

Områder til serviceerhverv.

Områderne anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Butikker tillades i overensstemmelse med [bestemmelser om detailhandel](#) i de generelle bestemmelser.

Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.

Indtil 25 procent af etagearealet - i Indre By og på Christianshavn dog indtil 50 procent - kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.

Erhverv, institutioner og lignende bør som hovedregel ikke indrettes over etager med beboelse.

I randbebyggelse i de udpegede bymidter og bydelscentre skal stueetagen normalt anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.

I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til boliger, institutioner, erhverv og fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg.

Vær opmærksom på, at der er fastsat [generelle bestemmelser](#) om bl.a. boliger, parkering, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold m.v.

Områdetabel Service (E)

	S1	S2	S3
Maksimal bebyggelsesprocent	110	150	185
Maksimal bygningshøjde (meter)	20	24	24
Friarealprocent, boliger	50	40	30
Friarealprocent, erhverv	15	10	10

Serviceerhverv (S) FAQ

[> BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER](#)

[> SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR ERHVERV](#)


Kontakt

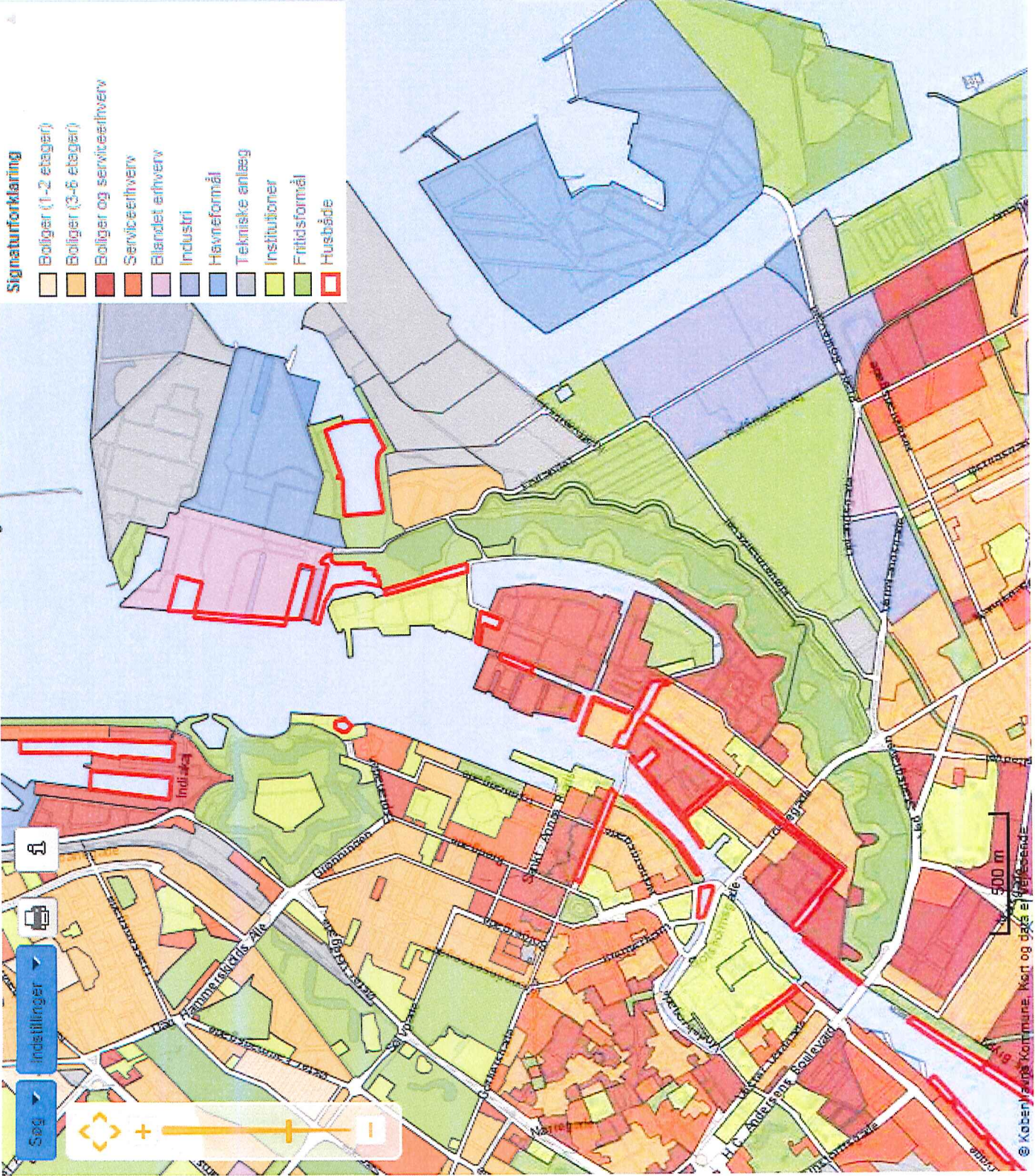
For mere information vedrørende denne side.

Center for Byudvikling

Økonomiforvaltningen

 [Send email](#)

 +45 33 66 28 00



Signaturforklaring

- Boliger (1-2 etager)
- Boliger (3-6 etager)
- Boliger og servicehverv
- Servicehverv
- Blandet erhverv
- Industri
- Havneformål
- Tekniske anlæg
- Institutioner
- Fritidsformål
- Husbåde