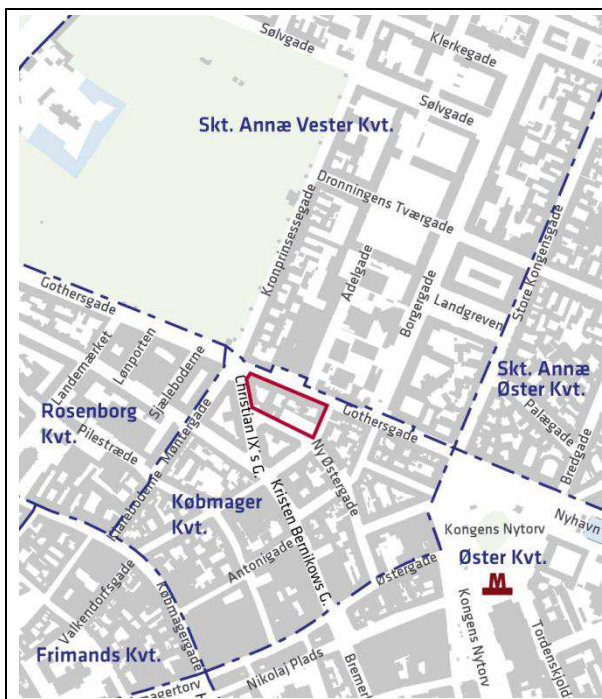




**Bilag nr. 3 FAKTAARK, Lokalplan Ny Østergade**

**Ny Østergade – ny bebyggelse på nuværende p-plads på hjørnet af Ny Østergade og St. Regnegade**



**Bydel: Indre By**

**Beliggenhed/adresse: St. Regnegade 17 / Ny Østergade 24-30**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer for projektet</b>
Samlet grundareal	750 m <sup>2</sup>	Ingen
Anvendelse / KP-ramme	Primært B-ramme og mindre S-ramme	Ingen
Bebyggelsesprocent	-	Ca. 433
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	-	Højde mod gaden ca. 19,5 m, 5 etager og tilbagetrukket taghus ca. 22,5 m+1 m ved elevatorhus.
Etageareal	-	Ca. 3.250 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ml. ca. 2.604 m <sup>2</sup> (1.-4. sal)-1.976 m <sup>2</sup> (2.-4. sal)
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Ml. ca. 646 m <sup>2</sup> (stue)- 1274 m <sup>2</sup> (stue+1. sal)
Friarealprocent boliger	-	Min. 18
Friarealprocent erhverv	-	Min. 1
Bilparkering	Nuværende parkeringsplads på terræn (privat forretning – ikke byggepladser)	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:250 konkret vurdering for tætbyen ved 300 m til metro. I lokalplanen: Butik: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Bolig og erhverv: Underområde I: 1:150 Underområde II og III: 1:200, dog 1:250 inden for 300 m til metro. I alt ca. 20 p-pladser
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100

		Butikker: 4:100 I alt: Ca. 140
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000. I lokalplanen: Ca. 6