



## **Til Økonomiudvalget**

### **Orientering om kommunens ansøgning vedr. strandbeskyttelse**

Økonomiforvaltningen har på baggrund af Borgerrepræsentationens delegation (vedlagt) indsendt kommunens ansøgning (vedlagt) om ophævelse af strandbeskyttelse til Miljø- og Fødevarerministeriet inden den fastsatte frist 1. juni 2018. Ansøgningen omfatter alene et område, Sundby Havn på Amagers østkyst.

Økonomiforvaltningen har vurderet de havneområder og lign. i kommunen, der er omfattet af strandbeskyttelse. Der er anlagt en konservativ vurdering, således at alene arealer, der helt sikkert vurderes at være omfattet af § 63, stk. 3, med kriterierne beskrevet i de tilhørende bemærkninger, er taget med i ansøgningen.

Ministeriet (ved Kystdirektoratet) har kvitteret for ansøgningen, men har ikke oplyst, hvor hurtigt der vil kunne forventes en afgørelse i sagen.

### **Baggrund**

Med ændringen af naturbeskyttelsesloven i 2017 (jf. lovbekendtgørelse 934 af 27. juni 2017) blev der i § 63, stk. 3, åbnet for, at kommunerne kunne ansøge om at få ophævet strandbeskyttelse (jf. samme lovs § 15, stk. 1) på arealer på og omkring havne.

Ændringen af naturbeskyttelsesloven var en blandt flere vedrørende strandbeskyttelse. Den skal ses bl.a. på baggrund af, at bestemmelsen om udvidet strandbeskyttelse (i København gældende fra 2000) havde skelnet mellem lokalplanlagte havne, der ikke blev omfattet af strandbeskyttelse, og ikke-lokalplanlagte havne, der som hovedregel blev omfattet. Det betød væsentligt forskellige regler for havne, selv om der ikke var nogen funktionel eller fysisk forskel på dem.

Da administrationen af § 15, stk. 1, er meget restriktiv især over for organiserede former for rekreation (foreningsfaciliteter og lign.) og tillige administrativt tung (central statslig myndighed), har det generelt givet de ikke-lokalplanlagte havne nogle udfordringer.

Sundby Havn er karakteriseret ved mange foreningsbaserede aktiviteter samt kommunalt drevne faciliteter med en afgrænset målgruppe (skolebørn, unge). I begge tilfælde kan de gældende bestemmelser om strandbeskyttelse, der har deres udgangspunkt i åbne kyster med almen anvendelse, være til hinder for at tillade selv mindre anlæg. Der er opnået dispensationer, men dette er en omfattende proces hver gang. En ophævelse vil derfor være en administrativ lettelse og kunne åbne for mere aktivitet.



30. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0083699

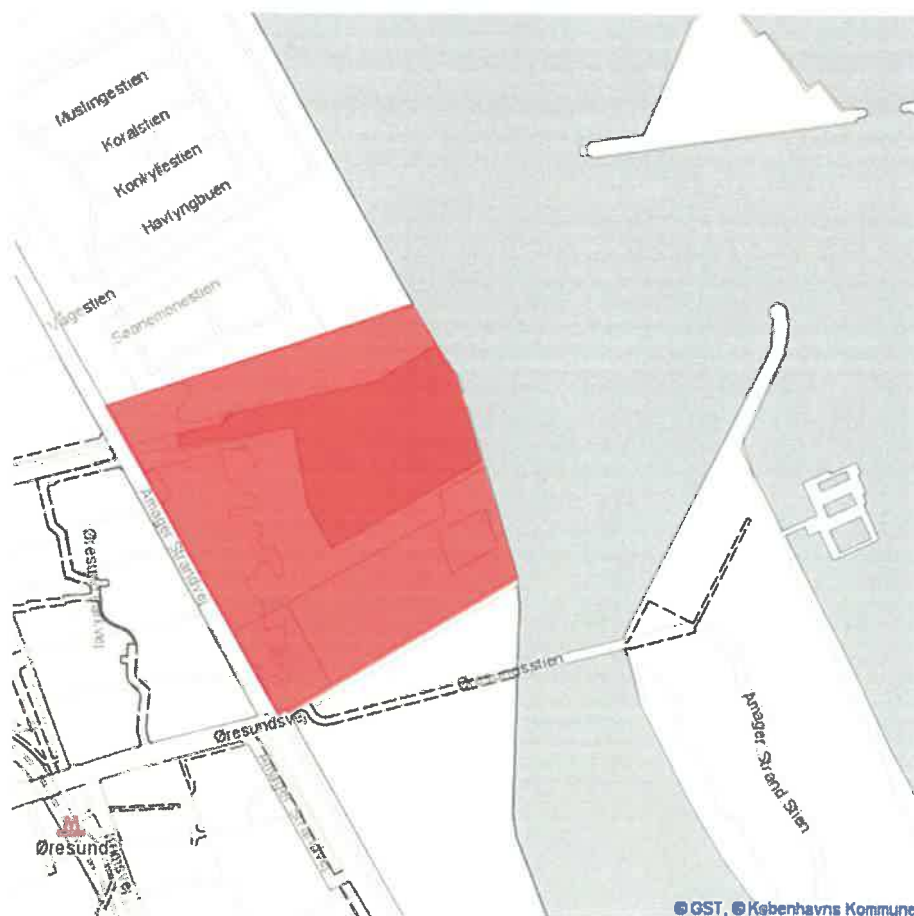
Dokumentnr.  
2018-0083699-5

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen

### Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på Sundby Havn

Københavns Kommune ansøger hermed efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, om, at naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke skal gælde landarealerne i/omkring havnen Sundby Havn, beliggende på Amager Strandvej. Området er vist i figur 1.

Ansøgningen omfatter matr.nr. 3477, 3792, 4359, 4360, 4361, Sundbyøster, København, samt umatrikuleret areal. Der ansøges således om, at strandbeskyttelseslinjen frem over følger det nordlige skel af matr.nr. 145a, Sundbyøster, som vist på figur 2. Det samlede areal, der ansøges om (landareal ekskl. havnebassinet), er ca. 6,25 ha. Alle arealer tilhører Københavns Kommune.



**Figur 1.** Det ansøgte område Sundby Havn på Amagers østkyst

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

Havnen ligger i en bymæssig sammenhæng omgivet af bolig- og erhvervsbebyggelse, kolonihaver, andre rekreative funktioner mv. Det er kommunens vurdering, at området er omfattet af formålet med muligheden for at ophæve strandbeskyttelsen på og omkring havne.



**Figur 2.** Ønsket nyt forløb af strandbeskyttelseslinje vist med rød linje i nordskel af matr.nr. 145a.

Gældende strandbeskyttelse vist med skrå skravering på matrikuleret areal, mens umatrikuleret areal (inkl. havnebassin) er vist med vandret skravering.

#### **Redegørelse for planforhold, landskabelige forhold mv.**

Havnen er i sin helhed beliggende i byzone, det samme gælder alle omgivende arealer (inkl. Amager Strandpark). Havnen er ikke lokalplanlagt eller omfattet af byplanvedtægt eller lign. Den er i Kommuneplan 2015 udlagt som O1-område, Institutioner og fritidsområder. Havnen er omgivet af kolonihaver (overnatningshaver) mod nord, boligområde hhv. område til blandet bolig og erhverv i vest og Amager Strandpark i syd. Omgivelserne har udviklet sig fra overvejende erhverv til et integreret byområde med blandende funktioner efter åbning af den nærliggende metrostation, der ligger mindre end 250 meter fra Sundby Havn.

Havneområdet udgør, som det fremgår af figur 2, den nordligste del af det område på Amagers østkyst, der er omfattet af strandbeskyttelse. Den har dog en ganske anderledes karakter end de mod syd tilstødende områder i den mere åbne strandpark, idet havnen har en tæt og mere bymæssig karakter, opdelt af talrige hegn og bygninger og lukket imod omgivelserne med forskellige hegn/bevoksninger. Områdets sammenhæng med omgivelserne er vist på de vedlagte luftfotos (se bilag).

Kysten er her i sin helhed (også nord og syd for Sundby Havn) kunstigt etableret ved opfyldning på lavt vand. Sundby Havn har aldrig haft karakter af naturhavn. Terrænet er fladt med en kote på 1,25-2,25 meter over havet såvel på Sundby Havn som i de omgivende områder. Overgangen mellem land og vand er i det ansøgte område udformet med kajer, brygger, dækmoler og anløbsbroer samt stenkastning.

Siden etablering af den fremskudte Amager Strandpark og moler mv. til ny havn på den sydlige del af Prøvestenen (2005-2006) ligger havnen ikke længere åben mod Øresund, men har sin adgang dertil gennem en godt 150 meter bred åbning mellem disse to anlæg. Den landskabelige sammenhæng med det åbne vand i Øresund er derved ændret siden fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen i 2000.

Det ansøgte område rummer ingen arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens eller andre loves beskyttelsesbestemmelser og er ikke hjemsted for beskyttede arter. Det er i Landsplandirektiv for hovedstadsområdet, Fingerplan 2017, udpeget som del af det indre storbyområde og er således ikke del af de grønne kiler.

Store dele af arealet er registreret som jordforurenede, V2, da det er tilvejebragt ved opfyldning med affald mv.

### **Områdets historie og anvendelse**

Havnen er grundlagt i 1923 på militært areal (et tidligere krudttårn befinder sig i området) ved udløbet af en gravet regnvandskanal, hvor man byggede moler til bådene. I de følgende år er kysten fyldt op omkring et egentligt havnebassin, der blev etableret i to etaper og har haft sin nuværende udformning siden 1930'erne.

Arealerne omkring havnebassinet er bebygget med en lang række bygninger til havnemæssige foreningsformål (sejl- og roklubber, søspejdere, andre former for vandsport mv.), andre foreningsformål samt til offentlige formål (maritimt ungdomshus, skolehaver). Det første klubhus for Sundby Sejlforening er opført 1924 og siden er dette udskiftet og udbygget ved adskillige lejligheder, samtidig med at andre byggerier er kommet til. Hertil hører også Det Maritime Ungdomshus, indviet 2004, der er del af en større kommunal

ungdomsinstitution beliggende både indenfor og udenfor Sundby Havn (og således også både indenfor og udenfor strandbeskyttelseslinjen).

Den meget sammensatte benyttelse af havneområdet med mange forskellige brugere betyder, at der hyppigt vil være større og mindre ændringer i anlæg og anvendelse. Her udgør bestemmelserne om strandbeskyttelse ikke nødvendigvis en hindring for gennemførelsen, men de kan være en administrativ byrde for kommunen såvel som brugerne, ikke mindst da de regulerer forhold, der ikke i øvrigt kræver tilladelse.

### **Bestemmelser om strandbeskyttelse**

Sundby Havn var frem til fastlæggelsen af den udvidede strandbeskyttelseslinje i København med virkning fra den 1. december 2000 ikke omfattet af strandbeskyttelse (100-meter linjen). Der var på daværende tidspunkt opført en lang række bygninger og etableret en lang række anvendelser, hvoraf kun en meget lille del er egentlig almene, idet langt de fleste er forenings- eller institutionsbaserede.

Havnen er umiddelbart sammenhængende med byen, nærmeste bolig- og erhvervsbebyggelse er kun adskilt fra den af en vej. Den er endvidere karakteriseret ved "væsentlig eksisterende bebyggelse" jf. kriterierne for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen som beskrevet i lovforslaget.

### **Fordele ved ophævelse af strandbeskyttelse**

Sundby Havn har altid været karakteriseret ved en tæt sammenhæng med byen omkring den. Initiativet til at anlægge havnen var lokalt funderet, og brugerne har for en stor dels vedkommende fortsat lokal tilknytning. Havnen indgik f.eks. også i det gennemførte Kvarterløft (1997-2002) i det bagvedliggende byområde, hvor nye faciliteter på havnen rettet mod børn og unge kom til.

Det har gennem årene været muligt at reagere fleksibelt på behov og brugerønsker, således at en række forskellige foreninger, men også kommunalt drevne institutioner, har kunnet finde plads og udviklingsmuligheder her. Dette har ikke været lige så ukompliceret efter fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinjen i 2000, der medførte krav om flere tilladelser og mere myndighedsbehandling.

Det vil være muligt at foretage tilpasninger til udviklingen i behov hos brugerne og befolkningen i lokalområdet på en væsentlig mere fleksibel måde, hvis naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke er gældende for Sundby Havn. Integrationen mellem Sundby Havn og byen omkring, der i disse år udvikler sig kraftigt med nye beboere, vil også kunne ske med færre administrative udfordringer. Det vurderes ikke, at de tilpasninger af reglerne for administrationen af

strandbeskyttelse i naturbeskyttelsesloven, der skete med lbk. nr. 934 af 27/06/2017, i sig selv vil kunne give den samme fleksibilitet og den samme administrative aflastning.

Københavns Kommune har ikke konkrete planer for ændringer på området. Det er heller ikke på nuværende tidspunkt påtænkt at lokalplanlægge for dets anvendelse. Det er overordnet set målet at tilvejebringe en endnu tættere sammenhæng mellem havnen og den omgivende by og at forene så mange aktiviteter og faciliteter for lokalområdet som muligt.



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

**NOTAT**

## **Bilag - luftfotos af ansøgningsområde**

Skråfotos af Sundby Havn med omgivende by set fra:

1. Nordvestlig retning
2. Sydvestlig retning
3. Østlig retning (vandsiden)
4. Nordlig retning

30. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0083699

Dokumentnr.  
2018-0083699-8

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen

**Team Planlægning**

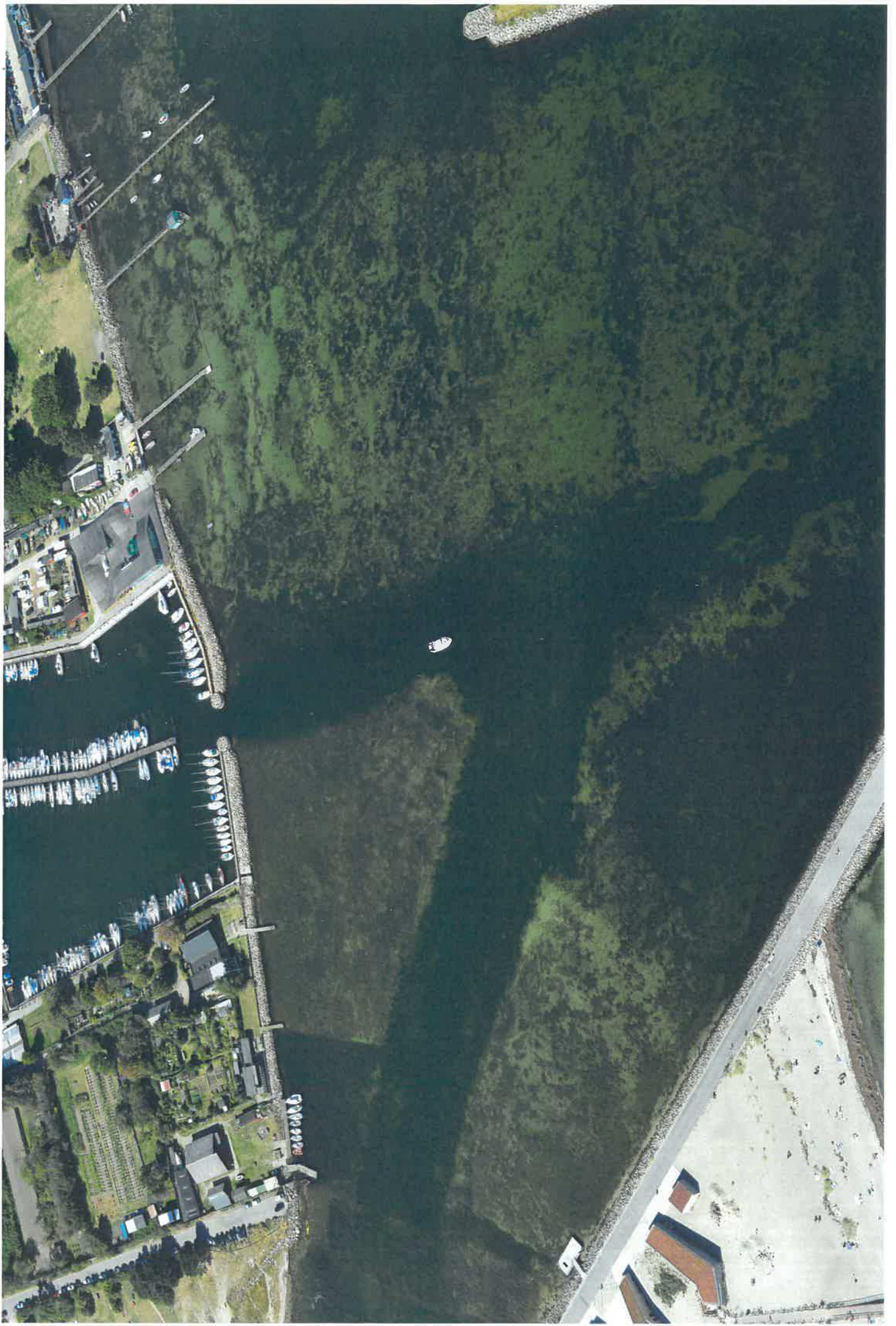
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
1  
1550 København V

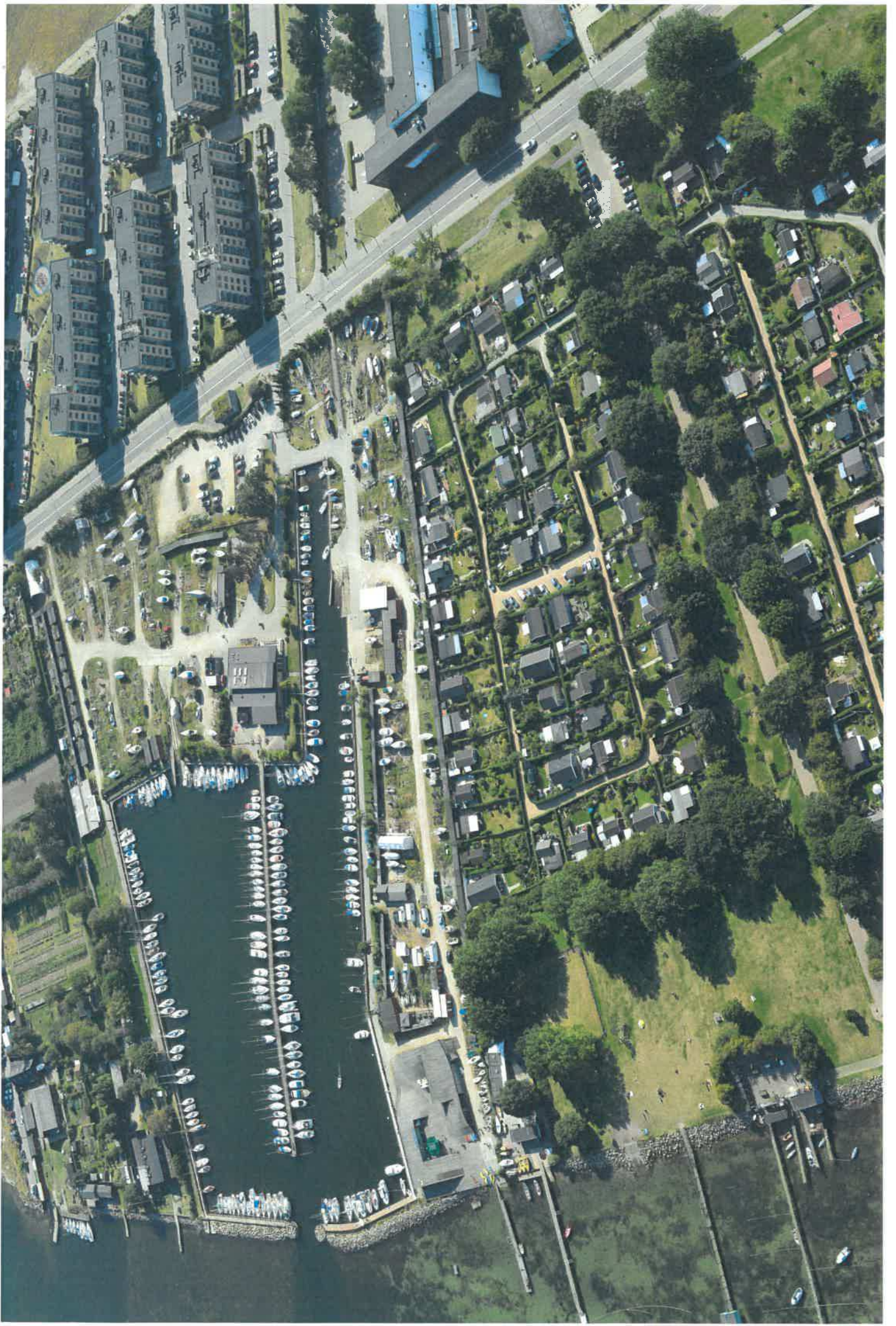
EAN nummer  
5798009800176











# 7. Delegation af kompetence til henholdsvis overborgmesteren, Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen (2017-0330701)

## Bilag

Bilag 1 - Oversigt over kompetence, der delegeres fra Økonomiudvalget til overborgmesteren som formand for Økonomiudvalget

Bilag 2 - Oversigt over kompetencer, der delegeres fra Økonomiudvalget til Økonomiforvaltningen

Bilag 3 - Oversigt over kompetencer, der delegeres fra Borgerrepræsentationen til overborgmesteren

Bilag 4 - Oversigt over kompetencer, der delegeres fra Borgerrepræsentationen til Økonomiudvalget

Bilag 5 - Oversigt over kompetencer som delegeres fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen

Bilag 6 - Oversigt over ordlyden af de foreslåede ændringer til delegerationer sammenholdt med ordlyden af de gældende delegerationer

Der skal tages stilling, til hvilke kompetencer der skal delegeres fra Økonomiudvalget til henholdsvis overborgmesteren i egenskab af formand for Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen, samt fra Borgerrepræsentationen til henholdsvis overborgmesteren i egenskab af formand for Borgerrepræsentationen, Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Indstilling om,

1. at de i bilag 3 beskrevne delegerationer til overborgmesteren godkendes,
2. at de i bilag 4 og 5 beskrevne delegerationer til henholdsvis Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen godkendes,
3. at det godkendes, at de navngivne personer i bilag 5, pkt. 4-5, kan medunderskrive dokumenter vedrørende henholdsvis Københavns Kommunes køb og salg af ejendomme samt Københavns Kommunes optagelse af lån og garantiforpligtelser. (Økonomiudvalget)

### Problemstilling

Der er praksis for, at Borgerrepræsentationen henholdsvis Økonomiudvalget ved en ny valgperiodes begyndelse delegerer beslutningskompetencen på en række områder, der ikke er af principiel karakter. Dette sker med henblik på at sikre en smidig og effektiv sagsbehandling og en hensigtsmæssig fordeling af sagerne mellem Borgerrepræsentationen, Økonomiudvalget, overborgmesteren og Økonomiforvaltningen.

Økonomiforvaltningen har i den forbindelse opdateret de gældende delegerationer grundet allerede vedtagne beslutninger i Borgerrepræsentationen, ændringer i Økonomiforvaltningens personale, samt andre redaktionelle ændringer og præciseringer i de gældende delegationsfortegnelser.

De gældende delegerationer er vedlagt i bilag 1-5. I bilag 2 og 4-5 er der markeret med rødt, hvor der er behov for ændringer i de gældende delegerationer. I bilag 6 er der en samlet oversigt forslag til ændringer sammenholdt med de nugældende formuleringer.

### Løsning

Det følger af lov nr. 318 af 28. marts 2017 om kommunernes styrelse § 2, at kommunernes anliggender styres af kommunalbestyrelsen. Borgerrepræsentationen er ikke afskåret fra at overlade udøvelsen af sin kompetence til udvalg og den

kommunale administration, medmindre andet er fastsat eller forudsat i lovgivningen. Den umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender varetages således af Økonomiudvalget og de stående udvalg, jf. Københavns Kommunes styrelsesvedtægt. Dette indebærer, at udvalgene afgør alle sædvanlige sager inden for det pågældende udvalgs sagsområde, medmindre andet følger af lovgivningen eller af Borgerrepræsentationens beslutning.

Formanden for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen kan på udvalgets henholdsvis Borgerrepræsentationens vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl, jf. lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 2, og § 31, stk. 1. Denne kompetence kan ikke fratages formanden. Formanden har dog pligt til at orientere om afgørelser, som er truffet i medfør af denne kompetence på første ordinære møde i Borgerrepræsentationen, jf. lov om kommunernes styrelse § 32, stk. 2.

Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen kan endvidere vælge at delegere yderligere kompetence til formanden. En sådan delegation kræver enighed i udvalget henholdsvis Borgerrepræsentationen.

Herudover kan Økonomiudvalget henholdsvis Borgerrepræsentationen delegere beslutningskompetence til forvaltningen. Dette sker ved almindelig flertalsbeslutning.

Delegation af kompetence foretages af praktiske grunde for at begrænse sagsmængden og for at fremme en hensigtsmæssig fordeling af sagerne mellem Borgerrepræsentationen, Økonomiudvalget, overborgmesteren og Økonomiforvaltningen.

#### Ændringer til de nugældende gældende delegerationer

De kompetencer, der foreslås delegeret fra Økonomiudvalget til Økonomiforvaltningen, fremgår af bilag 2. Bilag 4-5 omfatter de kompetencer, som foreslås delegeret fra Borgerrepræsentationen til henholdsvis Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen. Det bemærkes, at der ikke er forslag til ændringer i de nugældende delegerationer i bilag 1 og 3. Disse er dog også vedlagt indstillingen.

Det følger af lov om kommunernes styrelse § 32, stk. 1, at dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen. Der er ingen begrænsninger i lov om kommunernes styrelse med hensyn til, hvem der kan udpeges, men det er forudsat, at det enten er et medlem af Borgerrepræsentationen eller en person, der er ansat i kommunen. Det bemærkes, at det ikke er tilstrækkeligt, at beføjelsen som medunderskriver er tildelt indehaveren af en bestemt titel f.eks. "den administrerende direktør". Der er intet til hinder for, at Borgerrepræsentationen udpeger flere personer.

Christian Biel Knudsen har den 1. januar 2017 afløst konstituerende chef Christopher Møller som kontorchef i Københavns Ejendomme og Indkøb, Økonomiforvaltningen.

I forhold til dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom indstiller Økonomiforvaltningen på baggrund af denne ansættelse, at kontorchef Christian Biel Knudsen bemyndiges til i forening med overborgmesteren eller en af næstformændene at kunne medunderskrive dokumenter af den ovennævnte karakter. Herudover er administrerende direktør Peter Stensgaard Mørch og direktør Søren Tegen Pedersen fortsat bemyndiget til at medunderskrive dokumenter af den ovennævnte karakter, jf. bilag 5, pkt. 4.

I forhold til dokumenter vedrørende kommunens lån og garantiforpligtelser er det fortsat administrerende direktør Peter Stensgaard Mørch, direktør Mads Grønvald og kontorchef Jesper Ralfkiær Jørgensen, der er bemyndiget til hver for sig og i

forening med overborgmesteren eller en af næstformændene at kunne medunderskrive dokumenter af den ovennævnte karakter, jf. bilag 5, pkt. 5.

Der er endvidere behov for at redaktionelle ændringer til delegationerne fra Økonomiudvalget til Økonomiforvaltningen af kompetencen om finansielle forretninger, jf. bilag 2, pkt. 13.

Derudover er der behov for redaktionelle ændringer fra Borgerrepræsentationen til Økonomiudvalget af kompetencen vedrørende henholdsvis trafikplanlægning, jf. bilag 4, pkt. 3, og kompetencen til selskabet HOFOR, jf. bilag 4, pkt. 4.

Endvidere er der behov for redaktionelle ændringer fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen af kompetencen vedrørende regulering af garantiprovisionssatser, jf. bilag 5, pkt. 7, Udviklingselskabet By & Havn I/S, jf. bilag 5, pkt. 21, samt Metroselskabet I/S, jf. bilag 5, pkt. 22.

Endelig er der behov for tilføjelser til de nuværende delegationer fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen, som følge af allerede vedtagne beslutninger på Borgerrepræsentationens møder henholdsvis den 12. oktober 2017 om kompetence til at udpege og ansøge om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på bestemte havne mv., jf. bilag 5, pkt. 19, samt Borgerrepræsentationens møde den 30. november 2017 om kompetence til at håndtere administrative opgaver, der følger med sekretariatsbetjeningen af Naturrådet, jf. bilag 5, pkt. 18.

Der henvises til bilag 2, 4 og 5, hvor ændringerne er markeret med rødt. Derudover henvises til bilag 6, hvor de gældende delegationer er sammenstillet over for de nye delegationer, hvor de konkrete ændringer er markeret med rød skrift.

De foreslåede delegationer kan altid tilbagekaldes eller ændres ved fremlæggelse af en ny sag, hvis der viser sig behov herfor. For så vidt angår delegation til overborgmesteren i egenskab af formand for Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen bortfalder denne, såfremt blot et enkelt medlem af Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagekalde delegationen.

Det kræver derimod et flertal at tilbagekalde delegationer fra Økonomiudvalget til Økonomiforvaltningen samt fra Borgerrepræsentationen til henholdsvis Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen.

## Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Videre proces

Indstillingens 3.-5. at-punkt forventes at blive behandlet i Borgerrepræsentationen den 18. januar 2018.

Delegationsfortegnelsen vil efterfølgende blive publiceret på [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

Peter Stensgaard Mørch

/ Flemming Dubgaard Hansen

## Oversigt over politisk behandling

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at de i bilag 1 beskrevne delegationer til overborgmesteren godkendes,
2. at de i bilag 2 beskrevne delegationer til Økonomiforvaltningen godkendes.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at de i bilag 3 beskrevne delegationer til overborgmesteren godkendes,
4. at de i bilag 4 og 5 beskrevne delegationer til henholdsvis Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen godkendes,
5. at det godkendes, at de navngivne personer i bilag 5, pkt. 4-5, kan medunderskrive dokumenter vedrørende henholdsvis Københavns Kommunes køb og salg af ejendomme samt Københavns Kommunes optagelse af lån og garantiforpligtelser.

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 9. januar 2018**

Indstillingens 1. og 2. at-punkt blev godkendt uden afstemning.

Indstillingen 3.- 5. at-punkt blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

## **Beslutning**

#### **Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 18. januar 2018**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.



13. december 2017

Sagsnr.  
2017-0330701

Dokumentnr.  
2017-0330701-26

Sagsbehandler  
Sofie Dalsgaard

**Bilag 5 - Oversigt over kompetencer, som delegeres fra  
Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen**

Finansielle forretninger

1. Kompetence til at godkende omlægning af lån og til at godkende regaranti i forbindelse med omlægning af lån under følgende forudsætninger:
  - Det nye lån har en lavere effektiv rente, og optages som fastforrentet lån,
  - Det nye lån har en lavere ydelse,
  - Der er intet nettoprovenu ved konverteringen,
  - Restløbetiden forlænges ikke,
  - Nutidsværdien af det nye lån må ikke overstige nutidsværdien af det gamle lån.

Formålet med delegationen er at undgå forelæggelse for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen hver gang en selvejende institution ønsker at omlægge et lån med henblik på en ydelsesbesparelse. Delegationen indbefatter, at forvaltningen kan underskrive dokumenter, der skal tinglyses.

2. Kompetence til at indgå og til at udtræde af kapitalforvaltningsaftaler med eksterne kapitalforvaltere om investering i aktiver, beskrevet i styrelseslovens § 44 om tilladte investeringsaktiver. Økonomiforvaltningen får kompetence til at formulere den enkelte kapitalforvaltningsaftales investeringsmandat, under hensyntagen til bl.a. investeringens tidshorisont.
3. Kompetence til at godkende anmodning fra ekstern part om kommunens rykningspåtegning ved omlægning af dennes lån. Kompetencen vedrører alene forhold, hvor kommunen har en tinglyst økonomisk rettighed over fast ejendom, der ejes af ekstern part, og omfatter ikke forhold, hvor låntagningen skal henregnes til kommunens låntagning. Godkendelse kan ske, såfremt forvaltningen samlet vurderer, at omlægningen af lånet medfører en for kommunen uændret eller forbedret retsstilling. Ved denne vurdering vil der bl.a. blive lagt vægt på følgende forhold:

**Borgerrepræsentationens  
Sekretariat**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

EAN nummer  
5798009800275



- Det nye lån har en lavere effektiv rente, og optages som et fastforrentet lån,
- Der er intet væsentligt nettoprovenu ved konverteringen,
- Restløbetiden forlænges ikke,
- Nutidsværdien af det nye lån overstiger ikke nutids-værdien af det gamle lån.

Delegationen indbefatter, at forvaltningen kan underskrive dokumenter, der skal tinglyses.

#### Køb og salg af ejendomme

4. Kompetence til at administrerende direktør Peter Stensgaard Mørch, Økonomiforvaltningen, direktør Søren Tegen Pedersen, Økonomiforvaltningen og kontorchef Christian Biel, Københavns Ejendomme og Indkøb, Økonomiforvaltningen, hver for sig og i forening med overborgmesteren (eller en af næstformændene) kan medunderskrive dokumenter vedrørende Københavns Kommunes køb og salg af ejendomme.

Af § 32 i lov om kommunernes styrelse fremgår det, at "Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen.

#### Lån og garantiforpligtelser

5. Kompetence til at administrerende direktør Peter Stensgaard Mørch, Økonomiforvaltningen, direktør Mads Grønval, Økonomiforvaltningen og kontorchef Jesper Ralfkiær Jørgensen, Økonomiforvaltningen, hver for sig og i forening med overborgmesteren (eller en af næstformændene) kan medunderskrive dokumenter vedrørende Københavns Kommunes optagelse af lån og garantiforpligtelser.

#### Regulering af garantiprovisionssatser

6. Kompetencen til løbende at korrigere/ændre de garantiprovisionssatser, som kommunens selskaber betaler til Københavns Kommune i forbindelse med, at kommunen stiller garanti for selskabernes låntagning eller lignende, samt
7. Kompetencen til at ændre på betalingstidspunkterne for garanti-provisionen.

Københavns Kommune garanterer for kommunens selskabers låntagning til forsyningsformål (ledninger, rør, produktionsanlæg, vindmøller, m.v.). Formålet med garantiene er at sikre finansiering af forsyningsinfrastruktur i Københavns Kommune samt Københavns Kommunes Klimaplan, Klimatilpasningsplan etc.

Der skal i forbindelse med garantistillelse opkræves en provision, som skal sikre, at kommunen ikke yder tilskud eller lignende til selskaberne, fx i form af vederlagsfrie garantier. Endvidere skal provisionsbetalingen sikre, at der ikke ydes ulovlig statsstøtte til selskaberne.

Borgerrepræsentationen vedtog på møde i Borgerrepræsentationen den 28. august 2011 retningslinjerne for fastsættelse af garantiprovisionssatser for garantiene til HOFOR. Økonomiforvaltningen indstiller, at disse retningslinjer anvendes generelt i forbindelse med garantistillelse for selskabers låntagning.

Interessentskaber, hvor kommunen, som interessent, hæfter for interessentskabets forpligtelser, er pt. ikke omfattet af ovenstående.

#### Plan- og ejendomssager

8. Kompetence til at afgøre, om der foreligger ”kommuneplanpligt” i henhold til planlovens kapitel 4, samt til at udarbejde kommuneplaner (og om nødvendigt afholde forudgående høring) for givne projekter og anlæg.
9. Kompetence til at udøve tilsynspligten i henhold til planlovens kapitel 12 (om tilsyn med overholdelse af lovens bestemmelser om kommuneplanlægningen og de deraf afledte bekendtgørelser mv.) samt afgive påbud og forbud mv. efter loven.
10. Kompetence til i øvrigt at udarbejde høringssvar til andre myndigheders planlægning, der berører kommunens interesser.
11. Kompetence til at træffe afgørelse om, at en plan ikke skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og til at bekendtgøre denne afgørelse i henhold til lovens § 4.
12. Kompetence til at nedlægge foreløbigt forbud i fredningssager og til at påklage afgørelser heraf i henhold til naturbeskyttelseslovens kapitel 6, hvis disse afviger fra kommunens ønsker som besluttet af Økonomiudvalget/Borgerrepræsentationen.

13. Kompetence til på tvangsauktion at byde på ejendomme, som kommunen har tilbagekøbsret til.
14. Kompetence til at meddele tilladelse til altanlukninger uden tillægskøbesum.
15. Kompetence til at tilbyde frikøb og udskydelser af kommunens tilbagekøbsrettigheder samt varsling af tilbagekøb, når det skønnes økonomisk hensigtsmæssigt.
- 15a Kompetence til frikøb af visse tilbagekøbsrettigheder i Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Ballerup kommuner mod betaling af 30 % af frikøbsbeløbet til Københavns Kommune.
- 15b Kompetence til frikøb af subsidiære tilbagekøbsrettigheder i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Rødovre og Herlev kommuner mod betaling af 40 % af frikøbsbeløbet til Københavns Kommune.
16. Kompetence til at godkende erstatningstilbud i anledning af etablering af anlæg på kommunens ejendomme, samt at indgå aftaler om betaling af tillægskøbesum ved evt. merbebyggelse på eller ændret anvendelse af de af kommunen tidligere solgte ejendomme indenfor en beløbsgrænse på 1.000.000 kr.
17. Kompetence til mod betaling at aflyse deklarationer om ret for kommunen til at oppebære værdistigninger på visse ejendomme.
18. Kompetence til at håndtere de administrative opgaver, der følger med sekretariatsbetjening af Naturrådet, herunder rådets sammensætning.
19. Kompetence til at udpege og ansøge om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne mv. omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

#### Trafikplanlægning

##### 20. Trafikselskabet Movia

Kompetencen til inden for vedtaget budget og ruteføring at optimere ruter, gennemføre midlertidige omlægninger af ruter, samt gennemføre permanente ændringer i busdriften, som er vedtaget af Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen, hvor den konkrete udmøntning skal aftales med Trafikselskabet Movia og evt. nabokommuner.

#### Selskaber

## 21. Udviklingselskabet By & Havn I/S

Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som interessent i Udviklingselskabet By & Havn I/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen.

Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx:

Indskud af kommunale midler i selskabet, dispositioner over selskabets egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, likvidation, ændring af ejerforhold, vedtægtsændringer og godkendelse af forretningsstrategi.

Økonomiforvaltningen skal som interessent repræsentere Københavns Kommune ved interessentskabsmøder, kvartalsmøder og i forbindelse med konkrete henvendelser fra selskabet til interessenterne (staten v/ Transport-, Bygnings- og Boligministeriet og Københavns Kommune), herunder henvendelser om oprettelse af joint ventures (udviklingselskaber) i forbindelse med byudviklingen af selskabets områder og lignende.

## 22. Metroselskabet I/S

Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som interessent i Metroselskabet I/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen.

Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx:

Indskud af kommunale midler i selskabet, dispositioner over selskabets egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, likvidation, ændring af ejerforhold, vedtægtsændringer og godkendelse af forretningsstrategi, ændring i anlægsbudgetterne for Cityringen, Nordhavnsmetroen og Sydhavnsmetroen (p.t. i alt 34,3 mia. kr. P/L 2017 ekskl. korrektionsreserver, som udgør 2,5 mia. kr. P/L 2017) plus 3 pct., eller hvis tilbagebetalingstiden forøges med mere end 2 år i forhold til det hidtil godkendte (2065).

Økonomiforvaltningen skal som interessent repræsentere Københavns Kommune ved interessentskabsmøder, kvartalsmøder og i forbindelse med konkrete henvendelser fra selskabet til interessenterne (staten v/ Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune).

### 23. Arena CHPX selskaberne

Kompetencen til at repræsentere Københavns Kommune som aktionær i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen.

Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er fx:

Dispositioner over selskabernes egenkapital, konvertering af gæld til egenkapital, ændring af ejerforhold og vedtægtsændringer.

Økonomiforvaltningen skal som aktionær repræsentere Københavns Kommune på generalforsamlinger og i den løbende dialog om selskabernes forhold mellem selskaberne, medaktionæren Realdania og Københavns Kommune.

### Indgåelse af indkøbsaftaler

24. Kompetence til at Københavns Ejendomme og Indkøb indgår indkøbsaftaler og udsender retningslinjer til de kommunale institutioner, herunder til at forestå den løbende opfølgning på indkøbsaftalerne.

### Personalemæssige forhold

25. Kompetence til at overborgmesteren eller vedkommende borgmester som øverste chef for den pågældende forvaltning kan ansætte og afskedige medarbejdere (tjenestemænd og overenskomstansatte), dog bortset fra direktionsmedlemmer og ansatte på løntrin 53 og derover (hvor Borgerrepræsentationen er ansættende myndighed).

Overborgmesteren eller vedkommende borgmester kan dog i forhold til direktionens medlemmer og ansatte på løntrin 53 og derover meddele ansøgt afsked.

### Godkendelse af delegeret juridisk repræsentant (LEAR) for Københavns Kommune over for EU-Kommissionen i relation til arbejdet med EU-støttede projekter.

26. Kompetencen til at godkende en ansat i Københavns Kommune til at varetage funktionen som juridisk repræsentant (LEAR) for Københavns Kommune over for EU-Kommissionen i relation til administrationen af EU-støttede projekter. Opgaven som LEAR vil være af formel karakter og omhandle uddelegering af roller og

opgaver efter indstilling fra de øvrige forvaltninger involveret i EU- projekter.