



Bilag 7 Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan Hjørnестenen II for Apollovej 28

09. april 2018

Sagsnr.
2017-0397485

Dokumentnr.
2017-0397485-5

Sagsbehandler
Viggo Peter Meng Folkmann

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger er 1 plads pr. 300 m² etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

Parkeringsdækningen for butikker/serviceerhverv er 1 plads pr. 100 m² etageareal, svarende til 2 pladser.

Parkeringsnormen i startredegyrelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m² for kollegium og ungdomsboliger, og til 1 pr. 100 m² for butikker.

Begrundelse:

Planlagt bebyggelse afleder 20 parkeringspladser for ungdomsboligerne, der alle placeres i konstruktion på egen grund. Adgang til parkeringskælder vil blive fra Vanløse Allé. Caféen afleder 2 pladser, der ligeledes placeres på egen grund, formodentligt i parkeringskælderen.

Projektet har således ikke nogen påvirkning på parkeringsdækningen i området.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 150-300 meter fra området. Det er derfor nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne/rundt i byen med kollektiv trafik. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	norm.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Der kan bygges kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 300 m ² . Det taler for at fastholde den generelle norm for parkering.
Beliggenhed i byen	Området ligger langt fra indre by og de store universiteter. Der er god forbindelse til det overordnede vejnet. Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.

Konklusion:

Parkeringsdækningen for kollegie- og ungdomsboliger forslås fastsat til 1 plads pr. 300 m² etageareal, svarende til 20 pladser.

Parkeringsdækningen for butikker/serviceerhverv er 1 plads pr. 100 m² etageareal, svarende til 2 pladser.

Det giver samlet et krav om etablering af 22 pladser for det konkrete projekt.