



1. marts 2007

Journalnr.: PCH

### **Kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling i forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger til plejeboliger**

Sundheds- og Omsorgsudvalget tiltrådte på mødet den 10. august 2006 kriterierne for udvælgelsen af plejehjem, der skal afvikles som konsekvens af opnormeringen af de beskyttede boliger til plejeboliger.

Udgangspunktet for kriterierne har været at afvikle nogle af de fysisk ringeste hjem, der ikke kan undergå modernisering, samt at sikre en smidig proces, der berører færrest mulige borgere og giver de bedste muligheder for lokal genhusning.

Kriterierne knytter sig til følgende forhold:

De fysiske forhold på den enkelte institution:

1. Plejehjemmet er blandt de fysisk ringeste (plejeboligerne er uden bad eller har bad under 3 m<sup>2</sup> og/eller værelser under 15 m<sup>2</sup>) i Københavns Kommune. Det skal bemærkes, at kravene til en tidssvarende plejeboligs baderum er på ca. 6 m<sup>2</sup> af hensyn til de hjælpemidler, der skal støtte borgerne og skåne personalet i forbindelse med tunge løft mv.
2. Plejehjemmet er ikke egnet til ombygning. Det vil sige, at hjemmet ud fra en samlet teknisk vurdering af bygningernes størrelse, beskaffenhed, indretning, planløsning og de gældende planforhold skønnes uegnet til ombygning i overensstemmelse med de af Sundheds- og Omsorgsudvalgets tiltrådte 17 principper for fremtidens plejeboliger
3. Plejehjemmet har fysiske skader (eksempelvis defekte radiatorer, gamle slidte faldstammer, utætte rør, hullet tag mv.) eller store udgifter til dækning af det aktuelle og fremtidige vedligeholdelsesbehov
4. Plejehjemmet har indretningsmæssige begrænsninger, der vanskeliggør en rationel drift indenfor de givne rammer.

Forhold i lokalområdet mv.:

5. Plejehjemmet ligger i et lokalområde, hvor den nuværende dækningsgrad af plejeboliger er høj og den fremtidige kapacitet stor i forhold til demografiprognoserne

**Center for Faglig Udvikling**

**Sjællandsgade 40  
2200 København N**

**Telefon  
35 30 35 30**

**Telefax  
35 30 39 50**

**Direkte telefon  
35 30 32 58**

**E-mail  
Hh69@suf.kk.dk**

**www.kk.dk**

6. Plejehjemmet ligger i et lokalområde, hvor der er overvejende mulighed for lokal genhusning i konverterede beskyttede boliger
7. Plejehjemmet har vigende søgning.

Øvrige forhold på den enkelte institution:

8. Plejehjemmet har i 2005/2006/2007 kun modtaget få borgere i forbindelse med afviklingen af andre plejehjem. Det er et mål, at så få borgere som muligt skal flytte mere end én gang i forbindelse med modernisering eller afvikling af plejehjem
9. Plejehjemmet har ikke andre aktiviteter eller særlige grupper (dagtilbud, demens eller rehabilitering).