



Ekspropriationsprotokol

*** Side 1 - 4 ***

Københavns Kommune påtænker at anlægge en ny cykelforbindelse "Cykelslangen" fra Fisketorvet til Havneholmen. Der blev derfor afholdt **åstedsforretning, den 15. august 2012** med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 03. november 2011, at gennemføre de erhvervelser af rettigheder og øvrige foranstaltninger, der ville være nødvendige for anlæg af cykelforbindelsen.

Tid og sted for åstedsforretningen var offentliggjort i Vesterbro Bladet den 18. juli 2012.

De i Arealfortegnelse nr. 1 af 26. juni 2012 nævnte ejere og brugere var ved brev af 3. juli 2012 indvarslet til åstedsforretningen.

Gennemførelse af ekspropriationen vil ske i overensstemmelse med reglerne i lov om offentlige veje, §§ 45-49.

De under åstedsforretningen truffne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation er indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af borgerrepræsentationens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 1, dateret 26. juni 2012, samt ekspropriationsplanerne, tegning nr. A024082-01, -02 og -03.

Til åstedsforretningen mødte for Københavns Kommune: Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Kabell, chefkonsulent Jørgen Poulstrup, projektleder Christina Schulin, seniorkonsulent Jacob Andersen (fra kl. 12.30) samt fra COWI A/S landinspektør Dorte Lykke Nielsen og landinspektør Mads Sanddal Jeppesen.

Under forretningen passerede følgende:

Lb.nr. 1, matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København
Ejer: Fisketorvet Shopping Center, filial af Rodamco Fisketorvet AB, Sverige

For ejeren mødte shopping center manager Jacob Bannor, technical manager Jesper Nielsen og advokat Erik Mølenberg, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Repræsentanterne for ejeren fortalte, at Fisketorvet Shopping Center har planer om en ombygning af centerets forplads, og at den nuværende afvikling af cykeltrafik i det signalregulerede kryds ikke fungerer hensigtsmæssigt.

Det blev meddelt,

at det signalregulerede kryds ved Dybbølsbro, herunder trafikafviklingen, vil blive søgt forbedret i forbindelse med en udbygning af arealerne vest for Kalvebod Brygge, og
at der etableres supplerende belysning under cykelforbindelsen ved tilslutningen til Fisketorvets forplads.

Repræsentanterne for ejeren fremsatte ønske om,

at der eventuelt etableres supplerende belysning under cykelforbindelsen, så arealet langs Fisketorvet fremtræder trygt og godt belyst, og
at der bliver mulighed for på et senere tidspunkt at etablere en direkte adgang for cykler fra broen ind i centeret.

Det blev aftalt,

at ny placering af byinventar og cykelstativer aftales med technical director Jesper Nielsen på et senere tidspunkt, og
at forhold vedrørende trafikafvikling, afspærring, snerydning m.m. i anlægsperioden aftales i samarbejde med entreprenøren.

Det er Københavns Kommunes opfattelse, at alle fire træer, der skal flyttes, er egnede til flytning.

Lb.nr. 2, matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København

Brugere: Norrporten 4 I København og Arp-Hansen Hotel Group / Hotel Copenhagen Island

For Norrporten mødte Rasmus Mørch, for Arp-Hansen Hotel Group mødte driftsdirektør Malene Friis og for Hotel Copenhagen Island mødte direktør Anne Louise Poulsen, der alle blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev oplyst, at Fællesvejen (parallelvej til Kalvebod Brygge) ikke forventes spærret i forbindelse med anlæg af cykelforbindelsen.

Det blev aftalt, at varsel om midlertidig inddragelse af p-pladser sendes til Norrporten.

Anne Louise Poulsen fortalte, at Hotel Copenhagen Island ønsker en kontaktperson hos tilsynet eller entreprenøren for at kunne træffe aftale eller drøfte forhold om arbejdstider og støj, der kan være generende for hotellet.

Lb.nr. 3, matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København

Brugere: Norrporten 4 I København og Handelsbanken.

For Norrporten mødte Rasmus Mørch, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev aftalt, at varsel om midlertidig inddragelse af p-pladser sendes til Norrporten.

Lb.nr. 4, umatrikuleret havneareal

Ejer: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

For ejeren mødte Nikolaj Sonne og Pia Hansen, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Lb.nr. 5, umatrikuleret havneareal

Bruger: Copenhagen Boat Rent

For brugeren mødte Brian Sørensen, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Lb.nr. 6, umatrikuleret havneareal

Bruger: Fisketorvet Shopping Center, filial af Rodamco Fisketorvet AB, Sverige og DFDS Canal Tours A/S

For brugerne mødte shopping center manager Jacob Bannor, og advokat Erik Mølenberg samt Erik Holsko, der alle blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Det blev meddelt, at anløbspladsen for turbådene skal flyttes permanent.

Erik Holsko oplyste, at turbådene ikke har fast sejlads i anlægsperioden.

Det blev aftalt, at DFDS Canal Tours A/S og Københavns Kommune i fællesskab træffer nærmere aftale om en midlertidig anløbsplads i anlægsperioden, herunder også om midlertidig fortøjning af anløbsflåden.

Lb.nr. 7, umatrikuleret havneareal

Bruger: Københavns Kommune, Københavns Idrætsanlæg, "Havnebadet"

For brugeren mødte Lars Amelang, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Lb.nr. 8, matr.nr. 1590 Udenbys Vester Kvarter, København

Ejer: Norrporten 4 I København ApS

For ejeren mødte Rasmus Mørch, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Rasmus Mørch fortalte, at ejeren er bekymret for højden på rampen fra Havneholmen op mod cykelbroen, og at der som følge heraf kan opstå et spørgsmål om erstatning, da en del af kontorlejemålene mister noget af udsigten til havnen.

Det blev meddelt, at kørebanehøjden på den nye rampe på det højeste punkt bliver ca. 1,40 m over terræn på p-pladsen ved naboejendommen (Aller).

Det blev aftalt, at der fremsendes en ny visualisering til ejeren inden 3 uger fra åstedsforretningen, således at ejeren kan tage nærmere stilling til konsekvenserne, herunder et eventuelt erstatningskrav.

Lb.nr. 9, matr.nr. 1683 Udenbys Vester Kvarter, København

Ejer: Carl Allers Etablissement A/S

For ejeren mødte økonomidirektør Morten Krüger og advokat Jakob C. Jørgensen, der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Repræsentanterne for ejeren gjorde indsigelse mod det påtænkte udlæg af færdselsregulerende servitut nord for den nye rampe, da der efter ejernes opfattelse er tale om manglende hjemmel hertil, og på grund af konsekvenserne for p-pladsens funktionalitet.

Repræsentanterne for ejeren fortalte,
at den fremlagte kørekurve for lastbiler til vareleveringen ikke er mulig på grund af flagstænger, blomsterkummer og betonplinte,
at servitutten om offentlig sti - såfremt den pålægges som påtænkt - mangler forbindelse til trappen fra p-pladsen ned til bolværket, og
at der bør være opmærksomhed på belægningen på forpladsen, hvis der køres med tunge køretøjer i forbindelse med anlægsarbejdet.

Det blev meddelt,
at alle p-pladser på forpladsen vil kunne opretholdes både i anlægsperioden og når anlægsarbejdet er afsluttet, og
at der efter Københavns Kommunes opfattelse ikke betales afledningsafgift for overfladevand fra forpladsen.

Lb.nr. 10, matr.nr. 1595 Udenbys Vester Kvarter (ejl.nr.1-237)
Ejer: E/F Havneholmen

For ejeren mødte Henning Lambertsen, Anna Brinch, Jan Thorsen og Eva Tørsleff (Sjælsø Gruppen), der blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Ejerforeningen fremsatte ønske om,
at indretning af skurbyen og arbejdspladsen tager hensyn til beboerne, så placering af skure - herunder i højden - og lysmaster generer beboerne mindst muligt, og
at skurbyen alternativt placeres på pramme i havnen.

Det blev meddelt, at det midlertidigt eksproprierede areal kun skal benyttes til skurby, men ikke til egentligt oplag af materialer, da den begrænsede plads ikke tillader det.

Det blev aftalt, at der på et senere tidspunkt træffes endelig aftale om, hvorvidt ejerforeningen ønsker, at Københavns Kommune retablerer arealet, eller om ejerforeningen selv ønsker at gøre det.

Det blev drøftet, om ophævelse af reservationen på arealet til fremtidigt havnebad vil kunne ophæves - eventuelt som en del af erstatningen til ejerforeningen.