

# Forudgående høring om kommuneplantillæg for Apollovej 24-28

## HØRINGSTYPE

Kommuneplan

## OMRÅDE

Vanløse

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

22. february 2018 til 14. march 2018

## INSENDELSESFRIST FOR HØRINGSSVAR

14. march 2018

## HØRINGEN ER LUKKET

Forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for spidsen af det trekantede område mellem Apollovej og Vanløse Allé i Vanløse.

Københavns Kommune påtænker at ændre kommuneplanen for området for at muliggøre en udvikling af området.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 14. marts 2018.

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan udvikling af arealet komme til at bidrage til lokalområdet og koble det centrale Vanløse med villaområderne?
- Hvilke forhold er væsentlige at tage hensyn til ved en udbygning af arealet?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og kommentarer, der forholder sig til udvikling af området.

Læs mere om baggrund og det kommende kommuneplantillæg i pjecen.

[pdfhoeringspjece\\_-\\_forudgaaende\\_offentlighed\\_apollovej\\_24-28.pdf](#)

## HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDET AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
31	14.03.2018	Gert Giversen		2720	Vanløse
30	14.03.2018	Mette Stein Salmark		2720	Vanløse

29	14.03.2018	Kristian Mathiasen		2720	Vanløse
28	14.03.2018	Henrik Hajslund		2720	Vanløse
27	14.03.2018	Henrik Ohm		2720	Vanløse
26	14.03.2018	Christina Hajslund		2720	Vanløse
25	14.03.2018	Tina Egemose Ørnhof		2720	Vanløse
24	14.03.2018	Trine Thomsen		2720	Vanløse
23	14.03.2018	Lars Petersen		2720	Vanløse
22	14.03.2018	Sigrun Eyjolfsdottir		2720	Vanløse
21	14.03.2018	Klaus Kristensen		2720	Vanløse
20	14.03.2018	Vanløse Lokaludvalg		2720	Vanløse
19	14.03.2018	Knud Erik Sørensen	Katrindeal Grundejerforening, Kasserer	2720	Vanløse
18	14.03.2018	Charlotte Rasmussen		2720	Vanløse
17	14.03.2018	Ebbe Laug og Anni Voller		2720	København Vanløse
16	14.03.2018	SAB, Afd. 3	Beboerne i SAB, Afd. 3	2720	Vanløse
15	14.03.2018	Ivan Thygesen		2720	Vanløse
14	13.03.2018	Christian Bøhlke		2720	Vanløse
13	13.03.2018	Hans Jürgen Nissen	-	2720	Vanløse
12	13.03.2018	Jacob Sjølin		2720	Vanløse
11	13.03.2018	Helle Hald		2720	Vanløse
10	13.03.2018	Rasmus Ørnhof		2720	Vanløse
9	13.03.2018	Morten Jensen		2720	Vanløse

<b>8</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>Bettina og Frederik Horn</b>		<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>7</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>Amalie Hey</b>	<b>EF Vanløse Allé 45</b>	<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>6</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>Morten Jensen</b>		<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>5</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>S. Pedersen</b>		<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>4</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>Line Specht</b>	<b>Line Specht</b>	<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>3</b>	<b>13.03.2018</b>	<b>Rasmus Thye Lynghøj</b>		<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>2</b>	<b>06.03.2018</b>	<b>Birgitte Mandøe, Heinrich Andreasen</b>		<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>
<b>1</b>	<b>27.02.2018</b>	<b>Ulla Mathiasen</b>	<b>AB Katrinedal</b>	<b>2720</b>	<b>Vanløse</b>

## **Svar til: Hearing 45820 af: Gert Giversen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Gert Giversen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Alle 76A

HØRINGSSVAR

At skabe sammenhæng mellem et villakvarter og en bymidte ved hjælp af en boligblok på 24 højdemeter. Det er da nytænkning!

## **Svar til: Hearing 45820 af: Mette Stein Salmark**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

30

INDSENDT AF

Mette Stein Salmark

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jernbane Alle 85 3th

HØRINGSSVAR

Jeg er meget imod så høj en bygning. Kan slet ikke forstå hvordan det overhovedet kan komme på tale. Forskønnelse af den grimme trekantet lyder godt, men en kæmpe høj bygning i Vanløse er langt fra en forskønnelse. Hvorfor ikke bare lidt græs og træer.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Kristian Mathiasen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

Kristian Mathiasen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kilholmvej 23 (pr. 1. 5 2018)

HØRINGSSVAR

Det er rigtig positivt, at der gøres tiltag for at forskønne pladsen, som i dag fremstår grim og i forfald. At bygge studieboliger kan også virke fint – det har vi ingen problemer med. Imidlertid bør en evt. revideret lokalplan tage det helt primære hensyn, at det kommende byggeri skal fungere som blød overgang mellem det høje og kantede Kronen og det lave byggeri i det bagvedliggende villakvarter. Derfor virker en tilladt byggehøjde på 24 meter helt ude af proportioner og man kan kun frygte, hvad det vil kunne medføre. Derfor bør det på ingen måde tillades at bygge i en sådan højde! Derimod bør et lavere byggeri på grunden åbne op for områdets beboerne og danne en naturlig overgang mellem stationen og villakvarteret. I den forbindelse virker ideen om en café rigtig fin – evt. gerne suppleret med et grønt område på en mindre del af pladsen. Så altså, ja tak til boliger, café – men nej tak til et højt byggeri.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Henrik Hajslund**

### APPLICATION DATE

14. march 2018

### SVARNUMMER

28

### INDSENDT AF

Henrik Hajslund

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Clausholmvej

### HØRINGSSVAR

Jeg er imod forslaget om at opføre et boligbyggeri som fremlagt i forslaget. En ændring af lokalplanen, medfører en ulempe for de beboere, som allerede har valgt at bosætte sig i Vanløse, i tillid til den lokalplan der er eksisterende for området. Bygningerne gøres større, og der presses flere mennesker ind i det. Dette vil bla. medføre en stigning i trafikken i det der ellers skulle være en grøn bydel. Byggeriet som det er fremstillet, vil endvidere ej heller fremstå, som skabende et naturligt bindeled mellem Vanløses bymidte og det omkringliggende villaområde. Det skitserede ungdomsboligkompleks, vil derimod skabe en form for mur som adskiller og opdeler de to byelementer. Hvilket er modsat det ønskede og fastsatte mål for området. I den oprindelige lokalplan skulle grunden rumme et erhvervsbyggeri. Nu ønskes det ændret til et overdimensioneret ungdomsboligbyggeri på trods af manglende plads til udendørsaktiviteter for så mange mennesker. Af tidligere lokalplan for området som angivet i lokalplan nr. 468 for "Hjørnestenen", som omhandler området Apollovej 25 og Vanløse Alle 75-79 står følgende: "Grunden giver med sin spidse form dårlige muligheder for anlæg af private friarealer, og den er således ikke umiddelbart velegnet for opførelse af boliger" Man kan således ikke undlade at undre sig over, hvad der er ændret, siden grunden nu er velegnet til et massivt boligbyggeri.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Henrik Ohm**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Henrik Ohm

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Spøttrupvej 14

HØRINGSSVAR

Jeg forstår mig måske ikke på de tekniske detaljer i sætningen: Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til 185 pct. og den maksimale bygnings-højde er 24 m. Jeg har dog svært ved at se at en bygning i 6 etager skaber sammenhæng. Jeg forstår heller ikke de 185%. Kan man ikke kun bygge 100%? Lige nu er der ungdomsboliger over kronen. Det er ok fint. Overgang mellem de nye høje bygninger og det gamle Vanløse er ikke nem. Jeg foreslår at der laves en lille park hvor man kan hænge ud når nu selve stations pladsen ikke mere indbyder til dette. Der kunne være en eller flere cafeer osv også. For grundejeren er det vigtigt at få penge i kassen så der skal ligge nogle cafeer eller lejligheder eller fitness eller andet. En park giver kun indtjening hvis der er noget erhverv tilknyttet. Evt med mulighed for markedsplads til udstillinger og madmarkeder osv. Om sommeren et soppebassin som i Chicago. God fornøjelse.



## **Svar til: Hearing 45820 af: Christina Hajslund**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Christina Hajslund

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 10

HØRINGSSVAR

Det er gode nyheder, at der nu gøres noget for at forskønne og udnytte området Apollovej 24-28, så det giver et positivt bidrag til lokalområdet. Dog er det på ingen måde med til at åbne området op og skabe en god helhed mellem villakvarteret, Kronen og de omkringliggende etageejendomme på Vanløse allé, at der bygges et meget højt og massivt boligbyggeri. I stedet vil det være en berigelse med et mindre/lavere (bolig)byggeri kombineret med gode tilgængelige udearealer - gerne med beplantning og cafe, spisested eller lignende. Det nye byggeri skal bygge bro mellem det massive og høje Kronen, etageejendomme og villaområdet. Sådan at byggeriet passer ind og skaber en linje i byrummet - dermed et ønske om mindst en halvering af den skitserede byggehøjde. Det vil tilsvarende gøre noget godt for lokalområdet, hvis der tænkes både trafikregulering og plads- og vejbelysning ind i projektet omkring Apollovej 24-28, Kronen og villaområde, idet området pt virket noget kaotisk trafikmæssigt og belysningen er meget sparsom.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Tina Egemose Ørnhof**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Tina Egemose Ørnhof

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 4

HØRINGSSVAR

Vi bor på Clausholmvej nr.4. Vi er glade for det nye center og det liv det giver i Vanløse, men vi føler også at det næsten ligger i vores forhave og vi har frit udsyn til en del af ejendommene ovenpå centeret, hvilket de selvfølgelig også har til os. Jeg er stærkt imod hvis der også på den gamle Toyota-grund skal ligge en kæmpe bygning som måske kommer til at rage 24 meter op i luften. Det vil i mine øjne se helt forkert ud, i forhold til de andre bygninger, som bygningen kommer til at være ved siden af. Desuden vil den højde gøre at vores terrasse er til frit skue, hvilket jeg vil være rigtig ked af. At der skal ske noget på den grund er jeg helt enig i. Det skal bare ikke være højere end det der ligger i forvejen. Allerhelst så jeg gerne et dejligt grønt område evt med lidt legeplads, træer og blomster og måske med en lille simpel kaffe-cafe!

## **Svar til: Hearing 45820 af: Trine Thomsen**

### APPLICATION DATE

14. march 2018

### SVARNUMMER

24

### INDSENDT AF

Trine Thomsen

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Vanløse Alle 78

### HØRINGSSVAR

Som nærmeste naboer til grunden undrer det os, at vi ikke orienteres mere direkte om denne høring, der vil forårsage så betydelig en forringelse af vores grund. Apollovej 24-28 skal selvfølgelig anvendes til andet end byggeplads, men en 24m høj bygning med 160 ungdomsboliger er helt ude af proportioner i et villakvarter, hvor der allerede er bygget højt og stort i form af Kronen. Som andre også har nævnt er der kommet en del ungdomsboliger til i netop dette område og fokus bør derfor være på andre befolkningsgrupper. Endnu bedre ville det være hvis pladsen kunne bruges til et lille grønt åndehul, men jeg er med på, at der for Københavns kommune ikke er penge i sådan et tiltrængt fristed. Trafik og parkeringsforhold er allerede udfordret med vores nye nabo Kronen. Ved udnyttelsen af grunden på Apollovej 24-28 bør der tænkes bedre muligheder også på dette punkt. Vanløse Alle er skolevej for mange hundrede børn! Vi håber på dialog til en fornuftig udnyttelse af grunden.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Lars Petersen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Lars Petersen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 13

HØRINGSSVAR

Vi er glade for der nu kommer forslag til at rydde området omkring hvor vi bor og hvor vores børn leger og begår sig. Vi er nu noget bekymret over højden i byggeriet der klart vil skæmme i et villakvarter og som også vil lave området lige foran centeret noget krammet sammen og mindre tiltagende - vi forslår noget lavere byggehøjde for at sikre bedre linier og åbenhed samt respekt for vores kvarter der jo allerede har en strikt byggeklausul.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Sigrun Eyjolfsdottir**

### APPLICATION DATE

14. march 2018

### SVARNUMMER

22

### INDSENDT AF

Sigrun Eyjolfsdottir

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Clausholmvej 12

### HØRINGSSVAR

For at udviklingen af arealet skal bidrage til lokalområdet skal det harmonisere med de nærliggende områder. Dvs. både i højde og bebyggelsesprocent. 160 ungdomsboliger og en bygning på 24 m vil næppe bidrage til kobling af det centrale Vanløse og villaområderne, men nærmere gøre kontrasten større. Der opføres i forvejen mange ungdomsboliger overfor Kronen, hvorfor det bør tænkes ind, at Vanløse skal forblive en bydel, hvor der er plads til alle, ikke udelukkende de unge. Derfor, bør man bestræbe sig for, hvis der i øvrigt gives tilladelse til opførelse af boliger, at det bliver fordelt mellem ungdomsboliger, almene boliger, seniorboliger m.m. Katrinedals kvarteret er et skolekvarter med mange børn, der skal til og fra skole via Vanløse Allé, hvorfor det er meget vigtigt ikke at lede trafikken derigennem, eller i øvrigt skabe fare for dem der er nye i trafikken. Derfor, bør trafik ledes ind til de nye bygninger fra Apollovej. Derudover, er der ingen legepladser eller grønne områder mellem Skibelunds legeplads og Grøndalspark, hvorfor man også burde tænke dette ind, da dette vil tiltrække flere familier til det Centrale Vanløse, og Kronen i øvrigt.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Klaus Kristensen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Klaus Kristensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Ådalsvej 31

HØRINGSSVAR

Kære Københavns Kommune Det er meget glædeligt at der kommer byudvikling på området. Det er en meget ekstraordinær grund, som kun findes meget få steder i København. Meget tæt på metro og lige overfor et stort indkøbscenter. Det vil defor være rigtig ærgerligt hvis der bare bygges almindelig stangbebyggelse, da det ikke vil bidrage ekstraordinært til området. Den gamle lokalplan var netop et ekstraordinært byggeri, mens det nye ser noget ordinært ud. Hvis man gav mulighed for fx bebyggelsesprocent på 250, kunne man til gengæld stille krav om at bygge noget arkitektonisk ekstraordinært. Det vil netop kunne bidrage til lokalområdet at få et ekstraordinært byggeri. Derudover skal det være et krav at der kommer publikumsvendt aktivitet i hele stueetagen, netop for at sikre koblingen til lokalområdet. Den nordvestligste del vil være et optimalt sted med udeservering fra en cafe, da der her vil være aftensol. Derudover synes jeg det er vigtigt at udnytte de stationsnære grunde fuldt ud, hvorfor jeg mener bebyggelsesprocenten skal hæves til fx 250.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Vanløse Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Vanløse Lokaludvalg

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal

HØRINGSSVAR

Vanløse Lokaludvalg takker for at blive hørt om Kommuneplantillæg for Apollovej 24-28. Lokaludvalget har drøftet sagen i Trafik og Plan arbejdsgruppemøde den 7. februar og behandlet sagen i ordinært møde den 22. februar 2018. Vanløse Lokaludvalg har ingen bemærkning til kommuneplantillæg, der muliggør bygning af boliger på grunden. Med venlig hilsen Bent Christensen  
Formand for Vanløse Lokaludvalg

## **Svar til: Hearing 45820 af: Knud Erik Sørensen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Knud Erik Sørensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Katrindeal Grundejerforening, Kasserer

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kilholmvej 40

HØRINGSSVAR

Apollovej 24-28. Der protesteres herfra mod højden af den fremlagte plan. 24 meters højde er klar fortsættelse af den fortætning af boligmassen kommunen har ført gennem flere år. Vi ønsker ikke Manhattan flyttet til Vanløse. En mere rimelig plan må kunne laves.



## **Svar til: Hearing 45820 af: Charlotte Rasmussen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Charlotte Rasmussen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 3 B

HØRINGSSVAR

Jeg vil hermed gerne gøre indsigelse mod forslåede ændring af Kommunalplan for Apollovej 24-28. Især bemærker jeg at man vil tillade op til 24 meters bebyggelse, hvilket jeg finder meget upassende i forhold til det omkringliggende villakvarter. I tilfælde af, at man tillader bebyggelse på området, må der stærkt henstilles til at bebyggelsen afpasses til det omkringliggende villa kvarter, således evt. bygninger ikke er højere end de nærliggende beboelsesejendommene på Vanløse Alle, og man ydermere sørger for en lavere bebyggelse mod nabovillaerne. Man bør have med i overvejelserne, at Apollovej 24-28/Vanløse Alle for mange af os beboere er "indgangen" til Katrinedalskvarteret fra den central Vanløse, og man med endnu en høj bebyggelse i området vil medvirke til en adskillelse af boligkvarterer i stedet for at integrere kvarterene med hinanden. Stedet er derudover, efter åbningen af Kronen og den dermed øgede trafik, blevet et farligt trafikalt sted, især for skolebørnene, der har skolevej til Katrinedals Skole, men også for alle os andre, der færdes der i det daglige. Planen for området bør derfor tage højde for at et evt. byggeri ikke forværre dette, at man sørger for åbne - og grønne rekreative områder ud mod vejen og bedre sikring af trafikken.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Ebbe Laug og Anni Voller**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Ebbe Laug og Anni Voller

BY

København Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Alle 80

HØRINGSSVAR

Vi er medejer af en to-familiesvilla, som ligger lige overfor den projekterede høje bygning på Apollovej, og vi er i forvejen blevet belastet af høje bygninger tæt på vores bolig i forbindelse med opførelse af storcenteret Kronen og nu også ungdomsboliger på hjørnet af Katrinedalsvej og Vanløse Alle. En så høj bygning lige over for vores bolig vil kaste skygge og tage sollys, og det efter opførelse af Kronen sparsomme udsyn der er tilbage. Der vil blive generende indsyn fra beboere i den nye bygning og området vil blive mere belastet med støjgener og trafik. Området er i forvejen blevet stærkt belastet af trafik og parkering efter Kronen er kommet til og Vanløse Alle, som er en offentlig privatvej, lider stærkt under presset. Vi modsætter os derfor opførelsen af af den projekterede bygning! Mvh Ebbe Laug og Anni Voller

## **Svar til: Hearing 45820 af: SAB, Afd. 3**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

SAB, Afd. 3

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboerne i SAB, Afd. 3

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Eskjærvej 1A-F

HØRINGSSVAR

Vi beboere på Eskjærvej 1A-F må på det kraftigste anmode om, at man genovervejer at bygge ungdomsboliger på grunden mellem Apollovej og Vanløse Alle. Der bliver allerede nu bygget ungdomsboliger på den gamle tankstation på Vanløse Alle. Der vil være mere fornuft i at bygge ældre-/handicapvenlige boliger til en fornuftig husleje. Der er især mange ældre mennesker i Vanløse, men ingen af de nyeste byggerier ved Vanløse Station har taget højde for dem. Vi mangler ejendomme med elevator og lejligheder i ét plan, med rummelige badeværelser og nem adgang til alle rum. Hvis man vil lave en fornuftig fordeling af boliger ved Vanløse Station til alle, er det på tide at bygge ældre-/handicapvenlige boliger nu. På vegne af beboerne i SAB, Afd 3 Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

## **Svar til: Hearing 45820 af: Ivan Thygesen**

APPLICATION DATE

14. march 2018

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Ivan Thygesen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 12

HØRINGSSVAR

Det foreslåede projekt med et stort antal ungdomsboliger (160) bidrager ikke positivt til lokalområdet og kobler ikke det centrale Vanløse sammen med villaområderne. 1. I området er der allerede et væsentligt antal ungdomsboliger (på Kronen og under opførelse på hjørnet mellem Vanløse Alle og Katrinedalsvej) og yderligere 160 ungdomsboliger i samme område vil ikke være positivt for lokalområdet. Hvis der skal opføres boliger på matriklerne, så bør det være andre boligformer f.eks. seniorboliger og almindelige boliger eller i det mindste en blanding af alm. boliger, seniorboliger, ungdomsboliger og evt. erhverv. 2. Hvis der tillades ungdomsboliger så bør den tilladte bebyggelsesprocent nedsættes, således at der ikke kan opføres op til 160 ungdomsboliger. 3. Boligbyggeri bør ikke tillades i op til 24 meters højde, men alene så det matcher højden på bygningerne på Apollovej og Vanløse Alle, dvs. ca. 4 etager. 4. For at skabe sammenhæng med villakvarteret, så bør byggeriet være mere åbent mod Vanløse Alle med et grønt område/legeplads, som kan benyttes af beboerne i de omkringliggende lejligheder og villaer. Indkørsel/indgang til bygning bør ske fra Apollovej for ikke at lede mere trafik ind gennem Vanløse Alle, som allerede er ret trafikeret og er skolevej for børn, hvor der ikke er en cykelsti

## **Svar til: Hearing 45820 af: Christian Bøhlke**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Christian Bøhlke

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 18

HØRINGSSVAR

Bygningerne på matriklen er i forfald, og det skæmmer området. Min familie og jeg hilser derfor en udvikling og fornyelse velkommen. Den maksimale bygningshøjde (24 meter) er alt for høj og passer ikke ind i villakvarteret. Den tilladte maksimale bygningshøjde bør ikke overstige 12m/4 etager og bør endvidere være endnu lavere mod villakvarteret. Derudover er det vigtigt at se på hele kvarteret/området som en helhed, så enkelte bygninger ikke bryder billedet. Lokalplanen/byggeriet bør følges af en plan for opretning og forskønnelse af Apollovej, som i dag fremstår slidt og med huller ligesom der i sammenhæng med en evt ændring af lokalplanen bør etableres rekreative områder med offentlig adgang. Det kunne f.eks. være en boldbane, legeplads eller tilsvarende, som kan skabe sammenhæng og bygge bro mellem villakvarteret og det centrale Vanløse. I den kommende proces er det endvidere vigtigt at tage hensyn til, at der allerede i dag er tæt trafik på Apollovej, og der generelt er store udfordringer i forhold til parkering.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Hans Jürgen Nissen**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Hans Jürgen Nissen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

-

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 3A

HØRINGSSVAR

En 24 meter høj bygning er fuldstændig ude af proportion. Allerede nu må vi leve med en arkitektonisk krænkelse "Kronen". Fint, at der skal bygges på trekantsgrunden, men ikke i 24 meters højde. Højden må ikke overstige eksisterende lejligheds ejendomme på 4 etager. Endvidere bør der stilles krav om et minimum kvalitetsniveau for byggeriet. Vi skal ikke have mere kontainer eller billig betonbyggeri. Vis respekt for Vanløse og dens beboer.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Jacob Sjølin**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Jacob Sjølin

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Alle 80st

HØRINGSSVAR

Der bør i den foranstående behandling af kommuneplan for Apollovej 24-28 fokuseres på at skabe en passende overgang fra Vanløse centrum/Kronen og til de tilstødende villakvarterer. Ejendommen på Apollovej står pt. i forfald, hvilket er ærgerligt i forhold til det løft de omkringliggende områder har fået, hvorfor udvikling af ejendommen hilses velkommen, såfremt det gøres med respekt for lokalområdet. I Kronen har området endeligt fået et "varemærke" og samlingspunkt, hvorfor det vil være ærgerligt at fjerne fokus fra dette ved at bygge i tilsvarende højde i nærområdet, hvor kvaliteten/arkitekturen formentlig ikke vil være på samme niveau. Det bør tilstræbes at udvikle ejendommen således, at den underbygger Kronen samt "bygger bro" til de eksisterende beboelsesområder. Et område som kan udnyttes både af beboerne i lokalområdet samt de som benytter lokalområdets tilbud, kan løfte hele Vanløse bymidte til et nyt niveau. Parkeringsforhold på Vanløse Alle, samt nærområde bør også tages i betragtning. Pt. er parkeringsforhold stærkt udfordret, hvor områdets beboer/gæster oplever ikke at kunne parkere i nærheden af deres bolig.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Helle Hald**

### APPLICATION DATE

13. march 2018

### SVARNUMMER

11

### INDSENDT AF

Helle Hald

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Clausholmvej 1A

### HØRINGSSVAR

For at arealet Apollovej 24-28 kan bidrage til en elegant kobling af stationsområdet/Kronen og villaområderne, er der brug for et betydeligt lavere byggeri end de foreslåede 24 meter. De nærliggende villaer vil miste både sol og mulighed for en smule privatliv i deres haver ved et så højt byggeri. Det er væsentligt at tage hensyn til det forhold, at der netop er bygget ungdomsboliger på taget af Kronen, og at der samtidig er gang i byggeri af yderligere ungdomsboliger på Katrinedalsvej/Vanløse Alle. Det vil give en skæv befolkningsfordeling i området, hvis der bygges endnu flere ungdomsboliger i området. Kronen har medført en tæt trafik på Apollovej. Apollovej er samtidig i meget dårlig stand i området udfor bagindgangen til Kronen, og det er et farligt sted at færdes for fodgængere pga dårligt lys og tæt trafik. Istandsættelse af vejen er tiltrængt og et bredt forgængerfelt udfor bagindgangen til Kronen samt gadebelysning vil være meget værdsat.



## **Svar til: Hearing 45820 af: Rasmus Ørnhof**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Rasmus Ørnhof

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 4

HØRINGSSVAR

Jeg er enig i at der trænger til fornyelse for området da bygningerne står tomme hen. Her stopper min enighed så bare. Ungdomsboliger på op til 24 meter vil ikke ligefrem forskønne vores område. Det er ingen hemmelighed at der er blevet bygget rigtigt meget i området. Det nye center er jo ikke ligefrem en arkitektonisk perle der møder os når vi kigger ud af vores vinduer. Hvis det så blive krydret med en 24 meter høj ungdomsbolig så har vi da tabt ideen om det hyggelige og charmerende Vanløse som vi alle holder så meget af. Har i mange år tænkt at det ville være skønt med et grønt område her i kvarteret. Der kunne være boldbane eller legeplads med mulighed for at grille osv. Min bøn til jer er tænk på grønne områder i byen ikke mere grim beton. Hvis i alligevel bygger boliger så hold det i det mindste i samme højde som nabo ejendommene.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Morten Jensen**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Morten Jensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse alle 78

HØRINGSSVAR

Hej igen. Hvad med erstatning ift alt det håndværkere og lastbiler ødelækker? Prisfald på huse? Vi har så vidt jeg ved ikke modtaget noget officielt om denne høring. Det er et link en nabo længere væk har sendt?? Vh

# **Svar til: Hearing 45820 af: Bettina og Frederik Horn**

## APPLICATION DATE

13. march 2018

## SVARNUMMER

8

## INDSENDT AF

Bettina og Frederik Horn

## BY

Vanløse

## POSTNR.

2720

## ADRESSE

Vanløse Alle 76B

## HØRINGSSVAR

Som nærmeste genboer og naboer til grunden undre det os i første omgang, at vi ikke orienteres mere direkte om denne høring men ser denne i lokalavisen kun dagen før deadline for høringssvar. Apollovej 24-28 skal selvfølgelig anvendes hensigtsmæssigt, da den lige nu står og forfalder. Vi, som mange andre i området, drømmer om at grunden kunne bruges som grøn plet/lille park for områdets beboere. Der er langt til nærmeste reelle park og hvis København forsat ønsker at være en grøn by må vi have små åndehuller. Der er på kort tid kommet tættere bebyggelse i Vanløse i området ved stationen. Der er Kronen samt kommende ungdomsboliger længere nede af Vanløse Alle. Skulle kommunen vælge at udnytte den fulde bebyggelsesprocent på Apollovej 24-28, bliver det et meget højt byggeri, som på ingen måde skaber overgang fra den tætte, lidt højere bebyggelse omkring stationen til villaområdet, der grænser op til Apollovej 24-28. Fastholder kommunen at ville bygge på grunden ønsker vi en lavere bygning der kan skabe en naturlig kobling mellem centrum af Vanløse og villakvarteret. Derudover er trafik og parkering på Vanløse Alle en bekymring for os der bor her eller som har børn der færdes på vejen. Med Kronen som nabo har vi allerede fået mere trafik og kunder der vælger at parkere på Vanløse Alle frem for i centrets parkeringskælder. Der vil med et stort byggeri komme endnu mere trafik. Og biler der ønsker at parkere. Dette er ikke ønskværdigt på den private fællesvej, der også er skolevej for mange hundrede børn. Vi ser frem til mere konkrete forslag om brugen af grunden og se ligeledes frem til at blive budt til dialog om brugen af grunden.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Amalie Hey**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Amalie Hey

VIRKSOMHED / ORGANISATION

EF Vanløse Allé 45

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Allé 45B, 2tv

HØRINGSSVAR

En fornyelse af området er velkommen, jeg stiller mig dog meget imod en bygningshøjde på 24meter. Dette er alt for højt, og vil tage meget lys fra naboerne, inklusiv mig selv. Højden bør ikke overstige de omkringliggende bygninger. Et grønt område ville gavne lokallivet og også harmonisere med en cafe, samt hjælpe med at få området til at passe ind i et villakvarter.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Morten Jensen**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Morten Jensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse alle 78

HØRINGSSVAR

Hej. Jeg tror ikke vi er alene om at mene, at det er noget ude af proportioner, at bygge en så høj bygning så tæt på villaer. Det ville da være mere passende at holde det i 4 plan som de øvrige omkring liggende højere bygninger. Vi vil personligt få skygge til laaangt ind i foråret og den vil hurtigt komme igen start efterår. Det vil ikke være specielt godt for græs mm. Og jeg forestiller mig ikke vores huse vil stige i værdi. Kan desværre ikke finde et juridisk argument for at slutte Den plan og at den enkelte lille borgers mening nok ikke vægter. Men igen så syntes jeg godt nok det er ude af proportioner. 24 m er som 70% af rundetårn. Vh

## **Svar til: Hearing 45820 af: S. Pedersen**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

S. Pedersen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej

HØRINGSSVAR

Jeg er enig i de øvrige indkommende hørings svar vedr. typen af byggeri (ungdomsboliger), samt højden på byggeriet. 24 meter vil på ingen måde danne en naturlig overgang til villakvartererne. Man bør højst bygge på højde med de omkringliggende etagebyggerier på 3-4 etager, så der bliver beholdt en kontinuitet i området. Man kan med fordel kigge på Kronen, som er en kæmpe øjebæ i Vanløse, den passer hverken ind i nærmiljøet eller danner sammenhæng og gode overgange, med den erfaring rigere, må man konkludere at området ikke bliver mere attraktivt eller tilfører noget estetik med høje bygninger. Jeg mener at en cafe med rekreative områder vil være en satsning, som kan skabe noget liv og tilføre området noget godt. Desuden mener jeg der skal indtænkes grønne og bæredygtige løsninger, som faskiner, grønne tage, genanvendelse af regnvand, jordvarme etc.

# **Svar til: Hearing 45820 af: Line Specht**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Line Specht

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Line Specht

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Høgholtvej 22, 2.t.h

HØRINGSSVAR

Jeg erklærer mig enig i de indkomne hørings svar om, at der fremfor høj bebyggelse i stedet er brug foret rekreativt område. Ligeledes forekommer det mig, at yderligere ungdomsboliger, ud over dem, der netop er færdige i Kronen og de, der er ved at blive bygget på Katrinedalsvej, vil medføre en stor og uhensigtsmæssig koncentration af disse. Bebyggelse til en højde på 24 meter vil være yderst beskæmmende og vil på ingen måde skabe sammenhæng med det villakvarter, der starter på den anden side af Vanløse Allé. Øvrige hørings svar omkring trafik og p-forhold i området bedes i øvrigt taget med i overvejelserne. Bygningerne på matriklen er i forfald, og det skæmmer området. Vi hilser derfor en udvikling og fornyelse velkommen. I den kommende proces er det vigtigt at tage hensyn til, at der allerede i dag er tæt trafik på Apollovej, og der er store udfordringer i forhold til parkering. Der er allerede blevet bygget og bygges lige nu rigtigt mange ungdomsboliger i området. Man bør derfor overveje, om det er den rigtige boligform at fremme, hvis der skal skabes sammenhæng i området. Lokalplanen/byggeriet bør følges af en plan for opretning og forskønnelse af Apollovej, som i dag fremstår slidt og med huller. Vi hilser ønskerne om en café velkommen. Der bør desuden etableres rekreative områder med offentlig adgang. Det kunne f.eks. være en boldbane, legeplads, grillplads eller lignende, som kan skabe sammenhæng mellem villakvarteret og det centrale Vanløse. Den maksimale bygningshøjde (24 meter) er alt for højt og passer ikke ind i villakvarteret. Den tilladte maksimale bygningshøjde bør ikke overstige 12 meter/4 etager. Der bør bygges endnu lavere mod villakvarteret.

# **Svar til: Hearing 45820 af: Rasmus Thye Lynghøj**

APPLICATION DATE

13. march 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Rasmus Thye Lynghøj

BY

POSTNR.

ADRESSE

HØRINGSSVAR

Bygningerne på matriklen er i forfald, og det skæmmer området. Vi hilser derfor en udvikling og fornyelse velkommen. I den kommende proces er det vigtigt at tage hensyn til, at der allerede i dag er tæt trafik på Apollovej, og der er store udfordringer i forhold til parkering. Der er allerede blevet bygget og bygges lige nu rigtigt mange ungdomsboliger i området. Man bør derfor overveje, om det er den rigtige boligform at fremme, hvis der skal skabes sammenhæng i området.

Lokalplanen/byggeriet bør følges af en plan for opretning og forskønnelse af Apollovej, som i dag fremstår slidt og med huller. Vi hilser ønskerne om en café velkommen. Der bør desuden etableres rekreative områder med offentlig adgang. Det kunne f.eks. være en boldbane, legeplads, grillplads eller lignende, som kan skabe sammenhæng mellem villakvarteret og det centrale Vanløse. Den maksimale bygningshøjde (24 meter) er alt for højt og passer ikke ind i villakvarteret. Den tilladte maksimale bygningshøjde bør ikke overstige 12 meter/4 etager. Der bør bygges endnu lavere mod villakvarteret.



## **Svar til: Hearing 45820 af: Birgitte Mandøe, Heinrich Andreasen**

APPLICATION DATE

6. march 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Birgitte Mandøe, Heinrich Andreasen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Katrinedalsvej 54 st

HØRINGSSVAR

Allerhelst så vi, at området blev udlagt til en lille grøn plet her blandt de nu efterhånden tætte, høje bebyggelser. Det ville give lys og luft og samtidig et sted med mulighed for at mødes med kendte og endnu ukendte naboer. Da området i den nuværende lokalplan er udlagt til erhverv, er denne mulighed desværre nok ikke indenfor rækkevidde, da det drejer sig om en privatejet grund. I øjeblikket bygges der 43 ungdomsboliger på Katrinedalsvej/Vanløse Alle. I Kronen er der ligeledes ungdomsboliger. Vi mener, der dermed er rigeligt med boligtilbud til unge i Vanløse bymidte. Mangfoldighed er vigtigt i et boligområde Hvis der ønskes flere boliger i området, vil det derfor være hensigtsmæssigt med boliger til ældre, til enlige voksne og til små, nystiftede familier. Vel at mærke boliger, der er til at betale for de nævnte grupper. Vi har ikke brug for, at der sker en koncentration af unge i området. For at skabe forståelse mellem generationerne, skal der være boliger til flere generationer i det samme område.

## **Svar til: Hearing 45820 af: Ulla Mathiasen**

APPLICATION DATE

27. february 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Ulla Mathiasen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

AB Katrinedal

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Tustrupvej 5

HØRINGSSVAR

Jeg mener at der er rigeligt med ungdomsboliger i området, efter bebyggelsen på Katridalsvej nu bliver opført. I disse skybrudstider ville det være mere passende med et naturskønt område, hvor solen kunne finde vej ned til en lille udendørs café og der kunne laves vandopsamling i skybrudssituationer i form af en "å" rundt om cafeen, som om vinteren kunne bruges til skøjtøløb - som de gl. dage på engen. Der bygges alt for tæt og højt i dette skønne område, som burde bevares med flere grønne områder for at afhjælpe de store mængder nedbør. Af hensyn til de omliggende lave huse, vil dette også give mulighed for, stadig at nyde solen i sin egen have.