



Til Økonomiudvalget

29. maj 2018

Orientering om udarbejdelse af kommuneplantillæg for Birketinget 6 m.fl., København S

Sagsnr.
2018-0132107

Dokumentnr.
2018-0132107-1

Sagsbehandler
Emil Maj Christensen

BaseCamp har indgået betinget købsaftale med grundejer og ønsker at istandsætte bygningskomplekset Birketinget 6 på Amager (den tidligere biblioteksskole), for at indrette cirka 10.500 etagemeter ungdomsboliger, svarende til omkring 336 værelser med tilhørende faciliteter.

Kommuneplan 2015 udlægger området til et serviceerhverv-område med maksimal bebyggelsesprocent på 110.

Forslaget til ungdomsboliger er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende rammer, idet etablering af ungdomsboliger i hele bygningen vil overstige S-rammens bestemmelse om, at der maksimalt må være 25 % boliger.

Økonomiforvaltningen vil udarbejde et kommuneplantillæg, der kan indeholde det foreslåede projekt om ungdomsboliger. Der lægges op til at erstatte den eksisterende ramme med en bolig- og serviceerhvervsramme (C2). Det vil inden for denne ramme være muligt, at etablere op til 75 % boliger i hele rammen, som også rummer to andre ejendomme.

Projektet vil bl.a. understøtte Kommuneplanens mål om, at der bygges flere ungdomsboliger, for at imødekomme den store efterspørgsel herfor.

Økonomiforvaltningen har undersøgt muligheden for at etablere daginstitutioner i bygningen. Det er dog blevet vurderet, at projektet ikke egner sig til at inkludere en daginstitution.

Økonomiforvaltningen vurderer, at forslaget ikke kræver forudgående offentlighed, med begrundelse i projektets begrænsede omfang.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det forhåndenværende forslag ikke kræver lokalplan. Dette begrundes med, at der alene er tale om en anvendelsesændring, samt at projektet ikke vil tilføje yderligere til den eksisterende bygnings dimensioner. Dette betyder, at der ikke stilles krav om 25 % almene boliger.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Økonomiforvaltningen vil fremlægge forslag til tillæg til
Kommuneplan 2015 for Birketinget 6 til politisk behandling i efteråret
2018.