 6. Udnyttelse af tagetager

Udhuse og lignende

Endvidere kan eksisterende tagetager udnyttes i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse i stk. § 3, stk. 1-2. Der kan indenfor de på tegning 6 markerede servicearealer opføres udhuse og lignende til affaldssortering og tekniske anlæg, som er nødvendige for fællesarealernes drift. Der må ikke opsættes skure, udhuse og lignende i veje og byrum omkring de bevaringsværdige bygninger dog undtaget mindre toiletbygninger på Flæsketorvet jf. § 7, stk. 4 Byrum A - Flæsketorvet. Bygninger må højst have et areal på 10 m² og ikke opføres højere end 2,5 m.

Kommentar

Da arealerne i Den Hvide Kødby er fredede kræves tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen se også www.slks.dk

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Som beskrevet under afsnit om '§ 5. Bebyggelsens omfang og placering' udgår bestemmelse om 'Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng'.

§ 10. Regnvand

Baggrund - Rettelse

Der stilles ikke længere krav om etablering af anlæg til opsamling af regnvand fra tage.

Der foreslås følgende ændringer:

- Redegørelsen s. 18

Regnvandet skal opsamles fra tage til brug for WC-skyl og tøjvask i maskine, dog ikke i forbindelse med skoler og institutioner.

- § 10, stk. 2

Stk. 2. Opsamling af regnvand

Bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine.

Kommentar

Ifølge "Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg" kan regnvand opsamlet fra tage bruges til wc-skyl og tøjvask i maskine uden, at der er krav om, at vandet har drikkevandskvalitet. Dette er dog ikke tilladt i institutioner og bygninger med offentlig adgang, hvor brug af regnvand til wc-skyl kun må ske med kommunalbestyrelsens tilladelse efter drøftelse med Sundhedsstyrelsen, og regnvand må ikke anvendes til tøjvask i disse bygninger.

Tegning nr. 2 Bevaring og nedrivning

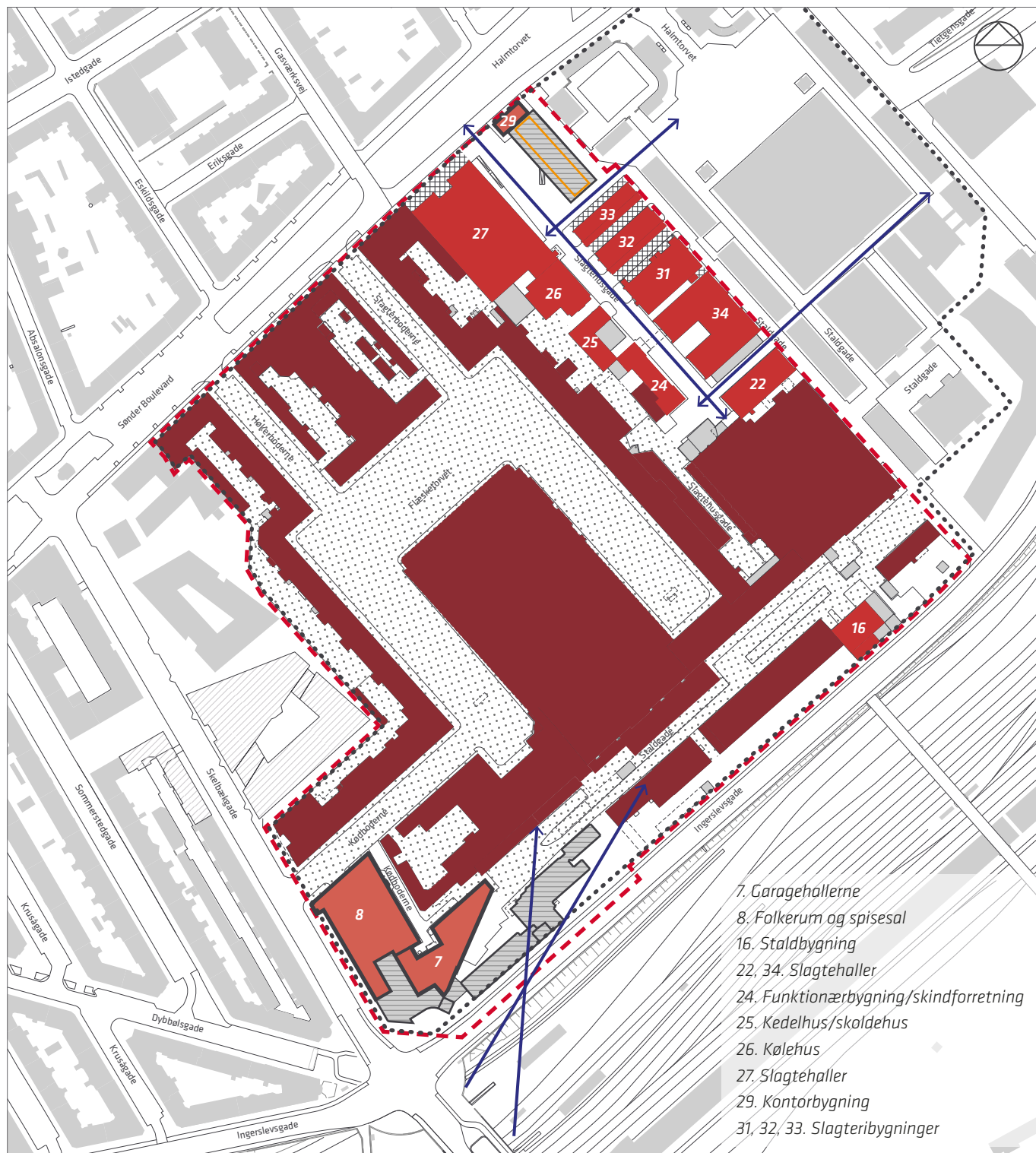
Som beskrevet under afsnit om '§ 5. Bebyggelsens omfang og placering' udgår bestemmelse om 'Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng'.

Endvidere ændres markering af bevaringsværdig belægning ud for bygning nr. 27, da en del af belægningen er grus.

Der foreslås følgende ændringer:

- Der udgår markering samt signatur for 'Kulturmiljø/bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' og 'Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig, som må nedrives'.
- Signaturen 'Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' ændres til 'Eksisterende bebyggelse'. Alle bygninger der ikke er fredede eller bevaringsværdige ændres til denne signatur.
- Markering af bevaringsværdig belægning ud for bygning 27 justeres.

Tegning nr. 2 - Bevaring og nedrivning - Oprindeligt forslag



--- Grænse for lokalplanområde

■ Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng

■ Eksisterende bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng, som må nedrives

⋯ Kulturmiljø/bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng

▨ Bygning under opførelse

↔ Sigtelinjer

■ Fredet bygning

■ Bevaringsværdig bygning

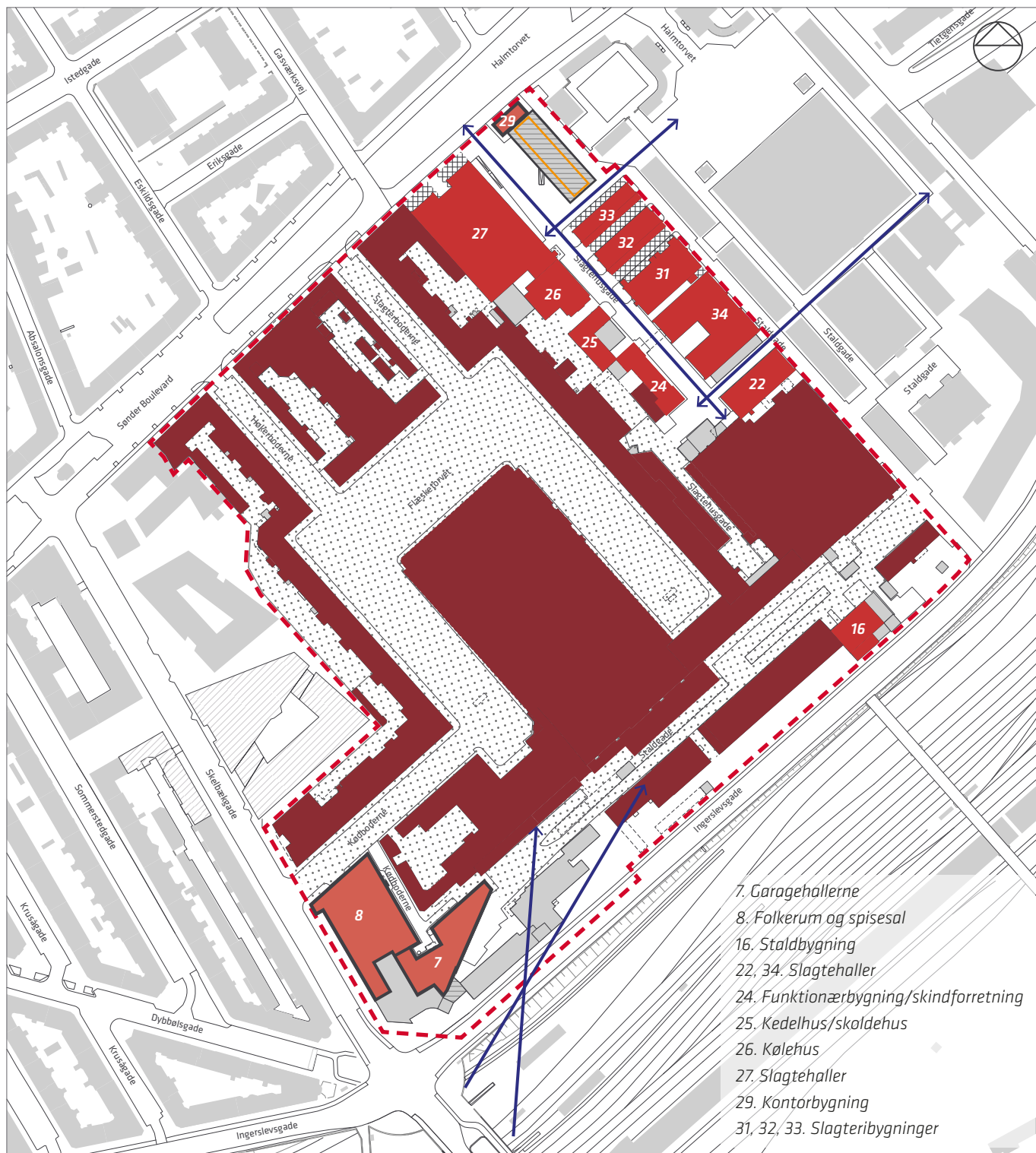
■ Bevaringsværdig bygning, der må nedrives

⋯ Fredet areal

■ Bevaringsværdig belægning

□ Mulighed for tagterrasse og solceller

Tegning nr. 2 - Bevaring og nedrivning - Revideret forslag

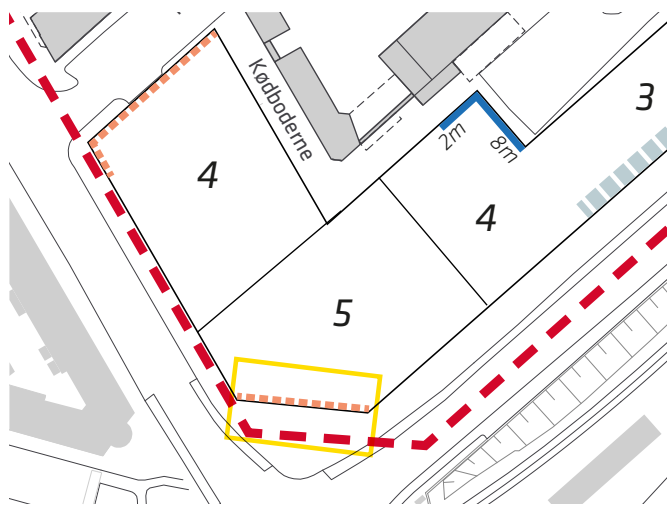


- Grænse for lokalplanområde
- Eksisterende bebyggelse
- Bygning under opførelse
- Sigtelinjer
- Fredet areal
- Bevaringsværdig belægning
- Mulighed for tagterrasse og solceller

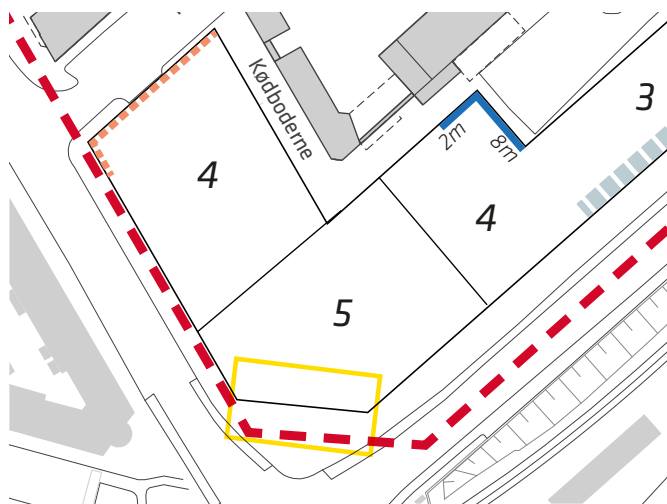
- Fredet bygning
- Bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdig bygning, der må nedrives

Tegning nr. 5 Omfang

Da der ønskes mulighed for at kunne trække en del af bebyggelsen tilbage med henblik på at skabe et noget større byrum samt adgang til offentlig passage fjernes markering for 'sluttet randbebyggelse' på hjørnet Ingerslevgade/Skelbækgade.



Tegning nr. 5 - Før



Tegning nr. 5 - Efter: Markering af randbebyggelse på hjørnet af Skelbækgade/Ingerslevgade udgår

Praktiske oplysninger

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget.

Høringsvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringsvar.

Høringsvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
tlf. 3366 3366

e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringsvar er den 16. april 2018



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen